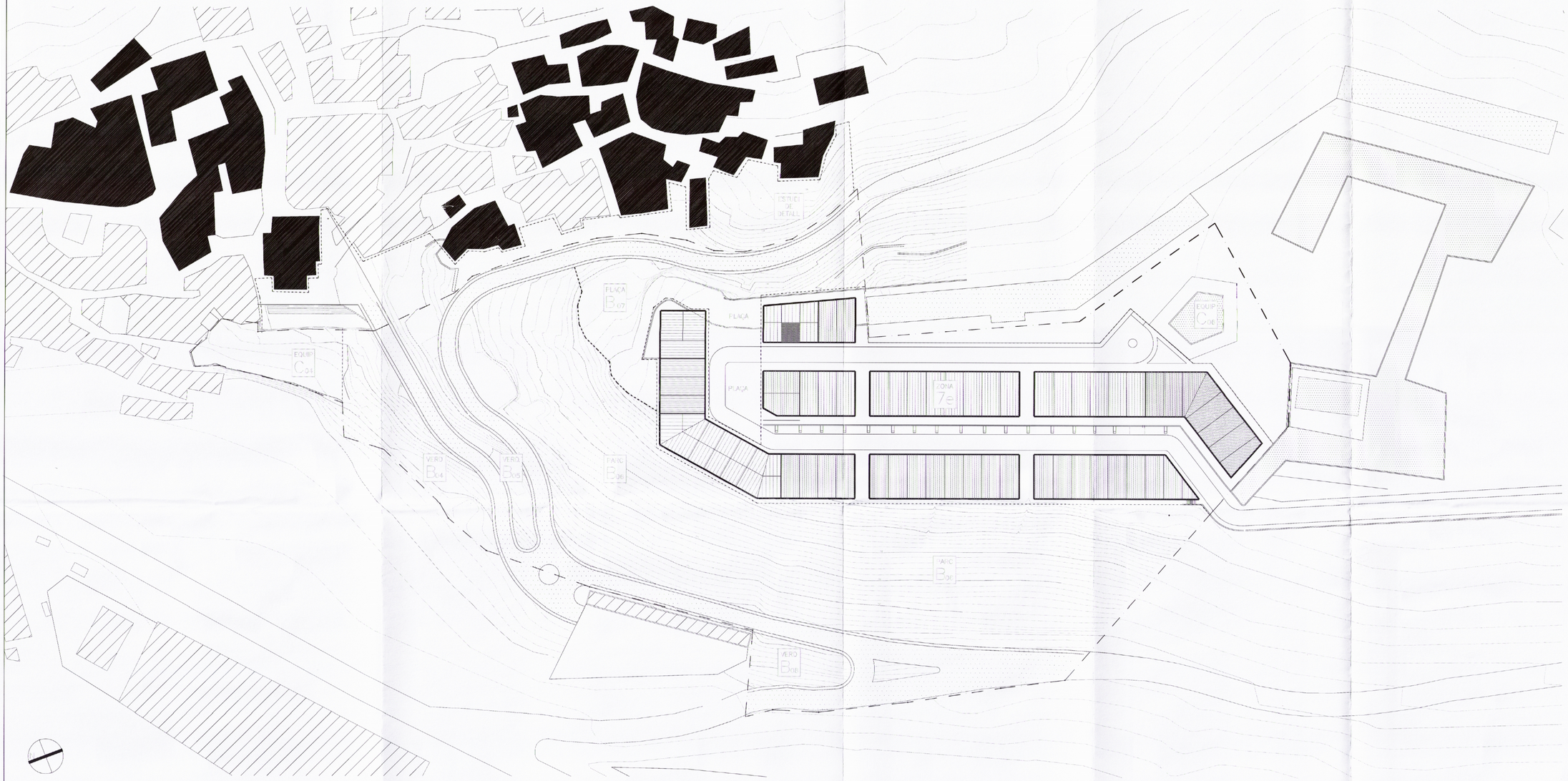
El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'estudi PSP arquitectura, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa dels autors, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



QUADRE DE SUPERFICIES I CARACTERISTIQUES URBANISTIQUES		
ZONA	7e	
US PRINCIPAL	residencial bifamiliar	
SUPERFICIE OCUPADA	6.303,33 m2	
FONDARIA EDIFICABLE	15,50 m/m	
ALÇADA MAXIMA	9,50 mts	
PLANTES SOBRE RASANT	3 plantes + 1 sotacoberta (plànol 06)	
SOSTRE EDIFICABLE	18.500,00 m2 (altura lliure > 150 cms)	
superficie total ocupada per sòl d'ús residencial		6.303,33 m2
SITUACIO	passeig de la caserna (sobre muralla)	
US PRINCIPAL	vials, aparcaments i espais peatonals	
SUPERFICIE DE SOL	3.266,06 m2	
SITUACIO	carrer sotamuralla	
US PRINCIPAL	vials i aparcaments	
SUPERFICIE DE SOL	1.680,00 m2	
SITUACIO	passeig de ronda	
US PRINCIPAL	vial	
SUPERFICIE DE SOL	4.725,10 m2	
superficie total destinada a sistema viari		9.651,16 m2
ZONA	C.04	
US PRINCIPAL	equipament públic (ampliació plaça/església)	
SUPERFICIE DE SOL	896,00 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	448,00 m2	
ZONA	C.08	
US PRINCIPAL	cultural – educatiu	
SUPERFICIE DE SOL	2.405,30 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	existent (torre blanca)	
superficie total de sòl destinat a equipaments		3.414,28 m2
ZONA	B.07	
US PRINCIPAL	plaça cívica i parc urbanitzat	
SUPERFICIE DE SOL	1.956,39 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	0,00 m2	
ZONA	B.04	
US PRINCIPAL	zona verda	
SUPERFICIE DE SOL	1.480,82 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	0,00 m2	
ZONA	B.05	
US PRINCIPAL	zona verda	
SUPERFICIE DE SOL	900,41 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	0,00 m2	
ZONA	B.06	
US PRINCIPAL	parc forestal	
SUPERFICIE DE SOL	12.503,26 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	0,00 m2	
ZONA	B.08	
US PRINCIPAL	zona verda	
SUPERFICIE DE SOL	559,00 m2	
SOSTRE EDIFICABLE	0,00 m2	
superficie total de sòl destinat a espais lliures		17.398,88 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL PLA ESPECIAL		36.767,65 m2
SUPERFICIE AFECTADA PER L'ESTUDI DE DETALL		3.385,74 m2

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10 GEN. 2008 i es publica el corresponent acord en data 10 SET. 2008
La secretària,

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

TEXT REFÓS del PLA ESPECIAL DE LA
CASERNA DE CASTELLCIUTAT
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL)

FRANCESC MESTRE / JORNET, LLOP i PASTOR, arquitectes
ref : 095/93 – oct/97 aprovació provisional : 09/08/1997
plànol d'ordenació escala 1:500 nº
ZONIFICACIÓ 05

ESCALA ORIGINAL 1/500

0m 5m 15m 25 50m

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 30 JUNY 2008
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

ESTUDI PSP ARQUITECTURA
Roca i Batlle, 30
Planta passatge
Tel. 93-4181500
Fax 93-4184000
08023 Barcelona

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT.
INFORMACIÓ
ANTECEDENTS URBANÍSTICS
PE CASERNA DE CASTELLCIUTAT: ZONIFICACIÓ

AIB ARQUITECTES
C/ Roselló 154
Principal 3a
Tel. 93-4542247
Fax 93-2160720
08036 Barcelona

Plànol n.	Escales	Data	Referència
I–3.1	–	JULIOL 2006	826PG

Rectificat	Rectificat
Rectificat	Rectificat
Substituït	Substituït

Els arquitectes
Joan Ma. Pascual i Cafellas
Josep Perez i Bote
Roger Paez i Blanch
Ferran de los Santos i Arnau
Ramon Torrents i Pairó
Joan Antoni Paez i Berga Arquitecte Urbanista

L'Ajuntament