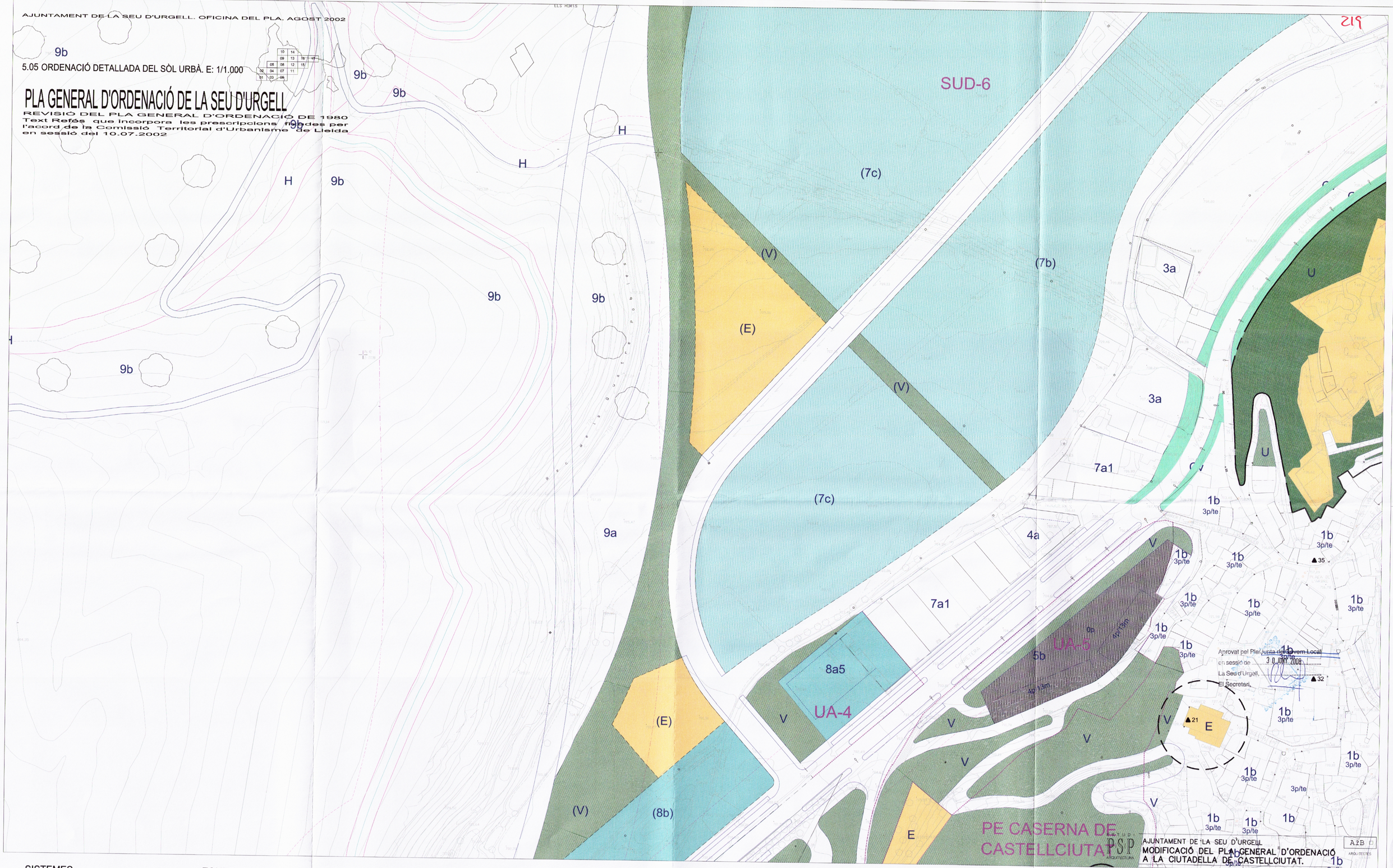
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL. OFICINA DEL PLA. AGOST 2002

5.05 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ. E: 1/1.000

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA SEU D'URGELL

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1980
Text Refós que incorpora les prescripcions fixades per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 10.07.2002



Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 30 OCT. 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
   - Sistema viari — Clau C

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
   - Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
   - Sistema de parcs territorials — Clau U
   - Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
   - Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
   - Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a
- Zona del centre històric de Castellciutat — Clau 1b
- Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE. CLAU 2
- Zona d'eixample en illa tancada — Clau 2a
- Zona d'eixample en illa oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau 3a
- Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita — Clau 4a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana — Clau 4b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran — Clau 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
- Zona d'edificació plurifamiliar amb espais lliures — Clau 5a
- Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica — Clau 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
- Zona de conjunts unitaris de baixa densitat — Clau 6a
- Zona de conjunts unitaris plurifamiliars — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 7
- Zona d'indústria urbana — Clau 7a
- Zona d'indústria entre mitgeres — Clau 7b
- Zona d'indústria aïllada — Clau 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARI-LOGÍSTICS. CLAU 8
- Zona de serveis terciari-logístics existents — Clau 8a
- Zona de serveis terciari-logístics de nova creació — Clau 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERES I FORESTALS. CLAU 9
- Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader — Clau 9a
- Zona de sòl protegit de valor forestal — Clau 9b
- Zona d'entorn fluvial — Clau 9c
- Zona d'enclau paissatgístic — Clau 9d

Zones preferents a detallar — Clau ( )

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter I posterior de parcel·la:
  - 0p Pati illure d'edificació
  - 0pv Pati illure d'edificació, amb cès públic
  - 1p Pati amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Porxos. Pas illure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Canals i recs

RÈGIM DE SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU Sòl Urbà
- SUble Sòl Urbanitzable
- SNU Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de Plans Parcials: SUD
- Límit de Plans Especials: PE
- Límit d'Unitat d'Actuació: UA
- Límit d'Unitat Mínima de Projecte: UMP

ALTRES

- Límit d'Area de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10 GEN. 2008 i executada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 10 SET. 2008
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Ajuntament
Direcció General d'Urbanisme

ESTUDI PSP ARQUITECTURA
Roca i Batlle, 30
Planta passatge
Tel. 93-4181000
Fax 93-4184900
08023 Barcelona

AIB ARQUITECTES
C/ Rosselló 154
Principal 3a
Tel. 93-4542047
Fax 93-2160729
08036 Barcelona

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ A LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT.

INFORMACIÓ
PLANEJAMENT VIGENT
PGO DE LA SEU D'URGELL

Plànol n.	Escales	Data	Referència
I–5.2	1/1000	JULIOL 2006	826PG

Rectificat / Rectificat / Rectificat / Substituït / Substituït

Els arquitectes
Joan-Ma. Pascual i Cañellas — Ferran de los Santos i Arnau
Josep Perez i Bote — Ramon Torrents i Pairó
Roger Paez i Blanch
Joan Antoni Paez i Berga — Arquitecte Urbanista