Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 27 OCT. 2011

La secretària

Raquel González Gállego

DILIGÈNCIA: Aquest document ha quedat aprovat provisionalment automàticament el dia 05 de juliol de 2011, en no haver-s'hi presentat al·legacions i no haver tingut informe desfavorable.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de 04 ABR. 2011

La Seu d'Urgell

El Secretari

9a

Ct

H

Torre del Cap

S

E

9a

9b

NU

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
Sistema viari — Clau C

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
Sistema de parcs territorials — Clau U
Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
Zona del centre històric de la Seu d'Urgell — Clau 1a
Zona del centre històric de Castellciutat — Clau 1b
Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EXEMPLE. CLAU 2
Zona d'edificació en illa tancada — Clau 2a
Zona d'edificació en illa oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
Zona d'edificació en filera tradicional — Clau 3a
Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita — Clau 4a
Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana — Clau 4b
Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran — Clau 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
Zona d'edificació plurifamiliar amb espais lliures — Clau 5a
Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica — Clau 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
Zona de conjunts unitaris de baixa densitat — Clau 6a
Zona de conjunts unitaris plurifamiliars — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 7
Zona d'indústria urbana — Clau 7a
Zona d'indústria entre mitgeres — Clau 7b
Zona d'indústria aïllada — Clau 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARI-LOGÍSTICS. CLAU 8
Zona de serveis terciari-logístics existents — Clau 8a
Zona de serveis terciari-logístics de nova creació — Clau 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERILS I FORESTALS. CLAU 9
Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader — Clau 9a
Zona de sòl protegit de valor forestal — Clau 9b
Zona d'entorn fluvial — Clau 9c
Zona d'enclau paisatgístic — Clau 9d

Zones pendents a detallar — Clau ( ) 1

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
Fondària edificable. Cas d'aïllada
Zona d'indústria aïllada
4p — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
Condicions de perfil d'illa. Perfil davanter i posterior de parcel·la:
0p Perfil lliure d'edificació
0pv Perfil lliure d'edificació, amb vis públic
1p Perfil amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
Ocupació màxima relativa
Porxos. Pas lliure en planta baixa
Línia de protecció de ferrocarrils
Canals i rieres

RÈGIM DEL SÒL
Límit de planificació
Límit de qualificació
Límit d'entorn de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SU Sòl Urbà
SUnà Sòl Urbanitzable
SNU Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de Plans Parcials: SUD
Límit de Plans Especials: PE
Límit d'Unitat d'Actuació: UA
Límit d'Unitat Mínima de Projecte: UMP

ALTRES
Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
Béns Culturals d'Interès Nacional
Béns Culturals d'Interès Local
Elements Inventariats
Protecció dels elements exteriors de les façanes

AMPLIACIÓ SERVEIS TÈCNICS. S: 5.328m²

URBANISME
URB EG
URBANISME I ENGINYERIA GURRERA I ASSOCIATS, SL

TÈCNICS AUTORS:
JOAN GURRERA i LLUCH
E.C.C. i P. col·legiat: 8.338
MARC VIDAL i FARRÉ
Arquitecte; col·legiat: 43.954-1
JOAN MARQUET i LACAYA
Arquitecte; col·legiat: 43.960-6

ABRIL 2011

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.18 DEL PGOU DE LA SEU D'URGELL
PROMOTOR: REPSOL BUTANO SA. ADMINISTRACIÓ ACTUANT: AJ. DE LA SEU D'URGELL

INFO. 05
PLANEJAMENT VIGENT - ESCALA: 1/2.000