DILIGÈNCIA: Aquest document ha quedat aprovat provisionalment automàticament el dia 05 de juliol de 2011, en no haver-s'hi presentat al·legacions i no haver tingut informe desfavorable.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés

9a

Ct

H

S

9a

NU

9a

9b

E

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 27 OCT. 2011
La secretària

Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de 04 ABR. 2011
La Seu d'Urgell
El Secretari

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
   - Sistema viari — Clau C
2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
   - Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
   - Sistema de parcs territorials — Clau U
   - Sistema hidrològic — Clau H
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
   - Sistema d'equipaments comunitaris — Clau S
   - Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a
- Zona del centre històric de Castellciutat — Clau 1b
- Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE. CLAU 2
- Zona d'edificació en filera tancada — Clau 2a
- Zona d'edificació en filera oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau 3a
- Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita — Clau 4a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana — Clau 4b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran — Clau 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
- Zona d'edificació plurifamiliar amb espais lliures — Clau 5a
- Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica — Clau 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
- Zona de conjunts unitaris de baixa densitat — Clau 6a
- Zona de conjunts unitaris plurifamiliars — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 7
- Zona d'indústria urbana — Clau 7a
- Zona d'indústria entre mitgeres — Clau 7b
- Zona d'indústria aïllada — Clau 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARI-LOGÍSTICS. CLAU 8
- Zona de serveis turístics-hotelers urbans — Clau 8a
- Zona de serveis terciari-logístics de nova creació — Clau 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERS I FORESTALS. CLAU 9
- Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader — Clau 9a
- Zona de sòl protegit de valor forestal — Clau 9b
- Zona d'entorn fluvial — Clau 9c
- Zona d'endreç paisatgístic — Clau 9d

Zones preferents a detallar — Clau ( )

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARAMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Façana edificable. Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
  - Op — Pati lliure d'edificació
  - Opv — Pati lliure d'edificació, amb ús públic
  - 1p — Pati amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Porxos. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Canals Flwb

RÈGIM DEL SÒL
- Límit de planificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SU — Sòl Urbà
- SUNe — Sòl Urbanitzable
- SNU — Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Plans Parcials: SUD
- Límit de Plans Especials: PE
- Límit d'Unitat d'Actuació: UA
- Límit d'Unitat Mínima de Projecte: UMP

ALTRES
- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

URBANISME

TÈCNICS AUTORS:
JOAN GURRERA i LLUCH
E.C.C.P. col·legiat: 8.338
MARC VIDAL i FARRÉ
Arquitecte; col·legiat: 43.954-1
JOAN MARQUET i LACAYA
Arquitecte; col·legiat: 43.960-6

PROMOTOR: REPSOL BUTANO SA. ADMINISTRACIÓ ACTUANT: AJ. DE LA SEU D'URGELL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.18 DEL PGOU DE LA SEU D'URGELL - ESCALA: 1 / 2.000 ABRIL 2011

ORD. 02

MODIFICACIÓ NÚM.18: QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL