Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

LA FÀBRICA DE LLANA

N 40

Localització:

Adreça: Castellciutat, 33

Propietari: Farràs Faus, Joan

Coordenades UTM: X = 372370

Y = 4690700

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 7 Parcel·la 169

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

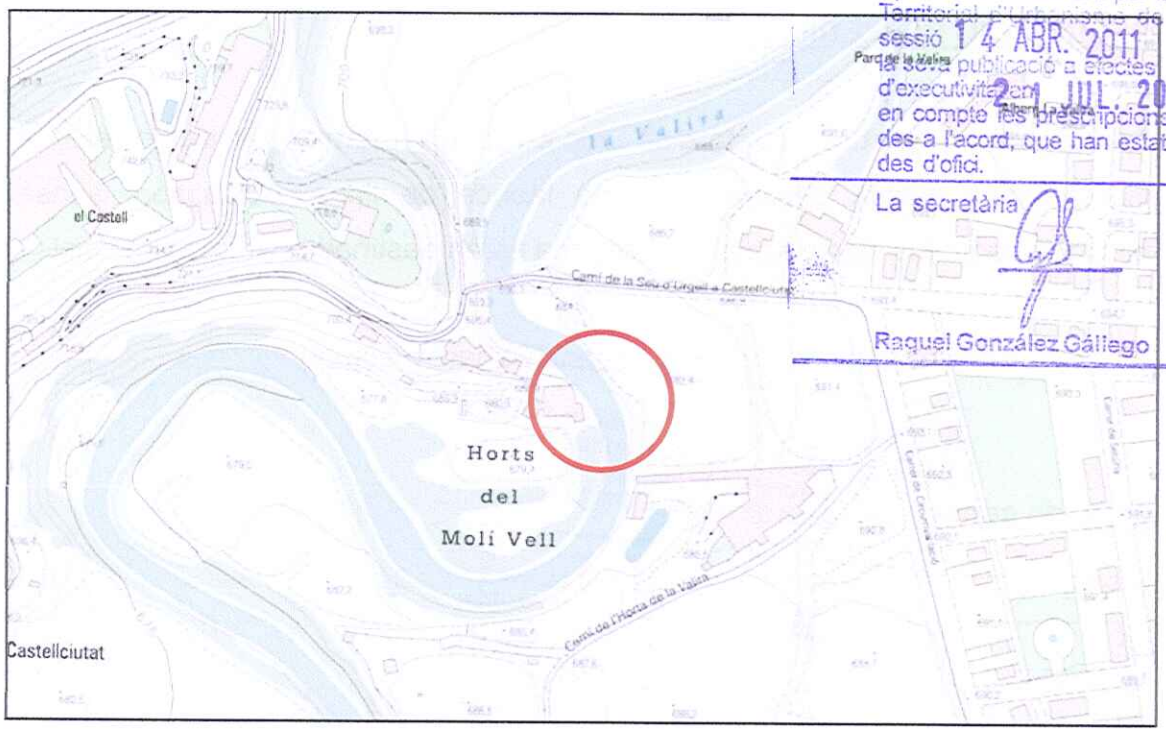
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

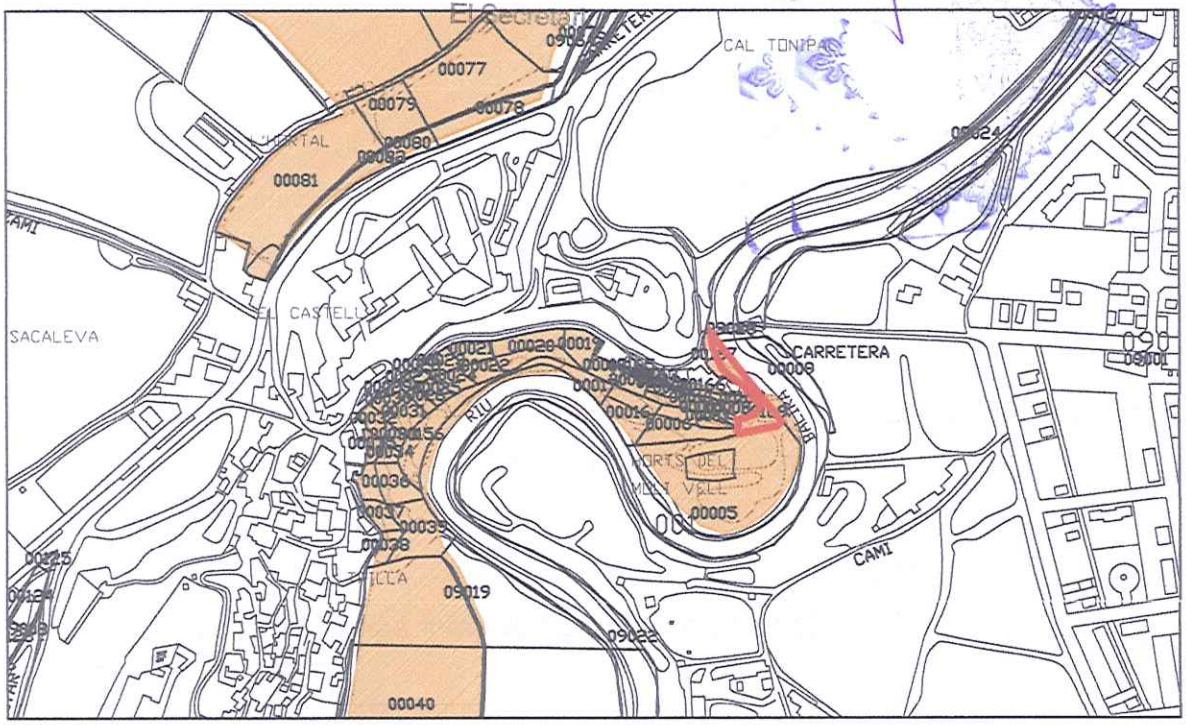
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple[illegible] Corporació Local
en sessió de ...2 2 JUNY 2011.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

LA FÀBRICA DE LLANA	N 40



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Es tracta d'un únic edifici aïllat format per tres nivells, la planta baixa estava destinada a una fàbrica de llana, actualment sense funcionament i les plantes primera i segona estan destinades a ús residencial.

Any de construcció: 1850. (1900 segons Cadastre actual)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 27 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gálliego

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 2 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

LA FÀBRICA DE LLANA

N 40



Vista des del pont de Castellciutat



Vista des del carrer

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 2 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades l'edici.

La secretària

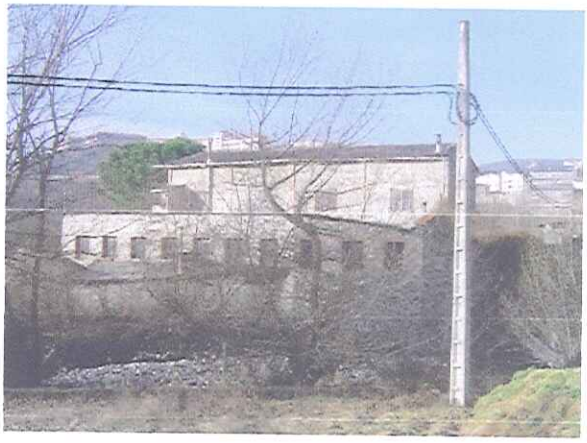
Raquel González Gállego



Entrada







LA FÀBRICA DE LLANA	N 40

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	452.30 m²	Industrial		
1a Planta	215.78 m²	Habitatge	1	
2a Planta	215.78 m²	Habitatge		
TOTAL	883.86 m²		1	NO

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Estructura:

Parets de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té	X	No en té		No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Fàbrica que enllaça amb el camí de Castellciutat.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Formigó	X
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

LA FÀBRICA DE LLANA

N 40

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern~~ local

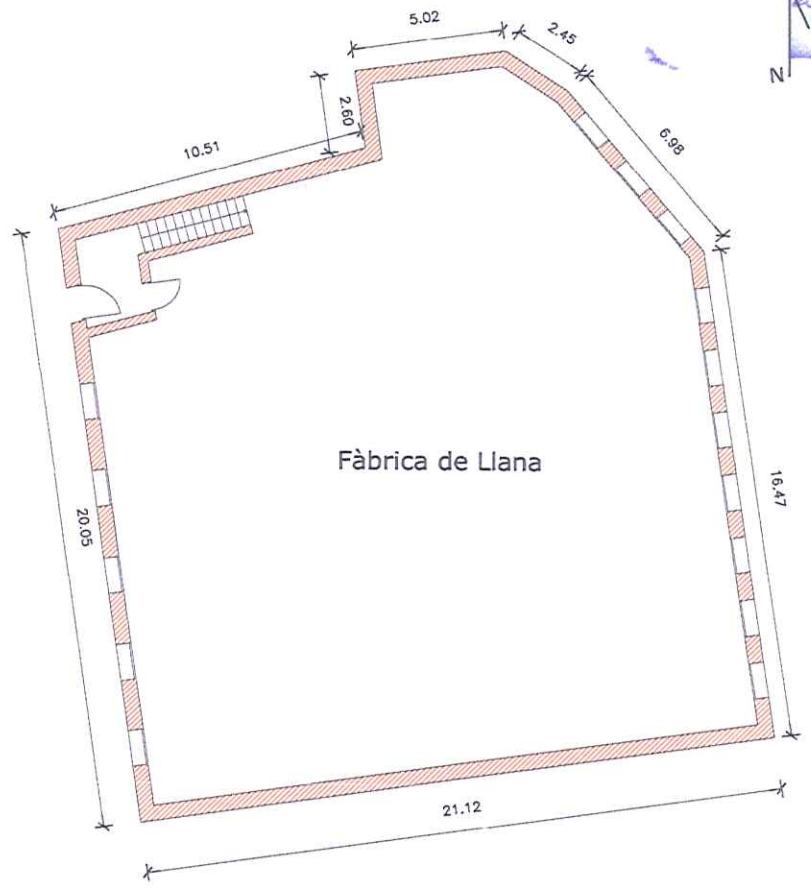
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Croquis

Planta baixa



ESCALA: 1/250

0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 2 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

LA FÀBRICA DE LLANA

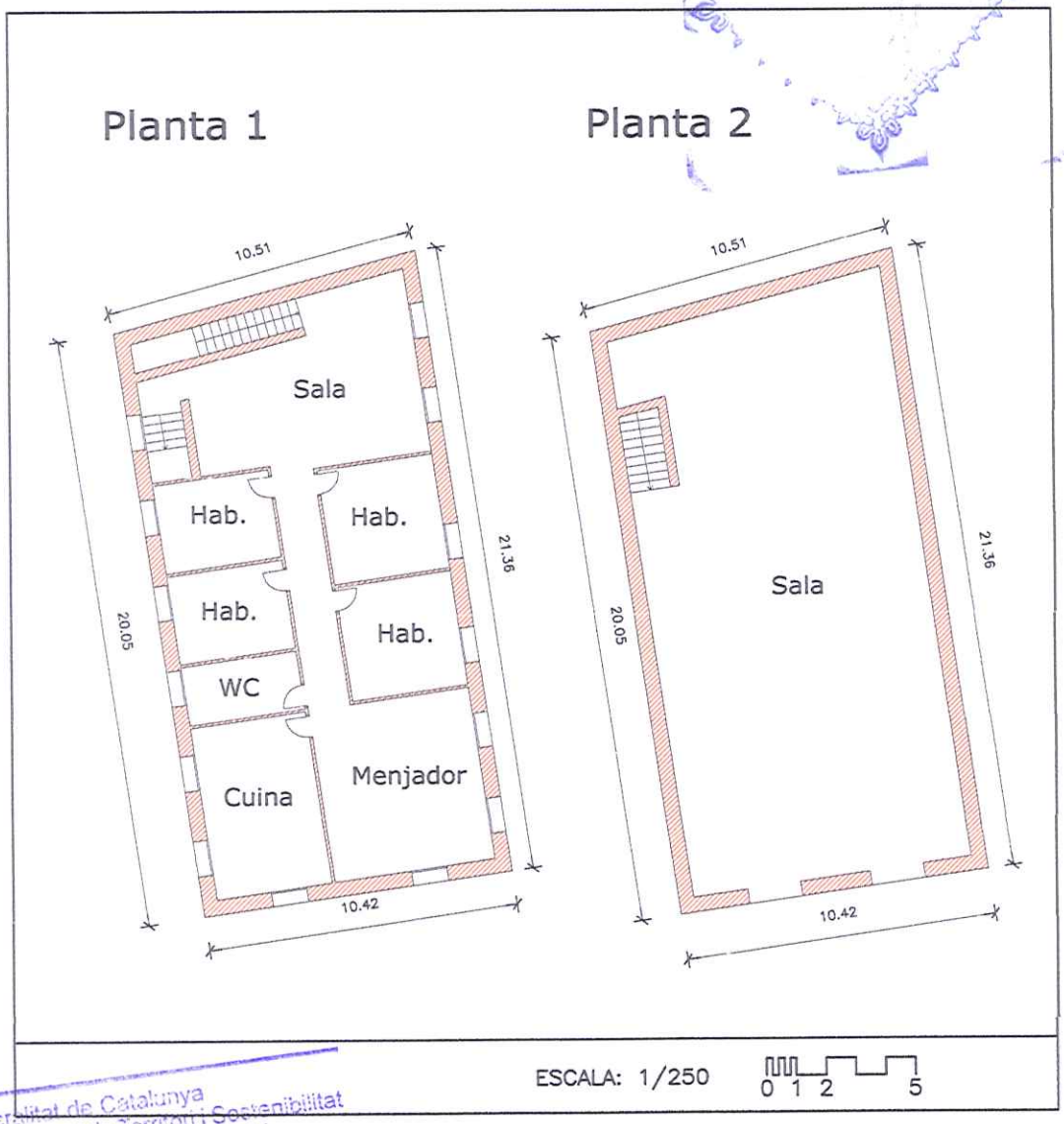
N 40

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local

en sessió de 22 JUNY 2011

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,



ESCALA: 1/250 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

LA FÀBRICA DE LLANA	N 40

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volum de la fàbrica en desús.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA DEL CORNELLANA

N 41

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Localització:

Adreça: Castellciutat, 34

Propietari: Vilarrubla, Xavier

Coordenades UTM: X = 372350

Y = 4690690

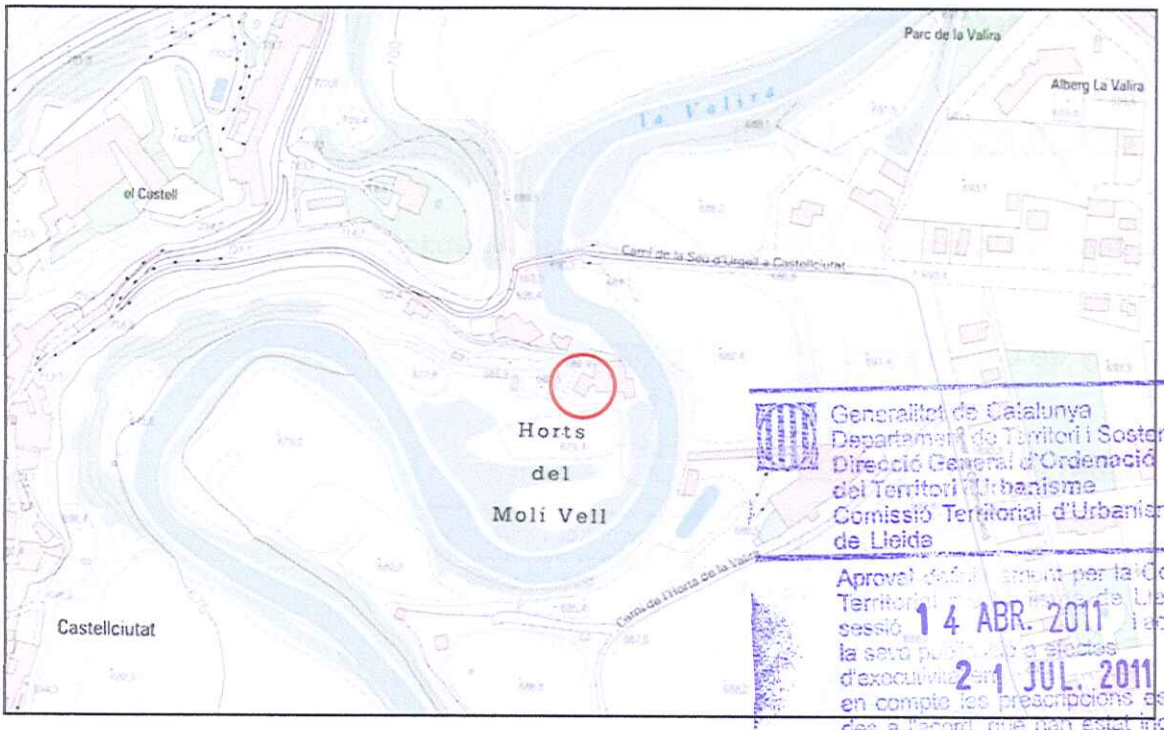
Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 7 Parcel·la 168

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

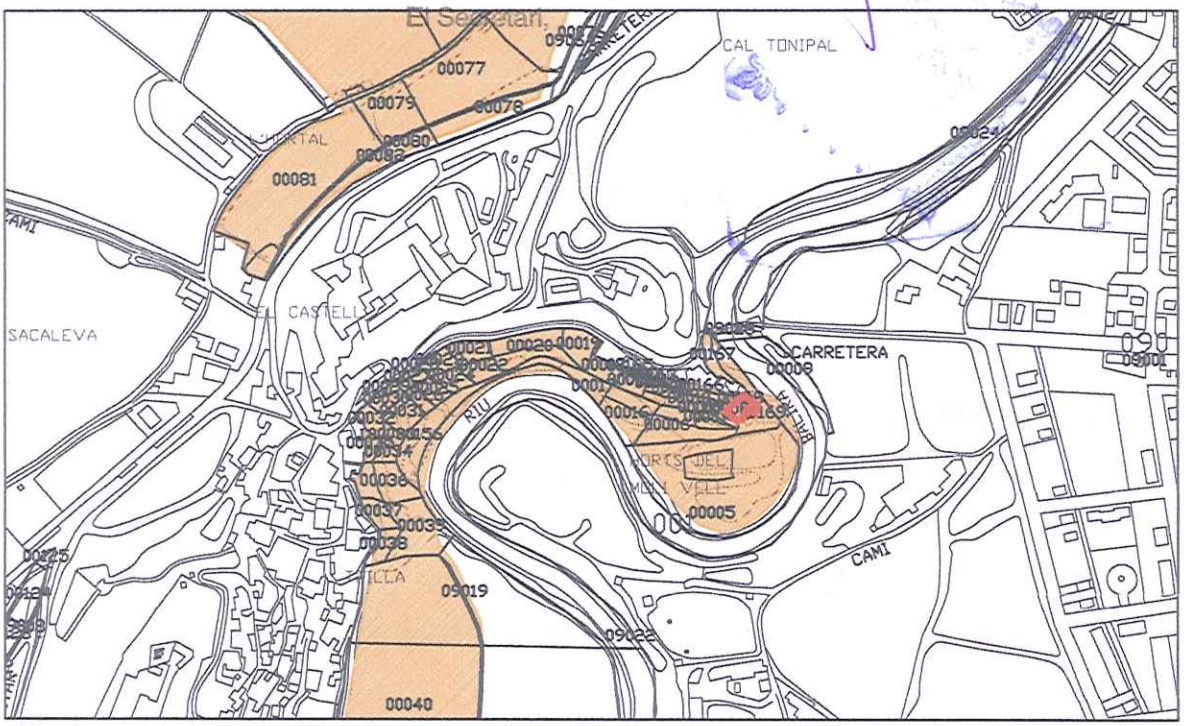
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA DEL CORNELLANA	N 41

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Un edifici sol destinat a habitatge.

Any de construcció: 1950, segons Cadastre actual.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de la seva data i acordada d'atorgar 14 ABR. 2011 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions establertes a l'informe jurídic que forma part incorporades al dictat.

La secretaria

Raquel González Gállego

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
de data 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA DEL CORNELLANA | **N 41**



Entrada.



Vista posterior

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA DEL CORNELLANA	N 41

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	70.30 m^2	Cort		
1a Planta	109.20 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	38.90 m^2	Habitatge		
TOTAL	218.40 m^2		1	NO

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Estructura:

Parets de totxo i bigues de fusta

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té	X	No en té		No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Fàbrica

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Formigó	X
Terra	

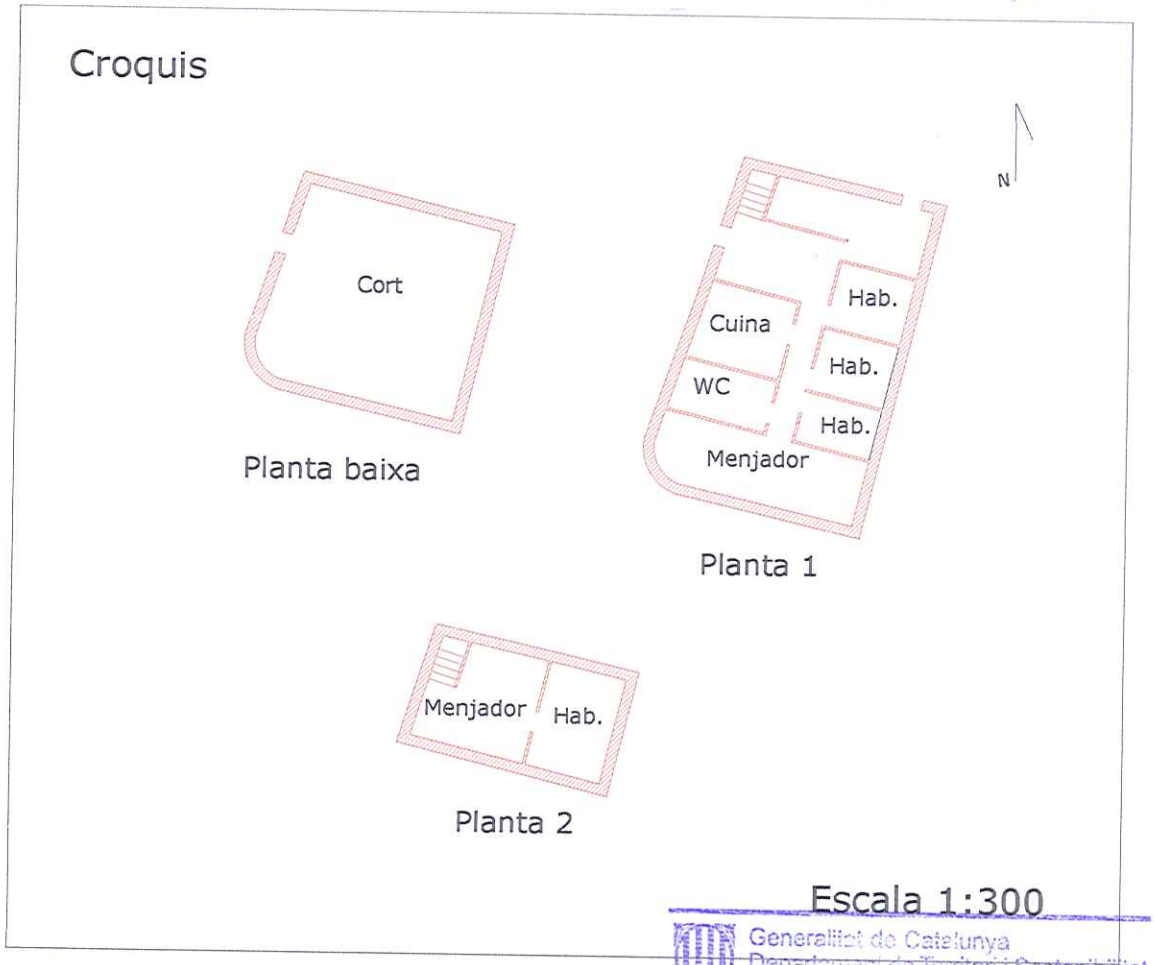
Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

CASA DEL CORNELLANA | **N 41**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA DEL CORNELLANA	N 41

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

BORDA RECTORA

N 42

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

Localització:

Adreça: Disseminat de Castellciutat

Propietari: FOCECO, S.A.

Coordenades UTM: X= 371732
Y= 4691246

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 6 Parcel·la 345

Edificació: 25252A006003450001GO

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes executius en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

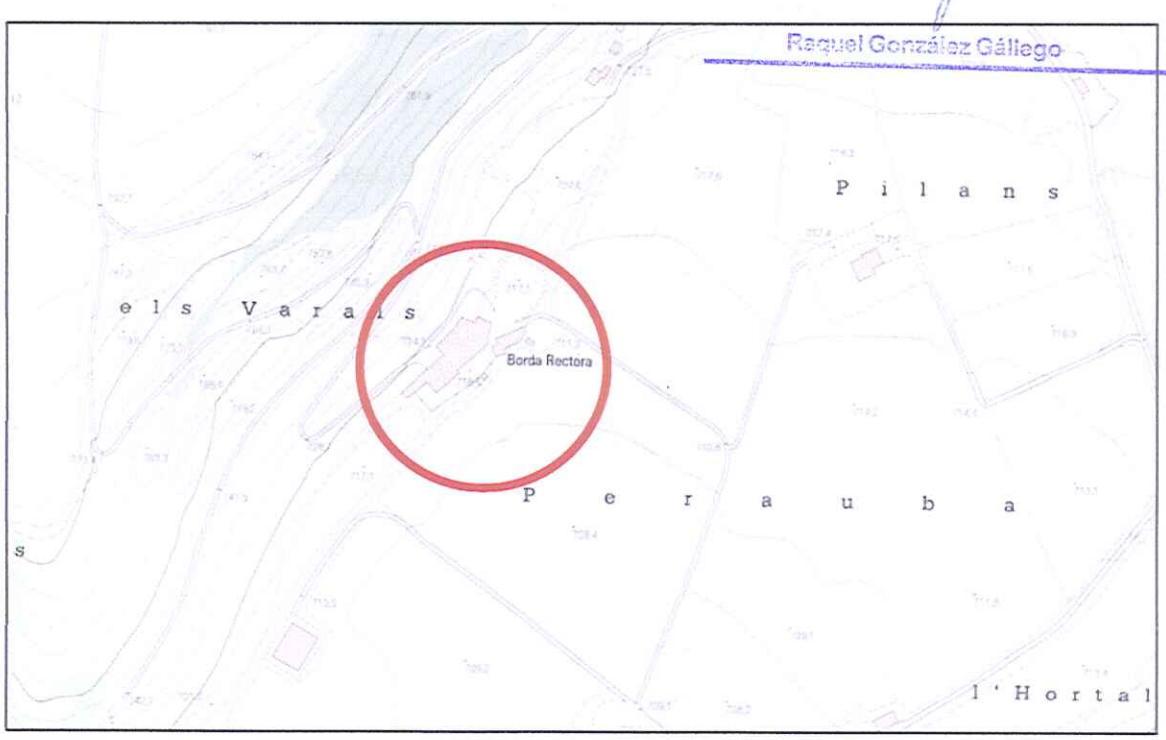
La secretària

Raquel González Gállego

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader

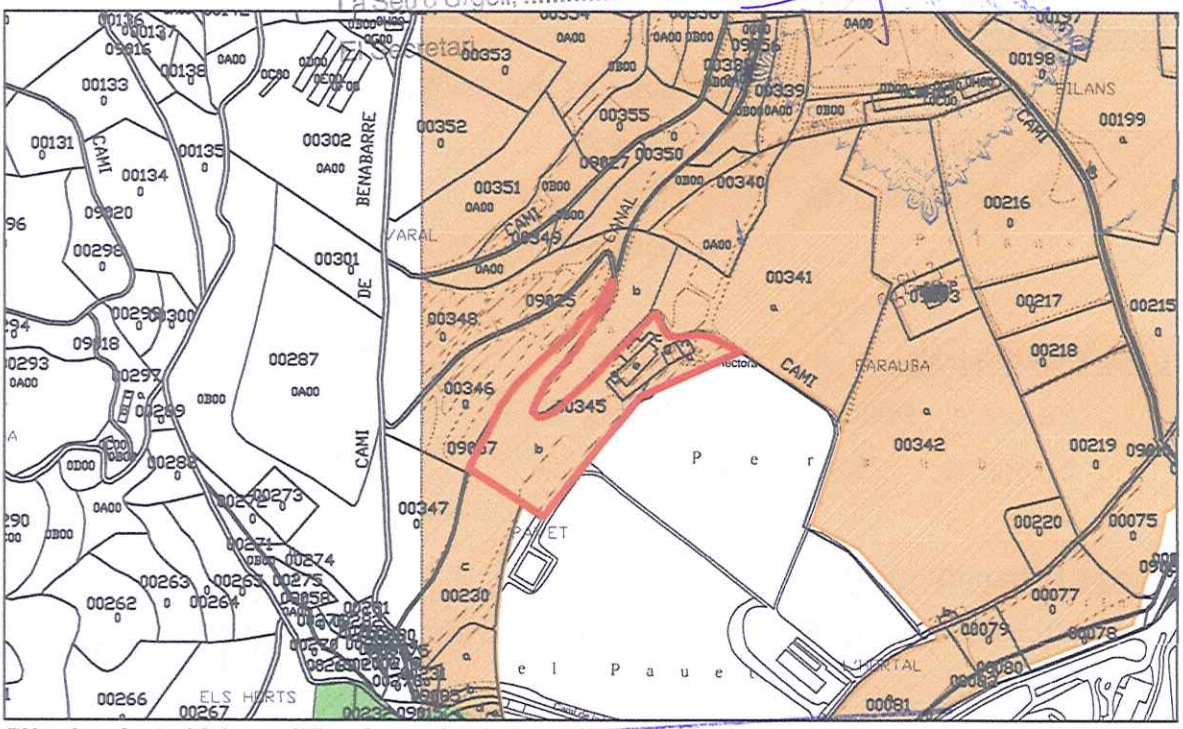
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari

BORDA RECTORA | **N 42**



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader | **9 B - Forestal** | **Finca**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el dia 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes [illegible] 12 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions [illegible] dos a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel Gonzalez Callego

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per diferents edificacions, un edifici A destinat a habitatge i la resta d'edificis destinats a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1975 segons cadastre actual

Edifici B: 1975 segons cadastre actual

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Pallers i cort

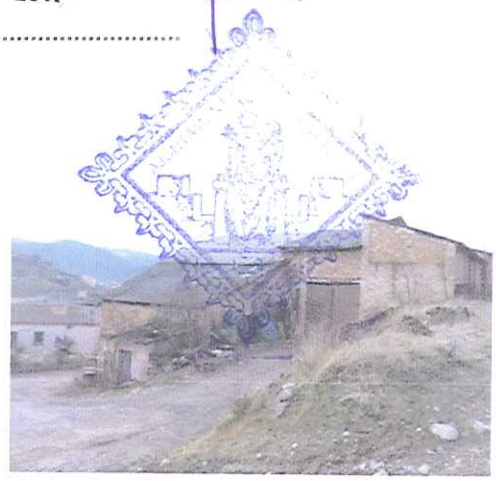
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

BORDA RECTORA | **N 42**

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ....22 JUNY 2011.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,



Vista de l'habitatge des de l'oest



Vista nord del conjunt



Vista sud del conjunt



Vista dels pallers des de l'est



Vista del conjunt des de l'est

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

BORDA RECTORA | **N 42**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	127.70 m^2	Habitatge	1	SI
TOTAL	127.70 m^2			

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	873.45 m^2	Paller	0	
	50.05 m^2	Cort	0	
1a Planta	730.56 m^2	Paller	0	
TOTAL	1654.06 m^2		0	

Pallers i cort

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió territorial d'urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 5 ABR. 2011 i acordada de conformitat amb el text refós tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gallego
2 1 JUL 2011

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica arrebossats i pintats.
Forjats de bigues de fusta

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria
Forjats de bigues de formigó i cobertes amb bigues de fusta.

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

BORDA RECTORA

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

N 42

Accessibilitat des dels camins públics:

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

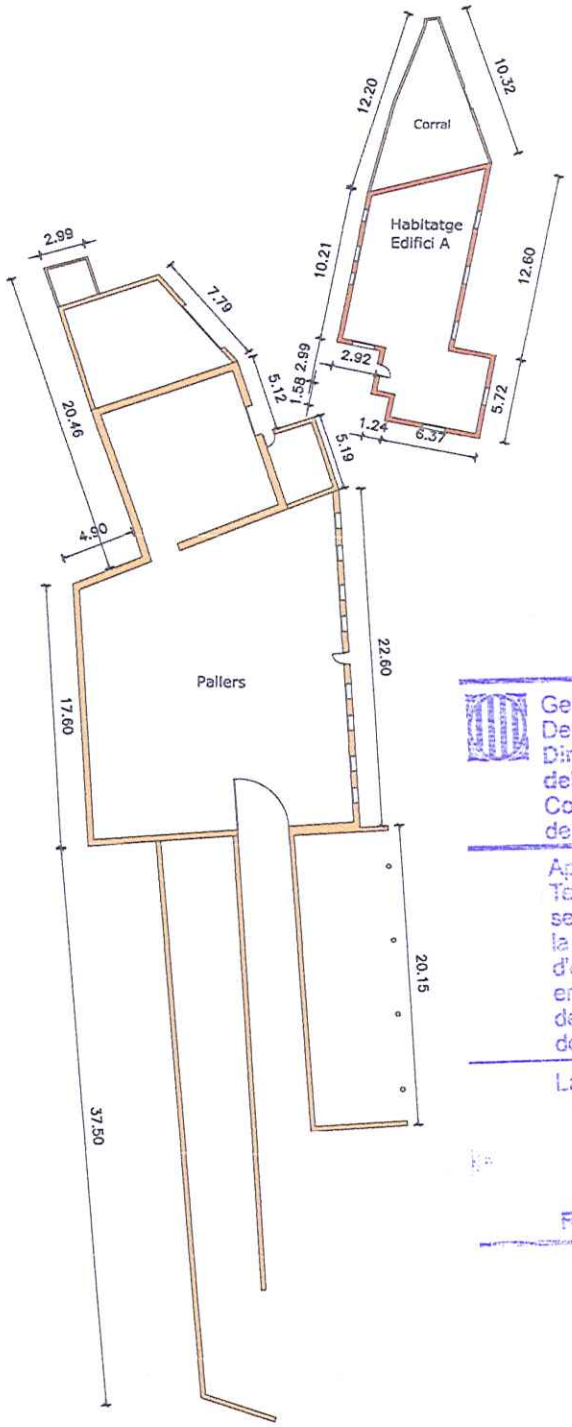
Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis

Planta Baixa



ESCALA: 1/500

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació i executivitat en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

BORDA RECTORA

N 42

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,



ESCALA: 1/500

0 1 5 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execut[illegible] 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

BORDA RECTORA	N 42

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	X
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum dels edificis annexes a l'habitatge. Caldrà enderrocar la resta de coberts auxiliars o adequar-los com a porxo, formant part del projecte arquitectònic general que es presenti.

Nombre màxim d'habitatges	

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Cállego