Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 2 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL TORREFETA | **N 33**

Localització:

Adreça: Talares, 20

Propietari: Call Badia, Rosa

Coordenades UTM: X= 375677
Y= 4690381

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 2 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Sra. [illegible] Gállego

Dades Cadastrals:

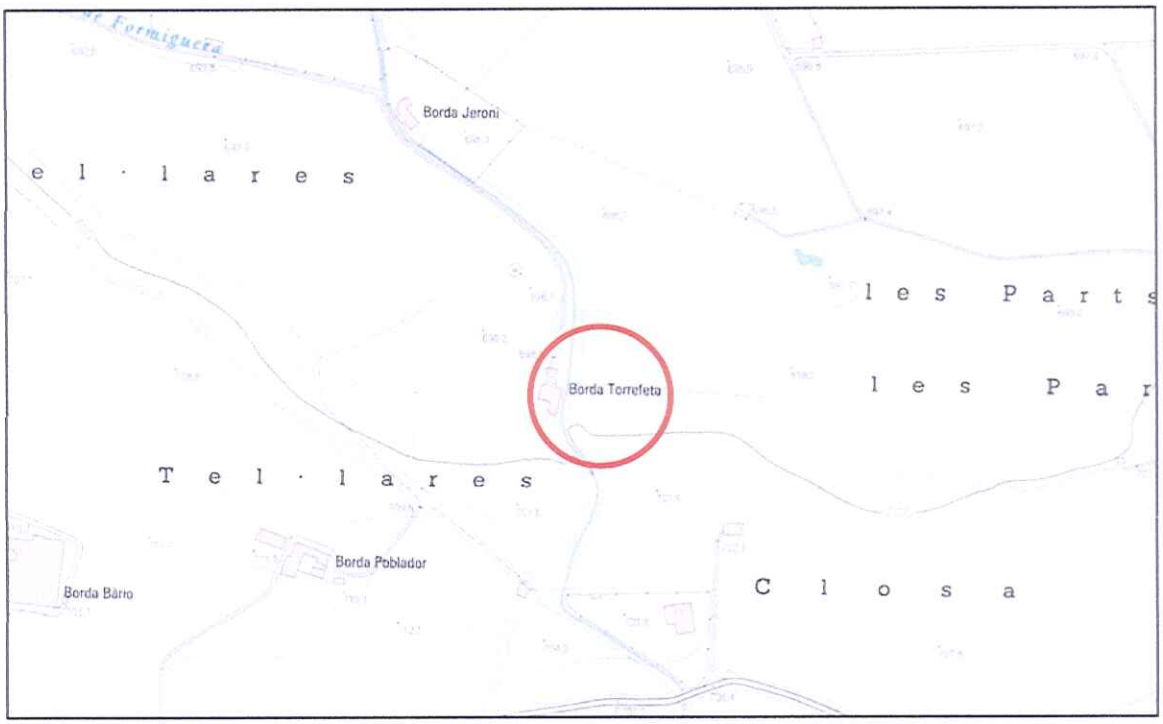
Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 92

Edificació: 000309200CG79B0001EK

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

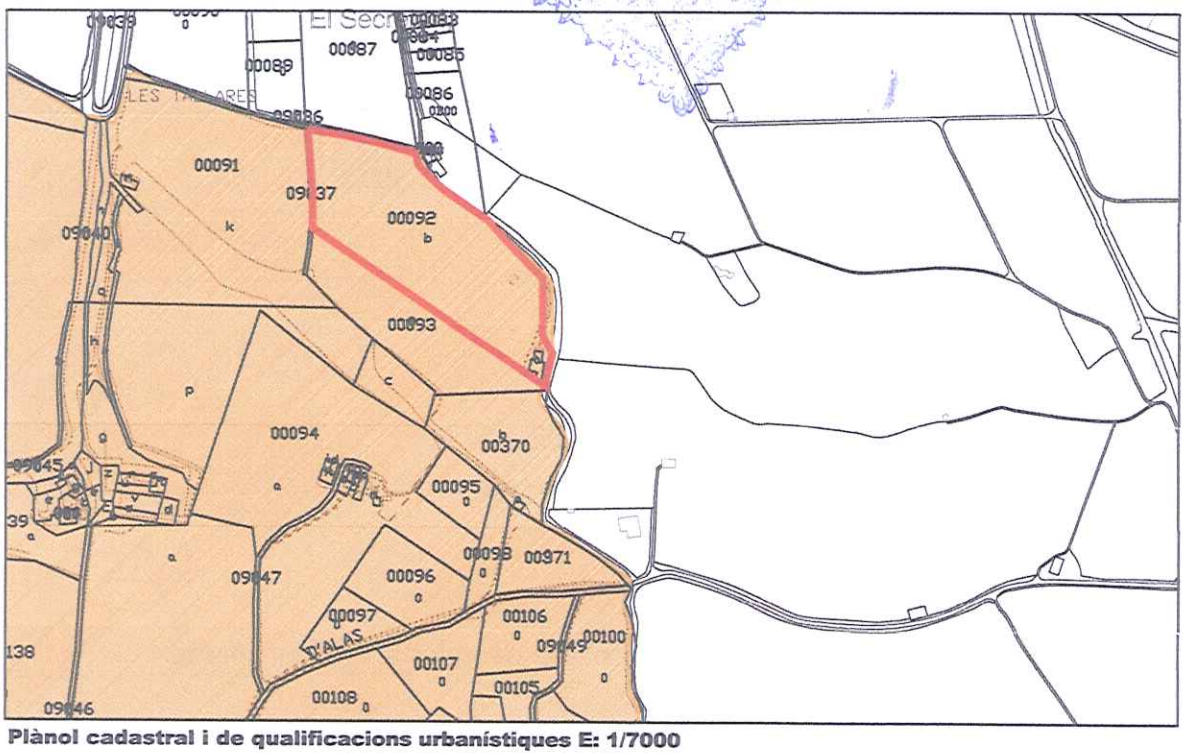
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell
El Secretari

CAL TORREFETA	N 33



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per dos edificacions, un edifici destinat a habitatge (A) i un edifici annex destinat a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1940

Edifici B: 1940. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

CAL TORREFETA | **N 33**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,



Vista general



Entrada

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Pl. Baixa	54.94 m^2	Habitatge		
Pl. Baixa	69.88 m^2	Agrícola		
1a Planta	124.82 m^2	Agrícola		
TOTAL	249.64 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Pl. Baixa	56.94 m^2	Agrícola (cobert)
Pl. Baixa	68.14 m^2	Agrícola (corts)
TOTAL	125.08 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TORREFETA		N 33

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

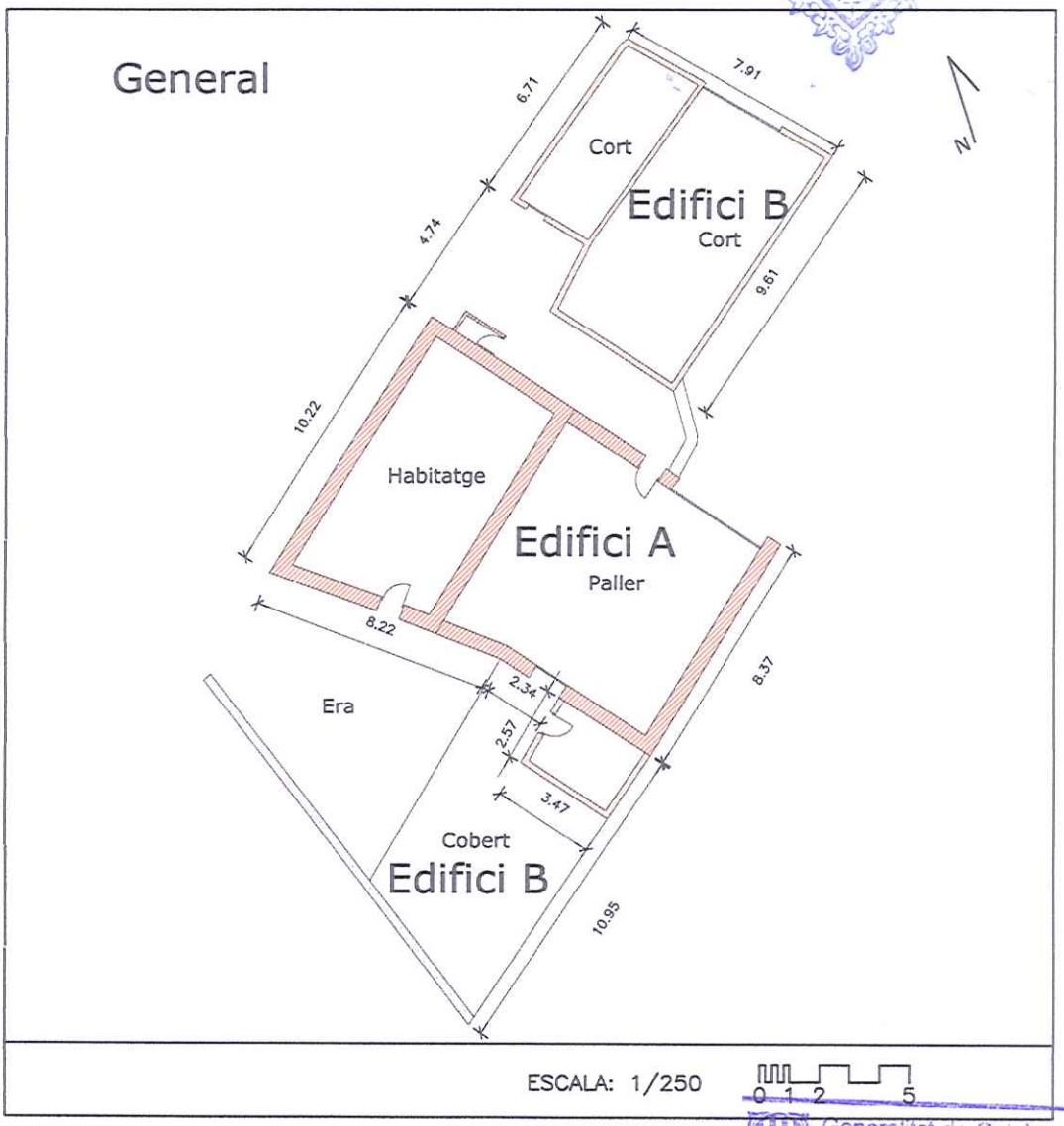
La secretària

Raquel González Gállego

CAL TORREFETA	N 33

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

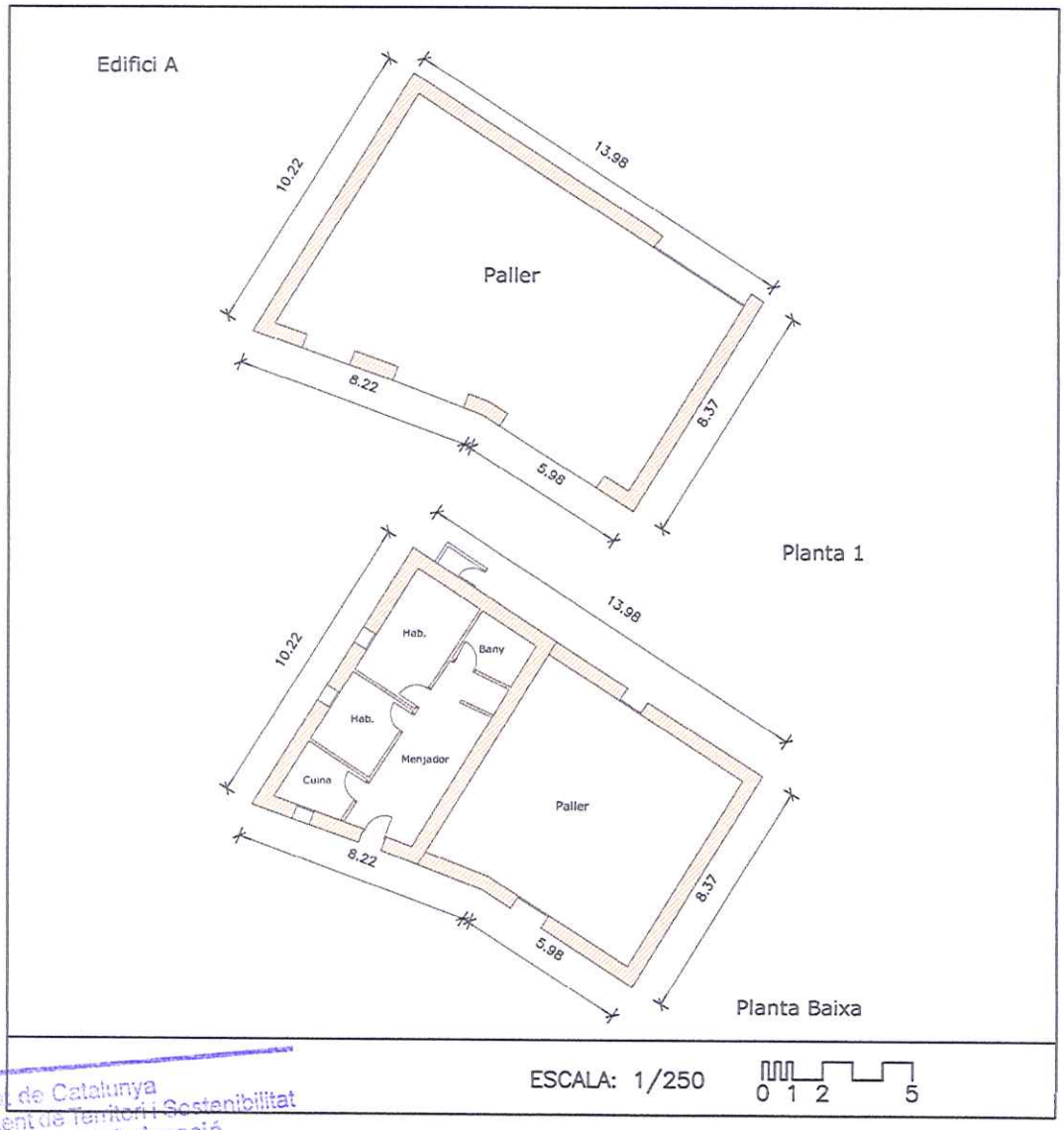
La secretària

Raquel González Gállego

CAL TORREFETA

N 33

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TORREFETA	N 33

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY. 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	X
		Per ús col·lectiu	

* L'habitatge es podria ampliar utilitzant tot el volum de l'edifici A, en el que està inserit.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego