MASIA BELL-LLOC

N 34

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Localització:

Adreça: Bell-Lloc

Propietari: Fornesa Betriu, Albert

Coordenades UTM: X= 376396

Y= 4689326

Dades Cadastrals:

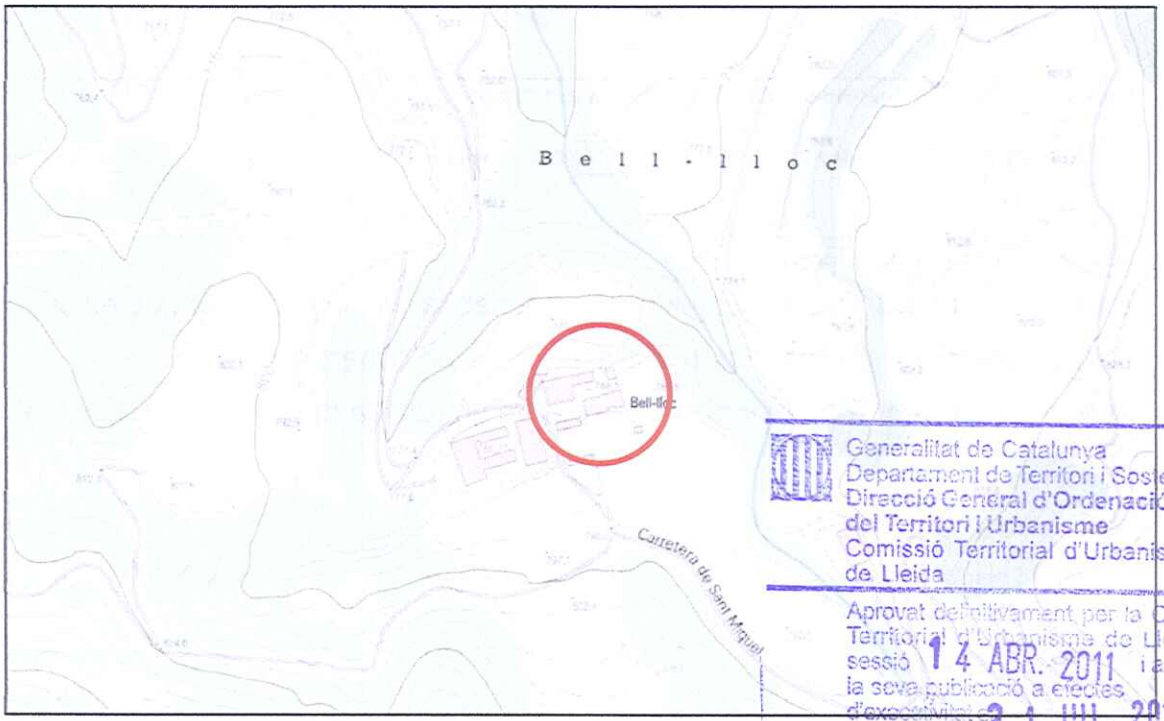
Parcel·la: Polígon 5 Parcel·la 7

Edificació: 25252A005000070001GQ

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànol s d'emplaçament



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

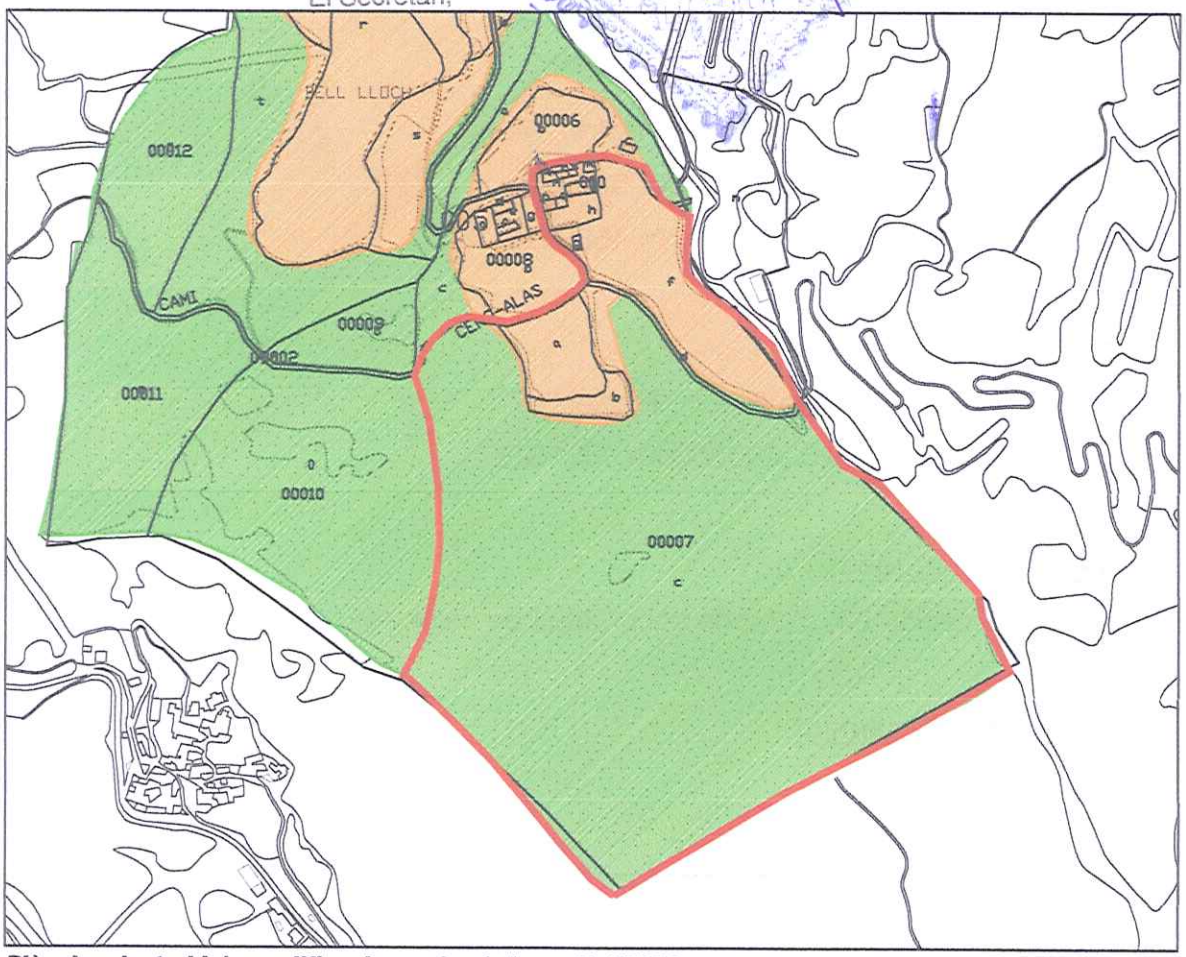
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

MASIA BELL-LLOC **N 34**



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Un edifici A destinat a habitatge , un Edifici B que és un conjunt de paller i coberts i un edifici C on hi ha un cobert i una cort.

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica del 1955. Rehabilitat al 1972

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 APR. 2011 i publicada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Estat de conservació:

Edifici A	
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici C

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local

en sessió de ..... 27 JUNY 2011

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

MASIA BELL-LLOC | **N 34**



Edifici A. Habitage. Façana Nord



Edifici A Habitatge Façana Oest



Edifici B. Paller



Edifici B. Paller i Cort



Edifici B. Cort



Edifici C . Cort i Cobert

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execut... 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

MASIA BELL-LLOC	Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 22 JUNY 2011 La Seu d'Urgell, ... El Secretari,	N 34

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	286.82 m^2	Garatge + magatzem		
1a Planta	220.15 m^2	Habitatge		
TOTAL	506.97 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	400.18 m^2	Agrícola

Edifici B

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	81.80 m^2	Agrícola

Edifici C

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades al facord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de fusta i formigó.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria i obra de fàbrica, forjats de fusta i formigó.

Edifici C : Murs de càrrega de maçoneria i obra de fàbrica, forjats de fusta i formigó.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil	X	Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
Barranc	X								

MASIA BELL-LLOC

N 34

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ... 22 juny 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Accessibilitat:

Seguint la carretera LV-4008 s'agafa el camí de Bell-lloch, que és privat en l'últim tram abans d'arribar a la masia.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

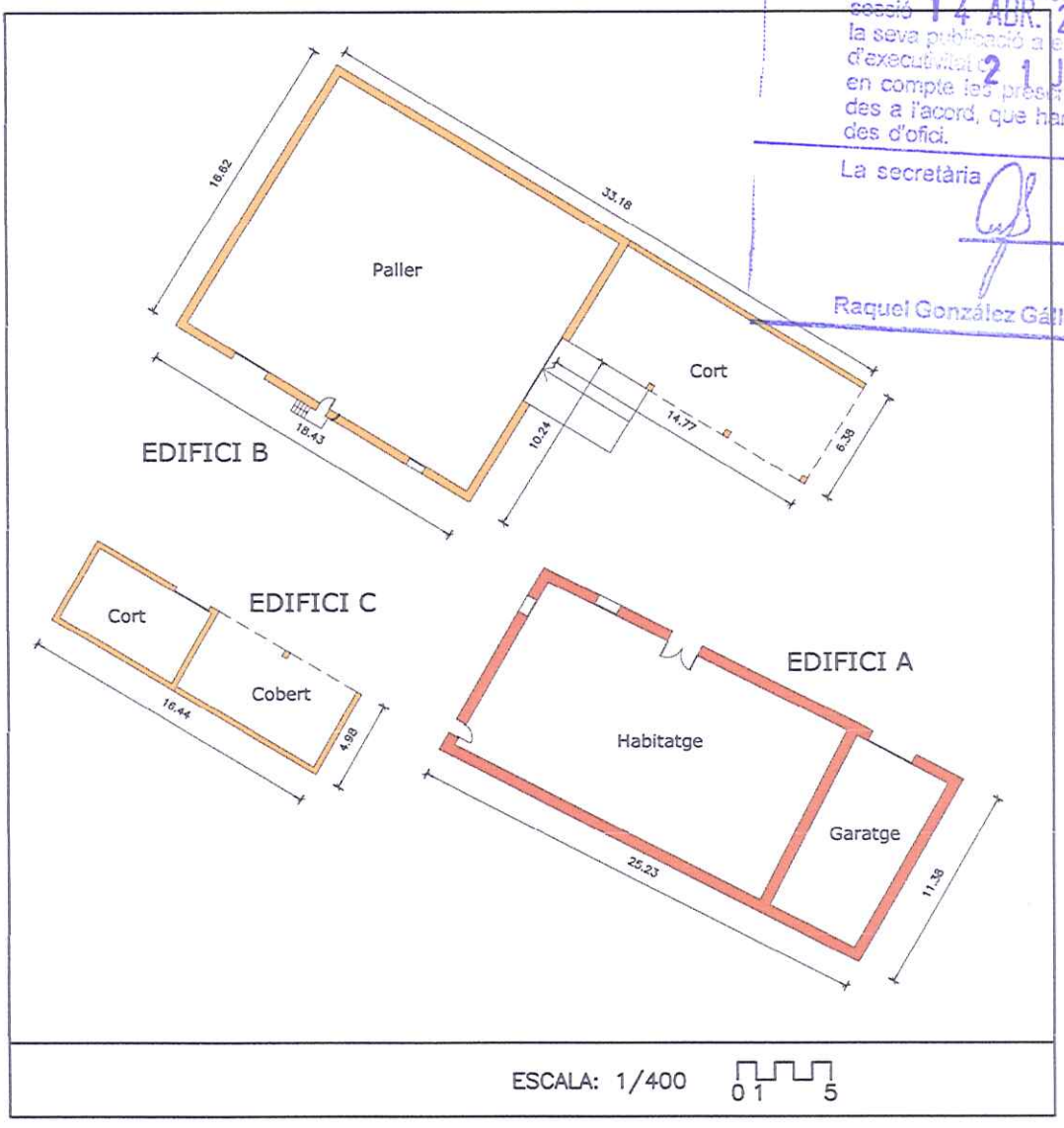
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execut... 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Croquis



MASIA BELL-LLOC	N 34

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels edificis al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego