CAL VIVES

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

N 35

Localització:

Adreça: Sant Pere, 10

Propietari: Vives Pau, Josep

Coordenades UTM: X = 376460

Y = 4690860

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 105

Edificació: 001701500CG79B0001KK

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

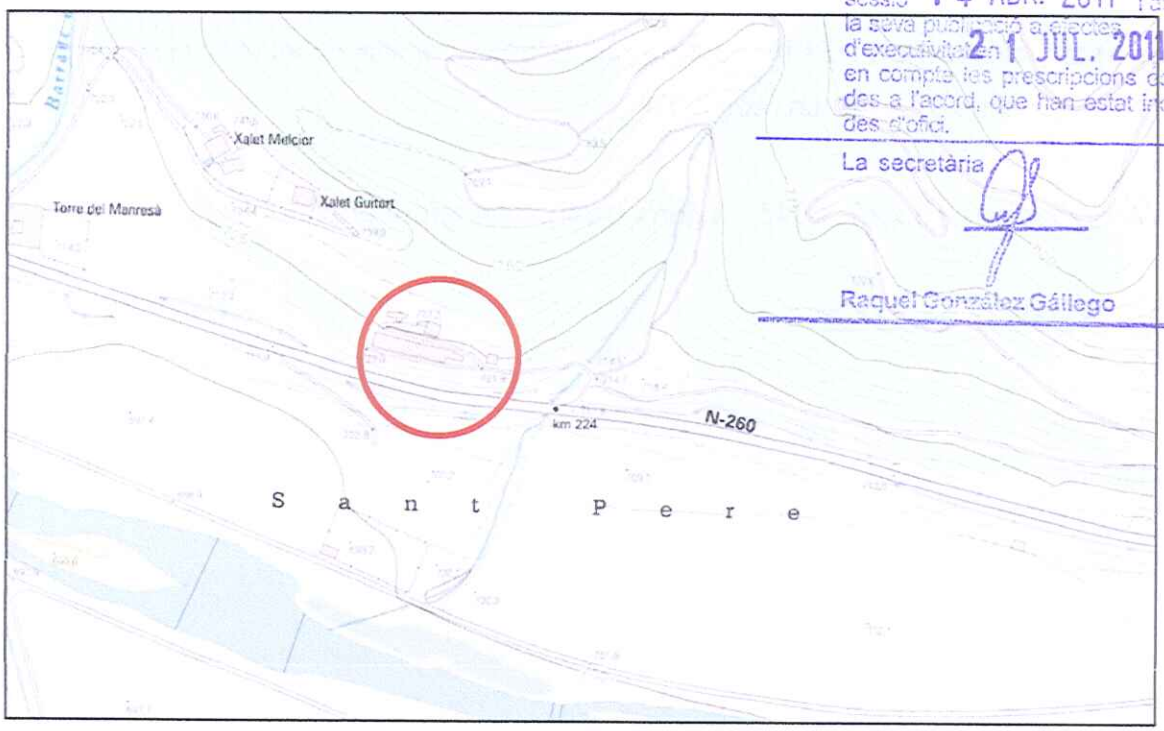
Plànols d'emplaçament:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

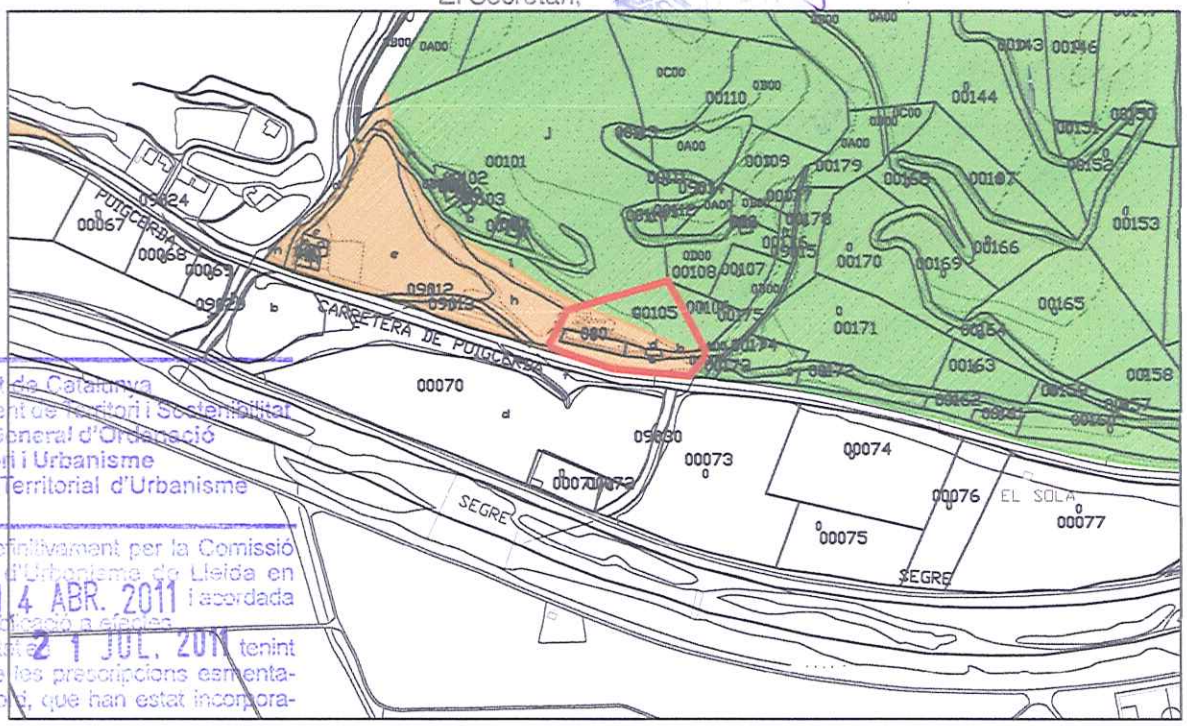
Raquel González Gállego



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL VIVES	N 35



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat (edifici A) i una nau actualment en desús (edifici B)

Any de construcció: 1946 (segons Cadastre), reformat el 2008

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL VIVES | **N 35**



Vista principal. Edifici A



Accés principal. Edifici A



Vista principal. Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL VIVES	N 35

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	134.50 m^2	Habitatge		
1a Planta	89.50 m^2	Habitatge		
TOTAL	224.00 m^2		1	No

Edifici A

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 14 ABR. 2011 d'acord amb la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	ANTIC ÚS
Planta Baixa	500 m^2	Desús	Agrícola
TOTAL	500 m^2		

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de blocs de formigó

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit	x	Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent de la carretera N-260.

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

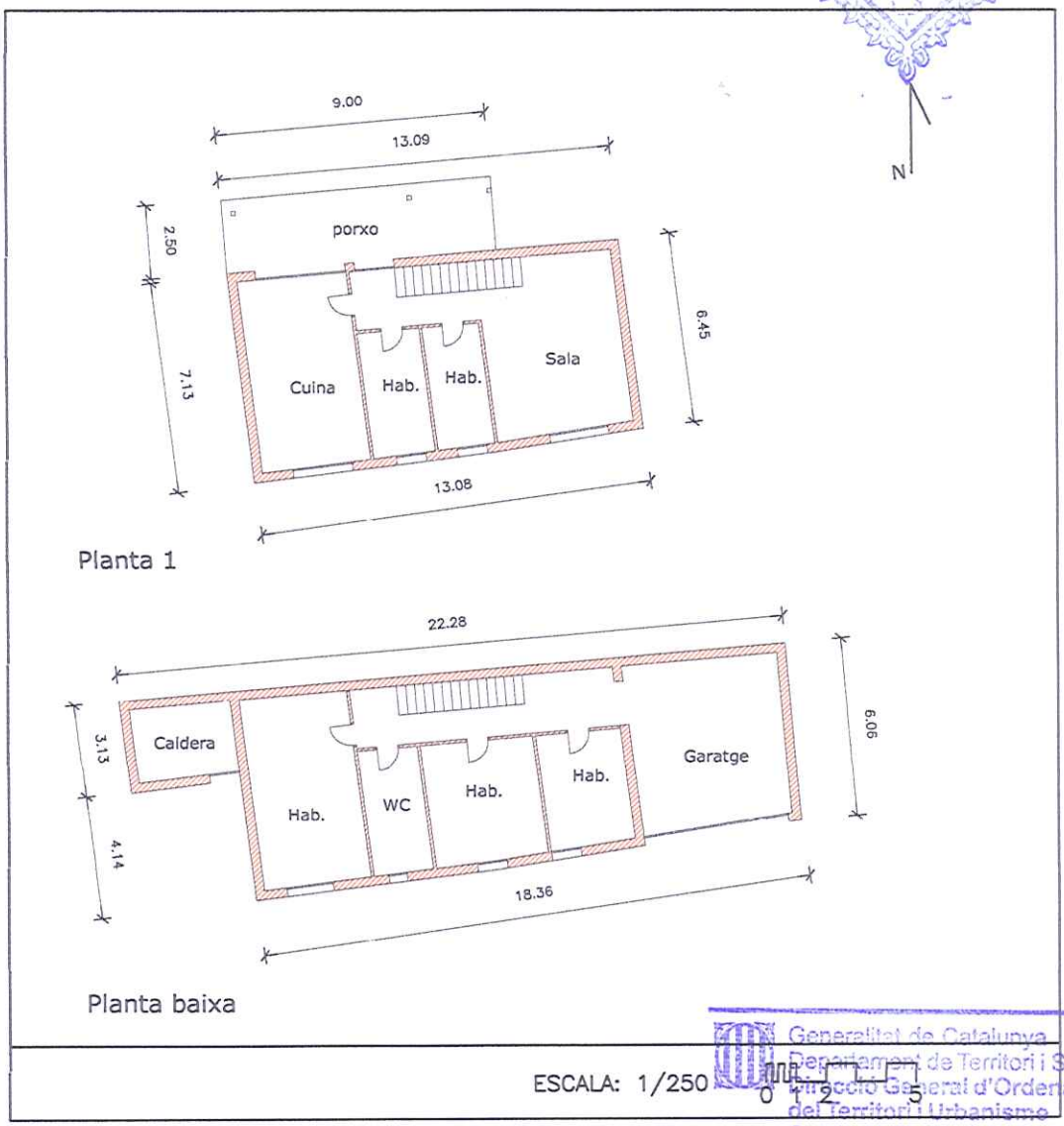
Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

CAL VIVES	Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~ en sessió de ..... 22 JUNY 2011 ..... La Seu d'Urgell, ... El Secretari,	N 35

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

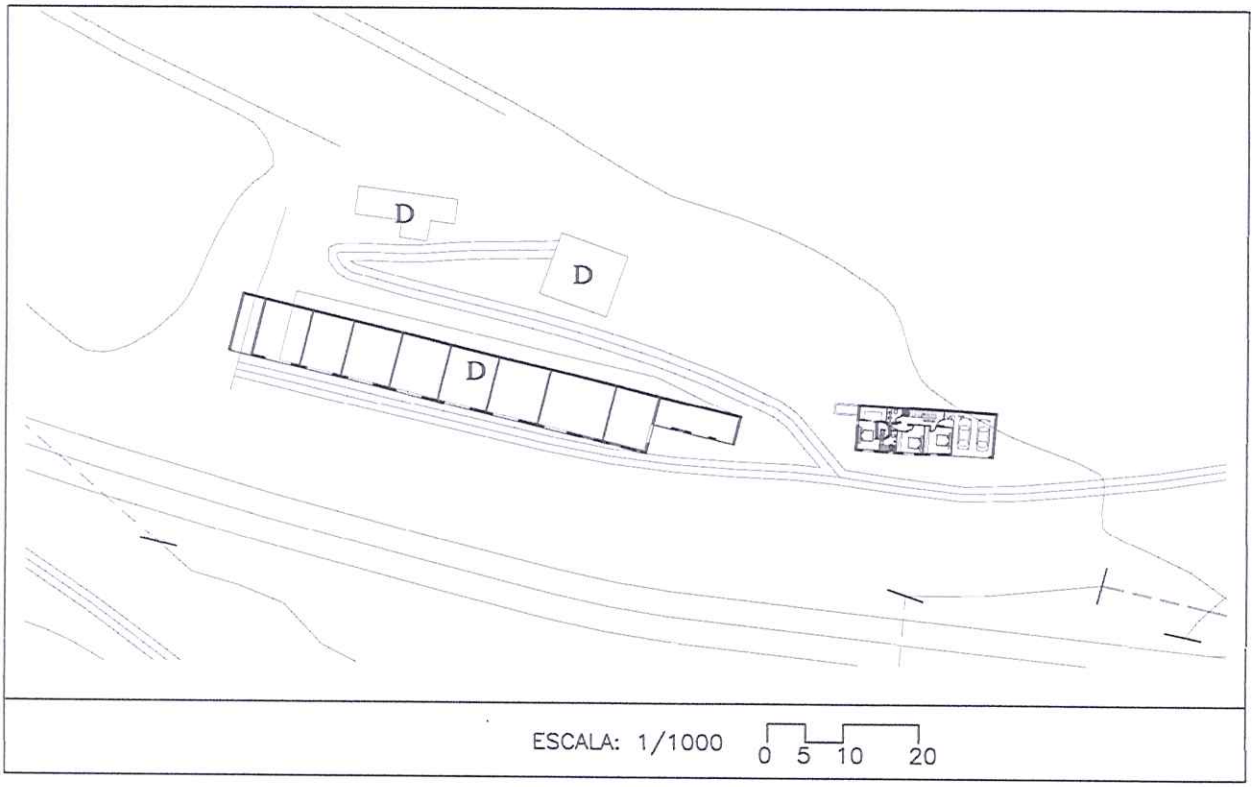
CAL VIVES

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 2 2 JUL. 2011
La Seu d'Urgell, 1
El Secretari,

N 35

***Plànols cedits per la propietat**

Emplaçament d'habitatge i cobert agrícola



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 2 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

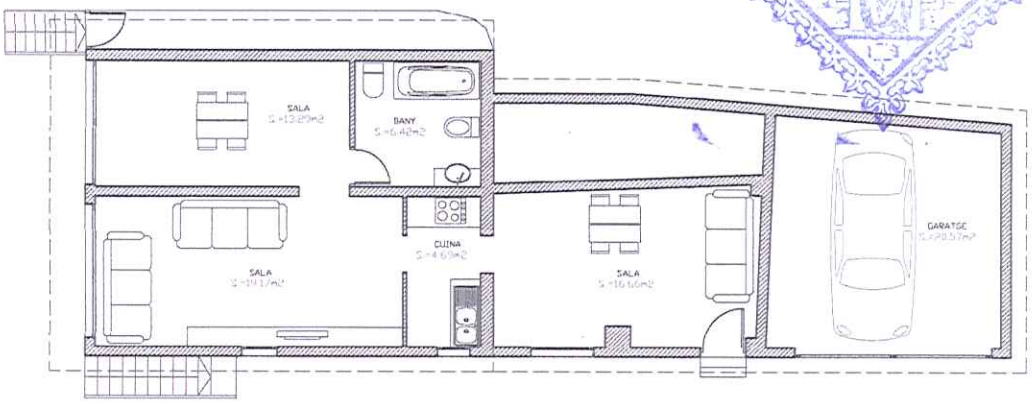
La secretària

Raquel González Cállego

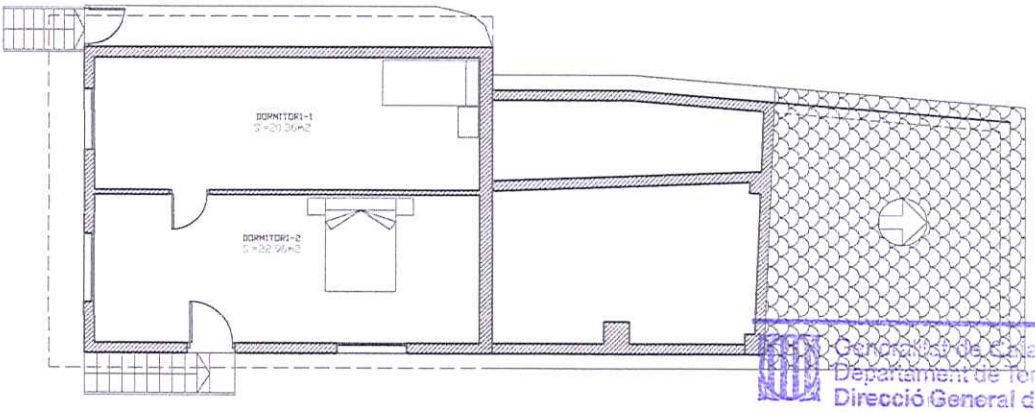
CAL VIVES | **N 35**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ....22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

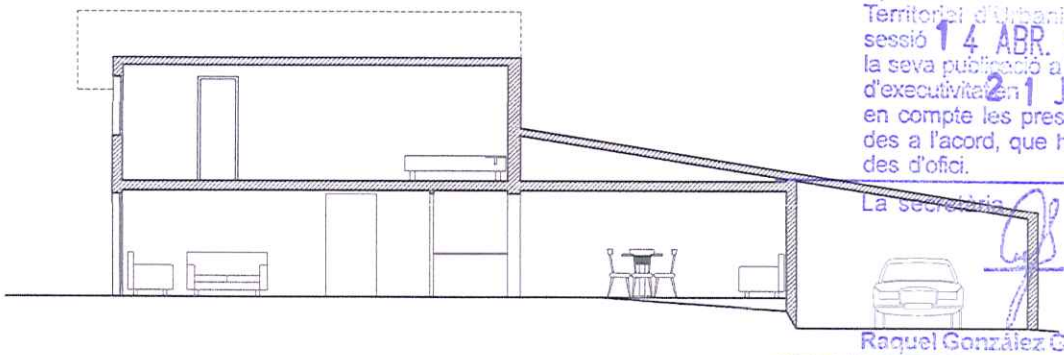
Habitatge abans de la reforma



PLANTA BAIXA
Sup. const. = 108,16 m2



Sup. const. = 72,82 m2



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Sup. const. total = 180,98 m2

ESCALA: 1/150

0 1 1

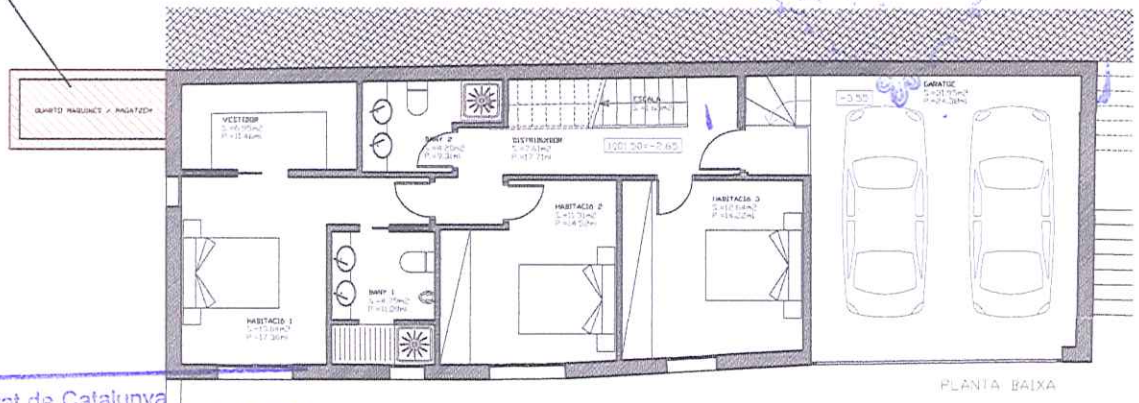
CAL VIVES

N 35

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Habitatge reformat

CASETA = 13.14m3



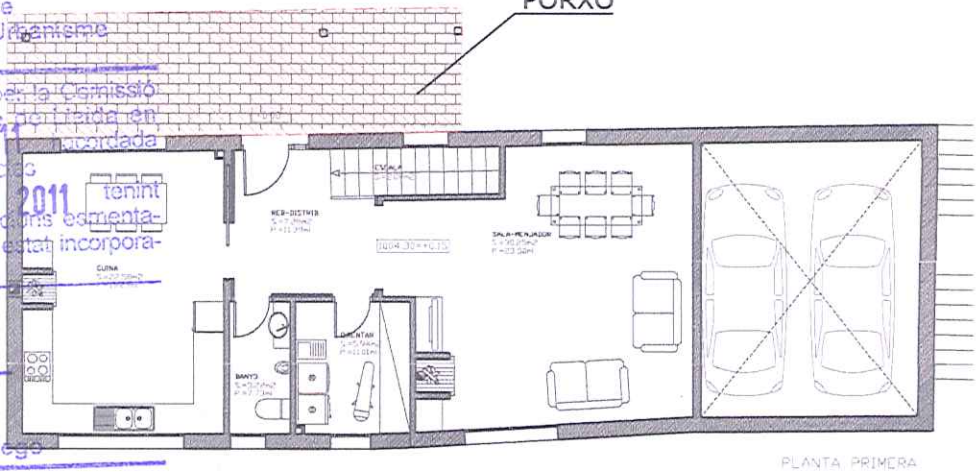
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

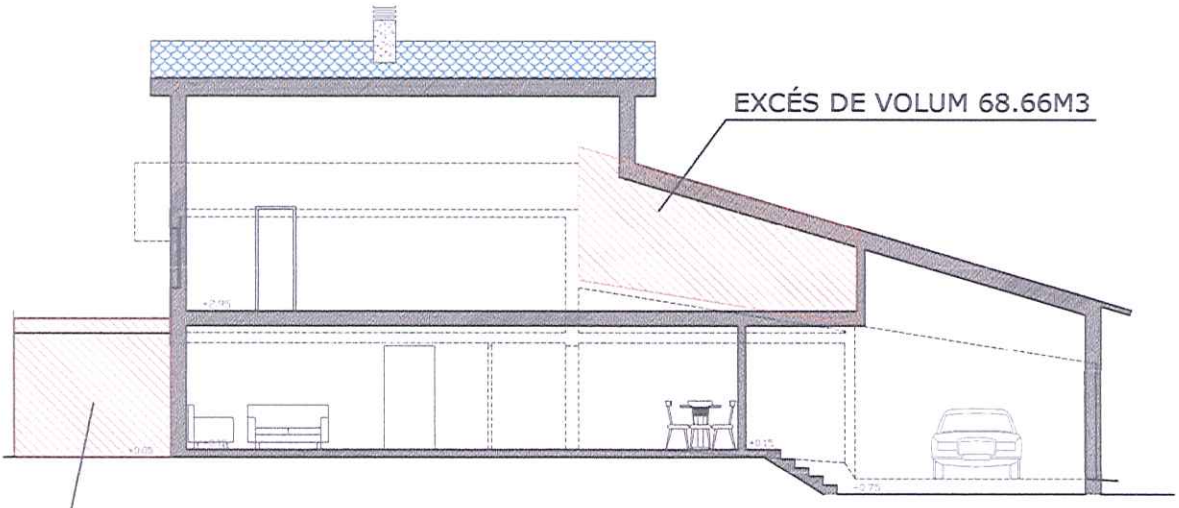
La secretària

Raquel González Gállego

PORXO



EXCÉS DE VOLUM 68.66M3



CASETA 13.14m3

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

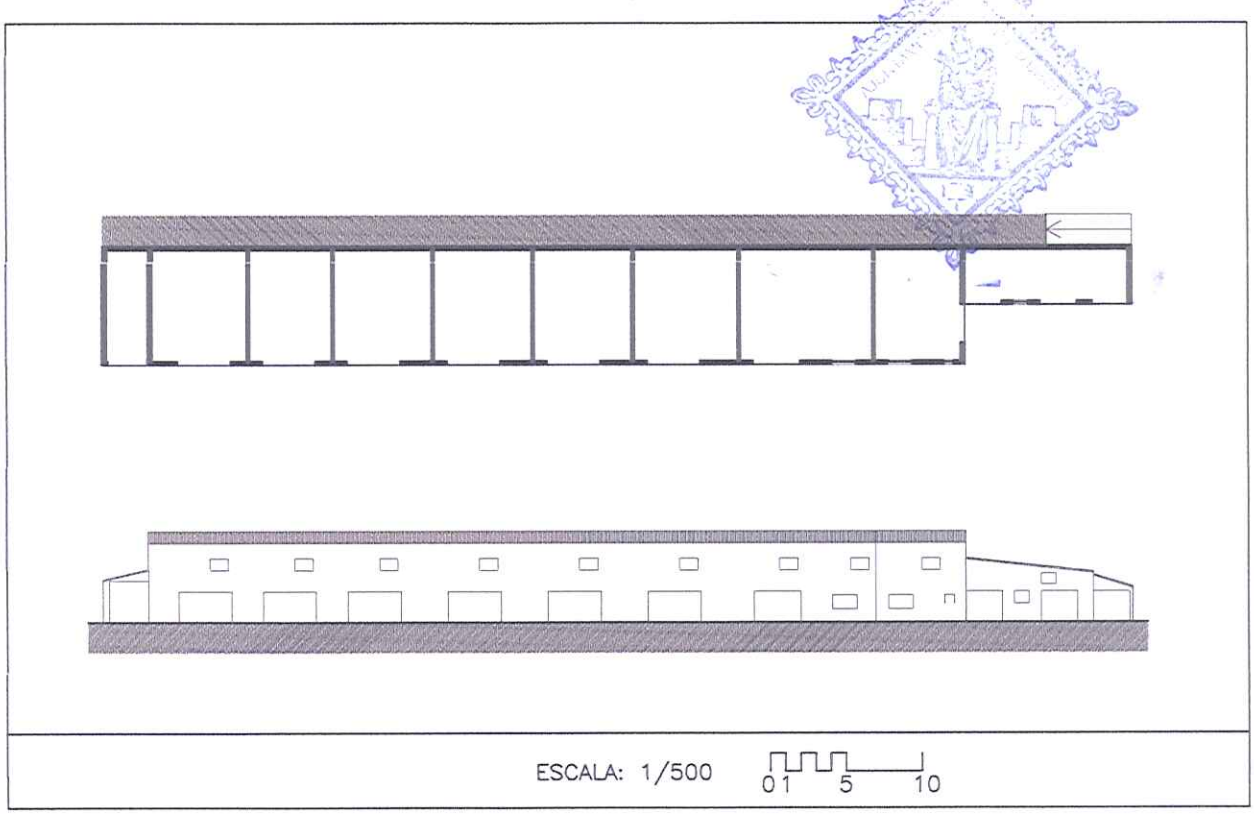
PLANTES	SUP.: M2	terra.+porxo	TOTAL
BAIXA	114.13		114.13
P1	85.85	22.80/2=11.40	97.25
TOTALS	199.98	11.40	211.38

ESCALA: 1/150

0 1 1

CAL VIVES	Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de 22 JUNY 2011 La Seu d'Urgell, El Secretari,	N 35

Cobert Agrícola



ESCALA: 1/500 0 1 5 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL VIVES	N 35

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell
El Secretari

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel Gonzalez Segura

Altres:

En la reforma realitzada, hi ha un volum aprofitable de més, respecte l'estat inicial, de 68,66 m^3. A més s'ha edificat una caseta d'instal·lacions annexa, amb un volum de 13,14 m^3 i un porxo. Cap d'aquests volums estan contemplats en el projecte per el que es va atorgar la llicència d'obres, per la qual cosa hi ha obert un expedient de reposició de la legalitat urbanística a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. En conseqüència, caldrà esmenar aquesta situació mitjançant el corresponent projecte que consistirà en compensar aquest excés de volum amb l'enderroc de part de l'edificació annexa en proporció de 3m^3 per cada m^3 d'excés. A més a més com a mesura de disminució de l'impacte paisatgístic es plantarà una filera d'arbrat.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

TORRE DEL MANRESÀ | **N 36**

Localització:

Adreça: Sant Pere, 3

Propietari: Jordi Bastida, Maria Dolores

Coordenades UTM: X = 376150

Y = 4690950

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

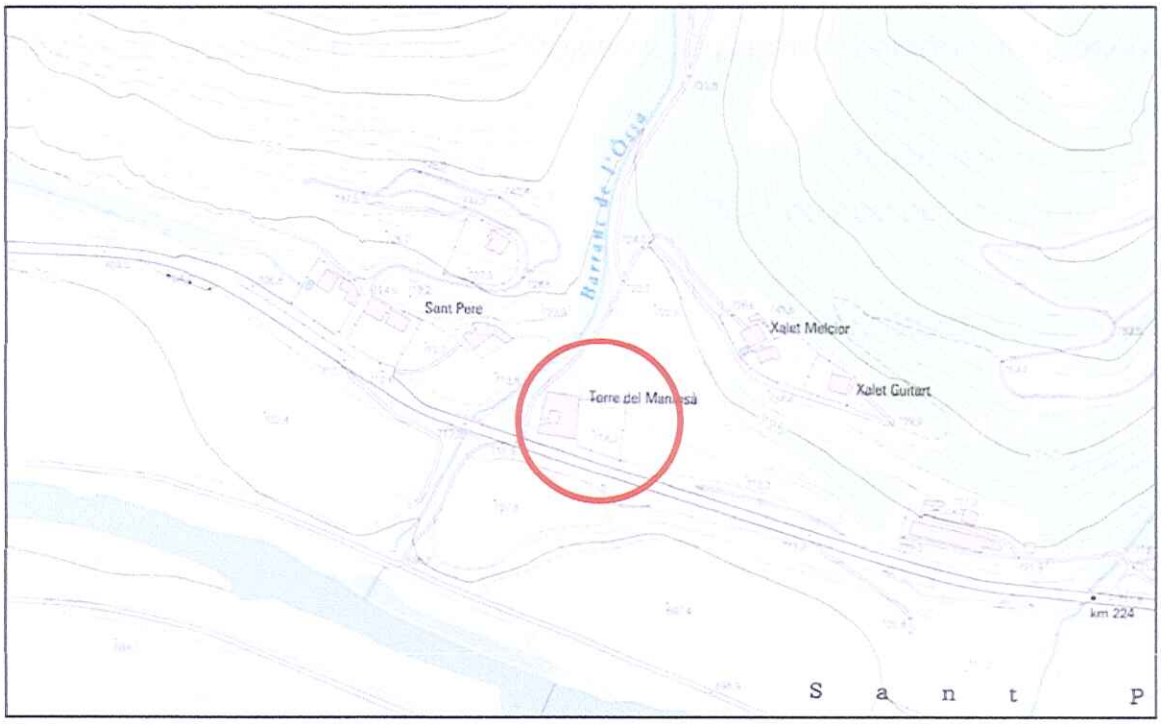
Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 101

Edificació: 600090500CG79B0001XK

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execut[illegible] 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

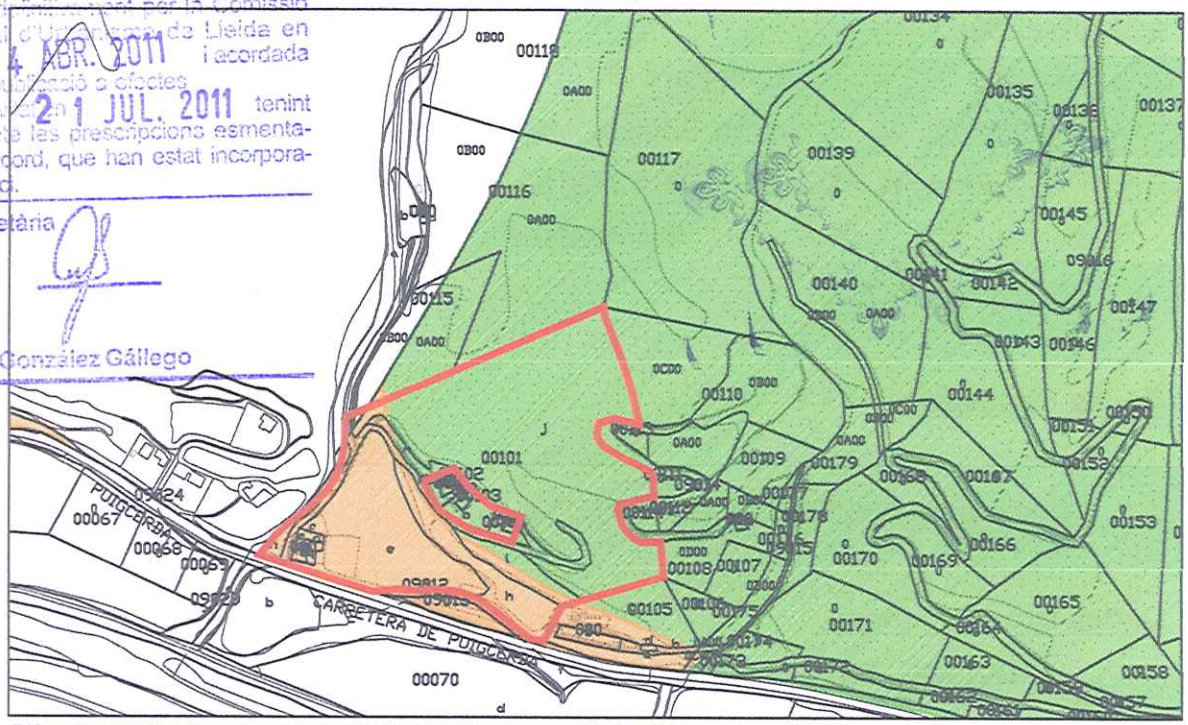
La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple[illegible] de [illegible] al
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

TORRE DEL MANRESÀ

N 36



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i un edifici destinat a paller (B).

Any de construcció:

Apareix en el cadastre de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

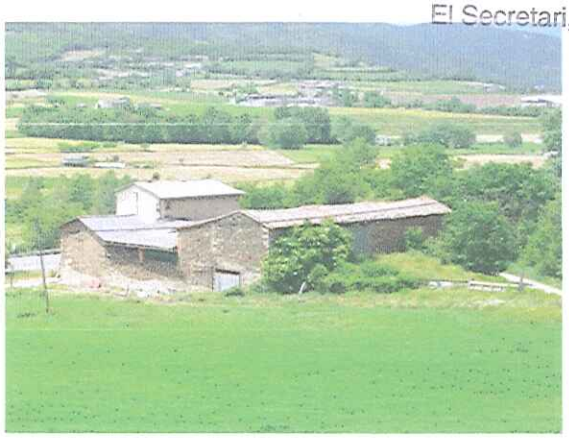
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

TORRE DEL MANRESÀ | **N 36**



Vista general



Façana est. Pallers (B) i vivenda (A)



Façana sud – N-260. Vivenda (A)



Façanes est i nord. Pallers



Façana oest i sud



Interior era

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

TORRE DEL MANRESÀ	N 36

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM. HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	116.52 m^2	Habitatge		
1a Planta	70.75 m^2	Habitatge		
2a Planta	70.75 m^2	Habitatge		
TOTAL	258.02 m^2		1	No

Edifici A

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 JUL 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat, amb l'obligació de tenir en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que s'han entès incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS ACTUAL	ANTIC ÚS
Planta Baixa	549.85 m^2		
1a Planta	185.59 m^2		
TOTAL	735.44 m^2	Desús	Agrícola

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Murs de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta .

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des de la N-260.

TORRE DEL MANRESÀ	N 36

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Titularitat

Privat	
Públic	x

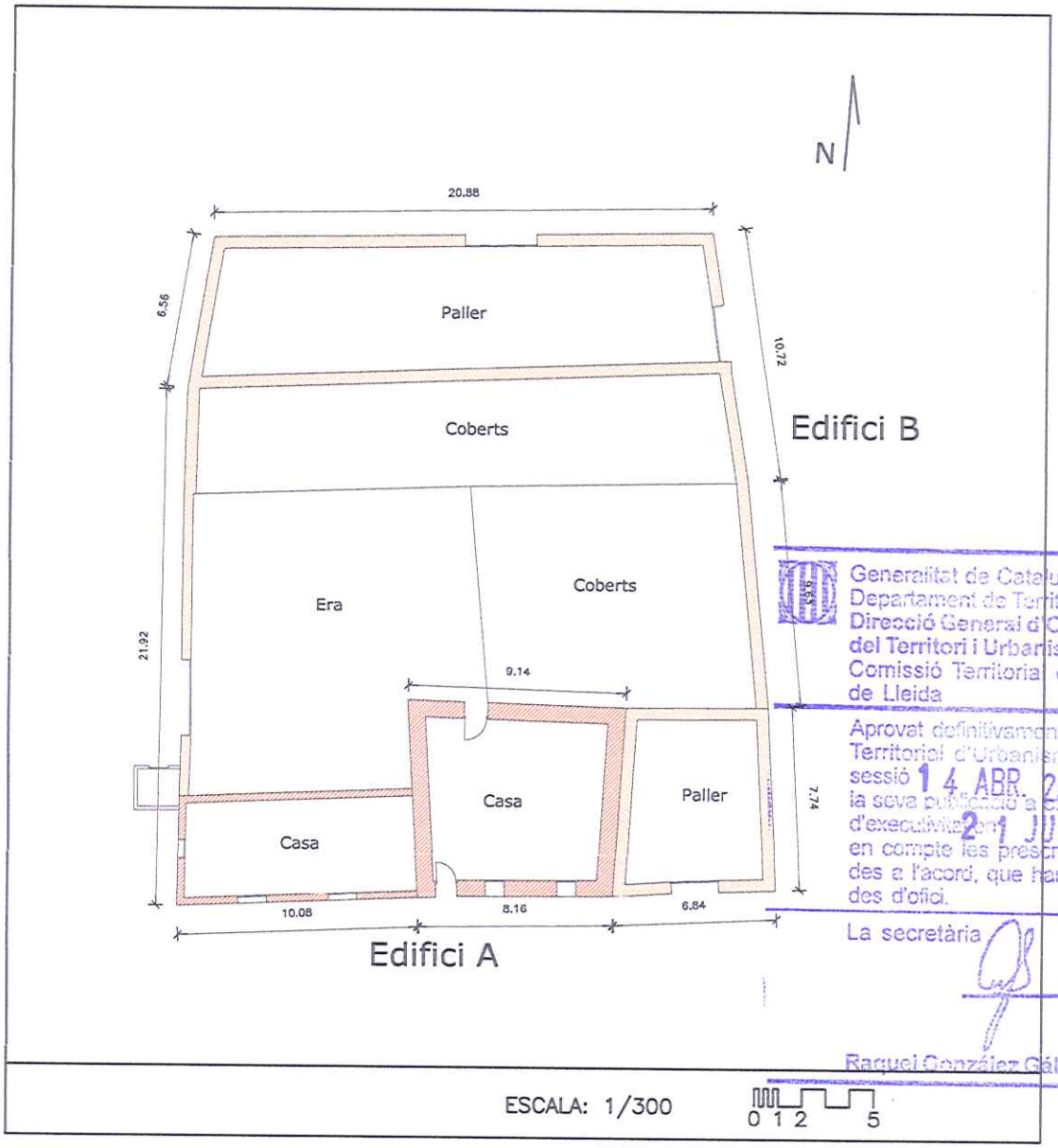
Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis del conjunt



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmanegades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

TORRE DEL MANRESÀ

Aprovat pel Ple/Junta de Govern ...al
en sessió de .....
22 JUNY 2011
La Secretària,
El Secretari,

N 36

Croquis de l'edifici A

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

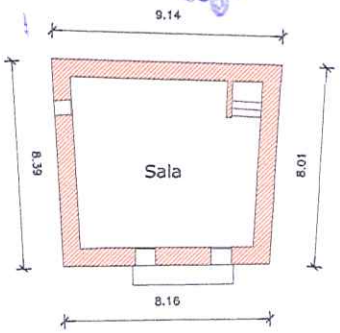
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

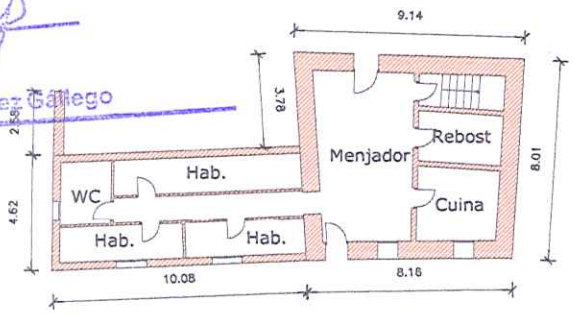
Raquel González Gallego

Edifici A

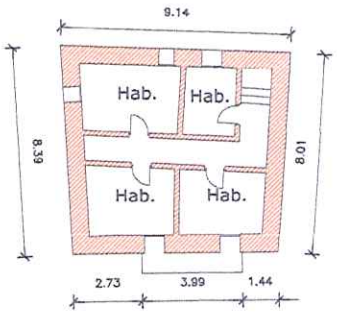
N



Planta 2



Planta baixa



Planta 1

ESCALA: 1/300

0 1 2 5

TORRE DEL MANRESÀ	N 36

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable, indicant accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum dels pallers al voltant de l'era

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA PARROT

N 37

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Localització:

Adreça: Sant Pere, 1 i 2

Propietari: Bonet Boix, Andrés

Coordenades UTM: X = 375643

Y = 4691130

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 98

Edificació: 501090500CG79B001ZK

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

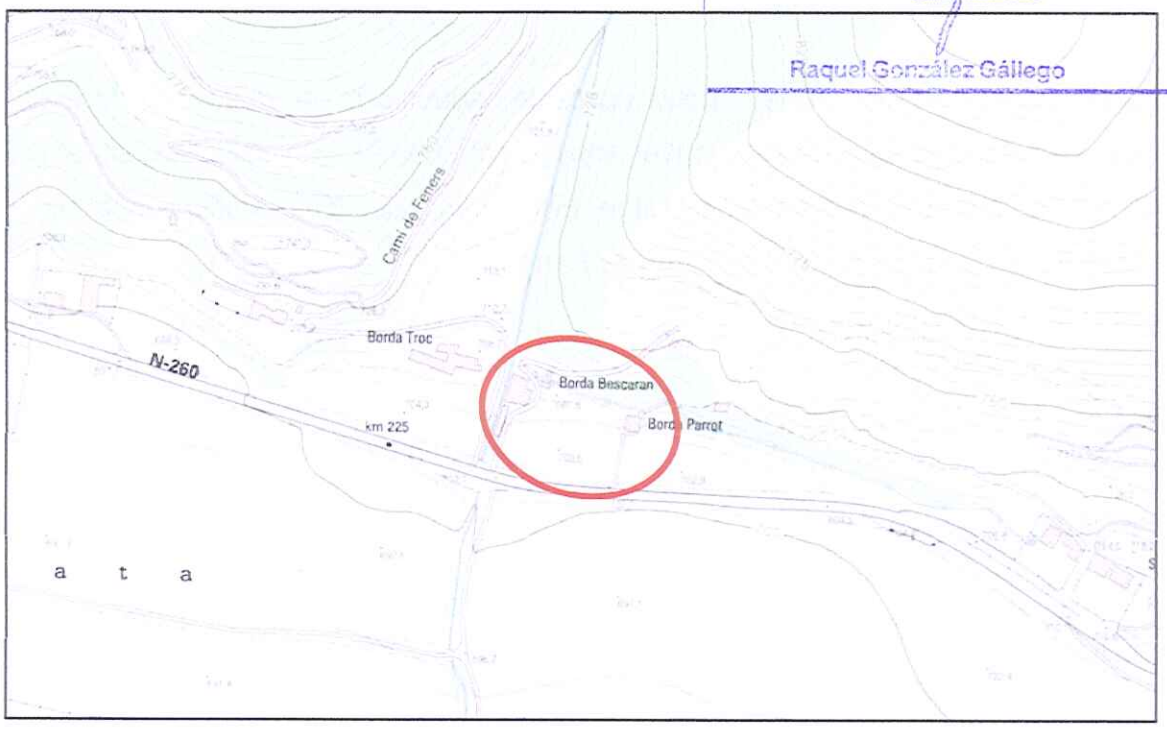
La secretària

Raquel González Gállego

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader

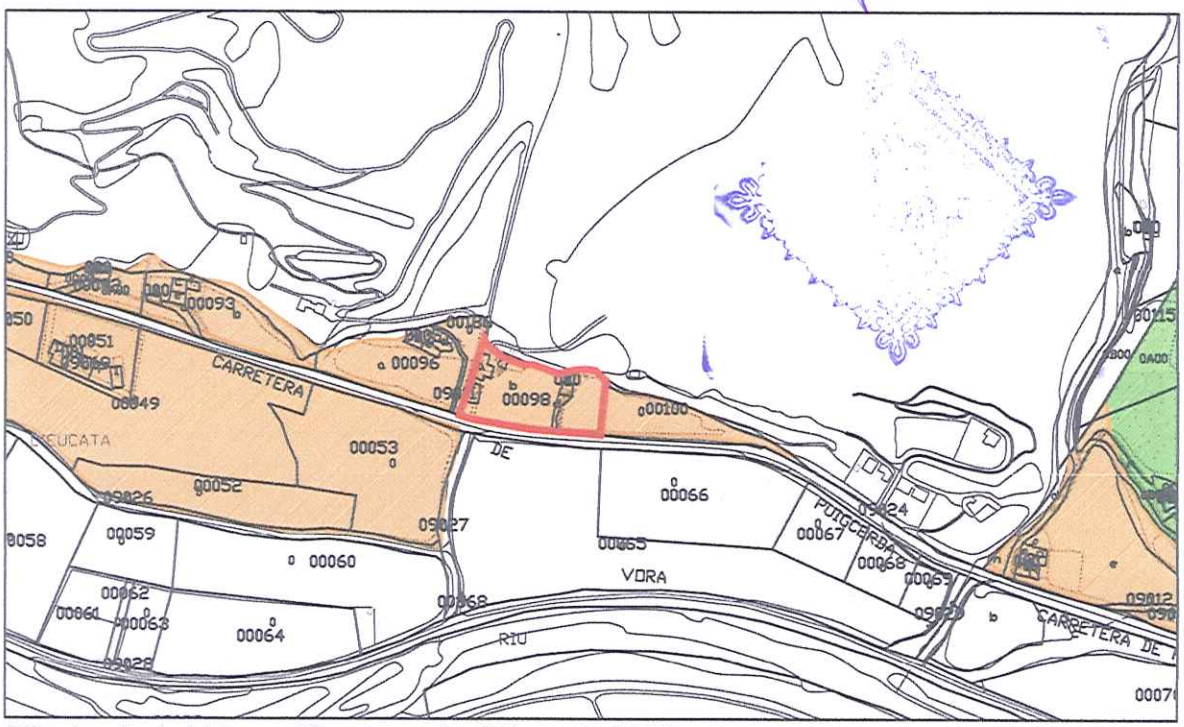
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern al
en sessió de
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

CASA PARROT	N 37



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: En la mateixa parcel·la cadastral hi ha un conjunt format per un habitatge amb un antic paller adjunt i coberts (A) i un edifici (B) situat a 65 m de l'anterior destinat a habitatge. En el plànol de l'ICC l'edifici A apareix com Borda Bescaran i el B com Borda Parrot.

Any de construcció:

Edifici A: 1966

Edifici B: 1966 (1975 segons cadastre actual)

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011 tenint d'execució les prescripcions esmentades en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

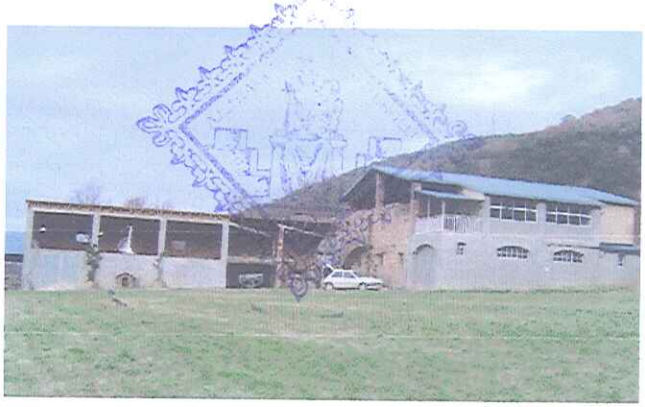
Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

CASA PARROT | **N 37**



Habitatge (A)



Habitatge (A) i pallers



Habitatge (B)



Vista habitatge (B) i conjunt (A) al fons.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i recordada la seva aprovació d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Callicgo

CASA PARROT	N 37

Aprovat pel Ple/Junta de Govern local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	ANTIC ÚS	NÚM. HABITATGES
Planta Baixa	73.20 m^2	Deshabitat	Habitatge	
1a Planta	73.20 m^2	Deshabitat	Habitatge	
TOTAL	146.40 m^2			1
Planta Baixa	293.67 m^2	Magatzem	Agrícola	
1a Planta	261.98 m^2	Magatzem	Agrícola	
TOTAL	555.65 m^2			1

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES
Planta Baixa	87.42 m^2	Garatge	
1a Planta	87.42 m^2	Habitatge	1
2a Planta	87.42 m^2	Habitatge	0
3a Planta	87.42 m^2	Cap de casa	
TOTAL	349.68 m^2		1

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 2 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA PARROT

N 37

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de N-260.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

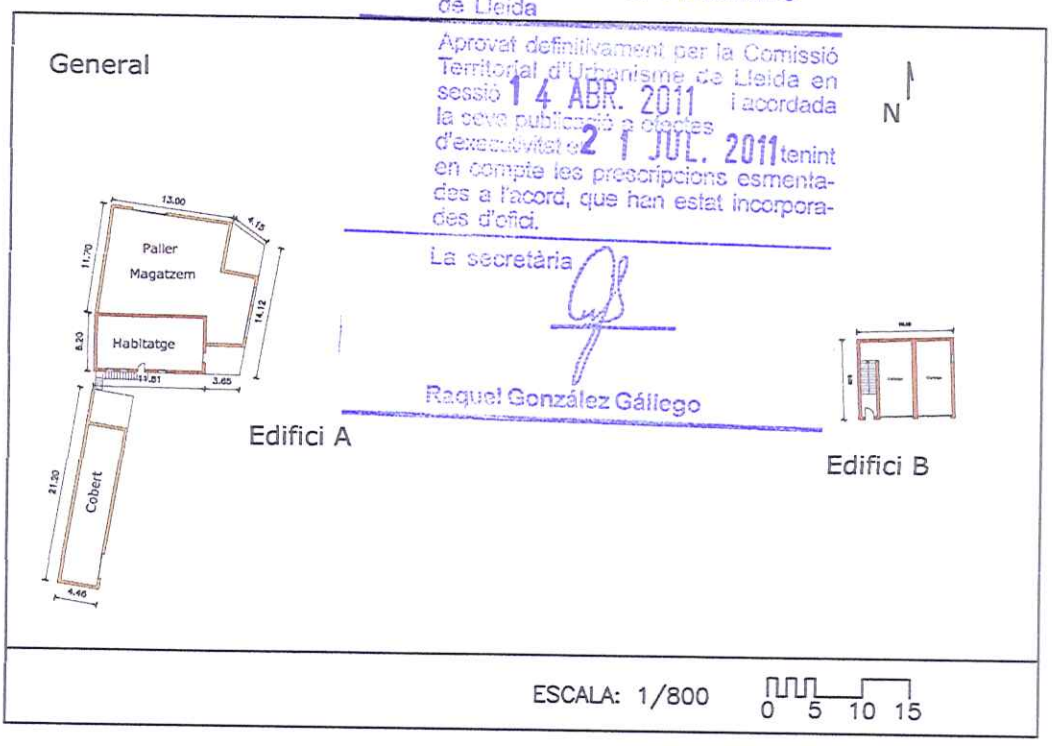
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Croquis del conjunt



CASA PARROT

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

N 37

Edifici A



Planta baixa

Planta 1

ESCALA: 1/300

0 2 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori i Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

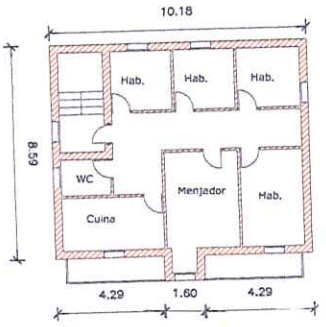
Raquel González Gállego

CASA PARROT

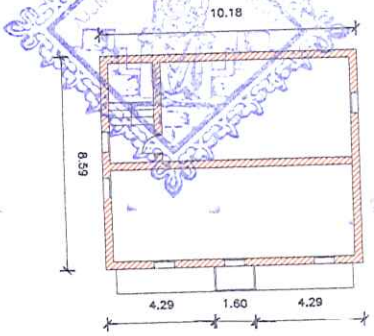
Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ...22 JUNY. 2011.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

N 37

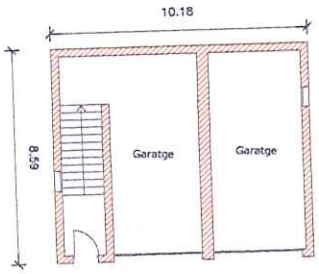
Edifici B



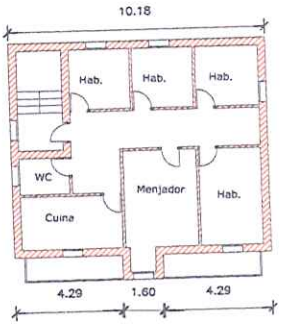
Planta 2



Planta 3



Planta baixa



Planta 1

ESCALA: 1/300 0 2 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA PARROT	N 37

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels coberts que conformen el conjunt A.

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TROCH | **N 38**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Localització:

Adreça: Sant Pere, 9

Propietari: Troch Planes, Albert

Coordenades UTM: X = 375330

Y = 4691200

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 93

Edificació: 501090300CG79B0001EK

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

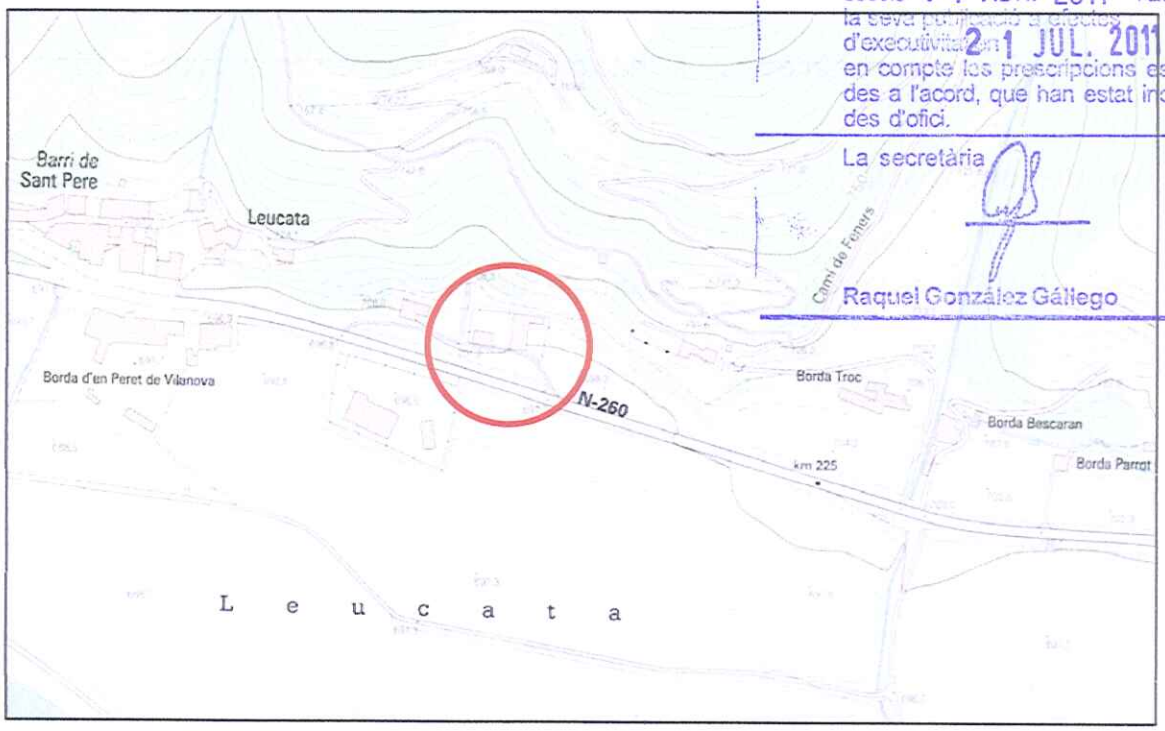
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

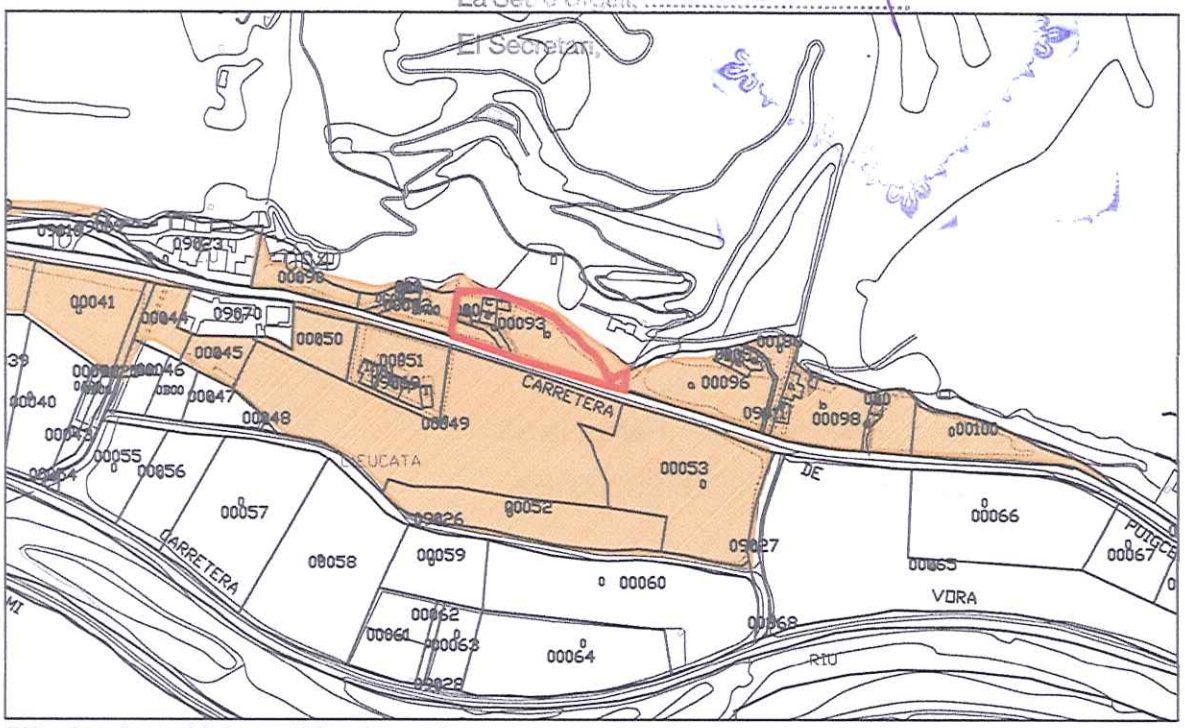
Raquel González Gállego

Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Un edifici és l'habitatge (A) i l'altre és un antic paller (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1963

Edifici B: 1936. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'acords d'executivitat de 2 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que s'han incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Cállego

Estat de conservació:

Edifici A	
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B	
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

CAL TROCH

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

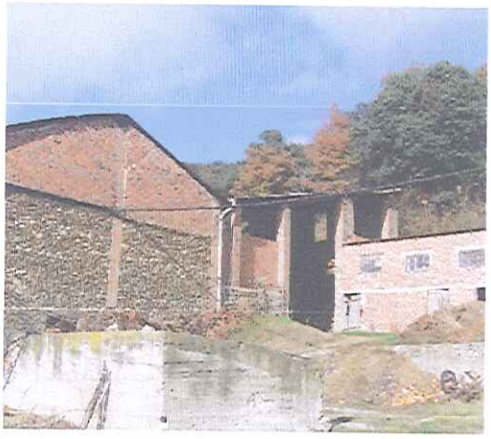
N 38



Vista de conjunt



Edifici A. Habitatge



Edifici B. Paller



Edifici B. Paller

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TROCH	Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de ..... La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011 El Secretari, ...	N 38

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	117.00 m^2	Garatge		
1a Planta	117.00 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	117.00 m^2	Habitatge per acabar		
TOTAL	351.00 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ANTIC ÚS	ÚS ACTUAL
Planta Baixa	110.63 m^2	Cort	En desús
1a Planta	297.27 m^2	Paller	En desús
TOTAL	407.90 m^2	Agícola	

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TROCH	N 38

Aprovat pel Ple/Junta de Govern local
en sessió de 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera N-260.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TROCH	N 38

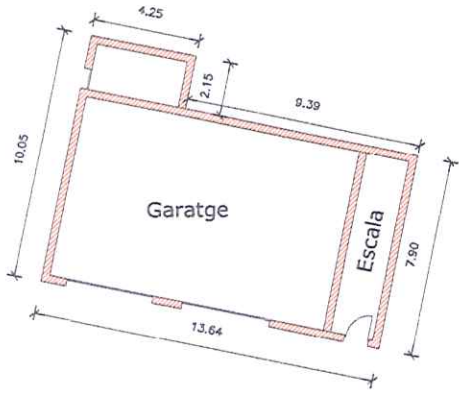
Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Croquis

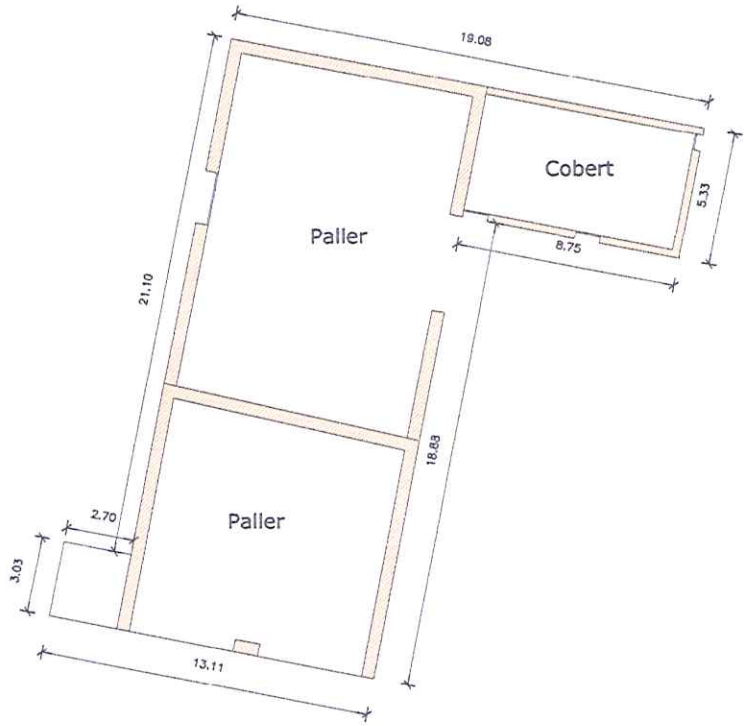
General

N

Edifici A



Edifici B



ESCALA: 1/300 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

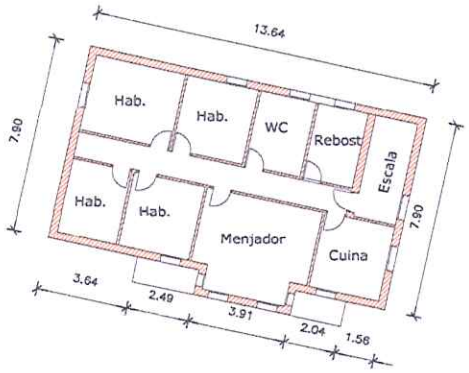
Raquel González Gállego

CAL TROCH

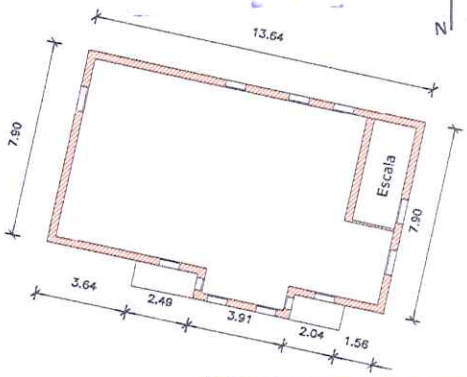
N 38

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

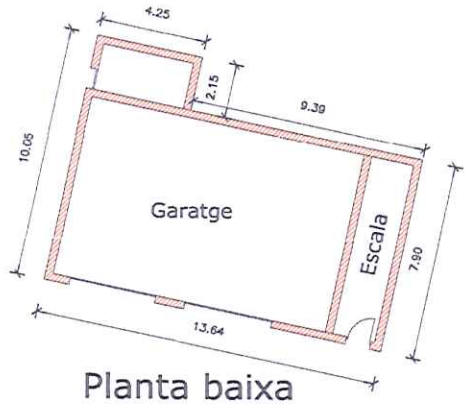
Edifici A



Planta 1



Planta 2



Planta baixa

ESCALA: 1/300

0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

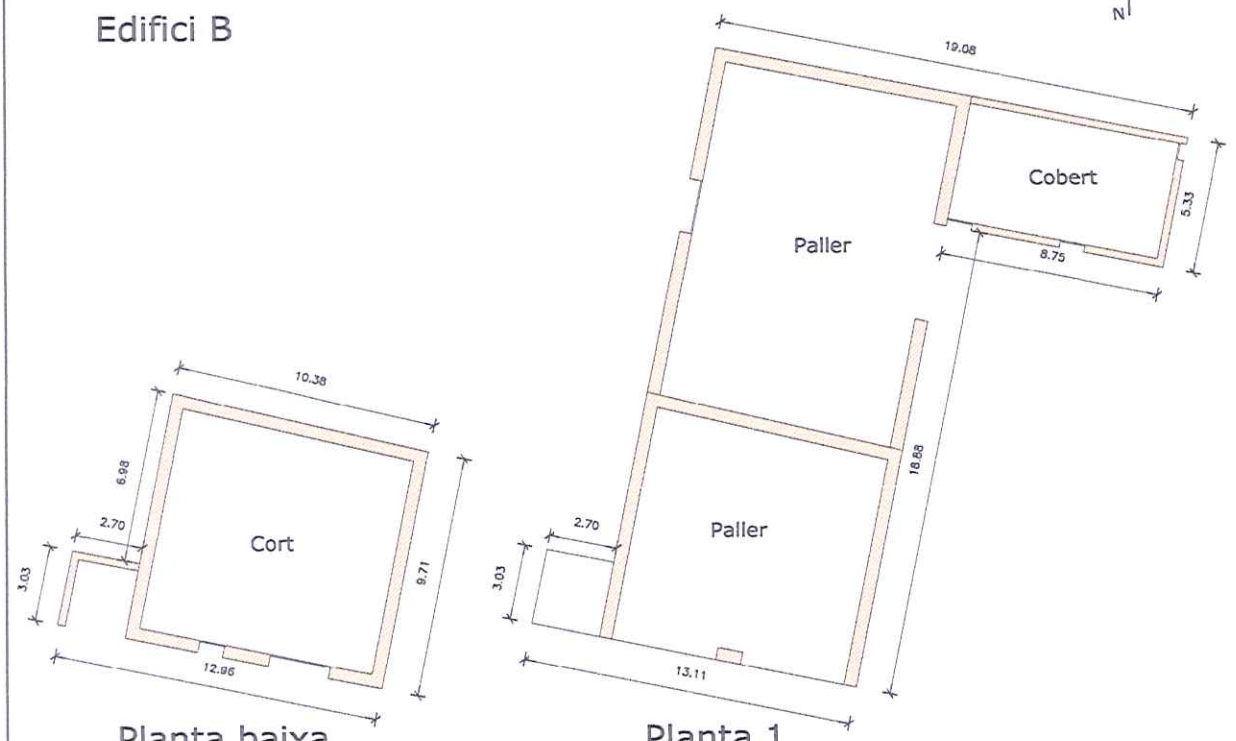
Raquel González Gállego

CAL TROCH

N 38

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Edifici B



ESCALA: 1/300 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CAL TROCH	N 38

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt .

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 APR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego