CASA NAVARRO

N 39

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Localització:

Adreça: Partida Sant Esteve, 5

Propietari: Navarro Riba, Eduardo

Coordenades UTM: X= 372620

Y= 4691420

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 6 Parcel·la 359

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

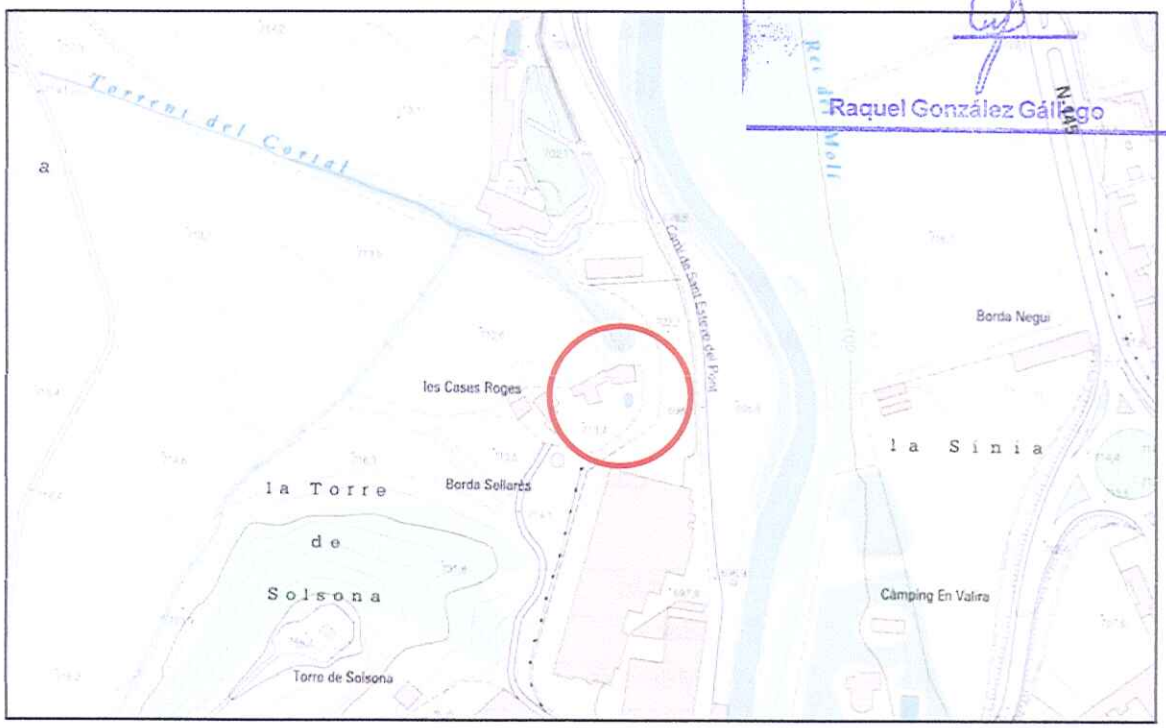
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

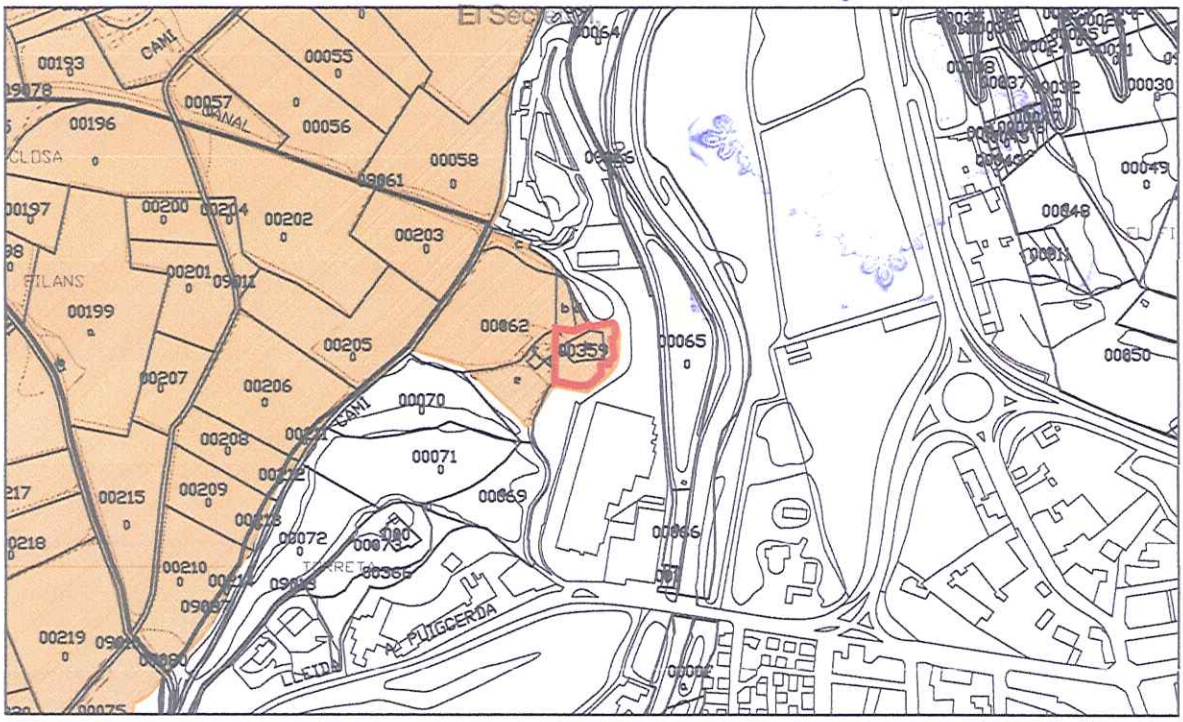
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple de la Corporació Local
en sessió de ... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA NAVARRO	N 39



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011
la seva publicació a efectes d'executivitat
en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que hauran d'incorporar-se des d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Descripció conjunt: Format per dos edificis, el primer destinat a habitatge (A) actualment en desús, i el segon (B) és un antic paller reformat actualment i destinat a habitatge.

Any de construcció:

Edifici A: 1930, Consta en el Cadastre de 1955

Edifici B: 1988 segons Cadastre actual.

Estat de conservació:

Edifici A		Edifici B	
Molt bo		Molt bo	
Bo		Bo	X
Millorable	X	Millorable	
Deficient		Deficient	

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 2.4.2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA NAVARRO | **N 39**



Vista general des de l'est



Façana est. Edifici A



Façana sud i est. Edifici A



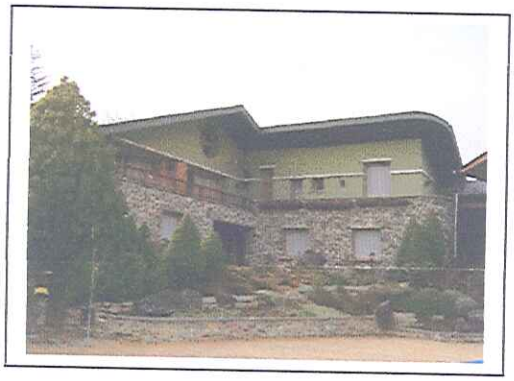
Façana est. Edifici A



Façana nord. Edifici A



Façana sud. Accés garatge



Edifici B. Sud

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA NAVARRO	N 39

Aprovat ne' Ple/ Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	125.64 m^2	Habitatge		
1a Planta	125.64 m^2	Habitatge		
2a Planta	125.64 m^2	Habitatge		
TOTAL	376.92 m^2		1	No

Edifici A

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

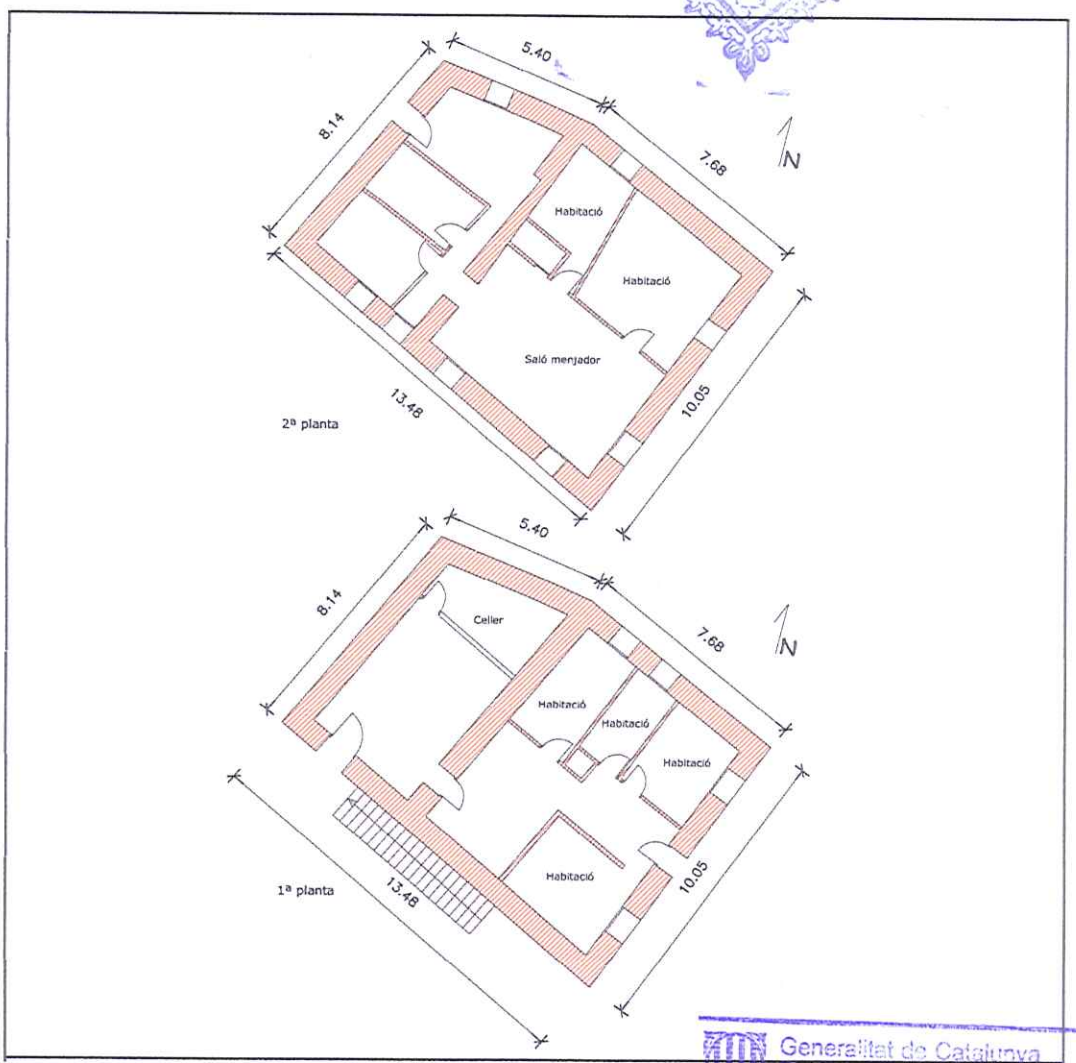
Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011
la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

CASA NAVARRO	N 39

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Croquis



ESCALA: 1/250 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat a 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA NAVARRO	N 39

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada d'exposar al públic per 21 MAI. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego