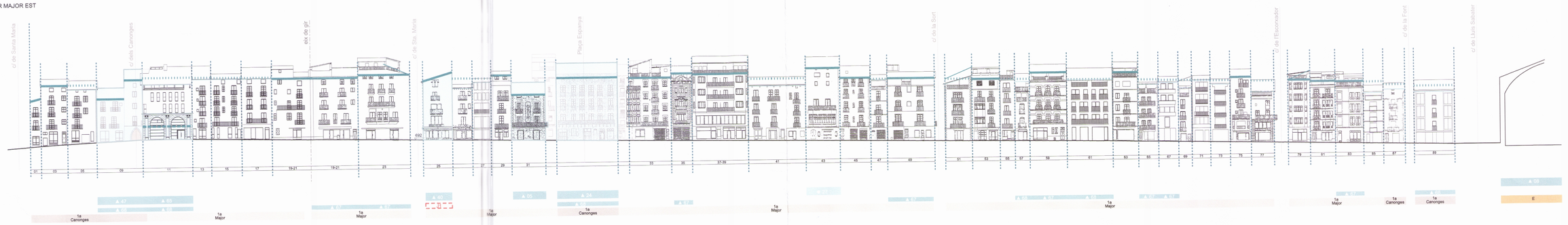
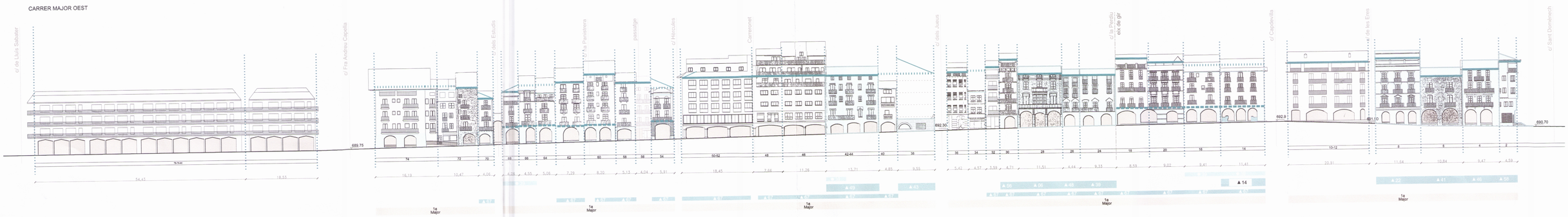
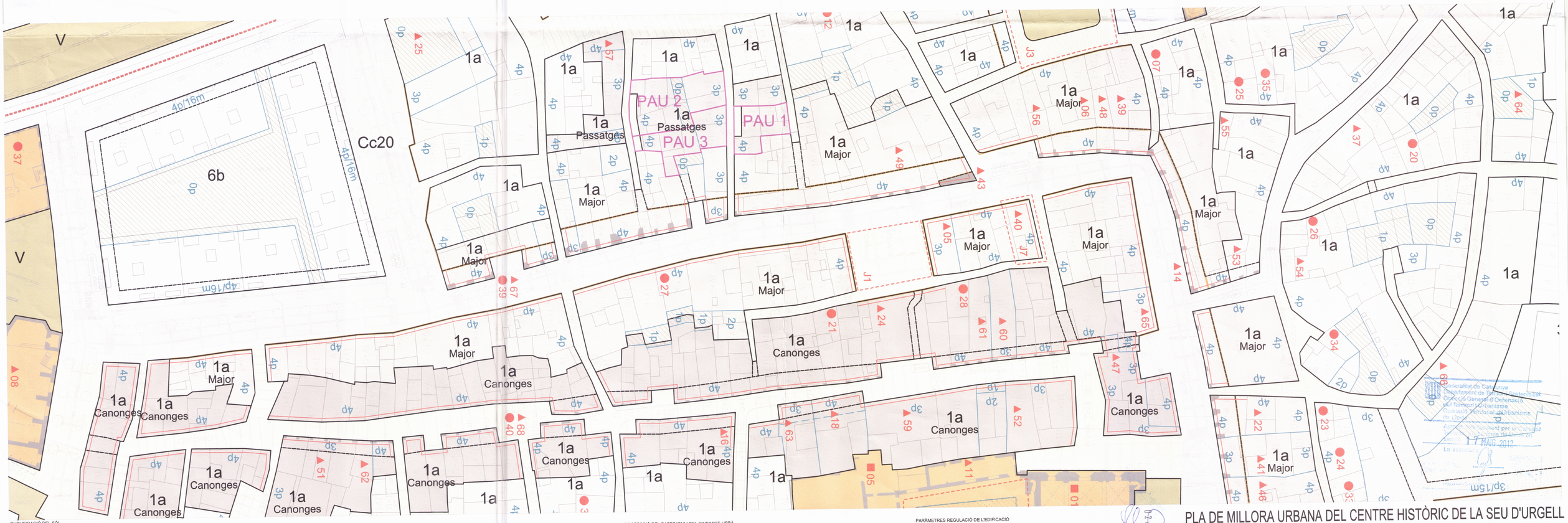
CARRER MAJOR EST



CARRER MAJOR OEST





QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
Vies urbanes — Clau C
Aparcaments — Clau Ca
Carrers i places del centre — Clau Cc
Carrers cívics — Clau Cc20
Carrers pacificats — Clau Cv
Vies verdes

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
Equipaments amb ús d' aparcament en pb i p-1 — Clau E*
Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a

SUBZONES
Clau 1a Major
Clau 1a Canonges
Clau 1a Passatges
Clau 1a Exemple

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I DEL PAISATGE URBÀ
Àrea de Protecció Arqueològica
Jaciments arqueològics
Béns Culturals d'Interès Nacional
Béns Culturals d'Interès Local o assimilables
Elements Inventariats d'interès municipal
Protecció del paisatge urbà
Conservació de la Façana de Llevant
Conservació del front del carrer dels Canonges
Conservació del front del carrer Major
Conservació del front del carrer de Sant Ot
Conservació del front del carrer de Sant Ermengol

PARÀMETRES REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
Volum màxim de l'edifici
Identificació ponxo amb protecció
AFD: Alçada façana determinada
AFM: Alçada façana màxima
AFE: Alçada façana existent
APBD: Alçada planta baixa determinada
Orientació coberta dos fronts
Orientació coberta front secundari
Alçada façana màxima (AFM)
Carrer Major corresponent a pb+3pp+S=15,00m.
Carrer dels Canonges corresponent a pb+3pp+S=14,20m.
AFM corresponent a pb+2pp+S = AFE + 1,80m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Document per la consulta pública
17 MAIG 2012

PLA DE MILLORA URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE LA SEU D'URGELL

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.05. ORDENACIÓ I REGULACIÓ DEL CARRER MAJOR

0 5 10 15

1/500

NOVEMBRE 2011

JORNET - LLOP - PASTOR S.L.P. arquitectes