840

AAU-1
AAU-2
AAU-3
AAU-4
AAU-5
AAU-6
AAU-7
AAU-8
AAU-9
AAU-10
AAU-11
AAU-12
AAU-13
AAU-14
AC-1
AC-2
AC-3
AC-4
AC-5
AC-6
AC-7
AC-8
AC-9

HABITABILITAT

ÀREES CLAU
AC-1 Articulació centre-eixample
AC-2 Camíde Sota Palau-façana de llevant
AC-3 Senda del Rec
AC-4 Connexió transversal Jueus
AC-5 Connexió transversal Estudis
AC-6 Sant Domènech
AC-7 Eix del Pati Palau
AC-8 Antics Jutjats

ÀMBITS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
AAU-1 Guillem Graell
AAU-2 Seminari
AAU-3 Senda del Rec Guillem Graell
AAU-4 Sant Domènech
AAU-5 La Creu
AAU-6 Carreronet-Hèrcules
AAU-7 Hèrcules-Na Panistrera oest
AAU-8 Hèrcules-Na Panistrera est
AAU-9 Canonges-Plaça Sant Roc
AAU-10 Canonges-Major
AAU-11 Galeries
AAU-12 Carrer la Font-Lluís Sabater
AAU-13 Major-Jueus

TIPUS D'ACTUACIONS

CONFIGURACIÓ DE LES ILLES I PATIS
Redefinició dels patis d'illa normatius
Reconeixement de buits existents en parcel·la
Definició de nous patis d'illa

MILLORA DEL TEIXIT
Nous paràmetres d'ordenació

CONFIGURACIÓ DEL CARRER
Manteniment de la secció actual:
(carrers Na Panistrera, de l'Or i dels Canonges)
Intervencions en carrers de secció estreta
(reducció de plantes o reculada de l'edificació)
Reconeixement de buits existents
(carrer de les Eres)

ACTIVITAT I SERVEIS

NOUS ESPAIS D'ACTIVITAT
1 Guillem Graell
2 Bellavista
3 Antics Jutjats. Escola d'adults
4 Sant Domènech
5 Espai Ermengol

EIXOS D'ACTIVITAT AL CARRER
Eix del Passeig
Carrer Major
Carrer dels Canonges
Sant Josep de Calassanc

ACCESSIBILITAT, MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC

EIXOS PRINCIPALS
Carrer Major
(des de la plaça dels Oms fins la plaça Soldevila)
Carrer dels Canonges
(des de l'antic portal d'Andorra fins la biblioteca de Sant Agustí)
Eix del Passeig
(des de la plaça dels Bisbes portal d'Andorra fins al sud del passeig J. Brudieu)
Camí de Sota Palau
(des de l'avinguda Guillem Graell fins al parc del Segre)

CARRERS I PLACES DEL CENTRE
Carrers cívics
(accés restringit)
Carrers pacificats
(velocitat limitada)

CONNEXIONS
Connexions amb la ciutat i l'horta
1 Portal d'Andorra
2 Perafita
3 Portal Guillem Graell
4 Portal de Cerdanya
5 Accés del Parc del Cadí
6 Accés dels antics jutjats
7 Accés del carrer Lluís Sabater
8 Baixada del Molí
9 Palanca

Connexions internes
C. de la Perdiu c. Major pl. dels Oms
Pstge de la Missió c. dels Jueus c. de Sta Maria pl. dels Oms
Pl. Espanya nova obertura (galeries) fins c. Canonges
Pl. Espanya c. de St Emigdi c. St Just pl. de Pati Palau
C. dels Estudis c. de la Sort pl. de Pati Palau antics jutjats (nova obertura)
C. Lluís Sabater fins al parc del Segre

ITINERARIS CICLABLES
Carril bici segregat
Recorregut integrat

APARCAMENTS
Aparcaments fixes residents:
1 Est del Seminari carrer Bellavista
2 C. Sant Domènech front el Parador
3 Av. Guillem Graell al nord del Seminari
Aparcaments fixes públics
1 Les Monges
2 Pasqual Ingla
Aparcaments temporals públics
1 Portal de Cerdanya (SUD 4)
2 Plaça Joan Sansa

PATRIMONI I PAISATGE URBÀ

ELEMENTS AMB VALOR PATRIMONIAL
Àrees de protecció arqueològica
Jaciments arqueològics
Béns culturals d'interès nacional
Béns culturals d'interès local o assimilables
Elements inventariats d'interès municipal

FRONTS AMB PROTECCIÓ DEL PAISATGE URBÀ
Conservació de la façana de Llevant
Conservació del front del carrer dels Canonges
Front del carrer Major
Front del carrer Sant Ot
Front dels carrer Sant Ermengol

02 SET. 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 17 MAIG 2012
La secretària
Raquel González Gallego

ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

PLA DE MILLORA URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE LA SEU D'URGELL

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

ORDENACIÓ INDICATIVA DEL CENTRE HISTÒRIC

0 10 20 30

JORNETLLOPPASTOR S.L.P. arquitectes

NOVEMBRE 2011