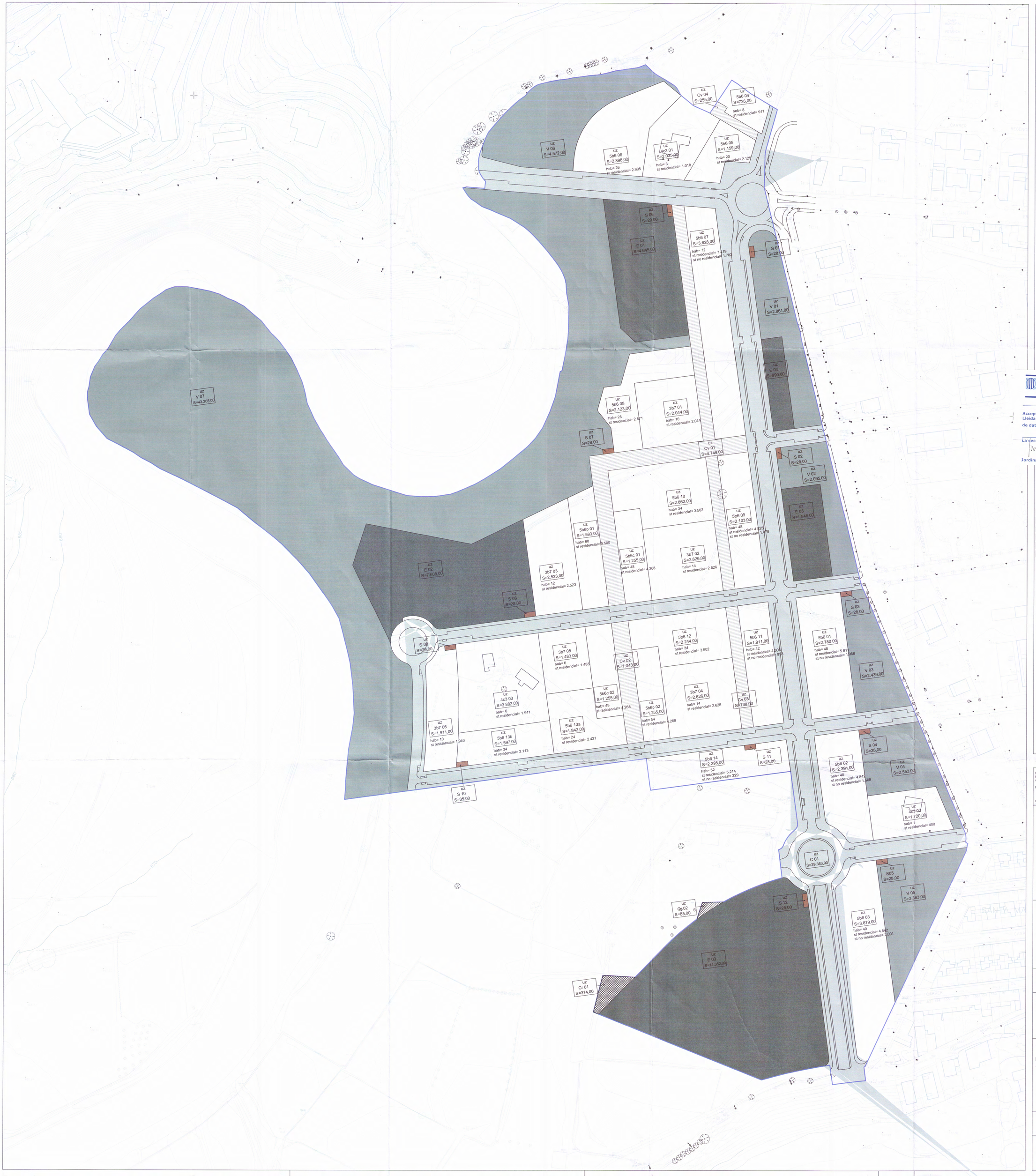
Ajuntament de
La Seu d'Urgell

SE-URB-2015/001
ANNEX 4

1737

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Acceptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida la proposta de correcció d'error material en sessió de data 23.6.2015

La secretària suplent

Jordina Freixanet Pardo

SUBSECTOR 1			188.179 m²
SÒL PÚBLIC		127.543 m²	67.78 %
Viari	clau C	29.363 m²	15,60 %
Viari trànsit restringit	clau Cv	6.785 m²	3,61 %
Viari - reserva	clau Cr	459 m²	0,24 %
Espais lliures	clau V	61.148 m²	32,49 %
Equipaments	clau E	29.443 m²	15,65 %
Serveis tècnics	clau S	345 m²	0,18 %
SÒL PRIVAT		60.636 m²	32,22 %
Unifamiliar aïllada parcel·la gran	clau 4c3	7.637 m²	4,06 %
Edificació en filera desenvolupada	clau 3b7	13.213 m²	7,02 %
Edificació plurifamiliar amb volumetria específica	clau 5b6	34.438 m²	18,30 %
Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial	clau 5b6p	2.838 m²	1,51 %
Edificació plurifamiliar en règim concertat	clau 5b6c	2.510 m²	1,33 %

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1 adaptat a l'àmbit del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de

El secretari,

Ramón Miñambres Rebés

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el Ple de l'Ajuntament en sessió de 24.07.15

El secretari,

Ramón Miñambres Rebés

1738

Ajuntament de La Seu d'Urgell

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ NÚM. 3 i 4 DEL
PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Autor de la Modificació

MIQUEL DUELO NEBOT
Arquitecte Municipal

Escala

1/1.000 (full A1)

0m 10 20 30 40

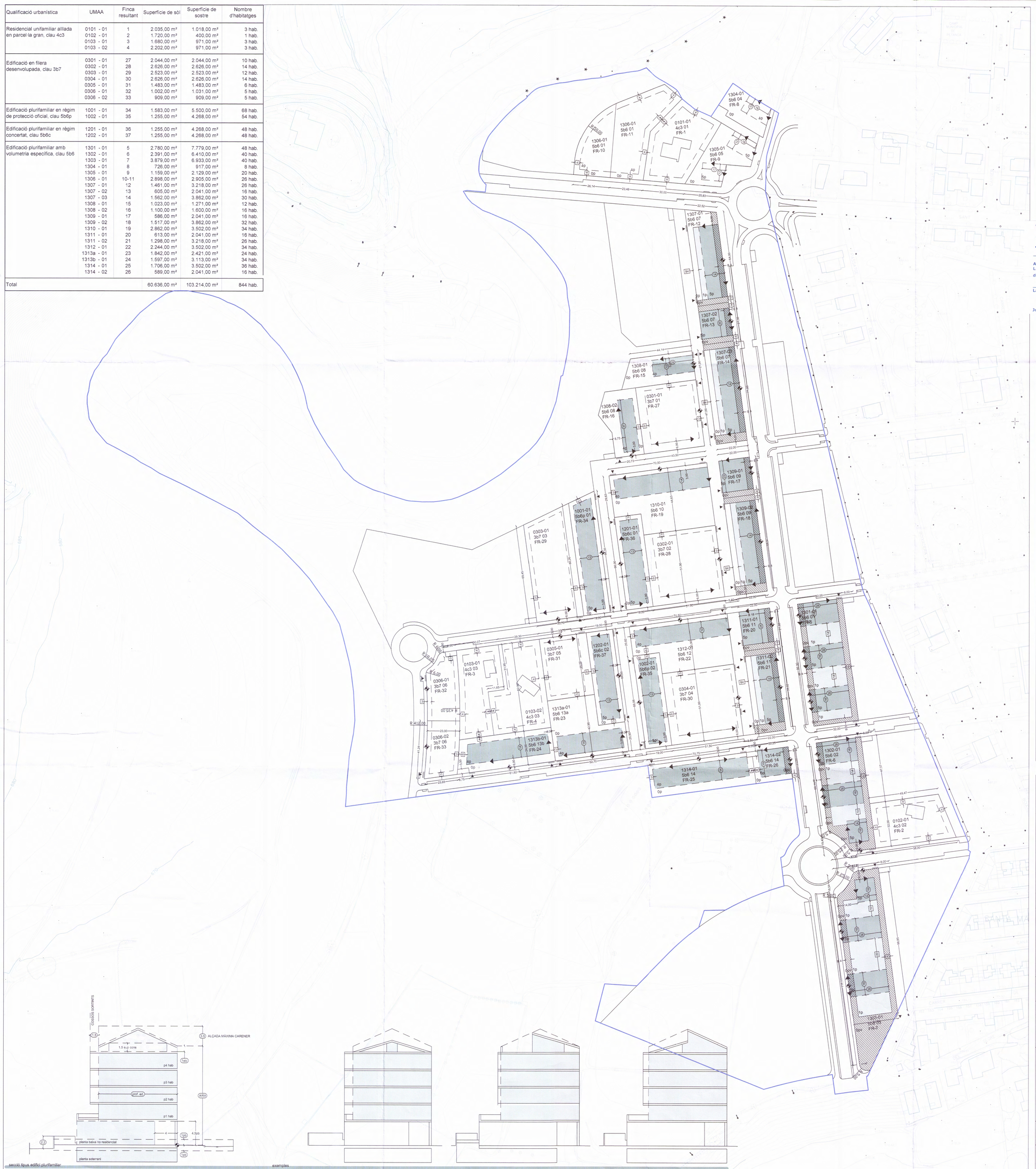
Data

ABRIL 2015

Núm. Plànol

O.1

Qualificació urbanística	UMAA	Finca resultant	Superfície de sòl	Superfície de sostre	Nombre d'habitatges
Residencial unifamiliar aïllada en parcel·la gran, clau 4c3	0101 - 01	1	2.035,00 m²	1.018,00 m²	3 hab.
	0102 - 01	2	1.720,00 m²	400,00 m²	1 hab.
	0103 - 01	3	1.680,00 m²	971,00 m²	3 hab.
	0103 - 02	4	2.202,00 m²	971,00 m²	3 hab.
Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0301 - 01	27	2.044,00 m²	2.044,00 m²	10 hab.
	0302 - 01	28	2.626,00 m²	2.626,00 m²	14 hab.
	0303 - 01	29	2.523,00 m²	2.523,00 m²	12 hab.
	0304 - 01	30	2.626,00 m²	2.626,00 m²	14 hab.
	0305 - 01	31	1.483,00 m²	1.483,00 m²	6 hab.
	0306 - 01	32	1.002,00 m²	1.031,00 m²	5 hab.
	0306 - 02	33	909,00 m²	909,00 m²	5 hab.
Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	1001 - 01	34	1.583,00 m²	5.500,00 m²	68 hab.
	1002 - 01	35	1.255,00 m²	4.268,00 m²	54 hab.
Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	1201 - 01	36	1.255,00 m²	4.268,00 m²	48 hab.
	1202 - 01	37	1.255,00 m²	4.268,00 m²	48 hab.
Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1301 - 01	5	2.780,00 m²	7.779,00 m²	48 hab.
	1302 - 01	6	2.391,00 m²	6.410,00 m²	40 hab.
	1303 - 01	7	3.879,00 m²	6.933,00 m²	40 hab.
	1304 - 01	8	726,00 m²	917,00 m²	8 hab.
	1305 - 01	9	1.159,00 m²	2.129,00 m²	20 hab.
	1306 - 01	10-11	2.898,00 m²	2.905,00 m²	26 hab.
	1307 - 01	12	1.461,00 m²	3.218,00 m²	26 hab.
	1307 - 02	13	605,00 m²	2.041,00 m²	16 hab.
	1307 - 03	14	1.562,00 m²	3.862,00 m²	30 hab.
	1308 - 01	15	1.023,00 m²	1.271,00 m²	12 hab.
	1308 - 02	16	1.100,00 m²	1.600,00 m²	16 hab.
	1309 - 01	17	586,00 m²	2.041,00 m²	16 hab.
	1309 - 02	18	1.517,00 m²	3.862,00 m²	32 hab.
	1310 - 01	19	2.862,00 m²	3.502,00 m²	34 hab.
	1311 - 01	20	613,00 m²	2.041,00 m²	16 hab.
	1311 - 02	21	1.298,00 m²	3.218,00 m²	26 hab.
	1312 - 01	22	2.244,00 m²	3.502,00 m²	34 hab.
	1313a - 01	23	1.842,00 m²	2.421,00 m²	24 hab.
	1313b - 01	24	1.597,00 m²	3.113,00 m²	34 hab.
	1314 - 01	25	1.706,00 m²	3.502,00 m²	36 hab.
	1314 - 02	26	589,00 m²	2.041,00 m²	16 hab.
Total			60.636,00 m²	103.214,00 m²	844 hab.



secció tipus edifici plurifamiliar

exemples

N

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Acceptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida la proposta de correcció d'error material en sessió de data 23.6.2015

La secretària suplent

Jordina Freixanet Pardo

PARÀMETRES REFERITS AL CARRER

- ALINEACIÓ DE CARRER
- ALINEACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- LLISCANT EN UN EXTREM
- LLISCANT EN DOS EXTREMS
- PORXO
- 4p — NOMBRE DE PLANTES

PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA

- 0102-01 — CODI UNITAT MÍNIMA D'AJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- 4c3 02 — CLAU URBANÍSTICA I NÚMERO D'UNITAT DE ZONA
- FR-2 — CORRESPONDÈNCIA AMB FINCA RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
- UNITAT MÍNIMA D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- SEPARACIONS MÍNIMES (GÁLIBS)
- 0p — SÓL LLIURE D'EDIFICACIÓ
- 0p/// — SÓL LLIURE D'EDIFICACIÓ AMB SERVITUD DE PAS

PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICACIÓ

- ACCÉS PLANTA SOTERRANI
- P. BAIXA ÚS NO RESIDENCIAL

ACLARIMENTS

- 13 — DIMENSIONS FIXES
- (13) — DIMENSIONS MÀXIMES
- 13 — DIMENSIONS MÍNIMES
- B 13 — DIMENSIONS FIXES NOMÉS EN PLANTA BAIXA
- B 12 — DIMENSIONS MÍNIMES NOMÉS EN PLANTA BAIXA

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1 adaptat a l'àmbit del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de
El secretari,
Ramón Miñambres Rebés

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el Ple de l'Ajuntament en sessió de 28.04.2015
El secretari,
Ramón Miñambres Rebés

1739

Ajuntament de La Seu d'Urgell

Títol del Projecte

MODIFICACIÓ NÚM. 3 i 4 DEL
PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Autor de la Modificació

MIQUEL DUELO NEBOT
Arquitecte Municipal

Escala

1/1.000 (full A1)

0m 10 20 30 40

Data

ABRIL 2015

Núm. Plànol

O.4