

GUIA CIUTADANA PER ACCEDIR A UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL (HPO)

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL.

L'Ajuntament de la Seu d'Urgell promourà **nous Habitatges amb Protecció Oficial (HPO)** al municipi.

Per tal de poder accedir a aquests pisos de lloguer o ús de superfície (compra a 70 anys) assequibles, es imprescindible estar empadronat i estar inscrit prèviament al registre de sol·licitants. Per aquest motiu, us animem a apuntar-vos per tal de poder accedir en el moment que es facin les bases i s'adjudiquin les promocions que estem duent a terme.

Amb aquesta guia, volem facilitar-vos l'accés al registre tot ajudar-vos i acompanyar-vos per tal que sigui àgil i ràpida la vostra inscripció.

Més endavant, quan es vagin acabant les obres, es publicaran les bases concretes de cada promoció.

👉 Quan es publiquin les bases de cada promoció

- caldrà **estar inscrit/a al Registre de Sol·licitants d'HPO**,
- complir els **requisits generals d'accés** establerts per la normativa,
- les promocions municipals **s'adreçaran prioritàriament a persones empadronades a la Seu d'Urgell**, d'acord amb el que estableixin les bases.

1 - QUÈ ÉS EL REGISTRE D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

El **Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (HPO)** és un registre oficial de la Generalitat de Catalunya on s'han d'inscriure totes les persones que vulguin optar a un habitatge protegit, tant de **lloguer** com de **compra**.

Aquest registre està gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

👉 **Sense estar inscrit/a al registre no es pot accedir a cap habitatge amb protecció oficial.**

- Qui s'hi pot inscriure

- persones soles
- parelles
- **unitats de convivència**, és a dir, grups de persones que conviuen o es comprometen a conviure en un mateix habitatge, **encara que no tinguin parentiu**.

👉 Una mateixa persona **no pot formar part de dues sol·licituds diferents alhora**.

- Requisits bàsics per inscriure's

Per inscriure's al Registre d'HPO cal:

- ser **major d'edat** o estar emancipat/ada,
- **residir a Catalunya**, cosa que s'acredita amb l'empadronament,
- tenir **necessitat d'habitatge** (per exemple, manca d'habitatge, sobreocupació, habitatge en males condicions o situacions personals acreditables)

👉 Aquests requisits s'han de complir **en el moment de fer la sol·licitud i durant tota la seva vigència**.

2- GUIA PRÀCTICA PER A LA SOL·LICITUD D'HPO

- **Què cal preparar abans de començar**

Abans d'omplir la sol·licitud, és recomanable tenir preparada la informació següent per a totes les persones que formaran part de la sol·licitud:

- **DNI o NIE**
- **Certificat d'empadronament**
(a la Seu d'Urgell es pot sol·licitar a:
<https://www.laseu.cat/tramits-i-serveis/peticio-de-volants-de-padro-i-empadronaments>)
- **Informació d'ingressos:**
 - declaració de l'IRPF, o
 - certificats d'ingressos si no s'ha presentat IRPF.
- **Documentació específica només si marques situacions especials**, com ara:
 - discapacitat,
 - família nombrosa o monoparental,
 - habitatge inadequat o en males condicions,
 - situació de desnonament i altres....

 **Adjunta documents només si marques situacions que ho requereixin.**

- **Quina informació es demana a la sol·licitud**

Dades personals

- nom i cognoms, DNI/NIE, data de naixement, adreça habitual, empadronament (obligatori per residència a Catalunya).

Unitat de convivència

Cal indicar totes les persones que:

- seran **cotitulars** i/o **conviuran** amb tu a l'habitatge.

De cadascuna s'indiquen:

- dades personals, situació laboral, ingressos.

Municipis de preferència

Has d'indicar **a quins municipis vols optar a un HPO**, en el nostre cas, la Seu d'Urgell i opcionalment, altres municipis de la teva elecció.

Declaracions i autoritzacions

La sol·licitud inclou:

- declaració responsable de necessitat d'habitatge,
- autorització perquè l'Administració consulti dades (ingressos, padró, etc.),
- declaració responsable d'unitat de convivència
- signatura del sol·licitant i de tots els adults de la unitat de convivència.

3 – COM PRESENTAR LA SOL·LICITUD D'HPO

Via telemàtica (opció recomanada)

L'Ajuntament de la Seu d'Urgell recomana fer el tràmit **preferentment per via telemàtica**, ja que:

- és més ràpid,
- evita desplaçaments,
- permet fer el seguiment en línia.

 **Accés directe al Registre de Sol·licitants d'HPO** <https://links.laseu.cat/rhpo>

Passos bàsics:

1. Accedeix al web del registre.
2. Identifica't amb idCAT Mòbil o certificat digital.
3. Omple la sol·licitud.
4. Adjunta documents només si són necessaris.
5. Signa i envia la sol·licitud.
- 6.

Presentació presencial a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

Si no pots fer el tràmit per internet:

- pots presentar la sol·licitud **presencialment a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell**.

 **És obligatori demanar cita prèvia:** <https://links.laseu.cat/hpo>

- **Què passa després de presentar la sol·licitud**
 - Rebràs un **número de registre**, que confirma la inscripció.
 - La inscripció **no garanteix un habitatge**, però és imprescindible per optar-hi.
 - Té una **vigència limitada** (habitualment de 2 anys) i s'ha de renovar abans que expiri.
- **Manteniment de la inscripció**

Un cop inscrit/a, cal comunicar qualsevol canvi de:

- dades de contacte,
- unitat de convivència,
- situació econòmica o laboral,
- empadronament.

 **Tenir les dades actualitzades és essencial per participar en futures adjudicacions**