CVE-DOGC-A-24022025-2024

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 22 de gener de 2024, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referents al municipi de la Seu d'Urgell (exp. 2022/079561/P).

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en les sessions de 15 de desembre de 2023 i de 7 de juliol de 2023, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2022 / 079561 / P

Modificació núm. 38 del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a la regulació de la qualificació de zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4a, al terme municipal de la Seu d'Urgell

Acord de 15 de desembre de 2023

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació núm. 38 del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a la regulació de la qualificació de zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4a, de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 7.7.2023.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 7.7.2023 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 7 de juliol de 2023

-1 Aprovar definitivament la modificació núm. 38 del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a la regulació de la qualificació de zona d'edificació unifamiliar aïllada clau 4a, del municipi de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que elimini els gàlibs de separació fixats en els plànols d'ordenació per a les claus 4a i 4a1.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, d'acord amb el previst als articles 26.1 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els documents públics administratius han de tenir format electrònic i la seva tramesa s'ha de fer també electrònicament. A aquests efectes s'han posat a disposició dels ajuntaments, mitjançant la plataforma EACAT, els diferents formularis que permeten la tramitació telemàtica de totes les fases dels diferents procediments urbanístics, als quals podeu accedir també a través del web del Departament de Territori i Sostenibilitat:

http://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/

Recordar que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1

CVE-DOGC-A-24022025-2024

d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/79561/P&set-locale=ca

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 22 de gener de 2024

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normes urbanístiques de la modificació núm. 38 del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a la regulació de la qualificació de zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4a, del municipi de la Seu d'Urgell.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(24.022.025)

CVE-DOGC-A-24022025-2024

Annex
Normes urbanístiques de la modificació núm. 38 del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a la regulació de la qualificació de zona d'edificació unifamiliar aïllada, clau 4a del municipi de la Seu d'Urgell

Text de l'article 259 de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) el 10.07.2002.

Article 259. Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita. Clau 4a (M1)

4.2. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona 4a

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Solar	art. 71	-
Coeficient d'edificabilitat neta	art. 72	0,50 m²sostre/m²sòl.
Edificabilitat màxima de parcel·la	art. 73	En parcel·les de superfície inferior a la mínima establerta, existents amb anterioritat a l'aprovació del present Pla i no veïnes a una altra parcel·la buida, l'agrupació de les quals permeti complir la normativa general, hom podrà bastir un únic habitatge d'una superfície construïda sobre rasant màxima de 200 m² (inclosa la planta sota coberta), amb les següents limitacions: es podran apropar les edificacions fins a la mitgera o l'alineació del vial respectant una correcta adaptació a l'entorn i sempre que pel caràcter de les edificacions veïnes no suposi una inadequació arquitectònica.
Densitat màx. d'habitatges neta	art. 75	2 hab./parcel·la. 4a1: 1 hab./parcel·la. S'admeten els edificis de dos habitatges aparellats quan cadascun per separat compleixin les condicions de parcel·la mínima.
Ocupació màxima de la parcel·la	art. 76	En general: 25 %. 4a1: 30 %
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 77	Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim en un 50 % del sòl lliure.
Alçada reguladora ref. a parcel·la	art. 79	9,00 m 4a1: 7,50 m
Punt d'apli. alç. ref. a parcel·la	art. 80	-

1

CVE-DOGC-A-24022025-2024

Nombre de pl. referit a parcel·la	art. 81	3p (pb+2pp). 4a1: 2p (pb+1pp).	
Planta baixa referida a parcel·la	art. 82	-	
Separacions mínimes	art. 83	carrer	5,00 m 4a1: 5,00 m
		lateral	3,00 m 4a1: 3,00 m
		fons	3,00 m 4a1: 3,00 m
Tanques	art. 84	-	
Adapt. togràf. i mov. de terres	art. 85	-	
Unitat mínima de projecte	art. 86	Segons plànol d'ordenació detallada del sòl urbà.	

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007