Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Acceptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida la proposta de correcció d'error material en sessió de data 23.6.2015

La secretària suplent

Jordina Freixanet Pardo

1727

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Barcelona, 4 de juliol de 2011
Referència: DTS/PRO – EES/LPF/APD
Codi: 1259.1
Assumpte: Rectificació plànols PPU
Subsector 1 de l'Horta del Valira

Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl (INCASOL)
Número: 03775/8543/2011
Data: 11/07/2011 16:38:00
Registre de sortida

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
A l'atenció del senyor Jordi Ramirez
Arquitecte municipal

Plaça dels Oms, s/n
25700 La Seu d'Urgell
(Alt Urgell)

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
Oficina.:
Data....: 18-07-2011 13:44
Registre: 2011 / 5492
Registre General d'Entrada

Senyor,

Us trametem als efectes oportuns l'informe que l'Institut Català del Sòl ha emès, el 27 de juny de 2011, que conté la proposta de rectificació dels plànols normatius *O.1 Qualificació del sòl* i *O.4 Condicions de l'edificació* de la *Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira*, per tal d'adaptar aquest document a l'obra finalment executada, tal i com queda recollida en el parcel·lari final d'obra del Subsector 1, document que també us adjuntem.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment al respecte.

Us demanem que ens retorneu, degudament enregistrada, la còpia adjunta d'aquest ofici.

Atentament,

El cap de l'Àrea de Producció de Sòl

Jordi Gaju i Díaz

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ....2.6.ABR.2015.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Còrsega, 289 6è
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat

Generalitat de Catalunya

1728

6. Documentació annexa

1. Quadre comparatiu de les superfícies de parcel·la recollides al Pla parcial respecte les proposades i coincidents amb el Projecte de reparcel·lació.
2. Proposta de plànol *O.1 Qualificació del sòl* del PPU Horta de Valira que conté els canvis esmentats en aquest informe.
3. Proposta de plànol *O.4 Condicions de l'edificació* del PPU Horta de Valira que conté els canvis esmentats en aquest informe.
4. CD amb la informació en format pdf i editable.

Barcelona, 27 de juny de 2011

L'arquitecte de Producció de Sòl

Aixeus Prades i Dòria

Vist i plau,
La cap d'equip de Producció de Sòl

Laura Peces i Font

Vist i plau,
La cap d'Unitat de Producció de Sòl Àmbit Nord

Esperança Estefanell i Serra

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 20 ABR. 2015
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Territorial d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

-1729-

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 0 ABR. 2015 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Informe

Expedient: Text refós de la Modificació puntual del PPU Horta del Valira – Subsector 1
Actuació: 1259.1 Horta del Valira
Municipi: La Seu d'Urgell (Alt Urgell)
Referència: DTS/PRO – EES/LPF/APD –

Rectificació dels plànols normatius del Pla parcial urbanístic

1. Objecte

Proposta de rectificació dels plànols normatius *O.1 Qualificació del sòl* i *O.4 Condicions de l'edificació* de la *Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira*, per tal d'adaptar aquest document a l'obra finalment executada, tal i com queda recollida en el parcel·lari final d'obra del Subsector 1.

2. Antecedents

El 20 de febrer de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida donà conformitat al *Text refós del Pla parcial urbanístic Horta del Valira – Subsector 1*

El 26 d'abril de 2007 la Direcció de l'Institut Català del Sòl aprovà definitivament el *Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Horta del Valira, Subsector 1*

El 23 de juliol de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida donà conformitat al *Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic Horta del Valira, Subsector 1*

El 22 de juliol de 2009 se signa l'acta de recepció i de cessió provisional de les obres d'urbanització del subsector 1 del sector Horta del Valira.

El 9 de desembre de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la *Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira, al terme municipal de la Seu d'Urgell.*

3. Abast

Considerem necessària la substitució dels plànols normatius *O.1 Qualificació del sòl* i *O.4 Condicions de l'edificació* del PPU per uns adaptats al parcel·lari esmentat, amb l'objectiu d'evitar confusions en l'aplicació del planejament urbanístic.

En aquest sentit, respecte els plànols actualment vigents, caldria modificar els aspectes següents:

- Modificar la col·locació de les parcel·les qualificades de Serveis tècnics destinades a la ubicació de les estacions transformadores (ET): Situades en el PPU transversalment respecte la façana a vial, s'han d'ubicar longitudinalment, d'acord amb els requeriments de la companyia elèctrica i a la realitat física de l'obra executada.
- La modificació d'aquestes parcel·les, suposa, alhora, modificar els límits i gàlibs edificatoris de les parcel·les confrontants. Cal esmentar que, en cap cas la modificació d'aquests límits afecta a la superfície de sòl de les parcel·les ni tampoc n'impedeix la materialització del sostre previst.
- Adaptar els límits i superfícies del sector i de les parcel·les que hi limiten a la realitat física, tal i com queda reflectit en el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic Horta de Valira – Subsector 1, aprovat definitivament el 26 d'abril de 2007 i inscrit al registre de la propietat el 23 d'octubre de 2010.

- Corregir el límit de les parcel·les 1307-01, 1307-02, 1307-03, 1309-01, 1309-02, 1311-01 i 1311-02 per tal que la superfície d'aquestes mesuri el que figura tant en el Pla parcial com en el Projecte de reparcel·lació inscrit. Aquestes parcel·les es corresponen a les finques resultants 12, 13, 14, 17, 18, 20 i 21 del Projecte de reparcel·lació inscrit.
- Incorporar, en ambdós plànols i a títol orientatiu, la correspondència de les parcel·les amb les finques resultants del Projecte de reparcel·lació inscrit.
- Eliminar els límits d'edificació no normatius grafiats en el plànol O.1 Qualificació del sòl donat que poden dur a confusió respecte els límits d'edificació normatius del plànol O.4 Condicions de l'edificació.

Annexem un quadre de superfícies de sòl on es comparen les parcel·les recollides al Pla parcial respecte les proposades, que coincideixen amb el parcel·lari final d'obra i les finques resultants inscrites. En aquest quadre es pot observar que el sòl públic només varia en els sistemes de zones verdes i viari, ambdós sistemes incrementen lleugerament la seva superfície per l'adaptació topogràfica dels límits del sector.

4. Fonaments de dret

Tal i com hem esmentat, en l'obra executada s'han fet una sèrie d'adaptacions tècniques que modifiquen els límits d'algunes parcel·les del PPU, sense que suposin una modificació de les determinacions del planejament. En aquest sentit, l'article 4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina que en aquests casos no serà necessària la corresponent modificació del pla urbanístic.

Tot i no ser necessària la tramitació d'una modificació de planejament, sí considerem oportuna la substitució dels plànols normatius de referència, per a facilitar la correcta aplicació del planejament urbanístic en les parcel·les finalment definides per la urbanització.

L'esmena del planejament amb els canvis esmentats correspon a l'òrgan que va aprovar definitivament el document de referència, és a dir, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'article 80.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. Proposta

D'acord amb tot l'exposat anteriorment, el Departament de Sòl d'aquest Institut considera oportú:

Comunicar, a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, les diferències respecte la realitat física dels plànols normatius *O.1 Qualificació del sòl* i *O.4 Condicions de l'edificació* del PPU per tal que, de conformitat amb l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, SOL·LICITI a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida la seva rectificació, en el sentit de substituir els plànols normatius de referència.

Així mateix, un cop acordada la correcció per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, publicar-la al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com estableix l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aprovat per la Junta de Govern Local
en sessió de 2 ABR. 2015
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

1731

Pla parcial urbanístic (planejament vigent)						Proposta (=Projecte reparcel·lació)		Diferència PR - PPU	
Clau	Descripció	UZ	UMAA	Descripció	superfície sòl	Finca resultant	superfície sòl	UMAA	Clau
4c3 01	Residencial unifamiliar aïllada en parcel·la gran	0101	01	Residencial unifamiliar aïllada	2.035,00 m²	1	2.035,00 m²		
4c3 02	Residencial unifamiliar aïllada en parcel·la gran	0102	01	Residencial unifamiliar aïllada	1.720,00 m²	2	1.720,00 m²		
4c3 03	Residencial unifamiliar aïllada en parcel·la gran	0103	01	Residencial unifamiliar aïllada	1.680,00 m²	3	1.680,00 m²		
4c3 03	Residencial unifamiliar aïllada en parcel·la gran	0103	02	Residencial unifamiliar aïllada	2.202,00 m²	4	2.202,00 m²		0,00 m²
5b6 01	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1301	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	2.780,00 m²	5	2.780,00 m²		
5b6 02	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1302	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	2.391,00 m²	6	2.391,00 m²		
5b6 03	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1303	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	3.879,00 m²	7	3.879,00 m²		
5b6 04	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1304	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	726,00 m²	8	726,00 m²		
5b6 05	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1305	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.159,00 m²	9	1.159,00 m²		
5b6 06	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1306	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	2.851,00 m²	10-11	2.898,00 m²	47,00 m²	
5b6 07	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1307	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.461,00 m²	12	1.461,00 m²		
5b6 07	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1307	02	Residencial plurifamiliar volumetria específica	605,00 m²	13	605,00 m²		
5b6 07	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1307	03	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.562,00 m²	14	1.562,00 m²		
5b6 08	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1308	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.023,00 m²	15	1.023,00 m²		
5b6 08	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1308	02	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.100,00 m²	16	1.100,00 m²		
5b6 09	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1309	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	586,00 m²	17	586,00 m²		
5b6 09	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1309	02	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.517,00 m²	18	1.517,00 m²		
5b6 10	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1310	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	2.862,00 m²	19	2.862,00 m²		
5b6 11	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1311	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	613,00 m²	20	613,00 m²		
5b6 11	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1311	02	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.298,00 m²	21	1.298,00 m²		
5b6 12	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1312	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	2.244,00 m²	22	2.244,00 m²		
5b613a	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1313a	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.842,00 m²	23	1.842,00 m²		
5b613b	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1313b	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.597,00 m²	24	1.597,00 m²		
5b6 14	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1314	01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1.706,00 m²	25	1.706,00 m²		
5b6 14	Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	1314	02	Residencial plurifamiliar volumetria específica	589,00 m²	26	589,00 m²		47,00 m²
3b7 01	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0301	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	2.044,00 m²	27	2.044,00 m²		
3b7 02	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0302	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	2.626,00 m²	28	2.626,00 m²		
3b7 03	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0303	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	2.523,00 m²	29	2.523,00 m²		
3b7 04	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0304	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	2.626,00 m²	30	2.626,00 m²		
3b7 05	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0305	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	1.483,00 m²	31	1.483,00 m²		
3b7 06	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0306	01	Residencial unifamiliar arrenglerada	1.002,00 m²	32	1.002,00 m²		
3b7 06	Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	0306	02	Residencial unifamiliar arrenglerada	909,00 m²	33	909,00 m²		0,00 m²
5b6p 01	Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	1001	01	Residencial plurifamiliar HPO	1.583,00 m²	34	1.583,00 m²		
5b6p 02	Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	1002	01	Residencial plurifamiliar HPO	1.255,00 m²	35	1.255,00 m²		0,00 m²
5b6c 01	Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	1201	01	Residencial plurifamiliar concertat	1.255,00 m²	36	1.255,00 m²		
5b6c 02	Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	1202	01	Residencial plurifamiliar concertat	1.255,00 m²	37	1.255,00 m²		0,00 m²
C 01	Sistema viari, clau C	V1 01		Vialitat trànsit rodat	29.154,00 m²	38	29.363,00 m²	209,00 m²	
Cv 01	Sistema viari, clau Cv	V2 01		Vialitat trànsit restringit	4.749,00 m²	39	4.749,00 m²		
Cv 02	Sistema viari, clau Cv	V2 02		Vialitat trànsit restringit	1.043,00 m²	40	1.043,00 m²		
Cv 03	Sistema viari, clau Cv	V2 03		Vialitat trànsit restringit	738,00 m²	41	738,00 m²		
Cv 04	Sistema viari, clau Cv	V2 04		Vialitat trànsit restringit	255,00 m²	42	255,00 m²		
Cr 01	Sistema viari, clau Cr	V4 01		Vialitat reserva	476,00 m²	43	374,00 m²	-102,00 m²	
Cr 02	Sistema viari, clau Cr	V4 02		Vialitat reserva	89,00 m²	44	85,00 m²	-4,00 m²	103,00 m²
V 01	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 01		Verd públic	2.861,00 m²	45	2.861,00 m²		
V 02	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 02		Verd públic	2.095,00 m²	46	2.095,00 m²		
V 03	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 03		Verd públic	2.439,00 m²	47	2.439,00 m²		
V 04	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 04		Verd públic	2.553,00 m²	48	2.553,00 m²		
V 05	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 05		Verd públic	3.363,00 m²	49	3.363,00 m²		
V 06	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 06		Verd públic	4.108,00 m²	50	4.572,00 m²	464,00 m²	
V 07	Sistema de parcs i jardins urbans, clau V	P0 07		Verd públic	43.355,00 m²	51	43.265,00 m²	-90,00 m²	374,00 m²
E 01	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	E0 01		Equipaments	4.645,00 m²	52	4.645,00 m²		
E 02	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	E0 02		Equipaments	7.608,00 m²	53	7.608,00 m²		
E 03	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	E0 03		Equipaments	14.352,00 m²	54	14.352,00 m²		
E 04	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	E0 04		Equipaments	990,00 m²	55	990,00 m²		
E 05	Sistema d'equipaments comunitaris, clau E	E0 05		Equipaments	1.848,00 m²	56	1.848,00 m²		0,00 m²
S 01	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 01		Sistemes Tècnics	28,00 m²	57	28,00 m²		
S 02	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 02		Sistemes Tècnics	28,00 m²	58	28,00 m²		
S 03	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 03		Sistemes Tècnics	28,00 m²	59	28,00 m²		
S 04	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 04		Sistemes Tècnics	28,00 m²	60	28,00 m²		
S 05	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 05		Sistemes Tècnics	28,00 m²	61	28,00 m²		
S 06	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 06		Sistemes Tècnics	29,00 m²	62	29,00 m²		
S 07	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 07		Sistemes Tècnics	28,00 m²	63	28,00 m²		
S 08	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 08		Sistemes Tècnics	28,00 m²	64	28,00 m²		
S 09	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 09		Sistemes Tècnics	29,00 m²	65	29,00 m²		
S 10	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 10		Sistemes Tècnics	35,00 m²	66	35,00 m²		
S 11	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 11		Sistemes Tècnics	28,00 m²	67	28,00 m²		
S 12	Sistema de Serveis Tècnics, clau S	ST 12		Sistemes Tècnics	28,00 m²	68	28,00 m²		0,00 m²
Total àmbit					187.655,00 m²		188.179,00 m²	524,00 m²	524,00 m²

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 29 ABR. 2015 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

SCULL/O0385/2010 / 042480 / L/3058267

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
Oficina.:
Data....: 09-10-2013 12:41
Registre: 2013 / 7244
Registre General d'Entrada

)ata: 4 d'octubre de 201
:V:/
:N: 2010 / 042480 / L

1732

Generalitat de Catalunya
Serveis territorials de Territori i Sostenibilitat a Lleida
Número: 0150/7907/2013
Data: 04/10/2013 13:56:05
Registre de sortida

Sr. alcalde
Ajuntament de la Seu d'Urgell
Plaça Oms, 1
25700 La Seu d'Urgell
Alt Urgell

Assumpte: Modificació 2 del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira de la Seu d'Urgell .

En relació amb l'expedient esmentat, us informo que ha tingut entrada en el registre d'aquest Departament en data 1 d'octubre de 2013 unes correccions perquè s'esmenin en el Pla parcial, d'acord amb això, us retorno dita documentació ja que aquesta s'ha de tramitar com una correcció d'errada material d'acord amb l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Marina González i Moro

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 20 ABR. 2015
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Clot de les Monges, 6-8
25007 Lleida
Tel. 973 03 18 00
Fax 973 03 18 03
http://www.gencat.cat/territori

OTU 1/12