CU: 7
Expedient:2019 / 070170 / P

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 5 de maig de 2022, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Antecedents
La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 19.2.2020, va acordar:

Aprovar definitivament la Modificació núm. 5 del PGOU, per reforma i ampliació del Museu diocesà d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de La Seu d'Urgell, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Les condicions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, de data 3.1.2020.
- L'esmena de les següents errades materials:
    - Cal esmenar de forma general en el document aportat la referència al planejament general vigent del municipi, essent aquest el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) i no el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
    - Cal excloure de l'àmbit de la modificació la zona edificada de la reserva actual del Museu, ja que actualment ja està qualificada de sistema d'equipament (clau E) i no com a pati tal com es descriu en el document.

Àmbit d'actuació
L'àmbit de la modificació està situat al nucli antic de la Seu d'Urgell, a la zona del conjunt Catedralici de Santa Maria d'Urgell i el seu entorn. Aquest conjunt va ser declarat BCIN en data 3.6.1931, amb l'identificador BCIN:211-MH.

Les finques afectades són de propietat pública i privada.

Planejament vigent
Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya del 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de l'Alt Pirineu aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 27.7.2020 i publicat al DOGC núm. 8217 en data 3.9.2020 (exp. 2018 / 067334 / P):

- No afecta aquest àmbit.

Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal de La Seu d'Urgell, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10.7.2002 i publicada al DOGC núm. 3843 en data 14.3.2003, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2002/3163/L).

Modificació núm. 1 del Pla general d'ordenació urbana, en relació, entre d'altres, a l'article 234 sobre les condicions d'ordenació i edificació del sistema d'equipaments, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16.2.2006 i publicada al DOGC núm. 4778 en data 12.6.2007, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/21153/L).

Modificació núm. 15 del Pla general d'ordenació urbana, en relació, entre d'altres, als articles 234 i 235 sobre les condicions d'ordenació i edificació del sistema d'equipaments, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 25.3.2010, i publicada al DOGC núm. 5617 en data 28.4.2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2010/39844/L).

Modificació 17 del Pla general d'ordenació urbana per delimitar el Pla de millora del centre històric, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 28.9.2011, i publicada al DOGC núm. 6151 en data 18.6.2012, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2011/44594/L).

Modificació núm. 28 del Pla general d'ordenació urbana, en relació a l'article 104 "Usos", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 26.2.2016, i publicada al DOGC núm. 7091 en data 4.4.2016, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2015/58662/L).

Pla de millora urbana del centre històric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17.5.2012 i publicat al DOGC núm. 6187 en data 7.8.2012, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2012/47425/L):

- Classificació: Sòl urbà consolidat
- Qualificació: Zona del Centre històric de la Seu d'Urgell, clau 1a
  Sistema d'equipaments comunitaris, clau E
  Sistema viari, clau C

Modificació del Pla de millora urbana del centre històric, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 29.1.2021 i publicada al DOGC núm. 8498 en data 9.9.2021, a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2019/070499/P).

Sistema d'equipaments comunitaris. Clau E.

- Article 231. Titularitat.

  1. Els sòls qualificats de sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran en general de titularitat pública.

2. No obstant això, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor del Pla general, conservaran la seva titularitat privada sempre que puguin acreditar que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant establert, abans de l'esmentada data.

- Article 233. Condicions d'ús.
  1. Els equipaments que ja tenen un ús assignat, es determina aquest ús com a dominant.

- Article 234. Condicions d'ordenació i edificació.
  1. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització del teixit i a les condicions ambientals del lloc.
  2. L'edificabilitat màxima serà:
     - En SUC, la de la zona confrontant de més alta densitat.
     - En SUD, la que determini el PEU en funció de l'equipament d'interès social.
     - En BCIN, segons el PEU a desenvolupar.
  3. Abans de l'aprovació del projecte de construcció, caldrà redactar un Estudi volumètric.
  4. Es respectarà en qualsevol cas, la condició sobre aquella part de sòl qualificada d'equipament i identificada en els plànols com a Eo que restarà lliure d'edificació.

Tramitació municipal
Verificació del text refós: Ple de 14.3.2022, per unanimitat.

Descripció de la proposta
El document de la proposta té per objecte ampliar i potenciar el Museu Diocesà d'Urgell, com a element dinamitzador del nucli antic i en especial millorar les façanes del carrer Canonges i ordenar les façanes posteriors, que donen enfront de la plaça del Deganat.

La descripció de la proposta inclosa a continuació incorpora les dades del text refós aportat en data 29.3.2022 per tal de donar compliment a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 29.1.2021.

La modificació del PGOU proposada es concreta mitjançant els següents objectius:

- Ampliar l'àmbit qualificat de sistema d'equipaments comunitaris privat a l'entorn més proper del Museu Diocesà d'Urgell.
- Definir la proposta arquitectònica en quan a l'edificabilitat i volumetria per incorporar a les necessitats de la reforma i ampliació del Museu Diocesà d'Urgell.

En el marc de la redacció d'aquest text refós, s'ha emprat la cartografia digital que va servir de base per a la redacció del Pla General, ajustant-se els perímetres dels àmbits de la modificació amb més precisió.

Es proposen les següents modificacions, en base a:

1. Canvi en la delimitació i qualificació del Conjunt Catedralici, donat que es van deixar fora de la zona d'equipaments (clau E) espais que actualment ja formen part del conjunt. Es proposa qualificar d'equipaments:

    a. L'espai edificat d'accés principal al Museu, qualificat actualment com a vial (clau C), el qual té una superfície de 18,19 m2.

    b. El sòl urbà situat al límit oest de l'edifici del Deganat, qualificat actualment com a clau 1a, zona del Centre històric de la Seu d'Urgell, amb una superfície de 41,58 m2.

2. Canvis necessaris per a poder dur a terme la proposta de reforma i ampliació del Museu Diocesà d'Urgell. Es proposa:
    a. Qualificar de sistema d'equipament clau E l'edifici "Cal Roger", actualment qualificat de clau 1a Zona del Centre històric de la Seu d'Urgell, el qual ha estat adquirit pel Bisbat d'Urgell per tal d'ampliar el Museu Diocesà d'Urgell, amb una edificabilitat consolidada de 988,30 m2st, i una superfície ocupada en planta de 261,58 m2.
    b. Qualificar de sistema d'equipament (clau E) el jardí situat en la zona d'accés a l'espai de reserva actual del Museu, qualificat actualment com a sistema viari (clau C), el qual té una superfície de 94,09 m2. En aquest espai s'hi vol realitzar la zona d'accés principal al nou museu que dona enfront de la plaça del Deganat.
    c. Qualificar com a vial (clau C) el porxo del centre cívic de La Caixa, qualificat actualment com a sistema d'equipament (clau E), el qual té una superfície de 14,00 m2.

3. S'afegeix un nou article 234.bis al cos normatiu del PGOU de La Seu d'Urgell, amb les condicions al projecte executiu de l'ampliació del Museu Diocesà, respecte a l'autorització de la Comissió de Patrimoni, la separació del nou edifici a la façana del deganat i les actuacions arqueològiques, segons l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, emès en data 3.1.2020.

En el document s'aporta la descripció de la proposta volumètrica de l'ampliació i reforma del Museu Diocesà d'Urgell, la qual es concentra i concreta en els següents punts:

1. Reforma del museu actual, per tal de corregir desnivells, millorar els espais i ampliar el recorregut de connexió entre el Deganat i la zona de l'església de la Pietat, reubicació d'usos i es generen nous espais expositius.

2. Ampliació del nou museu, la qual està formada pels següents espais:
    a. L'edifici del carrer Canonges, format per planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis.

b. La nova construcció, formada per planta baixa i dues plantes pis i ubicada en l'espai de l'actual reserva del museu i el jardí situat en la seva zona d'accés.

c. La nova aula didàctica, de planta baixa, i situada en l'espai que es va enderrocar entre l'església de Sant Miquel i l'espai de la sala capitular, amb accés directe i independent de l'exterior.

El sostre total de l'actuació proposada és de 3.443,70 m2st.

La previsió de terminis per aquesta actuació és de 5 anys, en funció dels recursos.

Tècnics redactors: Àngel Tuset Sanchez i Lurdes Espar Canal, arquitectes.

Normativa
Nou article 234.bis.

Consideracions
Es justifica la proposta en base a la voluntat de potenciar les instal·lacions d'un equipament cultural existent amb interès territorial, convertint-lo en una peça rellevant del mapa museístic de Catalunya, i fomentar la revitalització del nucli antic de La Seu d'Urgell, justificant així la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats.

En conjunt es valora positivament la modificació presentada, primer, pel que fa a la nova delimitació de la qualificació del sistema d'equipaments al seu àmbit d'ocupació i ús real, i segon, en ampliar la seva àrea basant-se en les necessitats de modernitzar i millorar les seves instal·lacions actuals.

La proposta de modificació no comporta cap augment de la densitat de l'ús residencial, i les superfícies proposades en el projecte arquitectònic són les mínimes necessàries per tal de donar compliment a les necessitats actuals del museu.

En el text refós aportat en data 29.3.2022 per a donar compliment a les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 29.1.2021:

- S'han incorporat adequadament les condicions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, de data 3.1.2020, dins del nou article 234.bis.
- S'han esmenat correctament les errades materials detectades.

Es recorda que, en coherència, s'ha de tramitar la modificació del Pla de millora urbana del centre històric, actualment vigent, per incorporar-hi els canvis proposats en la present modificació del Pla general d'ordenació urbana.

S'aporta el document tècnic degudament diligenciat i signat pels tècnics redactors, la normativa en format editable i certificat corresponent. S'aporta la documentació del MUC.

Fonaments de dret
Articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resolució
-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística municipal per a la reforma i ampliació del Museu Diocesà d'Urgell, del municipi de La Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu de data 19.2.2020.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19.2.2020 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Digitally signed by Mariona Merce Surroca Cenarro - DNI 47696371Y (SIG)
Date: 2022.05.10 08:02:55