MARIONA SURROCA CENARRO

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 14.10.2021.La secretària, 2021.10.25 14:23:55 +02'00'

Ramon Miñambres
Secretari
Ajuntament de la Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 05.07.2021 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés

Ajuntament de La Seu d'Urgell

MODIFICACIÓ NÚM. 37 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA SEU D'URGELL.



SITUACIÓ: Estació Autobusos

MUNICIPI: La Seu d'Urgell

PROVÍNCIA: Lleida

PROMOTOR: Ajuntament de la Seu d'Urgell

REDACTOR: Oficina Tècnica municipal.
Miquel Duelo Nebot, arquitecte

DATA: Febrer 2021

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

INDEX

A. JUSTIFICACIÓ 4
A 1. Introducció i Antecedents.....4
A 2. Àmbit de la Modificació 5
A3. Fotografies actuals.....6
A 4. Objecte de la Modificació.....8
A 5. Marc Urbanístic i Legal 10
A 7. Justificació compliment del Marc Urbanístic i Legal.....10
B. Modificació PGOU. 12
C. Resum Modificació PGOU.....12

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

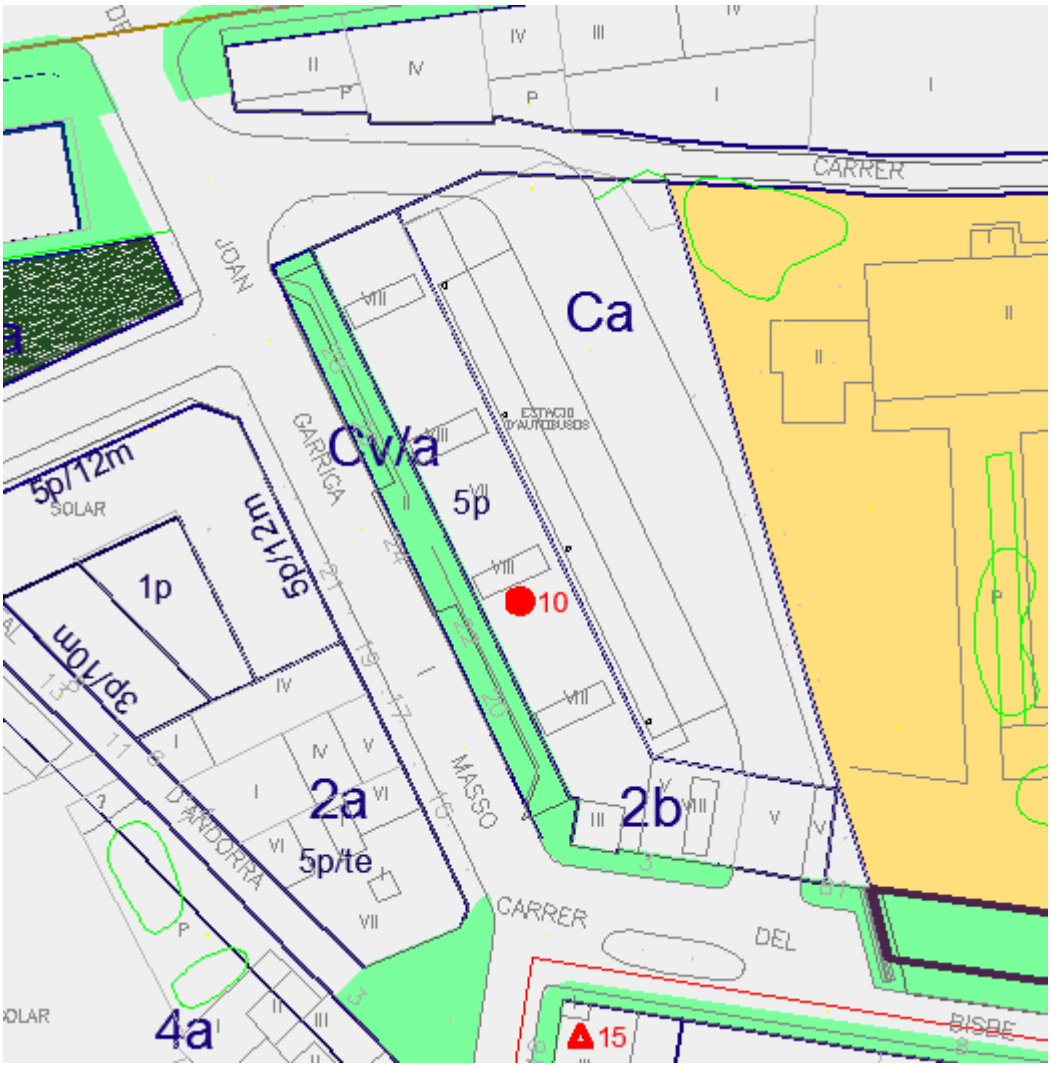
MODIFICACIÓ NUM. 37 DEL PGOU (MODIFICACIÓ PUNTUAL PER AJUSTOS DELIMITACIÓ DE SISTEMES. PLAÇA SOLDEVILA)

A. JUSTIFICACIÓ

A 1. Introducció i Antecedents

Aquesta modificació puntual té per canviar la qualificació urbanística de l'espai que ocupa l'estació d'autobusos, qualificada actualment de sistema viari /aparcament, clau CA, per la d'Equipaments comunitaris, clau E, més adient a la funció que s'hi desenvolupa.

1.1.- El Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) el 10/07/2002 va qualificar tot l'espai de l'estació d'autobusos com vial /aparcament, Clau Ca.

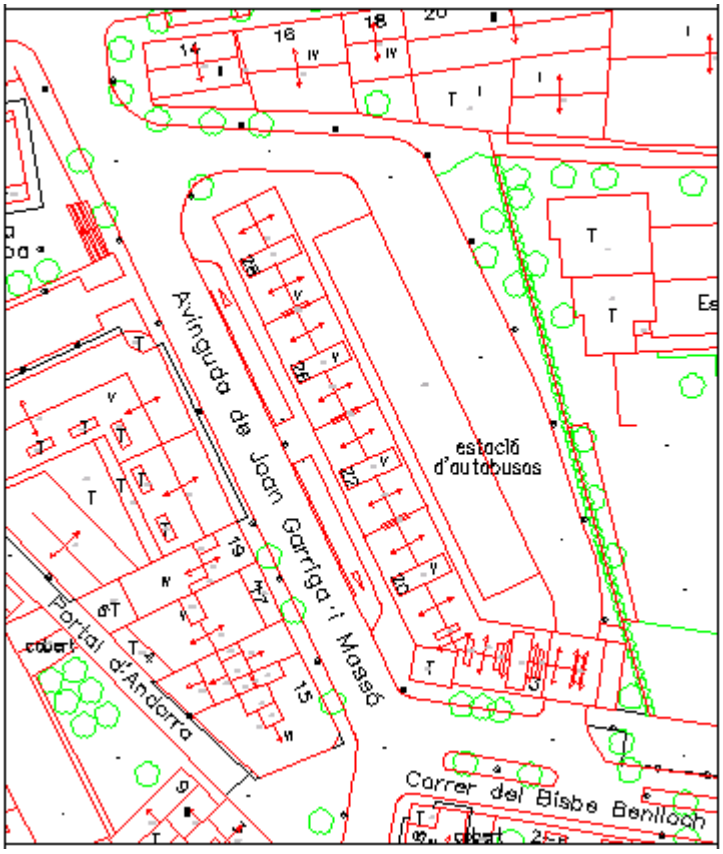


Plànol PGOU

Es creu més convenient que com a Estació d'autobusos, estigui qualificada d'Equipaments.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

1.2.-El plànol de l'ICC a escala 1/1000 ajuda a veure millor la disposició de l'Estació d'autobusos.



A 2. Àmbit de la Modificació

La modificació puntual abasta únicament l'àmbit de l'estació d'autobusos, en la part nord del nucli de la Seu d'Urgell.

L'Estació d'autobusos té una circulació circular, seguint les busques del rellotge, així, s'entra des de l'avinguda de Joan Garriga i Massó i es surt pel carrer Bisbe Benlloch

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

A3. Fotografies actuals





DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés







DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

A 4. Objecte de la Modificació

L'objecte de la modificació puntual és la adequar la classificació de l'estació d'autobusos actualment de vial / aparcament (Clau Ca) a la més adequada a l'ús, de sistema d'equipaments comunitaris.

Efectivament l'actual classificació de l'espai que ocupa l'estació d'autobusos és la de sistema viari i el tipus de via és la de aparcament, clau Ca, que el PGOU defineix com:

CAPÍTOL TERCER. SISTEMA VIARI

article 202. Definició i identificació

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins del terme municipal.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau C.

article 203. Tipus de vies

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària territorial, clau Ct

Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar la ciutat de La Seu d'Urgell amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que creuen el terme municipal. Es troba grafiada al plànol 3 -Ordenació del sòl- a escala 1/7.000 i, més concretament, al plànol 4 -Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000. Formen part d'ella l'Eix Pirinenc o carretera N-260 i la seva variant, la carretera d'Andorra N-145 i la carretera de Cerc LV-1008.

2. La xarxa viària urbana, claus C, Cv, Ca

La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi tot estructurant els nuclis habitats. Es troba grafiada al plànol 4 -Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000 i, més concretament, al plànol 5 -Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000. Formen part d'ella:

a. Les vies urbanes, clau C, destinades a garantir l'accessibilitat rodada a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat.

b. Les vies verdes, clau Cv, destinades als itineraris per a vianants, recorreguts de bicicletes, sendes verdes, etc...Combinen les funcions d'oci i el passeig dels vianants, amb les de la circulació rodada. Amb la clau específica Cv/a s'identifiquen aquells sòls sota els quals s'admet la construcció de rampes i altres solucions d'accés als aparcaments privats situats en el subsòl d'aquests espais o en zones veïnes.

c. Els aparcaments, clau Ca, complementaris del sistema viari, per a millorar el dèficit actual existent.

L'estació d'autobusos està més d'acord a la definició d'equipaments comunitaris que el mateix PGOU dona:

SECCIÓ SEGONA. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. CLAU E

article 230. Definició i identificació

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

A 5. Marc Urbanístic i Legal

- Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC). Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(RLUC)
- El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament en data 25 de juliol de 2006.

A 6. Justificació compliment del Marc Urbanístic i Legal

Concretament per aquesta modificació puntual tindrem:

- **Article 96 LUC**
  Modificació de les figures del planejament urbanístic
  La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

  a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

  b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

  La iniciativa d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i serà ell qui acordi la seva aprovació inicial i provisional, mentre que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu (CTUAP), l'aprovació definitiva.

- **Article 97 LUC**
  Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic
  1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents..../...

  2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:
  a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.

L'interès públic radica en voler tenir actualitzat els documents de planejament urbanístic municipal, adaptant i ajustant les qualificacions dels sistemes urbanístics a la realitat existent.
No es modifica les superfícies de sòl qualificats de sistema d'espais públics, ni d'equipaments, simplement es canvia la qualificació de vial per la d'equipaments comunitaris.

- **Article 98 LUC**
  Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius
  1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació..../...

  Amb la modificació, augmentarà la superfície d'equipaments comunitaris, disminuint la de vial

- **Article 117 RLUC**
  Modificació dels instruments de planejament urbanístic
  117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.
  117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.
  117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

- **Article 118 RLUC**

  Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic
  118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:
  a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
  b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

B. Modificació PGOU.
Es modifica la qualificació urbanística existent a l'Estació d'Autobusos de vial/ aparcament (Clau Ca) per la d'Equipaments Comunitaris (Clau E)

Es modifiquen els següents plànols del Pla General d'Ordenació Urbana de la Seu d'Urgell:

- Plànol núm.3 - Ordenació del sòl escala 1:1000
- Plànol núm.4 - Qualificació i Gestió del sòl escala 1:3000
- Plànol núm.5.12 - Ordenació detallada del sòl urbà escala 1:1.000.

S'adjunten els plànols mencionats abans i després de la modificació. També s'adjunta com a plànols d'informació:

*** Els plànols que s'adjunten, tot i que estan a la mateixa escala que els del PGOU, només es reprodueix la zona afectada per la modificació.**

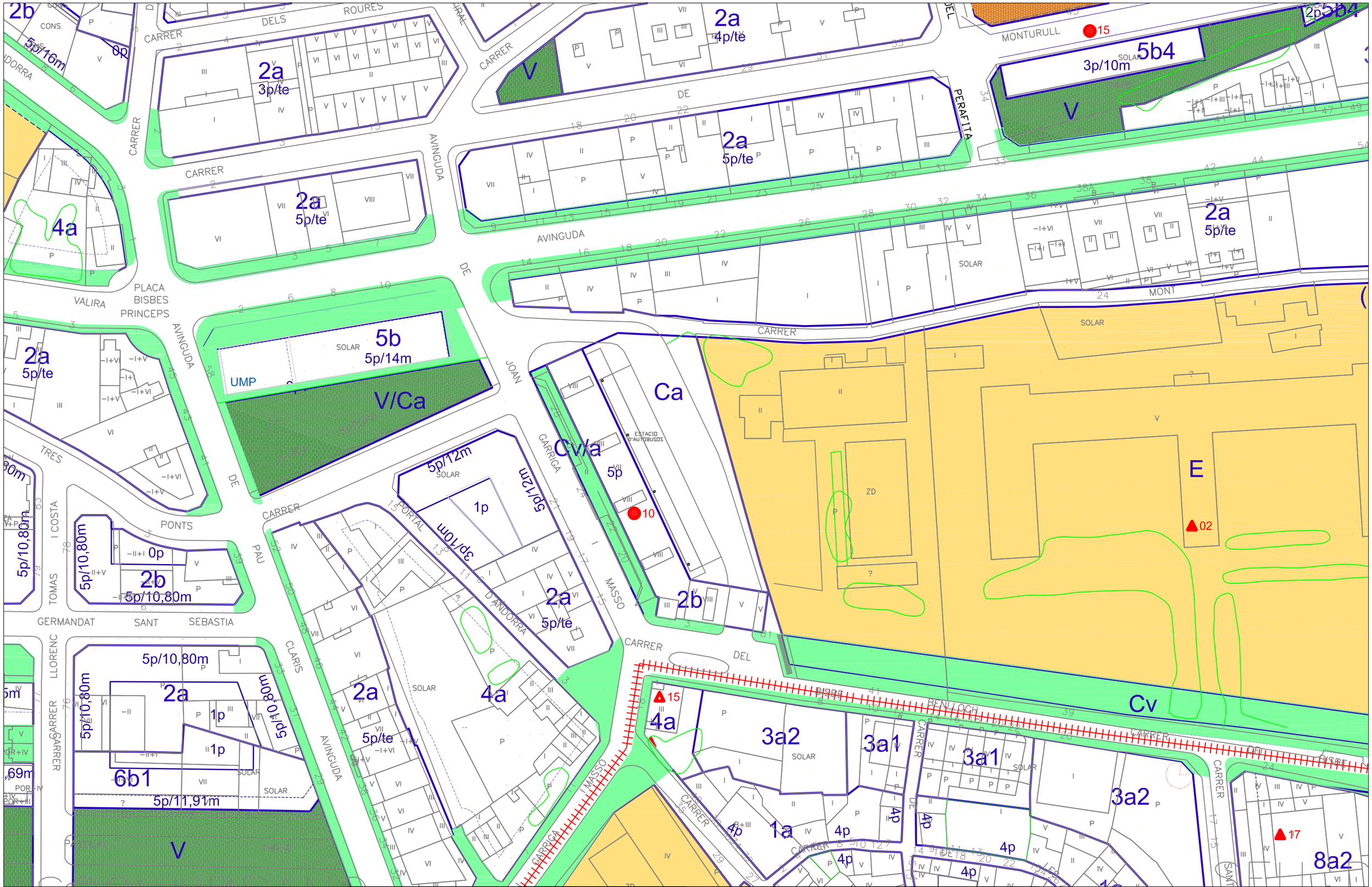
C. Resum Modificació PGOU
Modificació que només afecta a plànols i que consisteix en adaptar la classificació urbanística de l'estació d'autobusos existent de vial/aparcament, clau CA, a la d'Equipaments comunitaris, clau E

La Seu d'Urgell, març 2021

DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Firmado digitalmente por DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Fecha: 2021.05.12 11:35:23 +02'00'

L'arquitecte municipal
Miquel Duelo Nebot

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 12 d'abril de 2021
Ramon Miñambres Rebés



Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de
El secretari

RAMON MIÑAMBRES REBÉS

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de
El secretari

RAMON MIÑAMBRES REBÉS

TECNIC AUTOR PLANOL:
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

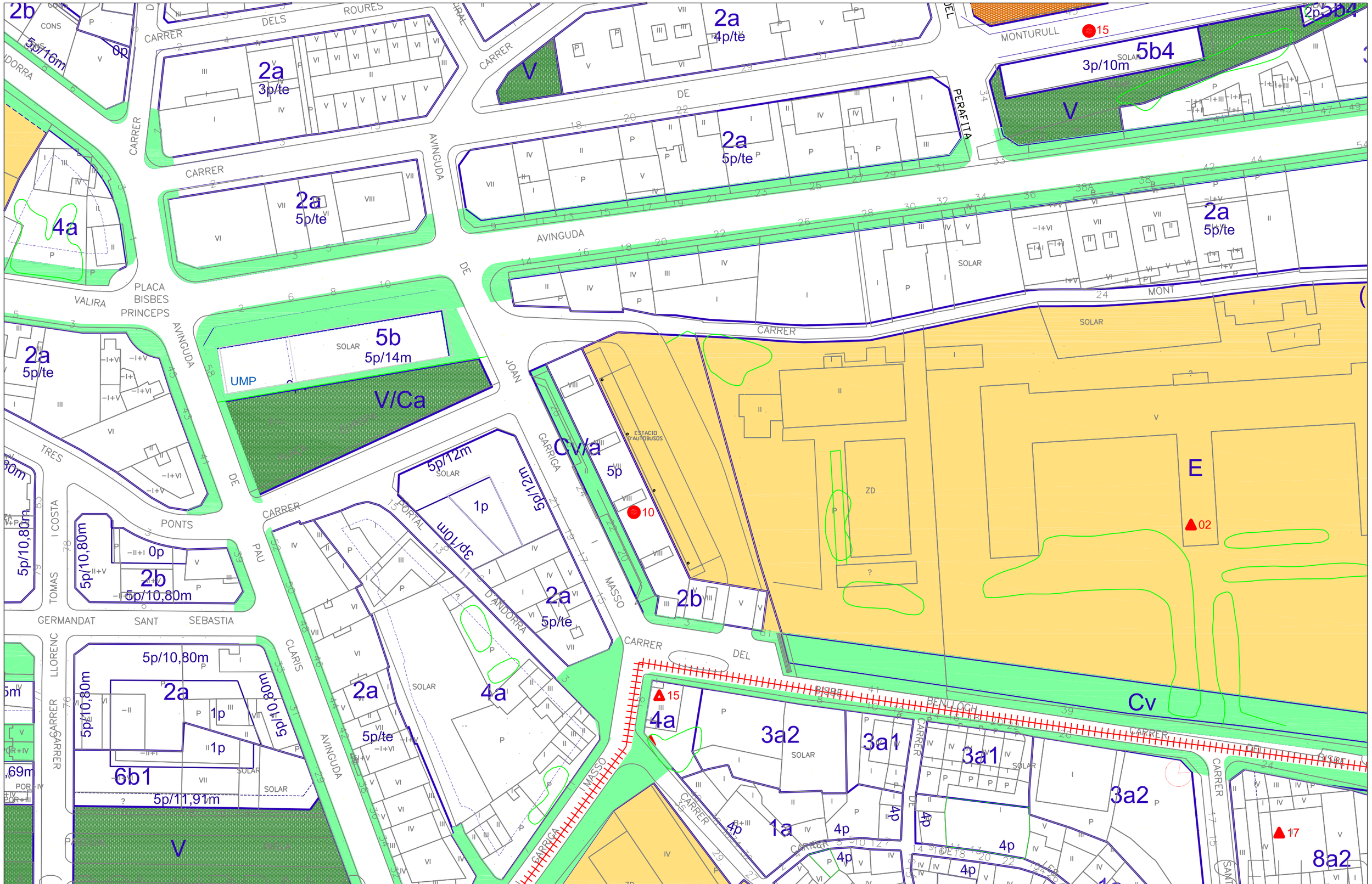
DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Firmado digitalmente por DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Fecha: 2021.05.12 11:36:00 +02'00'

TITOL DEL PROJECTE:
TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ NUM. 37
CANVI QUALIFICACIONS SISTEMES

EMPLAÇAMENT:
ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

TITOL DEL PLANOL:
PLANEJAMENT ACTUAL
5.13 ORDENACIÓ DETALLADA DE SÒL URBÀ

N DE PLANOL:	DATA:
1	MARÇ 2021
ESCALA: 1/1000	REF:



Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de
El secretari

RAMON MIÑAMBRES REBÉS

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de
El secretari

RAMON MIÑAMBRES REBÉS

TECNIC AUTOR PLANOL:
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE
DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Firmado digitalmente por DUELO NEBOT MIQUEL - [redacted]
Fecha: 2021.05.12 11:36:20 +02'00'

TITOL DEL PROJECTE:
TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ NUM. 37 CANVI QUALIFICACIONS SISTEMES

EMPLAÇAMENT:
ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

TITOL DEL PLANOL:
MODIFICACIÓ
5.13 ORDENACIÓ DETALLADA DE SÒL URBÀ

N DE PLANOL:	DATA:
2	MARÇ 2021
ESCALA: 1/1000	REF: