CVE-DOGC-A-24022026-2024

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 22 de gener de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de la Seu d'Urgell (exp. 2023/080739/P).

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió de 15 de desembre de 2023, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2023 / 080739 / P

Modificació núm. 41 del Pla general d'ordenació urbana per revisió de paràmetres urbanístics d'edificació (article 45), al terme municipal de la Seu d'Urgell

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació núm. 41 del Pla general d'ordenació urbana per revisió de paràmetres urbanístics d'edificació (article 45), del municipi de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?

CVE-DOGC-A-24022026-2024

reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/80739/P&set-locale=ca

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 22 de gener de 2024

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normes urbanístiques de la modificació núm. 41 del Pla general d'ordenació urbana per revisió de paràmetres urbanístics d'edificació (article 45), del municipi de la Seu d'Urgell.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(24.022.026)

CVE-DOGC-A-24022026-2024

Annex
Normes urbanístiques de la modificació núm. 41 del Pla general d'ordenació urbana per revisió de paràmetres urbanístics d'edificació (article 45) del municipi de la Seu d'Urgell

Text de l'article 45 de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) el 10.7.2002.

Article 45. Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme (M19) (M41)

1. Obres autoritzables: s'han d'autoritzar les obres de consolidació, rehabilitació i els canvis d'ús sempre que l'actuació no comporti un increment del grau de disconformitat. Les obres d'augment de volum de l'edifici es poden autoritzar sempre que no sobrepassin l'edificabilitat màxima permesa i que compleixin totes les condicions i tots els paràmetres urbanístics en l'àmbit d'afectació de la intervenció.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007