Generalitat de Catalunya
Departament de Sostenibilitat
Direcció General
de Política Territorial i
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

EXP. NÚM SE-URB-2015/

1724

MODIFICACIONS 3 I 4_CORRECCIONS D'ERRADES DEL PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR 1 DE L'HORTA DEL VALIRA

A. Antecedents i justificació.

Després de que s'hagués fet tota la tramitació corresponent, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 15.02.2015, va donar el vistiplau al Text refós del Pla parcial del subsector 1 de l'Horta del Valira de la Seu d'Urgell (Exp. de la CTUL 2006 / 021532 / L). La publicació es va fer al DOGC núm. 4852 de 29.03.2007.

Des d'aquell moment s'han detectat unes errades materials que afecten el plànol O.1 i el plànol O.4 i que cal corregir. Per a mantenir una coherència i evitar confusions les dues correccions es fan sobre el plànol resultant de la modificació núm. 2, ja que és l'actualment vigent (ref. Ajuntament SE-URB-2010/003; Ref. CTUL 2010/042480/L).

Únicament amb efectes informatius, cal aclarir que la modificació 1 del Pla Parcial (ref. Ajuntament SE-URB-2008/001 i ref. CTUL: 2008/035019/L) també incorpora el plànol O.4, però només als efectes d'informació, de manera que no va quedar modificat.

Cal tenir present que el títol concret de l'expedient, malgrat no ser tècnicament una modificació, s'ha identificat com a modificacions núm. 3 i 4 per a facilitar el seguiment de totes les incidències que afecten el Pla parcial. Es numeren com a 3 i 4 ja que la correcció té dues parts: una idèntica a la modificació 3 de 2013 i l'altra a la que s'ha detectat ara.

A.1. Correcció d'errada_2013.

El 18.07.2011, l'Ajuntament va rebre de l'INCASÒL uns documents per a tramitar com a correcció d'errades la rectificació dels plànols O.1 i O.4 que resultaven de la modificació núm. 2 per tal d'adaptar-los al que resultava de l'obra executada i el parcel·lari de final d'obra. L'Ajuntament ho va trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme a Lleida. Aquests van respondre que s'havia de tramitar com una correcció d'errades. En aquell moment no es van fer els tràmits corresponents. Per tant, cal fer-los ara en el marc d'aquesta correcció d'errades. Cal aclarir que l'ofici de l'INCASÒL es referia a aquesta com a Modificació núm. 2, per bé que realment era la tercera modificació del Pla Parcial. També cal observar que l'expedient de la CTUL és el mateix que el de la modificació núm. 2.

S'adjunta com **annex 1** còpia de la part escrita d'aquest expedient, incloent l'escrit de la CTUL. No s'adjunta còpia dels plànols, ja que les seves previsions estan incorporades en els plànols corregits d'aquest expedient i no te sentit duplicar la documentació.

A.2. Correcció d'errada_2015.

El plànol O.4. Condicions d'edificació fixa, entre altres paràmetres, el nombre màxim

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat el ple en la sessió de 20.04.2015 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	

1725

de plantes de les parcel·les que estan qualificades com a zona 5b6. Malgrat això, els serveis municipals han detectat que, per a una parcel·la concreta, no consta enlloc el nombre màxim de plantes. Es tracta de la parcel·la situada al costat nord del c. Mare Janer, quasi al final d'aquest carrer i prop del límit sud-oest del sector. S'adjunta com **annex 2** còpia d'aquesta part del plànol O.4 del Pla Parcial aprovat el 2007 on s'ha marcat la parcel·la afectada. La resta de la informació (superfície, els habitatges i el sostre) sí que hi apareixen, igual que en les altres. Possiblement l'origen està en que entre aprovació inicial i aprovació provisional, en aquesta part de l'àmbit vam fer un canvi d'ordenació. En l'operació de grafiar els canvis es devien quedar sense fixar el nombre màxim de plantes.

Si es fa una comparació del càlcul de m2 de sostre/superfície amb el de les parcel·les properes, es pot deduir fàcilment que el nombre màxim de plantes hauria de ser de 4p. Això coincideix amb el que hi ha grafiat al plànol O.8 Ordenació física indicativa. Secció de carrers transversals. S'adjunta com **annex 3** còpia del plànol O.8 del Pla Parcial aprovat el 2007 on s'ha marcat la parcel·la afectada. Per bé que només sigui indicatiu, es pot apreciar que l'alçada de l'edifici d'aquesta parcel·la és de 4p, igual que el de la parcel·la veïna per llevant.

Així doncs, cal corregir l'errada del plànol O.4 i incorporar-hi, per a aquesta parcel·la un nombre màxim de plantes de 4p. Cal destacara que aquesta correcció no suposa cap variació dels paràmetres (sòl, sostre, densitat, separacions...). És convenient aclarir que aquesta correcció d'errades, contràriament al que passa amb l'anterior, no afecta el plànol O.1, ja que aquest no conté referència al nombre màxim de plantes.

B. Contingut.

B.1. Es grafia en el plànol O.1 vigent (el que resulta de la modificació 2 del Pla Parcial que s'ha citat) l'adaptació gràfica al que resultava de l'obra executada i el parcel·lari de final d'obra que no es va tramitar el 2011.

B.2. Es grafia en el plànol O.4 vigent (el que resulta de la modificació 2 del Pla Parcial que s'ha citat) el següent:

- L'adaptació gràfica al que resultava de l'obra executada i el parcel·lari de final d'obra que no es va tramitar el 2011.
- La l'alçada màxima de 4p per a la parcel·la de zona 5b6 situada a la vorera nord del c. Mare Janer, a tocar del límit sud-oest del sector.

S'adjunta com **annex 4** els nous plànols O.1 i O.4.

La Seu d'Urgell, 10 d'abril de 2015

El secretari de l'Ajuntament	L'arquitecte municipal
Ramon Miñambres Rebés	Miquel Duelo Nebot

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat el ple en la sessió de 20.04.2015 El secretari de l'Ajuntament.	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Ramon Miñambres Rebés	