SCUAP/O0385/2006 / 021532 / L/3199827

Data: 29 de juny de 2015
RV:/
RN: 2006 / 021532 / L/

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça Oms, 1
25700 La Seu d'Urgell
Alt Urgell

Assumpte: Correcció d'errades 3 i 4 al Pla parcial urbanístic Horta del Valira, subsector 1, del municipi de la Seu d'Urgell

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en sessió de 23 de juny de 2015, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte
Adaptació del planejament a l'obra executada i esmena del nombre de plantes d'un edifici.

Àmbit d'actuació
Correcció 3:
Relativa als serveis tècnics: Abasta 8 unitats de sistema de serveis tècnics situats en diversos punts del sector, amb front als vials, amb superfícies aproximades de 30 m^2 cadascuna i les zones confrontants.

Relativa al parcel·lari: abasta totes les parcel·les del sector.

Correcció 4:
Abasta una unitat de zona situada a l'est del sector, amb front al carrer límit sud.

Planejament vigent
Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 7864 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10 de juliol de 2002 i publicat a efectes de la seva executivitat en data 14.3.2003 (Exp. 02/3163/L):

- Sòl urbanitzable delimitat, Sector Horta del Valira, SUD 7 (art. 165 del PGOU).

Modificació núm. 1 del Pla general d'ordenació urbanística municipal aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16.2.2006 i

publicada en data 12.12.2006 (exp. 06/21153/L), en la qual es modifiquen diferents plànols i articulat normatiu del Pla general.

Pla parcial urbanístic Horta del Valira, subsector 1, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6.4.2006 i publicat en data 29.3.2007 (exp. 06/21532/L).

Modificació del Pla parcial urbanístic en l'àmbit de l'Horta del Valira, subsector 1, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 22.1.2009 i publicada en data 19.11.2009 (exp. 2008/35019/L), en relació amb diversos paràmetres reguladors de zones.

Modificació número 2 del Pla parcial urbanístic en l'àmbit de l'Horta del Valira, subsector 1, que unifica dues unitats d'aprofitament i modifica la separació de la zona 4c3, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9.12.2010 i publicada en data 2.01.2011.

Pla especial d'infraestructures en l'àmbit del sector Horta del Valira, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 23.6.2011 i publicat en data 27.76.2011, que preveu connexions d'abastament d'aigua, sanejament i electricitat entre els dos subsectors.

Modificació de l'avanç del Pla parcial Horta del Valira, subsector 2 i Pla parcial del subsector 1, aprovada definitivament en data 5.12.2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i publicada en data 5.12.2014, que incorpora terrenys urbans i no urbanitzables al subsector 2.

Determinacions vigents:

Correcció 3:
Relativa als sistemes tècnics: el Pla parcial urbanístic ordena 12 unitats de sistema de serveis tècnics, de forma rectangular i amb posicions disperses pel subsector.

Relativa al parcel·lari: el Pla parcial urbanístic indica la parcel·lació normativa en el plànol

Correcció 4:
La unitat de zona amb clau 5b6 13b es correspon a la unitat mínima d'adjudicació d'aprofitament -i de projecte- definida pel Pla parcial urbanístic com a 1313b-01, edificació plurifamiliar en volumetria específica, bloc rectangular de 57 m x 14 m, que té una superfície de sòl de 1.706 m^2s i una assignació de 3.118 m^2st residencial. La parcel·la mínima és de 300 m^2.

Tramitació municipal
En sessió de 20.4.2015, el Ple de l'ajuntament, va aprovar per majoria absoluta la correcció d'errada material consistent en l'adaptació del planejament a l'obra executada i esmena del nombre de plantes d'un edifici.

Descripció de la proposta
El document aportat proposa:

Correcció 3:
- Ajust de les parcel·les destinades a serveis tècnics, per requeriments de l'empresa subministradora, que exigeix una posició longitudinal en lloc de transversal.
- Ajust dels gàlibs edificatoris i alineacions de les parcel·les confrontants a les de serveis tècnics indicades anteriorment.
- Ajustar les superfícies de les parcel·les indicades en el pla parcial a les que resulten del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 26.4.2007 i inscrit al Registre de la Propietat en data 23.10.2010. En les parcel·les privades hi ha una variació entre dues (1306 i 1314) de 47 m^2, i en les parcel·les públiques els ajustos representen un increment de 103 m^2 de sistema viari i de 374 m^2 de sistema d'espais lliures a causa del topogràfic i de mínims ajustos en la part nord del subsector.
- Incorporar la nomenclatura de les parcel·les resultants de la reparcel·lació, a títol informatiu.
- Suprimir el límits d'edificació (volums) no normatius del plànol O.1 per evitar confusions amb els normatius del plànol O.4

Correcció 4:
-Indicar el nombre de plantes -4p- en el bloc lineal, que en el plànol vigent no constava.

A nivell formal, la proposta substitueix els plànols O.1 Qualificació del sòl i O.4 Condicions de l'edificació del pla parcial urbanístic.

Tècnic redactor: Miquel Duelo Nebot, arquitecte municipal.

Normativa
No en conté.

Consideracions
El contingut de la proposta es valora en conjunt positivament, ja que esmena errades i incoherències no substancials en relació amb el conjunt del subsector i transcriu superfícies i ajustos validats en la gestió dins dels marges de tolerància del planejament.

Correcció 3:
La modificació de la posició longitudinal/transversal de les unitats de sistema es considera un ajust que no té cap repercussió rellevant sobre l'ordenació del sector.

La modificació de les superfícies de zones i sistemes a la realitat executada també es considera un ajust no significatiu.

L'esmena de la duplicitat de les línies de volumetria dels blocs i la transposició de les parcel·les resultants sobre el plànol normatiu es consideren aspectes formals.

Cal assenyalar però, que el contingut d'aquestes modificacions no es pot considerar que soluciona una errada prèvia, ja que les actuacions proposades són conseqüències lògiques i habituals del desenvolupament i de la gestió del pla parcial urbanístic, en els quals es poden admetre ajustos que no requeririen modificació del document urbanístic, ni tampoc està regulada la necessitat de configurar documents "as built" o refosos dels plans.

Per tant, es considera que és una documentació a efectes informatius del desenvolupament del pla parcial urbanístic.

Correcció 4:
La proposta d'assignació de 4 plantes es justifica per analogia amb la resta d'edificacions similars, que tenen 4 i 5 plantes, per l'assignació de sostre (es correspon aproximadament a la volumetria per 4 plantes) i a la secció indicativa del pla parcial urbanístic, que assigna 4 plantes al bloc.

Es presenta documentació tècnica en paper (per duplicat) correctament diligenciada.

Es presenta suport informàtic digital correctament diligenciat, acompanyat de certificat del seu contingut i en formats PDF i openoffice.

Fonaments de dret
Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març de 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant *"prima facie"* la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò disposat a l'article 105 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'administració està facultada per a l'exercici de la potestat merament rectificadora i consegüentment corregir, en qualsevol moment, els seus errors materials, els de fet i els aritmètics.

Resolució
-1 Corregir l'errada material núm. 4 existent en el Pla parcial urbanístic Horta del Valira, subsector 1, de la Seu d'Urgell, consistent en adaptació del planejament a l'obra executada i esmena del nombre de plantes d'un edifici.

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Digitally signed by CPISR-1 Jordina Freixanet Pardo
Date: 2015.06.29 11:29:15 CEST