8. Canvi de delimitació entre el PERI- 6 i el SUD-5.

A. Justificació.

El PERI 6 i el SUD 5 estan situats de forma consecutiva, de manera que en el seu desenvolupament cal tenir en compte especialment una correcta connexió entre els espais, tant públics com privats, previstos a cada un d'ells. Actualment per a ambdós sectors s'ha rebut una proposta d'ordenació, que està en fase de correcció de mancances i deficiències. Malgrat això, el que sí han tingut en compte els promotors és preveure una vialitat i ordenació coordinades, de manera que no solament no estan en contradicció, sinó que estan plantejats de forma conjunta.

El promotor del PERI 6 ha presentat una sol·licitud de canvi dels límits dels dos sectors per tal de facilitar la ubicació de les finques d'aprofitament privat a la zona limítrofe entre ambdós sectors. Aquest canvi no altera la superfície de cada un i es mantenen tots els paràmetres. Per tant, el canvi només afecta la documentació gràfica i no cal canviar la redacció de les normes del Pla per a cap dels dos plans.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 03 APR. 2006
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

B. Modificació.

Es modifiquen els plànols 5.09 i 5.13.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 16 FEB. 2006
13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

UA-10

C

UMP

2p

9c

00065

00066

00067

SUJ

SOLAR

(3b)

(5b)

07

09

(V)

(8b)

PERI-6

27129

PERI-3

29120

(E)

04

03

08

06

01

02

10

P10

N-145

CARRETERA

LIMITE M.O.P.T.

VALLS D'ANDORRA

GRANSBULEVARDA BARCELONA

AVINGUDA

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de .....

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Ajuntament de La Seu d'Urgell

EMPLAÇAMENT
SECTOR PERI-6 - SUD-5

TECNIC AUTOR
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DGOU
CANVI LÍMITS PERI-6 / SUD-5

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PLA GENERAL - 2002 - ORDENACIÓ

NÚM DE PLÀNOL:

DATA:
JUNY 2005

ESCALA:
1/1000

REF.:

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Pla/Junta de Govern Local
en sessió de 03 ABR 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Registre d'entrada
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
Data...: 01-06-2006 13:13
Registre: 2006/3527
Registre General d'Entrada

Exp. Núm. | SE URB-2006/

La persona citada seguidament presenta la petició que es detalla.

SE/07

1. DADES PERSONALS

1.1 SOL.LICITANT

Nom	CATALONIA PROMODIS 3, S.A.					
NIF	A61650867	Telèfon				
C./ Pl / Av	RAMBLA D'EGARA		Núm.	3ºD	Pis	
Localitat	TERRASSA			C.P.	08221	

1.2 DADES PER LA NOTIFICACIÓ / REPRESENTANT (només si no és el sol·licitant)

Nom					
C./ Pl / Av		Núm.		Pis	
Localitat			C.P.		

2. ANTECEDENTS / EXPOSICIÓ DE FETS

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de ... per ...
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aquest document ... inicialment pel ... 07 NOV. 2006 ... Seu d'Urgell, ... Secretari

3. SOL·LICITUD

Modificació puntual del Plà General d'Ordenació, en quan a la delimitació sectors de planejament PERI-6/SUD

4. DOCUMENTS APORTATS

Projecte de Modificació

La Seu d'Urgell,

Signatura

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 03 ABR 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1 Situació i àmbit de la modificació.
1.2 Situació respecte el Pla General.

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació
2.2 Objecte de la modificació
2.3 Descripció de la proposta

3. NORMATIVA

4. PLÀNOLS

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

DILIGÈNCIA: Aquest document ... estat aprovat inicialment pel ... de en sessió de ... La Seu d'Urgell, ... El Secretari

... aprovat definitivament pel ... 7 NOV. 2006 ... La Seu d'Urgell, El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ...03 ABR. 2006.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1 Situació i àmbit

L'àmbit d'actuació dels sectors de planejament PERI-6, Sector Càmping Valira, i SUD-5, Sector la Capella, venen definits pel Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell, i es troben situats a la banda nord del nucli urbà.

El conjunt dels dos sectors delimiten, al nord, amb terrenys classificats de sòl no urbanitzable; a llevant, amb la carretera nacional N-145 direcció cap a Andorra; a ponent, amb el curs del riu Valira; i a sud, amb l'Avinguda del Valira i el nucli de la Seu.

La superfície total del sector PERI-6 d'acord amb el planejament vigent és de 27.445 m². Pel que fa el sector SUD-5, la seva superfície total és de 94.425 m².

1.2 Situació respecte al Pla General

El planejament vigent és el Pla general d'Ordenació de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 10 de juliol de 2002. Les característiques per a cadascun dels sectors són les següents :

PERI-6. Sector Càmping Valira:

Superfície del sector:	27.445 m²	
Edificabilitat bruta:	0,80 m²stre/m²sòl	
Densitat màxima:	50 hab/Ha	
Edificabilitat privada màx.:	21.956 m² de sostre	
QUADRE DE SUPERFÍCIES:		
Reserves sòl públic:		
Viari:	8.234 m²	(30%)
Espais Lliures mínims	6.861 m²	(25%)
Total sòl públic	**15.095 m²**	**(55%)**
Sòl d'aprofitament privat:		
Residencial:	5.490 m²	(20%)
Terciari	6.860 m²	(25%)
Total sòl privat	**12.350 m²**	**(45%)**
TOTAL	**27.445 m²**	**(100%)**

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió: 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 03 ABR. 2006 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

SUD-5. Sector La Capella:

Superfície del sector:	94.425 m²
Edificabilitat bruta:	0,40 m²stre/m²sòl
Densitat màxima	30 hab/Ha
Edificabilitat privada màx.:	37.770 m² de sostre

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Reserves sòl públic:

Viari:	25%
Espais lliures mínims	20%
Equipaments	10%
Total sòl públic	**55%**

Sòl d'aprofitament privat:

Residencial	45%
Total sòl privat:	**45%**
TOTAL: (94.425 m²)	**100%**

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Ponència Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel/ en sessió de 04 JUL. 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aquest document ha estat aprovat inicialment pel/ en sessió de 7 NOV. 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ....03 ABR. 2006.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació

La conveniència i oportunitat de la present modificació es justifica per la necessitat d'adaptar els límits dels sectors PERI-6 i SUD-5 amb la finalitat de facilitar llur desenvolupament i gestió.

2.2 Objecte de la modificació

El Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell proposava per al conjunt dels dos sectors una ordenació indicativa que en cap cas s'havia d'entendre com a vinculant. Tot i així, a l'hora de grafiar la línea que separa ambdós sectors, la delimitació es va recolzar en aquesta proposta d'ordenació. Això ha provocat problemes a l'hora de voler desenvolupar els dos àmbits de planejament, atès que els criteris de delimitació es basen en una ordenació indicativa. D'acord amb això, aquesta modificació té la voluntat de modificar el límit dels sectors PERI-6 I SUD-5 per tal d'adaptar-se al seu planejament derivat i facilitar d'aquesta manera la seva ordenació.

2.3 Descripció de la proposta

La proposta consisteix, doncs, en modificar la delimitació del sector PERI-6, Sector Càmping Valira, i del sector SUD-5, Sector La Capella, tal i com queda reflectit en el plànol núm.3 – *Proposta*.

Aquesta modificació manté els paràmetres urbanístics d'ambdós sectors, de manera que no implica en cap moment augment d'edificabilitat, sostre, ni variació dels percentatges de sòl públic i privat, per la qual cosa es demostra que la proposta no suposa increment de l'aprofitament urbanístic.

D'aquesta manera, els paràmetres d'aquests sectors són els mateixos que els que preveu el Pla general d'ordenació de la Seu D'Urgell, que són els següents

1. PERI-6 Sector Càmping Vàlira:

Superfície del sector:	27.445 m²
Edificabilitat bruta :	0,80 m²stre/m²sòl
Densitat màxima:	50 hab/Ha
Edificabilitat privada màx:	21.956 m² de sostre

Aquest document ... inicialment pel ... La Seu d'Urgell ... El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aquest document ... aprovat inicialment pel ... 7 NOV 2005 ... La Seu d'Urgell ... El Secretari

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 03 APR. 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

QUADRE DE SUPERFÍCIES:

Reserves sòl públic:		
Viari:	8.234 m²	(30%)
Espais Lliures mínims:	6.861 m²	(25%)
Total sòl públic	**15.095 m²**	**(55%)**
Sòl d'aprofitament privat:		
Residencial:	5.490 m²	(20%)
Terciari:	6.860 m²	(25%)
Total sòl privat	**12.350 m²**	**(45%)**
TOTAL	**27.445 m²**	**(100%)**

2.SUD-5 Sector la Capella

Superfície del sector	94.425 m²
Edificabilitat bruta:	0,40 m²stre/m²sòl
Densitat màxima	30 hab./Ha
Edificabilitat privada màx.	37.770 m² de sostre

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Reserves sòl públic:	
Viari:	25%
Espais lliures mínims:	10%
Equipaments:	10%
Total sòl públic:	**55%**
Sòl d'aprofitament privat:	
Residencial:	45%
Total sòl privat:	**45%**
TOTAL (94.425 m²)	**100%**

PUBLICITAT: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió de
La Seu d'Urgell,
El Secretari

07 NOV. 2005

La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ... 8 3 NOV. 2006 ...
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

3. NORMATIVA

Aquesta modificació no implica la redacció d'una nova normativa urbanística, atès que tant sols es tracta de la modificació de la delimitació dels dos sectors PERI-6 i SUD-5. La normativa d'aplicació serà la que determinen els articles 131 i 163 del Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Article 131. PERI-6 Sector Càmping Valira

1. Àmbit

a. Inclou les parcel·les situades entre la carretera N-260 i el riu Valira que s'especifiquen en els plànols de la sèrie 5 – Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000
b. La superfície del sector de planejament és de 27.445 m².

2. Objectius

a. Establir els instruments urbanístics precisos que possibilitin la transformació dels usos actuals cap a un enclau terciari-logistic.
b. Completar la xarxa viària del sector.
c. Garantir la cessió d'un espai lliure que formi part del futur Parc Territorial del Riu de Valira.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

a. El coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,80 m²sostre/m²sòl.
b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 50 hab/ha.
c. L'edificabilitat privada màxima del sector serà de 21.956 m²
d. Les superfícies i els percentatges aplicats sobre la superfície del sector seran :

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	8.234 m²	30%
	Espais Lliures mínims	6.861 m²	25%
	Equipaments mínims		
	SÒL PÚBLIC mínim	15.095 m²	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	5.940 m²	20%
	Terciari	6.860 m²	25%
	SÒL PRIVAT màxim	12.350 m²	45%

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat definitivament pel Ple en sessió de 7 NOV. 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El pla especial donarà compliment als criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua per a la "zona inundable" definida per la línia de cota d'inundació de l'avinguda de 500 anys de període de retorn -Q_{500}-. Les futures edificacions de caràcter residencial hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació moderada amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">0,4 m; "v">0,4m/seg o "y.v">0,08 m²/seg). Les futures edificacions de caràcter terciari hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació greu amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">1 m; "v">1m/seg o "y.v">o,50m²seg).

- El pla especial garantirà l'obtenció d'una franja de sòl al llarg del riu Valira destinada a espais lliures, tot i que la posició grafiada als plànosl d'ordenació és indicativa.

- El pla especial haurà de contemplar la continuïtat viària amb el sector de sòl urbanitzable situat al nord.

- El nombre màxim de plantes de les edificacions serà de 3p (pb+2pp+sc)

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a les zones següent:

- Zona d'edificació amb volumetria específica, clau (5b)

- Zona d'edificació en filera desenvolupada, clau (3b)

- Zona de serveis terciariologístics de nova creació, clau (8b)

Les condicions paramètriques d'edificació i el seu ús es determinen al Títol V, Qualificació del sòl d'aquest Pla General.

4. Condicions de gestió

a. El pla especial delimitarà una única d'actuació, que s'executarà pel sistema de compensació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'aquest es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i dels sistema d'espais lliures.

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió de ..... La Seu d'Urgell, ... El Secretari,
DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió de ..... NOV. 2005 La Seu d'Urgell, ... El Secretari,

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

5. Règim transitori d'edificació i usos.

Els edificis i instal·lacions existents dins del sector de reforma estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

Article 163. PERI-6. Sector Càmping Valira

1. Àmbit

a. Comprèn els terrenys situats entre la carretera N-145 i el riu Valira.

c. La superfície del sector, delimitat al plànol 4 – Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000, és de 94.425 m².

2. Objectius

a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que configurin una nova façana per a la ciutat.

b. Determinar la cessió d'una àrea d'espai lliure tot seguint el riu, que sigui l'inici del Parc Territorial del Valira.

c. Creació d'un verd lineal al llarg de la carretera N-260 per tal de completar el cinyell verd entorn de la ciutat de la Seu.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,40 m²sostre/m²sòl.

b. La densitat màxima d'habitatges bruta no serà superior a 30 hab/ha.

c. Percentatges : els percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge mínim total de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents (La suma dels pecentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema és inferior al percentatge mínim total de sòl públic per tal que sigui el pla parcial el que fixi exactament, respectant els mínims, el percentatge de cessió per a cada sistema. La suma total de percentatges mai podrà ser inferior al percentatge de sòl públic mínim):

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais Lliures	20%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió de 13 SET. 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió
La Secretària, 13 SET. 2006

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
SÒL PRIVAT màxim		45%

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 03 ABR. 2006
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

A aquest sòls de cessió, caldrà afegir el 10% d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla General.

D. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures que han de formar part del Parc Territorial del Valira, han de situar-se al llarg del riu.

- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisarà seguint una gradació de densitats, de manera que les més denses estaran situades prop de la carretera N-145. Tantmateix es tindrà especial cura en respectar les visuals sobre la torre Solsona i el seu turó. Per a tal fi el pla parcial haurà d'incorporar documentació gràfica que analitzi la incidència dels volums sobre aquests espais.

- El pla parcial haurà de contemplar la continuïtat viària amb el sector de reforma de sòl urbà situat al sud.

- El nombre màxim de plantes serà de 4p (pb+3pp+sc) per a les edificacions situades prop de la carretera N-145 i de 2p (pb+1pp+sc) per a la resta.

- caldrà donar compliment als criteris tècnics establerts per a l' Agència Catalana de l'Aigua per a la "zona inundable" definida per la línia de cota d'inundació de l'avinguda de 500 anys de període de retorn $-Q_{500}$-. Les futures edificacions de caràcter residencial hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació moderada amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">0,4 m; "v">0,4 m/seg o "y.v">0,08 m²/seg). En qualsevol cas caldrà especificar que les edificacions tindran especial cura en el dissenys de les fonamentacions en estar aquestes situades sobre l'al·luvial.

e. relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar, clau (), En aquest sector, les zones a detallar precisaran i ajustaran, els paràmetres establerts a les zones següents:

- Zona d'edificació en filera desenvolupada, clau (3b)

- Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau (5b)

Les condicions paramètriques d'edificació i el seu ús es determinen al Títol V, Qualificació del sòl d'aquest Pla General.

DILIGÈNCIA: Aquest document ... aprovat inicialment ... en sessió de ... La Seu d'Urgell ... El Secretari ... NOV. 2005

4. Condicions de gestió

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 03 ABR 2006
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de compensació.
b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'ell es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

VIGÈNCIA: Aquest document ... aprovat inicialment pel ... sessió de 04 JUL. 2006
... Seu d'Urgell,
El Secretari

... Aquest document ... provisionalment pel ... 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari

4. PLÀNOLS

Nº Plànol	Nom Plànol	*Escala*
1	Situació	E:1/10.000
2	Planejament Vigent	E:1/5.000
3	Proposta	E1/2.000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..03 ABR. 2006.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA: Aquest document
aprovat inicialment pel
Ple/Comissió de [illegible] 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aquest document
aprovat inicialment pel
07 NOV. 2005
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~

en sessió de 03 OCT. 2006

La Seu d'Urgell,

El Secretari,



DILIGÈNCIA: Aquest document ... aprovat inicialment pel ... en sessió de ...

... Seu d'Urgell,

El Secretari,

DILIGÈNCIA: Aquest document ... aprovat provisionalment pel ... en sessió de 07 NOV. 2005

La Seu d'Urgell,

El Secretari

PERI-6 | Sud-5

Riu Vallra

Límit secto
Q-500
Q-100
Límit edifi
Línea límit
Línea de e

(Cv) Siste
(V) Sistem
(E) Sistem
(3b7)
(5b7)
(8b1)

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 03 ABR. 2006
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

NOTA: Aquest document
ha estat aprovat inicialment pel
Ple en sessió de 05 JUN. 2005
d'Urgell, 05 JUN. 2005
El Secretari

DILIGÈNCIA: Aquest document
ha estat aprovat provisionalment pel
Ple en sessió de 26/10/2005
d'Urgell, 26/10/2005
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

UA-10

C

UMP

2p

9c

00065

00066

00067

SUJ

SOLAR

(3b)

(5b)

07

09

(V)

(8b)

PERI-6

27129

PERI-3

29120

(E)

04

03

08

06

01

02

10

P10

N-145

CARRETERA

LIMITE M.O.P.T.

VALLS D'ANDORRA

GRANSBULEVARDA BARCELONA

AVINGUDA

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió 13 SET. 2006

La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de .....

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Ajuntament de La Seu d'Urgell

EMPLAÇAMENT
SECTOR PERI-6 - SUD-5

TECNIC AUTOR
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DGOU
CANVI LÍMITS PERI-6 / SUD-5

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PLA GENERAL - 2002 - ORDENACIÓ

NÚM DE PLÀNOL:

DATA:
JUNY 2005

ESCALA:
1/1000

REF.: