Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2007/011

a 12 juny 08.

MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL PGOU

ÍNDEX

A. Justificació.

B. Modificació.

C. Annexos:

1. Plànol d'ordenació vigent.
2. Plànol d'escala 1:1.000 modificat.

El present document ha estat aprovat professionalment pel ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
La Seu d'Urgell, 04 FEB. 2008
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovació definitivament de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística número 5 en l'àmbit dels SUD 1 i SUD 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
- En l'article 159.2.b incorporar "També es reservarà una àrea d'equipaments en la part nord del sector que és l'àntic SUD 2".

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2007/011

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

Aquest document ... provisionalment pel ple ... de data
La Seu d'Urgell, 04 FEB. 2008
El Secretari

1. Articles 159 i 160.

A. Justificació.

La Seu d'Urgell ha experimentat en els darrers anys un notable creixement que ha generat noves i majors necessitats de terrenys per a habitatges i, de retruc per a noves activitats econòmiques i per a serveis públics (nou Hospital, nou CAP, segon IES. tercer CEIP, residència assistida. teatre, locals per a joves, piscina coberta....).

Els desenvolupaments urbanístics que s'han iniciat han incidit essencialment en la part que es refereix a l'habitatge i també han generat alguns terrenys per a equipaments. Cal, però donar un impuls decidit a la posada en el mercat de terreny per a activitats econòmiques que completin l'activitat de la ciutat de manera que l'impuls econòmic no es limiti al sector de la construcció. Cal recordar que el PGOU de 2002, en relació a les zones destinades acollir l'activitat econòmica, va introduir, com a tipologia novedosa, els usos serveis terciariologístics de nova creació. Aquesta activitat, en el plantejament anterior no estava diferenciada de l'activitat industrial i aquesta novetat va permetre que les activitats terciaris disposessin d'espai específics més propers a la ciutat sense ocupar gaire espai industrial.

El PGOU va delimitar dos àmbits principals d'activitat serveis terciariologístics situats a l'entrada a La Seu d'Urgell per llevant. La previsió inicial era que cada un d'ells es desenvolupés per separat, ja que estaven separats per la carretera N-260, i pel sistema de compensació. Malgrat això, hi ha diverses consideracions que recomanen canviar aquesta previsió inicial en el sentit de fer-ne un desenvolupament conjunt i fer-lo, precisament, amb impuls públic a través del sistema de cooperació. Els arguments són els següents:

a. El tractament conjunt permetrà ubicar tots els terrenys d'equipaments en una única zona de majors dimensions i, per tant, amb una major versatilitat en quant la determinació del seu ús. Les superfícies mínimes d'equipaments eren de 4.101,90 m^2 per al SUD 1 i de 5.271,90 m^2 per al SUD 2. La suma de les dues dóna un total de més de 9.000 m^2. Cal tenir en compte que aquesta superfície és mínima però que, aplicant els paràmetres del PGOU, pot arribar a al 55 %, que dóna 12.498,40 m^2 (5.469,20 + 7.029,20).

b. L'existència d'aquesta zona d'equipaments única permetria concentrar-los tots, o una part important, per sota de la carretera N-260 i, per tant, evitar el creuament de la carretera. Així quedarien integrats molt més fàcilment en la trama i viària i la vida de la ciutat i la qualitat urbanística i arquitectònica de l'entrada a la ciutat milloraria.

c. Els terrenys que obtingui l'Ajuntament corresponents al 10 % d'aprofitament també es podrien, si es creu convenient, situar per sota de la carretera N-260 i contribuir així a crear un nucli de terrenys amb control directe de l'Ajuntament.

d. Per altra banda, les necessitats de vialitat mínima per a posar en ús aquests espais per sota de la carretera són mínimes, ja que part dels terrenys dóna a vials existents. Per tant, podrien entrar en funcionament amb major celeritat i sense esperar a l'acabament de tota la obra d'urbanització.

e. El desenvolupament de la part situada al nord de la carretera permetria posar en el mercat una amplia zona per a activitats econòmiques. Aquest impuls és del tot necessari per a evitar que es produeixi una concentració excessiva de l'activitat econòmica basada únicament en la construcció d'habitatges.

f. Podem identificar diversos equipaments que la Seu necessita actualment i que podrien trobar solució amb aquest desenvolupament: el segon IES, un recinte firal, un centre de distribució de mercaderies, espai per al transport sanitari,...Evidentment no han de ser necessàriament aquests ni poden ser tots ells al mateix temps, però posen de manifesti que l'impuls públic és necessari per al desenvolupament dels dos sectors conjuntament.

g. El Ministeri de Foment està projectant la construcció d'una rotonda d'accés a la Seu en aquesta zona. Per tant, una bona col·laboració entre administracions indica que cal aprofitar l'ocasió per a fer el desenvolupament dels sector i evitar possibles disfuncions posteriors.

h. La vialitat que sorgeixi a la zona nord han de permetre encarar la solució definitiva al problema de la connexió del nucli de Sant Antoni amb la Seu i que la construcció de la variant de las N-260 va agreujar. Per això, els nous vials han d'estar dirigits a connectar-se amb la Seu a través del c. de Munturull. Eventualment, i si l'ordenació ho permet, també podria aprofitar-se una part de la zona verda per a servir els veïns d'aquest mateix barri, que no disposen d'un espai lliure amb unes condicions adients per a l'esbarjo.

Tot el que s'ha explicat acredita la necessitat i conveniència d'agrupar els dos sectors en un sòl de discontinu i de canviar el sistema de gestió per tal que sigui el de cooperació.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

B. Contingut.

Es refonen ens articles 159 i 160 en un de sol, de la forma següent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

0 4 FEB. 2008

On on diu

article 159. SUD-1. Sector Les Moreres

1. Àmbit

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en el text refós
La secretària,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

a. Comprèn els terrenys situats per dessota de la carretera N-260, entre la ronda de circumval·lació i el torrent de la Morera.

b. La superfície del sector, delimitat al plànol 4 -Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000, és de 27.346 m².

2. Objectius

a. Ordenar aquest sector de llevant en base a la ubicació d'usos terciaris que configurin una nova porta urbana per a l'accés a la ciutat des de Cerdanya.

b. Determinar la cessió d'una àrea concentrada d'equipaments sota l'actual ubicació de la caserna de bombers, en una zona de molt bona accessibilitat.

c. Creació d'un verd lineal al llarg de la carretera N-260 i del vial de circumval·lació per tal de completar el cinyell verd entorn de la ciutat de La Seu.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,45 m²sostre/m²sòl.
b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge mínim total de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents (La suma dels percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema és inferior al percentatge mínim total de sòl públic per tal que sigui el pla parcial el que fixi exactament, respectant els mínims, el percentatge de cessió per a cada sistema. La suma total de percentatges mai podrà ser inferior al percentatge de sòl públic mínim):

RESERVES SÒL PÚBLIC	*Viari*	*15 %*
	Espais lliures	*20 %*
	Equipaments	*15 %*
	SÒL PÚBLIC mínim	*55 %*
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	*Terciari*	*45 %*
	SÒL PRIVAT màxim	*45 %*

DILIGÈNCIA: Aquest document és el que es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell, en sessió de data 04 FEB. 2008
El Secretari

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10 % d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla General.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

Caldrà donar compliment als criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua per a la "zona inundable" definida per la línia de cota d'inundació de

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,
Generalitat de Catalunya
Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

l'avinguda de 500 anys de període de retorn -Q_{500}-. Les futures edificacions amb usos comparables al residencial (residencial especial, hoteler, educatiu, assistencial o sanitari) hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació moderada amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">0,4 m; "v">0,4m/seg o "y·v">0,08 m²/seg). La resta d'edificacions de caràcter terciari hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació greu amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">1 m; "v">1m/seg o "y·v">0,50 m²/seg). En qualsevol cas caldrà especificar que les edificacions tindran especial cura en el disseny de les fonamentacions en estar aquestes situades sobre l'al·luvial.

La reserva d'equipament cal que se situï propera a la ciutat i al vial d'accés.

Pel que fa als espais lliures, s'ordenarà una franja verda lineal que complementi el cinyell verd entorn de la ciutat.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- *Zona de serveis terciariologístics de nova creació, clau (8b)*
- *Les condicions paramètriques d'edificació i del seu ús es determinen al Títol V, Qualificació del sòl d'aquest Pla General.*

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de compensació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'ell es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

article 160. SUD-2. Sector l'Allau del Sagristà

04 FEB. 2008
El Secretari

1. Àmbit

a. Comprèn els terrenys situats per damunt de la carretera N-260, entre el barri de Sant Antoni i l'Allau del Sagristà.

b. La superfície del sector, delimitat al plànol 4 -Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000, és de 35.146 m². Els límits exactes de l'àmbit s'adaptaran a les previsions del Ministeri de Foment pel que fa a la N-260.

2. Objectius

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

a. Ordenar aquest sector de llevant en base a la ubicació d'usos terciaris que configurin una nova porta urbana per a l'accés a la ciutat des de Cerdanya.

b. Resoldre la connexió del sector, mitjançant la rotonda sobre la carretera N-260.

c. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments, en una zona de molt bona accessibilitat.

d. Creació d'un verd lineal al llarg de la carretera N-260 per tal de completar el cinyell verd entorn de la ciutat de La Seu.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,45 m²sostre/m²sòl.

b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge mínim total de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents (La suma dels percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema és inferior al percentatge mínim total de sòl públic per tal que sigui el pla parcial el que fixi exactament, respectant els mínims, el percentatge de cessió per a cada sistema. La suma total de percentatges mai podrà ser inferior al percentatge de sòl públic mínim):

RESERVES SÒL PÚBLIC	*Viari*	*15 %*
	Espais lliures	*20 %*
	Equipaments	*15 %*
	SÒL PÚBLIC mínim	*55 %*
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	*Terciari*	*45 %*
	SÒL PRIVAT màxim	*45 %*

DILIGÈNCIA: Aquest document és el que es troba aprovat definitivament pel Ple en sessió de data
La Seu d'Urgell, 04 FEB. 2008
El Secretari

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10 % d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla General.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

Caldrà efectuar un estudi hidràulic de l'Allau del Sagristà a fi de garantir el compliment dels criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.

S'ordenarà un vial urbanitzat com a franja verda lineal que complementi el cinyell verd entorn de la ciutat.

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2007/011

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovació definitivament de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística número 5 en l'àmbit dels SUD 1 i SUD 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
- En l'article 159.2.b incorporar "També es reservarà una àrea d'equipaments en la part nord del sector que és l'àntic SUD 2".

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Es resoldrà la connexió amb la carretera N-260 mitjançant una rotonda.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

Zona de serveis terciariologístics de nova creació, clau (8b)

Les condicions paramètriques d'edificació i del seu ús es determinen al Títol V, Qualificació del sòl d'aquest Pla General.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de compensació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'ell es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

Ha de dir:

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present document, que consta de ... pàgines, és el mateix que el que ha estat aprovat definitivament pel ... de la Seu d'Urgell, 04 FEB. 2008
El Secretari

article 159. SUD-1. Sector Les Moreres-L'Allau del Sagristà.

1. Àmbit

a. Conforma un sector discontinu que comprèn els terrenys situats per dessota de la carretera N-260, entre la ronda de circumval·lació i el torrent de la Morera i els terrenys situats per damunt de la carretera N-260, entre el barri de Sant Antoni i l'Allau del Sagristà.

b. La superfície del sector, delimitat al plànol 4 -Ordenació del sòl urbà i urbanitzable- a escala 1/3.000, és de 62.492 m².

c. L'àmbit exacte el delimitarà el Pla Parcial a la vista de la ubicació exacta de la nova rotonda d'accés a La Seu d'Urgell.

2. Objectius

a. Ordenar aquest sector de llevant en base a la ubicació d'usos terciaris que configurin una nova porta urbana per a l'accés a la ciutat des de Cerdanya.

b. Determinar la cessió d'una àrea concentrada d'equipaments situada principalment sota l'actual ubicació de la caserna de bombers, en una zona de molt bona accessibilitat.

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2007/011

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

c. Creació d'un verd lineal al llarg de la carretera N-260 i del vial de circumval·lació per tal de completar el cinyell verd entorn de la ciutat de La Seu.

d. Resoldre la connexió del sector, mitjançant la rotonda sobre la carretera N-260.

e. Encarar la resolució definitiva per permetre l'accés directe des del Barri de Sant Antoni fins La Seu d'Urgell sense haver de creuar a nivell la carretera N-260.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

a. Coeficient d'edificabilitat bruta i aprofitament mitjà del sector: el coeficient d'edificabilitat bruta del sector serà de 0,45 m²sostre/m²sòl.

b. Percentatges: els percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge mínim total de sòl públic i el màxim de sòl d'aprofitament privat d'aquest sector seran els següents (La suma dels percentatges mínims de cessió per a cada tipus de sistema és inferior al percentatge mínim total de sòl públic per tal que sigui el pla parcial el que fixi exactament, respectant els mínims, el percentatge de cessió per a cada sistema. La suma total de percentatges mai podrà ser inferior al percentatge de sòl públic mínim):

DILIGÈNCIA: Aquest document, ... aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament ... 04 FEB. 2008
La Seu d'Urgell,
El Secretari

RESERVES SÒL PÚBLIC	*Viari*	*15 %*
	Espais lliures	*20 %*
	Equipaments	*15 %*
	SÒL PÚBLIC mínim	*55 %*
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	*Terciari*	*45 %*
	SÒL PRIVAT màxim	*45 %*

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el 10 % d'aprofitament mitjà establert per la corresponent legislació urbanística i d'acord amb aquest Pla General.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

Pel que fa a la part situada al nord de la carretera N-260, caldrà efectuar un estudi hidràulic de l'Allau del Sagristà a fi de garantir el compliment dels criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a la part situada al sud de la carretera N-260, caldrà donar compliment als criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua per a la "zona inundable" definida per la línia de cota d'inundació de l'avinguda de

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

500 anys de període de retorn -Q_{500}-. Les futures edificacions amb usos comparables al residencial (residencial especial, hoteler, educatiu, assistencial o sanitari) hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació moderada amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">0,4 m; "v">0,4m/seg o "y·v">0,08 m²/seg). La resta d'edificacions de caràcter terciari hauran de situar-se a una cota tal que no es produeixi la condició d'inundació greu amb Q_{500} (zona fora de la via d'intens desguàs, on "y">1 m; "v">1m/seg o "y·v">0,50 m²/seg). En qualsevol cas caldrà especificar que les edificacions tindran especial cura en el disseny de les fonamentacions en estar aquestes situades sobre l'al·luvial.

La reserva d'equipament cal que se situï principalment a la banda sud de l'àmbit, per sota de la carretera N-260 i propera a la ciutat.

Es resoldrà la connexió amb la carretera N-260 mitjançant una rotonda adaptada a la solució fixada pel Ministeri de Foment.

Pel que fa als espais lliures, s'ordenarà, com a mínim, una franja verda lineal que complementi el cinyell verd entorn de la ciutat.

En la redacció del Pla Parcial s'estudiarà la possibilitat d'ubicar en zones properes als nuclis de Poble Sec i de Sant Antoni una part dels terrenys d'equipaments i de zona verda.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- *Zona de serveis terciariologístics de nova creació, clau (8b)*
- *Les condicions paramètriques d'edificació i del seu ús es determinen al Títol V, Qualificació del sòl d'aquest Pla General.*

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de cooperació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins d'ell es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures.

article 160. SUD-2. Sector l'Allau del Sagristà

Queda sense contingut.

04 FEB. 2008

SUD-2

SUD-1

SUD-3

PE-GERCAVI

(V) (E) (8b) (5b) (3b) (CV) 1c 3p/te 3p/10m 0p 9c1 5b 3p

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment pel ple en sessió de 04/02/08
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
El Secretari
IU SEGRE

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovació definitivament de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística número 5 en l'àmbit dels SUD 1 i SUD 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
- En l'article 159.2.b incorporar "També es reservarà una àrea d'equipaments en la part nord del sector que és l'àntic SUD 2".

Ajuntament de La Seu d'Urgell

EMPLAÇAMENT:
SUD-1. Sector Les Moreres
SUD-2. Sector l'Allau del Sagristà

TECNIC AUTOR:
JORDI RAMIREZ DE ARELLANO
ARQUITECTE

TITOL DEL PROJECTE:
MODIFICACIÓ PGOU
MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DELS SECTORS SUD-1 I SUD-2

TITOL DEL PLANOL:
PLA GENERAL – 2002 – ORDENACIÓ
PGOU VIGENT

N DE PLANOL: 1
DATA: NOVEMBRE 2007
ESCALA: 1/1000
REF:

SUD-1

SUD-3

PE-GERCAVI

SUD-1

(V) (E) (8b) (5b) (3b) V E 1c 3p/te 3p/10m 0p 3p 5b 9c1 CV CARRETERA N-260 PUIGCERDÀ-BARCELONA

46

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment pel ple en sessió de 04/02/08
La Seu d'Urgell
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 12 JUNY 2008 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovació definitivament de la Modificació del Pla general d'ordenació urbanística número 5 en l'àmbit dels SUD 1 i SUD 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
- En l'article 159.2.b incorporar "També es reservarà una àrea d'equipaments en la part nord del sector que és l'àntic SUD 2".

SECRETARIA
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Ajuntament de La Seu d'Urgell

EMPLAÇAMENT: SUD-1. Sector Les Moreres SUD-2. Sector l'Allau del Sagristà	TÈCNIC AUTOR: JORDI RAMIREZ DE ARELLANO ARQUITECTE	TÍTOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PGOU MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DELS SECTORS SUD-1 I SUD-2	TÍTOL DEL PLANOL: PLA GENERAL – 2002 – ORDENACIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	N. DE PLANOL: 2	DATA: NOVEMBRE 2007
				ESCALA: 1/1000	REF: