## SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
- Sistema viari — Clau C

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- Sistema de parcs territorials — Clau U
- Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau S

## ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA, CLAU 1
- Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a
- Zona del centre històric de Castelldulcet — Clau 1b
- Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE, CLAU 2
- Zona d'eixample en illa tancada — Clau 2a
- Zona d'eixample en illa oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA, CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau 3a
- Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita — Clau 4a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana — Clau 4b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran — Clau 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR OBERTA, CLAU 5
- Zona d'edificació plurifamiliar amb espais lliures — Clau 5a
- Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica — Clau 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS, CLAU 6
- Zona de conjunts unitaris de baixa densitat — Clau 6a
- Zona de conjunts unitaris plurifamiliars — Clau 6b

SECTOR INDUSTRIAL, CLAU 7
- Zona d'indústria urbana — Clau 7a
- Zona d'indústria entre mitgeres — Clau 7b
- Zona d'indústria aïllada — Clau 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARI-LOGÍSTICS, CLAU 8
- Zona de serveis terciari-logístics existents — Clau 8a
- Zona de serveis terciari-logístics de nova creació — Clau 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERES I FORESTALS, CLAU 9
- Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader — Clau 9a
- Zona de sòl protegit de valor forestal — Clau 9b
- Zona d'entorn fluvial — Clau 9c
- Zona d'encaix paisatgístic — Clau 9d

Zones preferents a detallar — Clau ( )

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació, Ocupació predeterminada
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
  - 0p — Pati lliure d'edificació
  - 0pv — Pati lliure d'edificació, amb ús públic
  - 1p — Pati amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Ponxos. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Canals i recs

RÉGIM DE SÒL
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SU — Sòl Urbà
- SUble — Sòl Urbanitzable
- SNU — Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Plans Parcials: SUO
- Límit de Plans Especials: PE
- Límit d'Unitat d'Actuació: UA
- Límit d'Unitat Mínima de Projecte: UMP

ALTRES
- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les façanes

| | | | |
|---|---|---|---|
| SeuArqxxi | Promotor: JAUMEJOR S.A. | | ---- |
| | PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LÍMITS DE PLANEJAMENT<br>Ctra N-260, km 229<br>LA SEU D'URGELL<br>LLEIDA | P.G.O.U. VIGENT<br>plànols 5.05 i 5.08 | 1 |
| | | 1/500 \| Agost-08 \| modificació 1: 00-00-00 | |
| Arquitecte: Martí Gasa Colom c/ LLorenç Tomàs I Costa, nº 10 1r-3ª, 25700 La Seu d'Urgell. Tel: 973 360 200 E-mail: martigasa@coac.net | | | |