RE 07.01.09

còpia

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de 08.09.2008
La Seu d'Urgell
El Secretari

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment pel ple en sessió de 01.12.2008
La Seu d'Urgell
El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 29 OCT. 2009
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LÍMITS DE PLANEJAMENT
Ctra N-260, km 229

LA SEU D'URGELL
LLEIDA

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat per la Comissió

08 SET. 2008

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat per la Comissió

01 DES. 2008

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LÍMITS DE PLANEJAMENT

1.- Justificació

JAUMEJOR SA, amb NIF A25067661 i domicili fiscal a la carretera de Lleida N-260 Km. 229, hotel "El Castell", és propietària de la parcel la amb referència cadastral 2108301CG7920N0001AJ, situada a la carretera nacional 260. La parcel la té una superfície de 40.982m2, i acull l'edifici de l'hotel "El Castell" i El Castell de Ciutat.

El Pla General Municipal d'Ordenació Urbana. Text Refós aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 10/07/2002, qualifica la part de finca ocupada pel Castell de Ciutat, en part com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARI. Clau E, i la resta com a SISTEMA DE PARCS TERRRITORIALS. Clau U. Mentre que la part que ocupa l'hotel "El Castell" queda qualificada com a ZONA DE SERVEIS TERCIARIOLOGÍSTICS EXISTENTS. Clau 8a1.

Fet l'aixecament topogràfic de tota la finca, i superposant-hi la delimitació fixada pel Pla General, en resulta que una part de les edificacions i espais lligats a l'hotel queden dins de la part de finca assignada al castell; i una part de l'explanada d'accés al castell, queda dins la part de finca assignada a l'hotel.

Per tal de corregir aquesta deficiència, cal modificar el límit establert en el planejament urbanístic de la següent manera:

La part de finca qualificada com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. Clau E, i SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS. Clau U cedeix una porció de terreny de 100,81m2 a la banda nord, i un altra de 184,13m2 a la banda migdia, amb un total de 284,94m2, a la part de finca qualificada com a ZONA DE SERVEIS TERCIARIOLOGÍSTICS EXISTENTS. Clau 8a1. Amb aquestes cessions inclourem la totalitat de l'edifici del wellness, i la totalitat de la zona d'aparcament cobert a la part de finca que correspon a l'hotel.

La part de finca qualificada com a ZONA DE SERVEIS TERCIARIOLOGÍSTICS EXISTENTS. Clau 8a1 cedeix una porció de terreny de 284,942m2 situada a la zona central, a la part de finca qualificada com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. Clau E, i SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS. Clau U . Amb aquesta cessió quedarà com espai lligat al Castell la totalitat de l'explanada d'accés..

Un cop feta la modificació de l'alineació, la superfície de les dues finques qualificades com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. Clau E, i SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS. Clau U, i com a ZONA DE SERVEIS TERCIARIOLOGÍSTICS EXISTENTS. Clau 8a1. continua sent la mateixa que preveu el planejament vigent

2.-Modificació

Es modifiquen els límits de les zones SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. Clau E; SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS. Clau U; i ZONA DE SERVEIS TERCIARIOLOGÍSTICS EXISTENTS. Clau 8a1, per tal d'adaptar-se a la realitat física existent, sense cap modificació en les superfícies previstes pel planejament vigent.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 29 OCT. 2009

La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

La modificació incorpora el següents plànols a escala 1:500:

1- PGOU -Vigent
2- Canvi de qualificació
3- PGOU - Modificat

La Seu d'Urgell, febrer de l'any dos mil vuit.

Martí Gasa Colom
Arquitecte

0 1 DES. 2008

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària, 29 OCT. 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida