Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2008/015

MODIFICACIÓ NUM. 11 DEL PGOU (PARC DEL SEGRE)

A. Justificació

Després de les riuades de la tardor de 1982, l'IRYDA va fer una operació de Concentració parcel·lària a la plana de la vora del Segre, entre el Pont d'Alàs i la Palanca de La Seu d'Urgell. Com a conseqüència d'aquesta operació, a l'Ajuntament li van correspondre, a banda d'altres que no ens afecten, una finca on avui hi ha el Parc Olímpic del Segre (finca 135 del polígon 1 de la Concentració parcel·lària). Aquesta finca ocupa l'espai entre el final del canal d'aigües tranquil·les, el canal d'aigües braves de competició i el vial que va per vora del riu. Per tant, el lloc on hi ha les turbines i el tram de canal entre aquestes i el final del canal d'aigües braves, queda dins d'aquesta finca. És, per tant, una finca de propietat municipal. S'adjunta com annex 1 còpia del plànol de la concentració parcel·lària on hi ha grafiada la finca i còpia del document notarial derivat de la concentració parcel·lària que conté la descripció de la finca

Malgrat això, el PGOU de 2002 va marcar com a clau *H* (sistema hidrològic) tot el conjunt dels canals del Parc Olímpic del Segre, incloent el tram que està dins d'aquesta finca municipal. S'adjunta com annex 2 còpia de la situació actual del PGOU. Cal tenir present que la clau *H* inclou el que seria el domini públic hidràulic. Així es desprèn de la redacció del PGOU

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària, 26 MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Secció quarta. Sistema Hidrològic. Clau H

Article 224. Definició i identificació:

1. Constitueix el sistema hidrològic el conjunt compost pels rius, torrents, fonts naturals (inclosa la seva vegetació associada) i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

2. Per a la seva definició s'ha tingut en compte la línia de cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn 10 anys (Q_{10}), així com aspectes de caràcter històric, geomorfològic i biològic.

3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau H.

Així doncs, sembla clar que la finca citada no hauria de formar part del sistema hidrològic, ja que no encaixa dins de les característiques definides per aquest article. Per tant, cal fer una correcció en la documentació gràfica i passar a considerar Equipaments (clau E) la part del Parc Olímpic del Segre que està

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 06.10.2008. El secretari Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de. 01.12.2008 El secretari Ramon Miñambres Rebés

dins de la finca municipal citada. S'adjunta com annex 3 plànol de la modificació

B. Modificació.

Es modifiquen els plànols d'escala 1:1.000.

La Seu d'Urgell, 6 d'octubre de 2008.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària, 26 MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 06.10.2008. El secretari Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de. 01.12.2008 El secretari Ramon Miñambres Rebés

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 26 MARÇ 2009
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



Rfª 1
fº 135

Apodemos

Notaria de Don Francisco-Javier Galindo Llangort

LA SEU D'URGELL

Oficina Liquidadora
Seo de Urgel
Presentado bajo el n.º 1
el
Expte - Hoja n.º

TITULO DE PROPIEDAD

expedido conforme a la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 26 MARÇ 2009
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

T 1003
fº 110
Fª 6260

10
22-2-90
1389
207
69

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de 06-10-08
La Seu d'Urgell
El Secretari

Copia parcial del Acta de Reorganización de la Propiedad de la zona de

ALAS - LA SEO DE URGEL
(Lérida)

D 1 DES. 2008

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària, 26 MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Francisco Javier Galindo Llangort
NOTARIO
P.º José Antonio, 14
Tel. 35 11 25
SEO DE URGEL
(Lérida)

---------- NUMERO MIL DOSCIENTOS UNO ----------

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE LA DE REORGANIZACION DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA DE REDISTRIBUCION DE TIERRAS DE ALAS-LA SEO DE URGEL, Y DEL PLANO GENERAL DE LA MISMA. ----------

En La Seo de Urgel, a veintinueve de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve. ----------

FRANCISCO JAVIER GALINDO LLANGORT, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con residencia en esta ciudad, - actuando a tenor de lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, de 12 de Enero de -- 1973. ----------

DOY FE: Que con fecha de hoy he recibido en esta -- Notaría un Oficio del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, por el que, con remisión del Acta de Reorganización de la Propiedad de la zona de Alás-La Seo de -- Urgel y un plano general de la misma, se interesa la protocolización de dichos documentos de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley. ----------

El Acta relacionada se halla extendida en trescientos un folios de papel común, todos ellos sellados con el del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, -- apareciendo al final de la misma el acuerdo de aprobación por la Presidencia del Instituto debidamente autenticado, con fecha 24 de Agosto de 1989, y figurando unido el respectivo plano oficial, también con fecha 24 de Agosto de 1989, y extendido a la escala gráfica aproximada de ----- 1:5.000. ----------

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment per la Comissió de Urbanisme de Lleida en sessió de 06-10-08

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment per la Comissió de Urbanisme de Lleida en sessió de 01 DES. 2008

Tales documentos, por mí examinados, incorporo a mi protocolo, con el número al principio indicado, toda vez - que aparecen extendidos con sujeción a las disposiciones - vigentes, y la Autoridad que los remite, al expresado efecto de su protocolización, tiene competencia para ordenarla.

Y, para que conste, extiendo la presente en un pliego de clase 7ª, serie 1 E, nº 1.023.571, que signo, firmo, rubrico y sello, dando fe yo, el Notario, de su total contenido.- Signado: Javier Galindo - Está el sello de la - - Notaría. ----------

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària, 26 MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

06-10-08

0 1 DES. 2008

Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario	ZONA ALAS-LA SEO DE URGEL	Hoja n.º 110 de características de las fincas de reemplazo

PROPIETARIO Nº 19. Ayuntamiento de la Seu d'Urgell. - -

Como consecuencia de la redistribución de tierras, le ha sido adjudicada, a título de dueño, con carácter de bienes de propios, la finca nº 135 del Polígono 1 - del plano general, con la siguiente: -- - - - - - - - - -

DESCRIPCION: Finca rústica, terreno de regadío, situada en la Partida La Isla, Ayuntamiento de La Seu d'Urgell, que linda: Norte: con Canal Aguas Bravas, Sur con camino, Este con Canal de Aguas Tranquilas y Oeste con ca-- nal de Aguas Bravas. - - - - - - - - - - - - - - - - - --

Tiene una superficie de 16.320 m2. y es por tanto- INDIVISIBLE, conforme a la Legislación vigente. - - - -

De la investigación practicada en el expediente NO resulta la existencia de carga real alguna que deba ser trasladada a esta finca, sin perjuicio de la eficacia - que concede la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario a - las situaciones registrales que pudieran afectar a las- parcelas de procedencia. - - - - - - - - - - - - - - - --

Aquest document ... aprovat inicialment pel ... Secretari, 06-10-08

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 26 MARÇ 2009
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

01 DES. 2008

Notaría de Francisco Javier Gómez Llangari - Seo de Urgel

---------- ACTA DE REORGANIZACION DE LA PROPIEDAD --------

Por Orden Ministerial de veintinueve de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, se acordó realizar la redistribución de tierras de la zona de ALAS-LA SEO DE URGEL (Lérida), constituyéndose la correspondiente Comisión Local conforme a las disposiciones en vigor, el día cinco de --- Febrero de mil novecientos ochenta y cinco. ----------

Por Decreto de la Presidencia de la Generalitat de Cataluña núm. 163, de doce de Abril de mil novecientos - - ochenta y tres, se fijó la unidad mínima de cultivo para - terrenos de regadío en una Hectárea y para los de secano - en cuatro Hectáreas y media. ----------

Las operaciones de la redistribución de tierras se han realizado con sujeción a los preceptos legales, y previa la correspondiente declaración de dominio que tuvo lugar el diecinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, se hicieron a los participantes, las adjudicaciones de las fincas de reemplazo que resultan de las hojas - adjuntas, numeradas del uno al doscientos noventa y nueve, en las que figura el sello del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, extendidas con los requisitos previstos por la legislación especial. ----------

01 DES. 2008

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió
La secretària 26 MARÇ 2009

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA: Aquest document ... signat inicialment pel ... de 06-10-08
La Seu d'Urgell.
El secretari

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 26 MARÇ 2009
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

En su virtud y en uso de las facultades que a este Instituto otorga el artículo doscientos veintidos de la - Ley de Reforma y Desarrollo Agrario de doce de Enero de - mil novecientos setenta y tres, se acuerda autorizar la - presente Acta de Reorganización de la Propiedad, a los -- efectos prevenidos en la vigente legislación.----------

En Madrid, a veinticuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve. ----------

EL PRESIDENTE DEL IRYDA.- P.A.: EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS GENERALES.- (Firmado): Javier Herrero Lizano. ---

Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en la sessió de 06-10-08
La Seu d'Urgell,
El Secretari

CONCUERDA con el original, donde dejo anotada la -- expedición de esta copia parcial, sin que en lo omitido -- haya nada que amplíe, restrinja, modifique o condicione lo transcrito, haciendo constar que el plano parcial unido a este título, facilitado por el Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, coincide con el plano general de la zona incorporado con el mismo número al protocolo.- A - solicitud del referido Instituto, expido la citada copia - en cuatro folios de papel común, numerados del uno al cuatro, por estar exenta del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, conforme a la legislación vigente, autorizándola en La Seo de Urgel a veinte de Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, de que DOY FE. ----------

01 DES. 2008

Notaria de Francisco Javier Gallindo Martínez
Seo de Urgel

El presente documento ... sado por haber alegado que ... el acto o contrato ... EXENTO ... al Impuesto. Ha presentado ... documentación ... para practicar la liquidación ... EXENCION ... alegada o para practicar la liquidación complementaria que, en su caso, procedan

Seo de Urgel, 19, de Febrero de 1990

El Liquidador,

OFICINA LIQUIDADORA - SEO DE URGEL

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 26 MARÇ 2009

La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Examinado el presente documento, se encuentra ajustada a Derecho la EXENCION ... sin que haya lugar a girar liquidación alguna.

Seo de Urgel, 19, de Febrero de 1990

El Liquidador,

OFICINA LIQUIDADORA - SEO DE URGEL

Inscrito el precedente documento, en el tomo 1.023, libro 104º del Ayuntamiento de Seo de Urgel, Sección 1ª, folio 110, finca 6.260 inscripción 1ª

Seo de Urgel 22 de Febrero 1990

El Registrador

PROPIEDAD REAL

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment pel ple en sessió de 06-10-08

La Seu d'Urgell,

El Secretari

DILIGENCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment pel ple en sessió de

La Seu d'Urgell,

El Secretari

01 DES. 2008