**EDICTE**
*de 29 de juny de 2010, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de la Seu d'Urgell.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 3 de desembre de 2009 i 17 de juny de 2010, va adoptar, els acords següents:

*Exp.:* 2009 / 038647 / L
*Modificació núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana (PERI 2), al terme municipal de La Seu d'Urgell*

*Acord de la Comissió de 3 de desembre de 2009:*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació núm. 12 del PGOU (PERI 2), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
1. Cal incloure en l'àmbit els terrenys indicats en la proposta amb la zona B (plànol 3 aportat).
2. Cal incloure en l'ordenació orientativa del Pla de Millora Urbana que desenvolupi el sector les consideracions expressades en el document annex.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

*Acord de la Comissió de 17 de juny de 2010:*

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació núm. 12 del Pla general d'ordenació urbanística (PERI 2), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 13.4.2010, establint, d'ofici, la prescripció següent:
"En l'àmbit B, és manté el límit nord vigent del sector definit pel Pla General"

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos

sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 29 de juny de 2010

M. Dolors Tella i Albareda
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana (PERI 2) de la Seu d'Urgell.*

Annex:

Normativa urbanística de Modificació núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana (PERI 2) del terme municipal de La Seu d'Urgell.

Es modifica l'article 127 del Pla general d'ordenació urbanística en el sentit següent:

Article 127. PERI-2. Sector Carrer de Ronda

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el Pla General estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

Zona d'edificació en filera desenvolupada, clau 3b, les condicions d'edificació, parcel.lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la petita. Clau 4a, les condicions d'edificació, parcel.lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b, les condicions d'edificació, parcel.lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

g. En aquella zona propera al riu reservada a bosc de ribera caldrà donar compliment al punt 6 de l'apartat 1.2. Entorn dels edificis (CTE DB SI5 Intervenció dels bombers).

1

(10.182.018)