CVE-DOGC-A-13164063-2013

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE d'11 de juny de 2013, sobre una resolució referent al municipi de la Seu d'Urgell.

Exp.: 2012/047004/L

Modificació núm. 20 del Pla general d'ordenació urbanística de la Seu d'Urgell

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida ha acordat, en la sessió de 17 de maig de 2012, el següent:

Primer. Aprovar definitivament la modificació núm. 20 del Pla general d'ordenació urbanística d'un canvi d'ubicació d'un equipament, promogut i tramès per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal calcular correctament el sostre màxim admès en els dos àmbits d'actuació, per tal de poder saber exactament l'increment de sostre i de densitat que es produeix en el sòl d'aprofitament privat i, en conseqüència, portar a terme les cessions i reserves pertinents.

2. Pel que fa a les parcel·les a les que es proposa canviar la qualificació passant d'equipament a clau 1a (àmbit 1) cal:

- a) En el cas que hi hagi un increment de sostre i de densitat en el sòl d'aprofitament privat, caldrà complir i aportar la documentació establerta en els articles 99 i 100 de la Llei d'urbanisme, havent de delimitar un polígon d'actuació urbanística per repartir els beneficis i les càrregues de l'actuació.

- b) En el cas de reconèixer la servitud de pas com a definitiva, configurant una ordenació volumètrica en clau 1a que no permeti l'edificació en el pas, de manera que en el sòl d'aprofitament privat no es produeixi ni increment de sostre ni de densitat, i, per tant, no havent de portar a terme cap cessió derivada de l'increment de sostre i densitat ni les cessions addicionals de zones verdes i, si escau, d'equipaments públics, o el seu equivalent econòmic.

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Facultar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme per a donar conformitat al text refós de la modificació núm. 20 del Pla general d'ordenació urbanística d'un canvi d'ubicació d'un equipament que compleixi les prescripcions assenyalades en aquest acord i per a ordenar la publicació del pla als efectes de l'executivitat.

Quart. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha resolt, en data 11 d'abril de 2013, l'assumpte que s'indica a continuació:

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació núm. 20 del Pla general d'ordenació urbanística de la Seu d'Urgell, d'un canvi d'ubicació d'un equipament, promogut i tramès per l'ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 17 de maig de 2012.

-2 Publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de l'executivitat de la modificació, aquesta resolució, l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 17 de maig de 2012 i les normes urbanístiques corresponents, de conformitat amb l'article 106.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

-3 Notificar aquesta resolució a l'ajuntament.

CVE-DOGC-A-13164063-2013

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer Clot de les Monges, 6-8, Lleida (CP- 25007), de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47004/L&set-locale=ca

Barcelona, 11 de juny de 2013

M. Dolors Vergés i Fernández

Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

(13.164.063)