CVE-DOGC-A-13266035-2013

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 12 de setembre de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 20 de juny de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 050740 / L

Modificació número 24 del Pla general d'ordenació urbanística, al terme municipal de la Seu d'Urgell.

-1 Aprovar definitivament la modificació número 24 del Pla general d'ordenació urbanística, de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per Ajuntament de la Seu d'Urgell.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei de urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer Clot de les Monges, 6-8, de Lleida (CP 25002), de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres hàbils.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat pe la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50740/L&set-locale=ca

CVE-DOGC-A-13266035-2013

Lleida, 12 de setembre de 2013

Marina González i Moro

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de modificació número 24 del Pla general d'ordenació urbanística, del municipi de la Seu d'Urgell.

(Vegeu la imatge al final del document)

50740CAT.pdf

(13.266.035)

CVE-DOGC-A-13266035-2013

Normativa urbanística de la modificació número 24 del Pla general d'ordenació urbanística del municipi de la Seu d'Urgell.

B. Modificació article 278

On diu:

…/…

4. Paràmetres referits a les edificacions de la zona 9c.

Separacions mínimes	Camins: 10 m Sistema hidrològic: 10 m Partions amb finques veïnes: 10 m 9c1: Se situarà en l'alineació del camí i tocant a una de les mitgeres, excepte si la superfície de la parcel·la és superior a 2.000 m², supòsit aquest en què l'edifici s'haurà de situar al mig de la façana de la parcel·la. La seva fondària serà de 5,00 m, amb la coberta de dues vessants amb carenera paral·lela al camí. Fora d'aquesta edificació no se n'autoritzaran més ni a títol provisional.
Edificabilitat màxima	600 m³/ha. 9c1: En funció de la superfície de la finca: sup > 10.000 m² 200 m²/ha. 5.000 m² < sup < 10.000 m² 60 m². 2.000 m² < sup < 5.000 m² 50 m². 1.000 m² < sup < 2.000 m² 40 m². 500 m² < sup < 1.000 m² 30 m². sup < 500 m² 20 m².
Ocupació màxima d'una finca	2 % 9c1: segons condicions particulars.
Alçada màxima i nombre de plantes	7,00 m = 2p (pb+1pp). 9c1: Al ràfec = 2,75 m, corresponents a planta baixa sense planta sota coberta ni altells, mesurats al punt d'intersecció del pla de façana amb el pla superior de coberta.
Composició de la façana i volum	9c1 La façana a camí serà de pedra vista. La resta seran de pedra vista o arrebossades i pintades de color verd fosc..
Altres paràmetres	9c1: La seva fondària serà de 5,00 m, amb la coberta de dues vessants amb carenera paral·lela al camí. Fora d'aquesta edificació no se n'autoritzaran més ni a títol provisional.

1

CVE-DOGC-A-13266035-2013

.../...

Ha de dir:

.../...

4. Paràmetres referits a les edificacions de la zona 9c.
Per les parcel·les qualificades 9c1 i de superfície > 10.000 m² seran d'aplicació tots els paràmetres generals referits a l'edificació de la zona 9c

Separacions mínimes	Camins: 10 m Sistema hidrològic: 10 m Partions amb finques veïnes: 10 m 9c1: Se situarà en l'alineació del camí i tocant a una de les mitgeres, excepte si la superfície de la parcel·la és superior a 2.000 m², supòsit aquest en què l'edifici s'haurà de situar al mig de la façana de la parcel·la. La seva fondària serà de 5,00 m, amb la coberta de dues vessants amb carenera paral·lela al camí. Fora d'aquesta edificació no se n'autoritzaran més ni a títol provisional.
Edificabilitat màxima	600 m³/ha. 9c1: En funció de la superfície de la finca: 5.000 m² < sup < 10.000 m² 60 m². 2.000 m² < sup < 5.000 m² 50 m². 1.000 m² < sup < 2.000 m² 40 m². 500 m² < sup < 1.000 m² 30 m². sup < 500 m² 20 m².
Ocupació màxima d'una finca	2 % 9c1: segons condicions particulars.
Alçada màxima i nombre de plantes	7,00 m = 2p (pb+1pp). 9c1: Al ràfec = 2,75 m, corresponents a planta baixa sense planta sota coberta ni altells, mesurats al punt d'intersecció del pla de façana amb el pla superior de coberta.
Composició de la façana i volum	9c1 La façana a camí serà de pedra vista. La resta seran de pedra vista o arrebossades i pintades de color verd fosc..
Altres paràmetres	9c1: La seva fondària serà de 5,00 m, amb la coberta de dues vessants amb carenera paral·lela al camí. Fora d'aquesta edificació no se n'autoritzaran més ni a títol provisional.

ISSN 1988-298X http://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007