EDICTE
de 24 de febrer de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 26 de març de 2009 va acordar:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 18 de febrer de 2010, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 035365 / L
Modificació del Pla general d'ordenació urbana número 10 en l'àmbit del Pla de les Forques, plantes soterrànies, ocupació màxima i publicitat, al terme municipal de La Seu d'Urgell

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació urbana número 10 en l'àmbit del Pla de les Forques, plantes soterrànies, ocupació màxima i publicitat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 26 de març de 2009.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 24 de febrer de 2010

M. Dolors Tella i Albareda
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general d'ordenació urbana número 10 en l'àmbit del Pla de les Forques, plantes soterrànies, ocupació màxima i publicitat, de La Seu d'Urgell.

Annex:
Normativa urbanística de la modificació del Pla general d'ordenació urbana número 10 en l'àmbit del Pla de les Forques, plantes soterrànies, ocupació màxima i publicitat.

Els articles que es detallen a continuació resten redactats de la següent manera:

Article 76. Ocupació màxima de la parcel·la
.../...
3. L'ocupació màxima assenyalada en cada zona podrà incrementar-se en un 25% per a les plantes soterrànies.

4. En casos de desenvolupaments urbanístics mitjançant planejament derivat, quan la configuració de les finques resultants impedeixi o dificulti notablement el compliment de l'obligació de cobrir les reserves mínimes d'aparcament, el percentatge d'ocupació màxima de subsòl indicat en el punt anterior podrà incrementar-se en el percentatge necessari per tal de complir aquestes reserves. En tot cas, aquesta ocupació mai podrà superar el 40 %.

5. No es comptabilitza a efectes d'ocupació els accessos des de l'espai lliure d'edificació al soterrani, en el cas que la zona ho permeti.

Article 90. Planta soterrània
.../...
S'afegeix un apartat 6 amb la següent redacció:

6. En casos de desenvolupaments urbanístics mitjançant planejament derivat, quan la configuració de les finques resultants impedeixi o dificulti notablement el compliment de l'obligació de cobrir les reserves mínimes d'aparcament, el percentatge d'ocupació màxima de subsòl indicat en el punt anterior podrà incrementar-se en el percentatge necessari per tal de complir aquestes reserves. En tot cas, aquesta ocupació mai podrà superar el 40 %.

Article 173. Pla Especial del Pla de les Forques

1. Àmbit:

a. Inclou els vessants i la plataforma superior del Pla de les Forques, qualificades com a sistema de parcs territorials, sistema d'equipaments i sistema d'infraestructura i serveis tècnics, identificats amb les claus U, E i S en el plànol 3 -Ordenació del sòl- a escala 1/7.000.
.../...
c. S'estableixen com a possibles subàmbits que es poden regular a través de plans especials separats la plataforma superior i la falda de la muntanya.

2. Objectius:

Els objectius principals del pla o plans especials que es redactin són:

a. Millorar les condicions ecològiques de l'espai.
b. Millorar l'accés a la plataforma superior d'equipament.
c. Proposar les condicions de transformació de les instal·lacions existents per acollir activitats d'interpretació del territori i educació ambiental.
d. Assenyalar l'àmbit de terrenys geològicament inestables.
e. Regular la instal·lació d'antenes de telecomunicacions en la zona orientativament identificada amb la clau S.
f. Regular la zona destinada a pistes d'aeromodelisme del Pla de les Forques.
g. Preveure i ordenar la resta d'espais per a activitats esportives que no afectin el medi ni els elements ambientals que cal protegir i/o de lleure a l'aire lliure.
h. Preveure la possibilitat de destinar una part de l'àmbit a la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques fent-les compatibles amb la resta d'usos.
i. Cal garantir en qualsevol cas el manteniment de la superfície del sistema d'espais lliures establerta pel Pla general.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

L'ordenació definida pel pla o plans especials haurà de garantir:

- El manteniment de la vegetació natural dels vessants i la millora forestal.
- Mínima incidència ambiental i paisatgística dels nous accessos i les construccions i instal·lacions que es facin a qualsevol de les dues zones previstes al punt 4.c d'aquest article.
- Una correcta distribució dels usos per a evitar incompatibilitats funcionals i afeccions als elements ambientals que cal protegir.
- Que els usos i edificacions admesos no resultin incompatibles amb el manteniment de la vegetació natural i la millora de l'espai forestal prevista en el pla. Per tant, s'hauran d'ubicar en els àmbits agrícoles.

4. Condicions de gestió:

a. El pla o plans especials definiran el sistema d'actuació. El pla o plans especials podran definir ajustaments en els límits del sector de desenvolupament, sempre que es justifiquin els motius que els produeixen.
.../...
c. L'Ajuntament podrà optar per fer la regulació dels dos subàmbits previstos dues zones de l'àmbit (Pla de les Forques i falda de la muntanya) a l'apartat 1.c d'aquest article atenent a les necessitats funcionals de cada moment.
d. Els plans especials urbanístics que desenvolupin l'àmbit se sotmetran a la valoració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Article 208. Publicitat
.../...

3. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat i construir instal·lacions destinades a aquest ús fora del sòl urbà consolidat, amb excepció de la publicitat pròpia de les obres d'urbanització i d'edificació autoritzades en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable. A més, la realització de publicitat i la construcció d'instal·lacions per a aquesta finalitat, queden subjectes a les limitacions que derivin de la legislació sectorial vigent aplicable

3

(10.057.016)