EXP. NÚM SE-URB-2016/004

MODIFICACIÓ NUM. 31 DEL PGOU (ARTS. 270 I 271)

A. Antecedents i justificació.

L'Ajuntament ha rebut una petició per a modificar el PGOU amb la finalitat que a les les zones industrials s'hi pugui fer activitat esportiva no només com a activitat *Condicionada*, sinó com activitat *Compatible*.

Tal com indica la proposta, actualment la crisi ha comportat que s'hagi reduit el volum de l'activitat que es feia a les zones industrials del municipi. Aquest fet ha comportat que hi hagi naus buides i sense activitat.

Paral·lelament, en els darrers temps s'han generalitzat nomes modalitats d'activitat esportiva que depassen el que havia estat el gimnàs tradicional i que demanen espais de grans dimensions, tant en superfície com en alçada. En són bon exemple les activitats de pàdel, crossfit i els rocòdroms indoor. Les necessitats dels espais per a fer aquestes activitats són difícils de satisfer en locals situats al nucli urbà, ja que la immensa majoria estan dissenyats per a acollir altres activitats que no tenen aquests requeriments. De fet, ja ara, les activitats esportives privades que hi ha al centre de la ciutat es fan en antigues naus industrials.

L'obertura a la possibilitat de fer aquests nous tipus d'activitats en les zones industrials permet aprofitar edificis existents per a generar activitat econòmica i instal·lar-hi noves activitats. Tot plegat, contribueix a dinamitzar l'economia local i a satisfer necessitats de la població.

Aquesta operació es pot fer simplement modificant els articles 270 i 271 per tal que l'ús esportiu en zones industrials passi de tenir el règim de *Condicionada* a tenir el règim de *Compatible*.

El PIEC estableix, en l'apartat de característiques de la implantació d'un equipament esportiu, que aquets no han d'estar situats a una distància inferior a 200 m de focus molests o nocius com ara abocadors, depuradores descobertes i activitats industrials, agrícoles o ramaderes que produeixin fums, sorolls o males olors.

Dins del polígon industrial de la Seu d'Urgell no hi ha activitats amb focus molests o nocius com ara abocadors, depuradores descobertes i activitats industrials, agrícoles o ramaderes que produeixin fums, sorolls o males olors.

C. Modificació puntual.

C.1. Article 270 apartat 5 condicions d'ús en la zona 7b

On diu

Esportiu
Condic. (3)

CPISR-1 Raquel González Gállego

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en data 28.9.2017

La secretària

DILIGÈNCIA: El ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 12.06.2017, ha aprovat privsionalment per segon cop la modificació 31 del PGOU (Art. 270 i 271) que consta en aquest document.
El secretari del'Ajuntament.Ramon Miñambres Rebésp

Signatura 1 de 1 | Ramon Miñambres Rebés | 27/07/2017 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	937f98255a0e42a9bd25c112fb2029ee001
Url de validació	*https://tramits.laseu.cat/validador/asp/verificadorfirma.asp*

passa a dir dir:

Esportiu
Compatible(5)

(5) No han d'estar situats a una distància inferior a 200 m de focus molests o nocius com ara abocadors, depuradores descobertes i activitats industrials, agrícoles o ramaderes que produeixin fums, sorolls o males olors.

C.2. Article 271 apartat 5 condicions d'ús en la zona 7c

On diu

Esportiu
Condic. (3)

passa a dir dir:

Esportiu
Compatible(5)

(5) No han d'estar situats a una distància inferior a 200 m de focus molests o nocius com ara abocadors, depuradores descobertes i activitats industrials, agrícoles o ramaderes que produeixin fums, sorolls o males olors.

La Seu d'Urgell, 10 de maig de 2017.

David Juárez Mateu
Arquitecte

DILIGÈNCIA: El ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 12.06.2017, ha aprovat privsionalment per segon cop la modificació 31 del PGOU (Art. 270 i 271) que consta en aquest document.
El secretari del'Ajuntament.Ramon Miñambres Rebésp

Signatura 1 de 1 | Ramon Miñambres Rebés | 27/07/2017 | secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	937f98255a0e42a9bd25c112fb2029ee001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/validador/asp/verificadorfirma.asp