CVE-DOGC-A-16312066-2016

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 7 de novembre de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu referent al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, en la sessió d'11 d'octubre de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reprodueix a continuació:

Exp.: 2016 / 060100 / P

Modificació núm.29 del Pla general d'ordenació urbana (article 276), al terme municipal de la Seu d'Urgell

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació núm. 29 del Pla general d'ordenació urbana (article 276), de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

-2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer del Clot de les Monges, 6-8, de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/60100/P&set-locale=ca

CVE-DOGC-A-16312066-2016

Lleida, 7 de novembre de 2016

Jordina Freixanet Pardo

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació núm.29 del Pla general d'ordenació urbana (article 276), del municipi de la Seu d'Urgell.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(16.312.066)

CVE-DOGC-A-16312066-2016

Annex
Normes urbanístiques de la Modificació núm. 29 del Pla general d'ordenació urbana (article 276), de la Seu d'Urgell

Article 276. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader. Clau 9a (M1)

.../...

4. Paràmetres referits a l'edificació

Separacions mínimes	Camins: 10 m Sistema hidrològic: 10 m Partions amb finques veïnes: 5,00 m
Edificabilitat màxima	300 m^3/ha per a habitatge rural. 600 m^3/ha per a magatzems, granges o estabulacions (1).
Alçada màxima i nombre de plantes	9,00 m = 2P (PB+1PP).

(1) Les activitats ramaderes existents que demostrin la necessitat d'ampliació a través de la viabilitat de la pròpia activitat, podran fer-ho mitjançant l'aprovació d'un Pla especial que defineixi les necessitats totals de sostre i les mesures d'adequació a l'entorn (Estudi d'impacte paisatgístic). En tot cas l'edificabilitat màxima per a magatzems, granges o estabulacions mai serà superior a 900 m^3/ha.

1