EXP. NÚM SE-URB-2015/003

MODIFICACIÓ NUM. 29 DEL PGOU (ART. 276)

A. Antecedents i justificació.

L'Ajuntament ha rebut una petició per a modificar el PGOU amb la finalitat que les explotacions de bestiar puguin construir un major volum i puguin adaptar-se als requeriments tècnics que es demanen per aquestes explotacions. La petició indica que els municipis veïns ja permeten un volum construït major amb aquesta finalitat.

La regulació actual del PGOU és apropiada inicialment per a regular les explotacions de bestiar i evita que proliferin indiscriminadament construccions massa grans que afectin la imatge del territori. Malgrat això és cert que en alguns casos les explotacions poden necessitar unes construccions que superen les que permet el PGOU. Amb la finalitat de que aquestes explotacions que justificadament necessiten disposar de més espai construït puguin obtenir-lo, es pot habilitar la via de al redacció d'un Pla especial, que incorpori, amés dels altres documents que pertoquin, un estudi paisatgístic. Cal dir que aquesta modificació només afecta a la zona 9a i no a la resta del Sòl no urbanitzable.

Per a formalitzar aquesta previsió cal modificar l'art. 276.4 del PGOU.

B. Modificació.

L'article 276.4 del PGOU, queda modificat, en el punt 4, amb el següent text (amb negreta el text que s'afegeix):

article 276. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader. Clau 9a (M1)

.../...

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

4. Paràmetres referits a l'edificació:

Separacions mínimes	Camins: 10 m Sistema hidrològic: 10 m Partions amb finques veïnes: 5,00 m
Edificabilitat màxima	300 m³/ha per a habitatge rural. 600 m³/ha per a magatzems, granges o estabulacions. **(1)**
Alçada màxima i nombre de plantes	9,00 m = 2p (pb+1pp).

(1) Les activitats ramaderes existents que demostrin la necessitat d'ampliació a través de la viabilitat de la pròpia activitat, podran fer-ho mitjançant l'aprovació d'un Pla Especial que defineixi les necessitats totals de sostre i les mesures

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 11.04.2016. El secretari Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 06.06.2016. El secretari Ramon Miñambres Rebés

d'adequació a l'entorn (Estudi d'impacte paisatgístic.). En tot cas l'edificabilitat màxima per a magatzems, granges o estabulacions mai serà superior a 900 m³/ha.

La Seu d'Urgell, 6 d'abril de 2016.

El secretari de l'Ajuntament	L'arquitecte municipal
Ramon Miñambres Rebés	Miquel Duelo Nebot

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 11.10.2016

La secretària suplent

Jordina Freixanet Pardo

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de 11.04.2016. El secretari	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 06.06.2016. El secretari
Ramon Miñambres Rebés	Ramon Miñambres Rebés