## SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
- Sistema viari — Clau: C

2. SISTEMA D'ESPAIS LLURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau: V
- Sistema de parcs territorials — Clau: U
- Sistema hidrològic — Clau: H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau: E
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau: S

## ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona d'edificació en illa tancada — Clau: 1a
- Zona de carrers històrics de CANEDO — Clau: 1c
- Zona dels barris de vessant de muntanya — Clau: 1c

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE. CLAU 2
- Zona d'edificació en illa tancada — Clau: 2a
- Zona d'edificació en illa oberta — Clau: 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau: 3a
- Zona d'edificació en filera desenvolupada — Clau: 3b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la mitjana — Clau: 4a
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la mitjana — Clau: 4b
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la gran — Clau: 4c

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
- Zona d'edificació unifamiliar entre mitgeres — Clau: 5a
- Zona d'edificació unifamiliar amb volumetria específica — Clau: 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
- Zona de conjunts urbans de gran densitat — Clau: 6a
- Zona de conjunts urbans pluriunifamiliars — Clau: 6b

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 7
- Zona d'indústria urbana — Clau: 7a
- Zona d'indústria aïlla i Hotelera — Clau: 7b
- Zona d'indústria extensiva — Clau: 7c

SECTOR DE SERVEIS TERCIARIS-OFICINES. CLAU 8
- Zona de serveis terciaris/gestió sistema — Clau: 8a
- Zona de serveis terciaris/gestió de nova creació — Clau: 8b

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLA-RAMADERES I FORESTALS. CLAU 9
- Zona de protecció de valors agrícoles/ramaders — Clau: 9a
- Zona de sol protegit de valor forestal — Clau: 9b
- Zona d'arenys fluvial — Clau: 9c
- Zona d'àmbits paisatgístic — Clau: 9d

Zones preferents a detallar — Clau: ( )

## CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARAMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondària edificable. Carril d'alçada
- Kp — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel.la

Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel.la:
- Sp: Pati lliure d'edificació
- Spr: Pati lliure d'edificació, amb ús públic
- Tp: Pati amb ocupació total

- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Portals. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes
- Canals i rieres

## RÈGIM DE SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUNs — Sòl Urbanitzable
- SNU — Sòl No Urbanitzable

## DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de Pla Parcials SUO
- Límit de Pla Especials PE
- Límit d'Unitat d'Actuació UA
- Límit d'unitat mínima de Projecte. UNP

## ALTRES

- Límit d'Àrea de Protecció Arqueològica
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local
- Elements Inventariats
- Protecció dels elements exteriors de les fàbriques

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL. OFICINA DEL PLA. AGOST 2002

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL. E: 1/3.000

# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA SEU D'URGELL

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1990
Text Refós que incorpora les prescripcions fixades per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 10.07.2002