DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 6 de juliol de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 17 de juny de 2010, va adoptar, els següents acords:

Exp.: 2009 / 037667 / L
Pla especial del cementiri, al terme municipal de la Seu d'Urgell

Acord de la Comissió de 17 de juny de 2010:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

—1 Aprovar definitivament el Text refós del Pla especial del cementiri, promogut i tramés per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, incloent d'ofici les següents prescripcions que s'han inclòs en la normativa urbanística.

Les de l'informe de la Diputació de Lleida:

A l'article 12.1 s'ha d'afegir:

"amb la línia d'edificació per a les construccions del cementiri a 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local."

A l'article 16.a s'ha d'afegir: "i el seu disseny final geomètric i constructiu del projecte d'urbanització haurà d'obtenir la preceptiva autorització del Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida. Els costos de construcció s'hauran d'incloure com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del pla especial."

A l'article 16 s'ha d'afegir la lletra m:"16.m: L'itinerari per a vianants i bicicletes previst a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el tram situat en zona d'afecció de la LV-4008(PK 1+615 fins al PK 2+783), es podrà ubicar dins de la franja de domini públic, però sempre deixant lliure les arestes actuals de l'explanació, i tots els serveis preexistents a l'entorn de la carretera local.

A les zones on l'itinerari i la calçada es situïn al mateix plànol, s'haurà de protegir la zona de vianants i/o bicicletes mitjançant un sistema de protecció específic."

Les de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge:

A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 8: "14.8. Es mantindrà al màxim possible l'arbrat existent, en aquest sentit, es destaquen les alineacions arbrades situades a la zona on es preveu l'edifici principal."

A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 9: "14.9. S'implantarà noves alineacions arbrades, de la mateixa espècie que les existents, dins els sistema de nínxols i vials. Es proposa que es situïn als extrems de les franges, on s'eixamplen i la visió frontal dels nínxols des de la carretera és més evident."

A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 10: "14.10. S'implantarà una franja vegetal al llarg de la carretera LV-4008, utilitzant patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn, per tal de crear un filtre visual respecte l'aparcament i la primera franja de nínxols i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada."

A l'article 12 s'ha d'afegir el punt 7: "12.7. S'assegurarà un cromatisme harmònic amb el fons escènic dominant i amb una gamma de colors que evitin grans contrastos amb l'entorn."

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 6 de juliol de 2010

M. Dolors Tella i Albareda
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial del cementiri del terme municipal de la Seu d'Urgell.

Annex:
Normativa urbanística del Pla especial del cementiri del terme municipal de La Seu d'Urgell.

4. ORDENANCES REGULADORES

4.1. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1. Àmbit d'aplicació

1.1. Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial del sector d'actuació urbanística del Nou Cementiri Municipal, segons queda delimitat als plànols que l'integren i que s'acompanyen.

1.2. L'àmbit inclou tant els terrenys del recinte en sentit estricte com els de la rotonda d'accés.

Art. 2. Marc legal de referència

2.1. Aquestes ordenances desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell (Art. 175).

2.2. En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents ordenances o generi dubtes d'interpretació, s'estarà al que determini l'esmentat Pla General.

Art. 3. Definició de conceptes

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empren són els definits a la normativa del Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4. Desenvolupament del Pla

4.1. Per al desenvolupament del present Pla Especial es podran redactar els projectes d'obres ordinàries necessaris atenent a les necessitats que prevegi l'Ajuntament en relació al servei. Aquests projectes, respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla Especial i del Pla General.

4.2. En cap cas les obres podran suposar una alteració del normal funcionament de les explotacions agràries veïnes (condicions hidrològiques de l'àmbit, estructura del drenatge...)

4.3. Els projectes que es redactin determinaran les mesures adients per tal de no afectar el medi i, especialment, evitar possibles afectacions pels lixiviats i per a dur a terme una correcta gestió dels residus generats.

4.4. Les obres garantiran la correcta funcionalitat de les infraestructures de reg afectades pel Pla Especial. Si es produeix algun desperfecte, caldrà reparar-lo de forma immediata.

Art. 5. Projecte d'urbanització

5.1. El projecte d'urbanització es referirà a l'àmbit del Cementiri. Ateses les característiques del projecte, es defineix una primera etapa d'urbanització i es deixa oberta la seqüència d'etapes en factor temps i superfície, segons la previsió del nombre de sepultures corresponents als enterraments que es prevegin per als 10 anys següents a la seva construcció.

5.2. A més a més, la part de la urbanització corresponent als acabats finals i a la jardineria es podrà executar separadament en una fase posterior, coincidint amb una major consolidació de la resta de construccions de sepultures i a una concreció del tipus de tractament de jardineria per a les diferents zones verdes.

5.3. El Projecte d'urbanització no podrà modificar les previsions d'aquest pla, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran modificar amb un màxim de 0,5 m si és per millorar l'adaptació a la topografia o millorar el traçat de les xarxes.

5.4. Els Projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla Especial s'hauran d'ajustar al que disposa la normativa urbanística i a d'altres condicions que siguin d'aplicació.

5.5. Es preveu diferents possibles etapes d'execució, condicionat per la previsió del nombre de sepultures corresponents als enterraments que es prevegin per als 10 anys següents a la seva construcció.

5.6. El límit d'execució del primer àmbit de la urbanització es defineix en els següents plànols:

2.1. Vialitat i Rasants generals a l'àmbit 1/500
2.2. Zonificació a l'àmbit 1/500
2.3. Ordenació de l'edificació a l'àmbit 1/500

5.7. En el projecte de la urbanització s'inclouran els elements necessaris per a definir els tractaments i en els materials d'acabat i de revestiment i en el mobiliari urbà.

Art. 6. Projectes de parcel·lació

En el Sector que defineix tot el Nou Cementiri Municipal no es permet cap tipus de parcel·lació ni segregació.

Art. 7. Modificacions

7.1. Les modificacions del present Planejament hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes al Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell i en el mateix Pla Especial que aquí es desenvolupa.

7.2. No es consideren modificació els ajustos d'alineacions, que no suposin distorsions de forma en l'estructura general del sector ni modificacions de superfícies superiors al 5%.

4.2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 8. Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla Especial es qualifica principalment com a sistema d'equipaments, i, en una part, com a sistema viari.

Art. 9. Sistema d'Equipaments.

Dins del sistema d'Equipaments, als efectes d'ordenació, es diferencien els següents subsistemes:

1. Edificacions -Tanatori (Clau E1)
2. Cementiri - Nínxols (Clau E2)
3. Espais lliures (Clau E-V)
4. Aparcaments (Clau E-Ca)

4.3 NORMES PARTICULARS PER ALS SUBSISTEMES

Art. 10 Determinacions comuns per als subsistemes.

10.1. Per a tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, són d'aplicació les previsions del Pla General d'Ordenació de la Seu d'Urgell. La resta de conceptes i ordenacions són les que s'especifiquen en els articles següents.

10.2. La interpretació de tots els preceptes haurà de fer-se tendint a potenciar l'estalvi energètic i a minimitzar la contaminació lumínica i altres incidències en el medi.

10.3. Per a evitar filtració de lixiviats, els projectes d'obra que es redactin tindran especial cura en dotar el recinte d'un sistema eficaç d'evacuació de les aigües d'escorrentia.

Article 11. Ordenació general del recinte i condicions d'ús.

11.1. El conjunt del recinte del cementiri es desenvoluparà mitjançant els projectes d'obra ordinaris concrets que calguin per a cada una de les fases que determini l'Ajuntament segons les necessitats de cada moment.

11.2. Per a facilitar el desenvolupament i agilitzar la gestió de la posada en servei dels nínxols, es podrà separar la part d'obra corresponent a la construcció dels talussos i murs de contenció.

11.3. Atenent a les característiques i usos del recinte, les tanques que calgui construir per tancar el solar tindran les característiques següents:

a. Es faran per trams per a salvar el pendent del terreny.
b. Podran ser de material opac, fins una alçada de 1,80 m comptats des de la rasant del terreny en al punt mig de cada tram de tanca.
c. També es podran utilitzar com a tanca elements transparents o verds naturals sempre i quan es garanteixi que no es produiran visuals no desitjades.
d. En qualsevol cas, s'han de garantir i facilitar el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc, per no interrompre el corredor ecològic.
e. Els projectes d'obra concrets definiran les característiques exactes de les tanques.

11.4. En tot cas, els projectes es faran buscant sempre el menor impacte paisatgístic i ambiental i justificaran les solucions adoptades.

11.5. Tots els enterraments es faran exclusivament en nínxols i, per tant, es prohibeixen els enterraments en terra.

11.6. No es permeten altres usos fora dels del propi cementiri i activitats complementàries que no entrin en contradicció amb normativa sobre policia sanitària mortuòria i el d'instal·lació de serveis d'infraestructures. Per tant, únicament s'hi poden fer els usos de tanatori, cementiri, incinerador, cerimònies civils o religioses, aparcament, serveis tècnics i altres vinculats o necessaris per al servei.

Article 12. Edificacions. (Tanatori - Incinerador. Clau E1).

12.1. L'ordenació de les edificacions de l'equipament del Tanatori serà la prevista en aquest pla especial, amb la línia d'edificació per a les construccions del cementiri a 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local.

12.2. Es fixa un màxim de 2.500 m^2 construïts per al total de la zona d'equipament del Tanatori. La distribució definitiva del sostre es realitzarà en funció del programa de l'ús que se li assigni en els projectes d'obra ordinària que es redactin.

12.3. Les condicions de les edificacions del sector no només són a nivell d'altura i ocupació, sinó que seran a nivell de integració paisatgística. L'estètica de les edificacions a nivell de textures i colors dels materials, pendents de cobertes ha de ser similar a les edificacions existents a la de l'entorn.

12.4. Es fixa una alçada reguladora màxima de 6,3 m per a dues plantes pis a partir de punt d'aplicació de l'alçada reguladora definit en les noves cotes de topografia modificada al plànol 2.3.

12.5. La planta baixa tindrà una alçada lliure mínima de 2,60 m i la planta soterrani tindrà una alçada mínima lliure de 2,50 m.

12.6. Les cobertes planes queden expressament prohibides per raó de la integració paisatgística amb l'entorn, a excepció que quedin integrades amb el verd de l'entorn, la qual cosa haurà de quedar justificada en cada projecte concret.

12.6. Per sobre del pla de coberta solament podran sobresortir els elements tècnics de les instal·lacions puntuals com són xemeneies, antenes, parallamps, instal·lacions de captació solar i similars que seran objecte d'un estudi d'integració específic dins del projecte d'obres.

12.7. S'assegurarà un cromatisme harmònic amb el fons escènic dominant i amb una gamma de colors que evitin grans contrastos amb l'entorn.

Article 13. Cementiri (Nínxols. E2).

13.1. Pel que fa a les construccions dels nínxols, es fixa una alçada màxima de cinc nínxols i una mínima de tres, regulant amb aquesta, l'altura dels columbaris i de les edificacions de serveis complementaris.

13.2. Per definir l'alçada exacta que pot assolir el conjunt dels nínxols, es prioritzarà per sobre de tot l'adaptació a la topografia i les visuals directes de l'usuari al paisatge, de manera que la secció tipus es defineix amb una paret de nínxols per una banda i la protecció vegetal (talús enjardinat o altres proteccions) per l'altra.

13.3. Els recorreguts per a accedir als nínxols estaran pavimentats o amb un altre tractament que permeti el pas de vehicles.

13.4. En aquest espai, integrats amb l'estructura de les fileres de nínxols, es podran instal·lar serveis sanitaris.

13.5. En el projecte constructiu caldrà fer les previsions necessàries per a evitar qualsevol tipus de filtració dels lixiviats i al mateix temps per establir un control sobre aquests.

Art. 14. Els espais lliures (EV).

14.1. Els espais de la parcel·la lliures d'edificació seran enjardinats o urbanitzats seguint els criteris empleats amb les zones amb les que limiten. A la zona de del sistema hidràulic (Q10) no s'hi admet cap ús.

14.2. No es permetrà cap mena d'edificació tancada, exceptuant estacions transformadores, pous de captació d'aigua, edificacions relacionades amb les

xarxes de serveis, edificacions lligades intrínsecament a l'espai verd, en planta baixa, amb una ocupació màxima del 1% de la superfície d'espais lliures i una alçada màxima de 3,00 m. Cap d'aquestes construccions es podrà ubicar en les zones incloses dins del sistema hidràulic (Q10), sistema hídric (Q100) ni la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500).

14.3. En el projecte o projectes d'urbanització es preveuran els espais per a la col·locació de contenidors, que seran preferentment soterrats.

14.4. Els projectes d'obres que incloguin enjardinament preveuran la situació i naturalesa de les espècies vegetals, el mobiliari urbà, els camins i recorreguts, les xarxes de servei necessàries per a la bona conservació i manteniment. Les espècies triades per l'enjardinament per aquests espais verds han de ser autòctones, atesa la seva proximitat i condició forestal.

14.5. Els projectes d'obres (d'urbanització o ordinaris) que es redactin justificaran la seva adequació a la normativa sobre limitacions derivades dels diferents graus d'inundabilitat del terreny, a l'adaptació de la normativa sobre policia sanitària i mortuòria i les previsions del PGOU.

14.6. A les zones de l'àmbit incloses dins del sistema hídric (Q100) es podran fer, amb informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos del pla especial.

14.7. A les zones inundables per episodis extraordinaris (Q500) es podran fer, les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos del pla especial. Aquestes obres seran una càrrega d'urbanització de l'àmbit.

14.8. Es mantindrà al màxim possible l'arbrat existent, en aquest sentit, es destaquen les alineacions arbrades situades a la zona on es preveu l'edifici principal.

14.9. S'implantarà noves alineacions arbrades, de la mateixa espècie que les existents, dins el sistema de nínxols i vials. Es proposa que es situïn als extrems de les franges, on s'eixamplen i la visió frontal dels nínxols des de la carretera és més evident.

14.10. S'implantarà una franja vegetal al llarg de la carretera LV-4008, utilitzant patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn, per tal de crear un filtre visual respecte l'aparcament i la primera franja de nínxols i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada.

Article 15. L'aparcament (E-Ca).

Es fixa un nombre mínim de 88 places d'aparcament amb la previsió de situar una zona per aparcar autobusos o similars per si s'organitzés un servei ocasional d'acord amb les següents consideracions:

a. El tanatori, en quant es considera a aquests efectes com a oficines i serveis, ha de generar, segons el Pla General, una plaça cada 60 m^2 de superfície construïda. Considerant que es fa una previsió de 2.000 m^2 construïts, equival a una previsió mínima de 34 places d'aparcament.
b. El cementiri, en quant es considera a aquests efectes com a industrial o magatzem, ha de generar, segons Pla General, una plaça per cada 300 m^2 de superfície construïda. Considerant que la previsió es fa per l'execució de tot el cementiri amb una previsió de 4.032 nínxols, es fa una equivalència a una previsió mínima de 54 places d'aparcament.
c. L'aparcament se situarà preferentment a la zona de separació obligatòria respecte de la carretera LV-4008 de La Seu d'Urgell a Ortedó, les proteccions visuals respecte de la carretera que imposi o permeti l'administració titular de la carretera.
d. Hi haurà un espai específic per a aparcament del transport públic.

Article 16. Altres previsions.

En tots els projectes i actuacions es tindran en compte, a banda del que s'ha dit anteriorment, les previsions següents:

a. La rotonda d'accés haurà d'estar construïda abans de que el cementiri es posi en funcionament i el seu disseny final geomètric i constructiu del projecte d'urbanització haurà d'obtenir la preceptiva autorització del Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida. Els costos de construcció s'hauran d'incloure com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del Pla Especial.
b. Si cal es preveuran les mesures correctores a aplicar en el procés constructiu per a mitigar la incidència sobre el paper de connector del riu de Cerc.
c. La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del Reglament del Domini Públic Hidràulic i haurà de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment.
d. Es farà una xarxa separativa de les aigües pluvials i fecals. A la xarxa de clavegueram d'aigües residuals no s'hi connectarà aigües pluvials ni baixants, aigües de rec ni aigües procedents del rebaix del nivell freàtic.
e. Per a fer qualsevol abocament d'aigües residuals directe o indirecte a la llera pública caldrà disposar de la corresponent autorització.
f. Igualment, sigui quin sigui el sistema de recollida i tractament d'aigües residuals, abans de que entrin en funcionament les instal·lacions del cementiri caldrà obtenir l'autorització d'abocament d'aigües residuals.
g. En cas que es reutilitzin els aigües residuals depurades es tindrà en compte el que preveuen els art 272 i 273 del RDPH i els *Criteris de qualitat de l'aigua regenerada segons diferents usos* de l'ACA.
h. En el que pugui afectar a la contaminació acústica es tindran en compte les previsions del mapa de capacitat acústica i de la normativa sobre aquesta.

i. En el procés constructiu es tindran en compte les previsions necessàries per a minimitzar l'impacte ambiental.
j. En cap cas es pot utilitzar el cabal del Pou de la Torre del Cap per a l'abastament d'aigua.
k. Per acomplir el Dictamen hidrogeològic, l'Ajuntament farà controls periòdics de la qualitat bacteriològica de l'aigua del pou de la Torre del Cap, malgrat que quedi fora de l'àmbit del Pla Especial. Per a accedir a aquesta instal·lació haurà de comptar amb autorització dels propietaris.
l. En la redacció dels projectes d'obres es comprovarà si hi ha rigueres i línies elèctriques existents que hagin de donar servei a la resta de la finca de la Torre del Cap no inclosa dins de l'àmbit del Pla Especial. Si es comprova que donen servei, es preveurà que puguin continuar existint de forma que no afectin la funcionalitat del recinte i si el beneficiari es responsabilitza del seu manteniment periòdic.
m. L'itinerari per a vianants i bicicletes previst a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el tram situat en zona d'afecció de la LV-4008(PK 1+615 fins al PK 2+783), es podrà ubicar dins de la franja de domini públic, però sempre deixant lliure les arestes actuals de l'explanació, i tots els serveis preexistents a l'entorn de la carretera local.
A les zones on l'itinerari i la calçada es situïn al mateix plànol, s'haurà de protegir la zona de vianants i/o bicicletes mitjançant un sistema de protecció específic.

8

(10.203.076)