Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

SCULL/O0387/2009 / 037667 / L/2788215

Ajuntament de la Seu d'Urgell

Registre General d'Entrada
Registre: 2010/6504
Data: 05-07-2010 09:46

Data: 23 de juny de 2010
RV:/
RN: 2009 / 037667 / L

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme
Núm. 0373S- 1957
Data 25.06.10 Hora 13:32
Registre de sortida

Sr. Alcalde
Ajuntament de la Seu d'Urgell
25700 La Seu d'Urgell
Alt Urgell

Assumpte: Pla especial del cementiri del terme municipal de La Seu d'Urgell.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió 17 de juny de 2010, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

Antecedents
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 17.9.2009 fou el següent:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial del cementiri, promogut i tramès per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, fins que, mitjançant un Text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal incloure la totalitat de la rotonda dins l'àmbit del Pla.
2. Cal incloure els terminis d'execució de la rotonda.
3. Cal que la part de l'àmbit que queda dins de la zona fluvial del Torrent de Cerc (Q10) es qualifiqui de sistema hidràulic i no s'hi pugui admetre cap ús.
4. Cal que en les parts de l'àmbit incloses en la zona de sistema hídric (Q100) i en la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500); es determini qualificacions pròpies d'acord amb els articles 6.3 i 6.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
5. Cal incorporar en la normativa del Pla les consideracions del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
6. Cal aportar l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
7. Cal aportar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i l'informe favorable de la Secretaria per a la mobilitat.

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual

Av. de Blondel, 54
25071 Lleida
Tel. 973 26 62 22
Fax 973 26 07 73
http://www.gencat.cat/ptop

PAPER ECOLÒGIC

SG-2/10

s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tramitació municipal
S'aporta el Text refós aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 3.5.2010 per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17.9.2009.

S'aporta el suport informàtic diligenciat i la certificació sobre el suport informàtic digital del Text refós.

També s'aporta l'Estudi Avaluació Mobilitat Generada i l'informe favorable de data 1.4.2010.

En data 7.6.2010 s'aporta l'EIIP.

S'aporta la petició d'informe de l'ajuntament a la Diputació de Lleida, notificada en data 15.3.2010 i certificat que en data 4 de maig de 2010 no s'ha rebut informe.

Descripció de la proposta
El Text refós s'aporta als efectes de justificar que es vol donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17.9.2009.

Respecte a la prescripció núm. 1 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'inclou la totalitat de la rotonda dins l'àmbit del Pla.

Respecte a la prescripció núm. 2 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
Es fixa que la rotonda d'accés haurà d'estar construïda abans de què el cementiri es posi en funcionament.

Respecte a la prescripció núm. 3 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
Es fixa que en la zona del sistema hidràulic Q10 , no s'hi admet cap ús.

Respecte a la prescripció núm. 4 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
No es podrà ubicar en les zones incloses dins dels sistema hidràulic (F10), sistema hídric (Q100), ni a la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500) cap mena d'edificació tancada, exceptuant estacions transformadores, pous de captació d'aigua, edificacions relacionades amb les xarxes de serveis, edificacions lligades intrínsecament a l'espai verd, en planta baixa, amb una ocupació màxima de l'1% de la superfície d'espais lliures i una alçada màxima de 2,00 metres.

Respecte a la prescripció núm. 5 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'incorporen les consideracions del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

Respecte a la prescripció núm. 6 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha aportat l'estudi d'impacte i integració paisatgística i s'ha rebut l'informe del Departament d'Arquitectura i Paisatge.

Respecte a la prescripció núm. 7 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha aportat l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i l'informe favorable de la Secretaria per a la Mobilitat de data 4 de maig de 2010.

En data 27 de maig de 2010, s'ha rebut informe de la Diputació de Lleida de data 30 d'abril de 2010. Aquest és favorable supeditada a 4 prescripcions.

En data 1 de juny de 2010, s'ha rebut als Serveis Territorials d'Urbanisme l'informe del Departament d'Arquitectura i Paisatge. Aquest és favorable sempre i quan es tinguin en compte les mesures que s'exposen i que fan referència a mantenir al màxim possible l'arbrat existent, implantar noves alineacions arbrades, implantar una franja vegetal al llarg de la carretera LV-4008 i assegurar un cromatisme harmònic amb el fons escènic dominant i amb una gamma de colors que evitin grans contrastos amb l'entorn.

Normativa urbanística
Pla especial estructurat per 16 articles.

Consideracions
Pel què respecta al punt primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17.9.2009:

Respecte a la prescripció núm. 1 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'inclou la totalitat de la rotonda dins l'àmbit del Pla, en els nous plànols i en l'article 1.2. de les ordenances reguladores, donant-se compliment a aquest apartat.

Respecte a la prescripció núm. 2 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha inclòs a l'article 16 de les ordenances reguladores un apartat que fixa que la rotonda d'accés haurà d'estar construïda abans de què el cementiri es posi en funcionament, donant-se compliment a aquest apartat.

Respecte a la prescripció núm. 3 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
En el plànol 1.4 s'ha delimitat la zona Q10, i s'ha afegit en l'article 14, el punt 14.1. de les ordenances reguladores un apartat on es diu que en la zona del sistema hidràulic Q10 , no s'hi admet cap ús, donant-se compliment a aquest apartat.

Respecte a la prescripció núm. 4 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha afegit el punt 2 de l'article 14. de les ordenances reguladores diu que no es permetrà cap mena d'edificació tancada, exceptuant estacions transformadores, pous de captació d'aigua, edificacions relacionades amb les xarxes de serveis, edificacions lligades intrínsecament a l'espai verd, en planta baixa, amb una ocupació màxima de l'1% de la superfície d'espais lliures i una alçada màxima de 2,00 metres. Cap d'aquestes construccions es podrà ubicar en les zones incloses dins dels sistema

hidràulic (F10), sistema hídric (Q100), ni a la zona inundable per episodis extraordinaris (Q500), donant-se compliment a aquest apartat.

Respecte a la prescripció núm. 5 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha afegit en l'article 4, els apartats 4.2. , 4.3 i 4.4. de les ordenances reguladores on s'incorporen les consideracions del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, donant-se compliment a aquest apartat.

Respecte a la prescripció núm. 6 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha aportat l'estudi d'impacte i integració paisatgística, i per tant es dóna compliment a aquest punt.
Pel que fa a l'informe del Departament d'Arquitectura i Paisatge, com en data 1 de juny de 2010, s'ha rebut als Serveis Territorials d'Urbanisme el dit informe i aquest és favorable sempre i quan es tinguin en compte unes mesures que s'hi exposen, es proposa que aquestes mesures s'incloguin d'ofici.

Respecte a la prescripció núm. 7 de l'apartat primer de l'acord de la Comissió:
S'ha aportat l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i l'informe favorable de la Secretaria per a la Mobilitat de data 4 de maig de 2010, donant-se compliment a aquest apartat.

S'inclouen d'ofici les prescripcions de l'informe de la Diputació de Lleida de data 30 d'abril de 2010.

S'inclouen d'ofici les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de data 30 de maig de 2010.

Fonaments de dret
Articles 8.5.a) i 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Disposició addicional 20a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Disposició transitòria 6a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Articles 92, 94 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució
Primer. Aprovar definitivament el Text refós del Pla especial del cementiri, promogut i tramés per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, incloent d'ofici les següents prescripcions que s'han inclòs en la normativa urbanística.

Les de l'informe de la Diputació de Lleida:
A l'article 12.1 s'ha d'afegir:
"amb la línia d'edificació per a les construccions del cementiri a 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local."

A l'article 16.a s'ha d'afegir: "i el seu disseny final geomètric i constructiu del projecte d'urbanització haurà d'obtenir la preceptiva autorització del Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida. Els costos de construcció s'hauran d'incloure com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del pla especial."
A l'article 16 s'ha d'afegir la lletra m:"16.m: L'itinerari per a vianants i bicicletes previst a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, el tram situat en zona d'afecció de la LV-4008(PK 1+615 fins al PK 2+783), es podrà ubicar dins de la franja de domini públic, però sempre deixant lliure les arestes actuals de l'explanació, i tots els serveis preexistents a l'entorn de la carretera local.
A les zones on l'itinerari i la calçada es situïn al mateix plànol, s'haurà de protegir la zona de vianants i/o bicicletes mitjançant un sistema de protecció específic."

Les de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge:
A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 8: "14.8. Es mantindrà al màxim possible l'arbrat existent, en aquest sentit, es destaquen les alineacions arbrades situades a la zona on es preveu l'edifici principal."
A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 9: "14.9. S'implantarà noves alineacions arbrades, de la mateixa espècie que les existents, dins els sistema de nínxols i vials. Es proposa que es situïn als extrems de les franges, on s'eixamplen i la visió frontal dels nínxols des de la carretera és més evident."
A l'article 14 s'ha d'afegir el punt 10: "14.10. S'implantarà una franja vegetal al llarg de la carretera LV-4008, utilitzant patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn, per tal de crear un filtre visual respecte l'aparcament i la primera franja de nínxols i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada."

A l'article 12 s'ha d'afegir el punt 7: "12.7. S'assegurarà un cromatisme harmònic amb el fons escènic dominant i amb una gamma de colors que evitin grans contrastos amb l'entorn."

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella Albareda

Av. de Blondel, 54
25071 Lleida
Tel. 973 26 62 22
Fax 973 26 07 73
http://www.gencat.cat/ptop

PAPER ECOLÒGIC