Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL GUILLA	N 5

Localització:

Adreça: Segalés, 4

Propietari: Albòs Barbé, Emilio

Coordenades UTM: X= 373080

Y= 4689684

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Pasqual Gonzalo Cáliego

Dades Cadastrals:

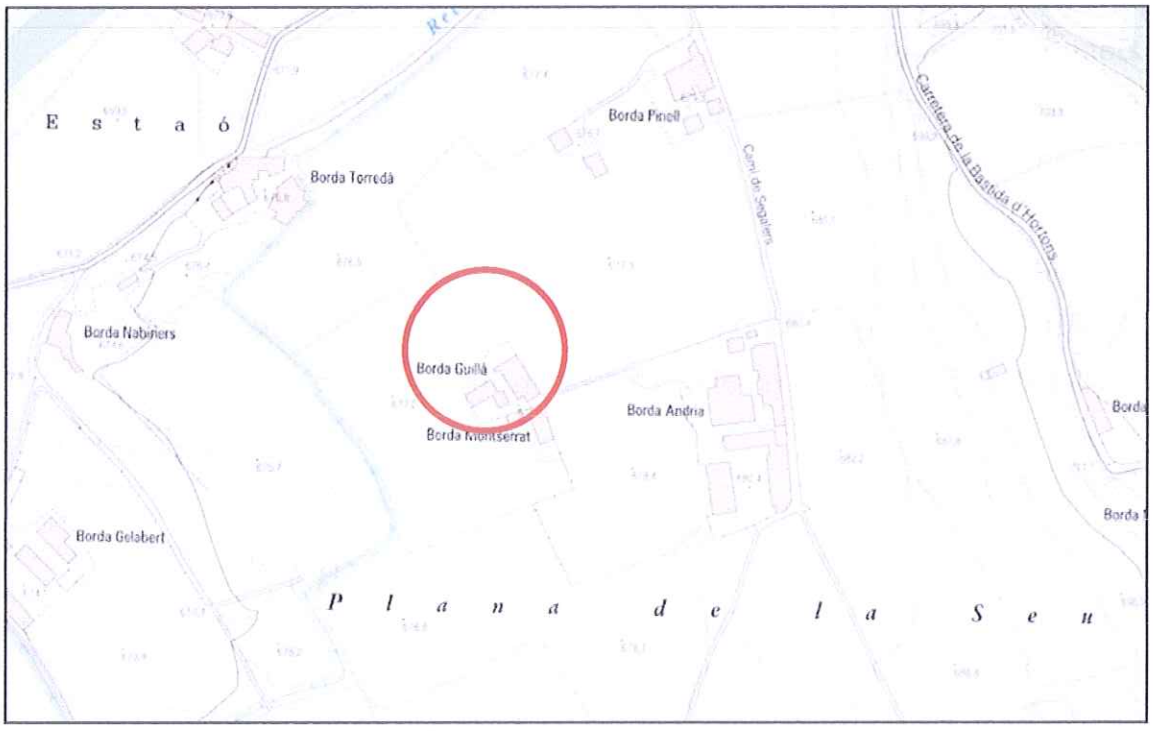
Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 47

Edificació: 309091600CG78G0001WM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

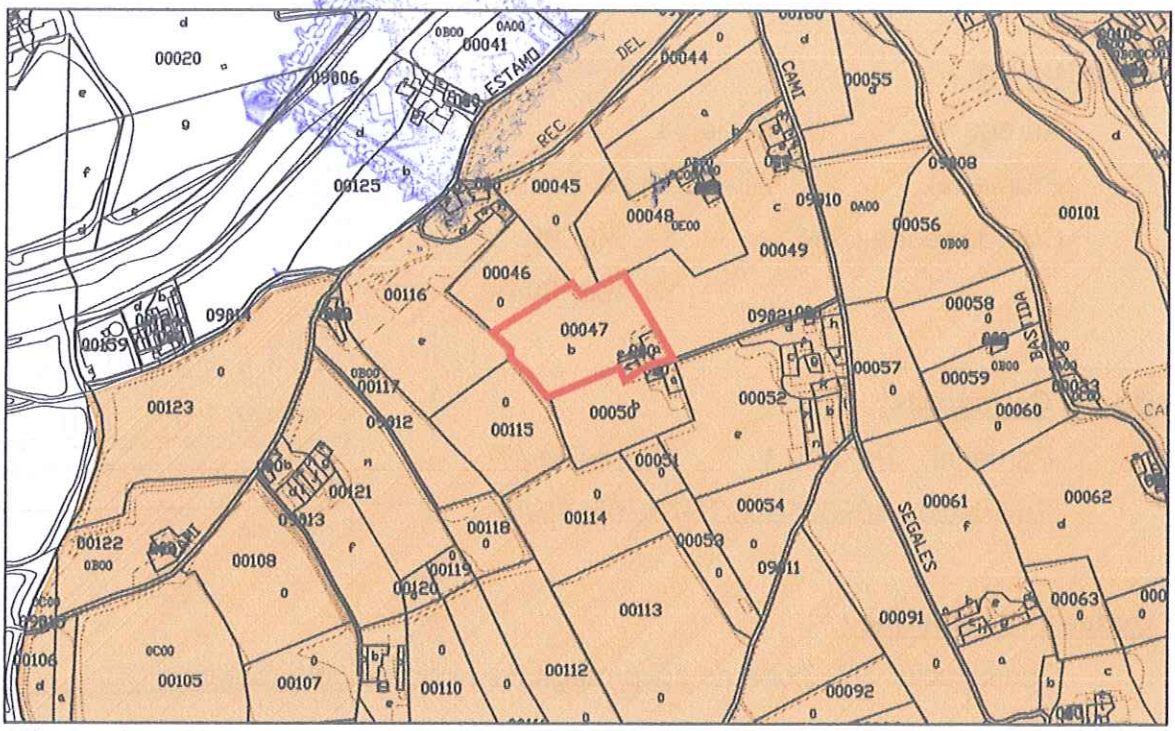
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL GUILLA	N 5



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader | 9 B - Forestal | Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per dos edificacions, un edifici A dedicat a habitatge i l'edifici B destinat a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1954 (segons propietat). 1975 segons cadastre actual.

Edifici B: 1954. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució, tenint en compte les consideracions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici. 21 JUL. 2011

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL GUILLA | **N 5**



Vista general



Edifici A



Edifici A



Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva inscripció al Registre d'instruments urbanístics d'aquesta Comissió el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'annex, que han estat incorporades d'ofici

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUL. 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL GUILLA	N 5

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	69.12 m^2	Habitatge	1	No
1a Planta	69.12 m^2	Habitatge		
2a Planta	69.12 m^2	Habitatge		
TOTAL	207.36 m^2		1	No

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Urbanisme. Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada definitivament en sessió de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gallego

Accessibilitat:

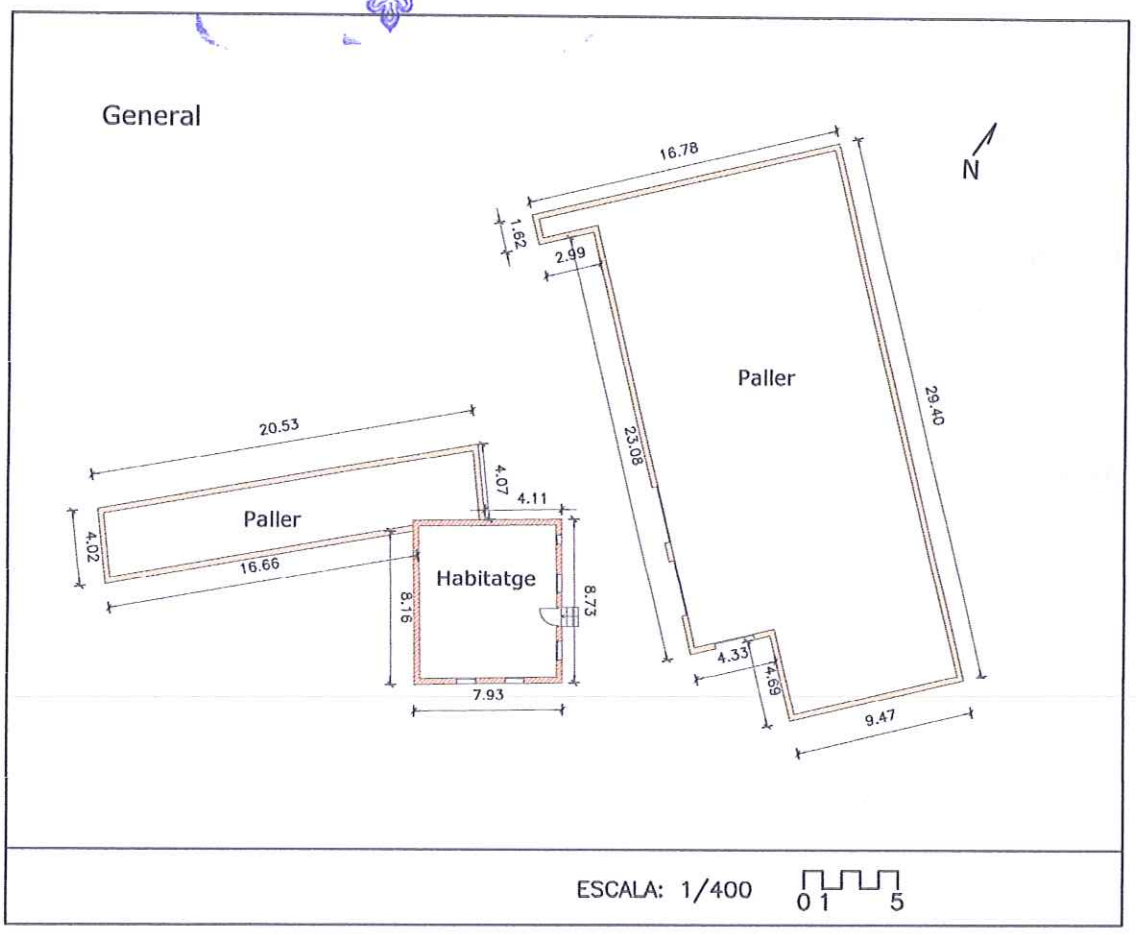
Accés des del camí de Segalés

Titularitat		Paviment		Estat de conservació	
Privat	X	Asfalt		Molt bo	
Públic		Empedrat		Bo	
		Terra	X	Millorable	X
				Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL GUILLA	N 5

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL GUILLA	N 5

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, així com els "forats" del paller, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
de sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA AMETLLA	N 6

Localització:

Adreça: Segalés, 8

Propietari: Clop Segu, Josefa i Sentenach Clop, Marta

Coordenades UTM: X = 373110
Y = 4689240

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

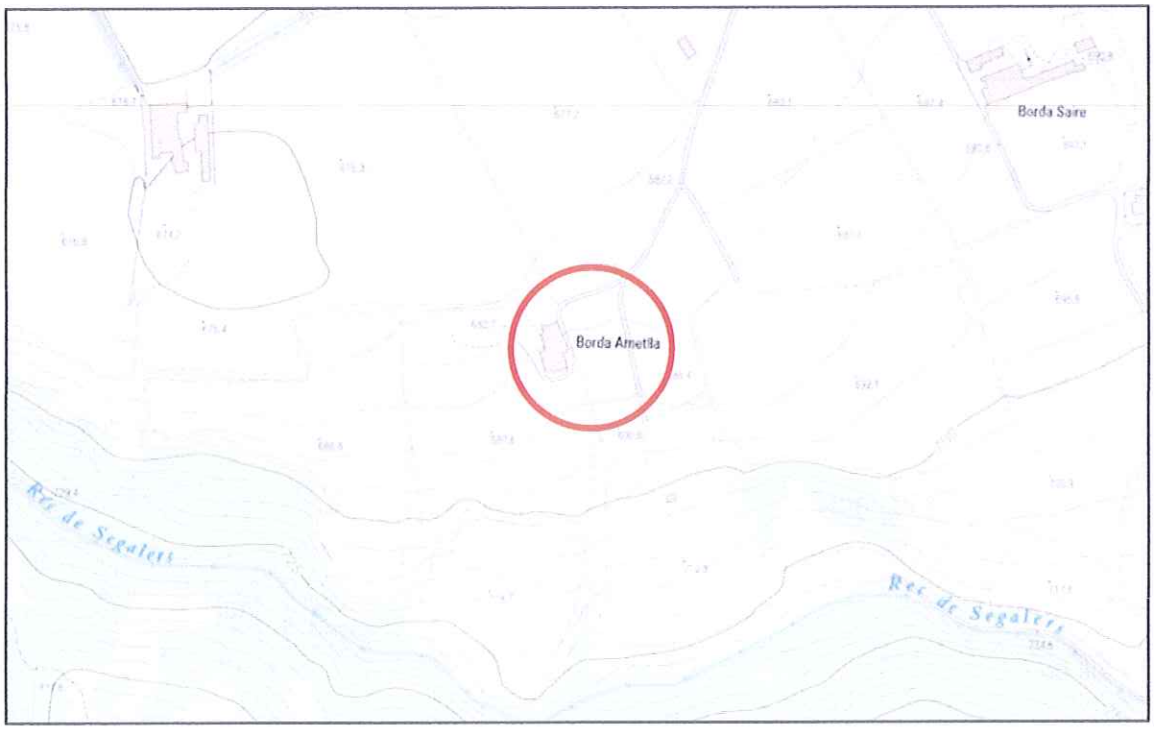
Parcel·la: Polígon: 1 Parcel·la: 95

Edificació: 309091100CG78G0001EM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

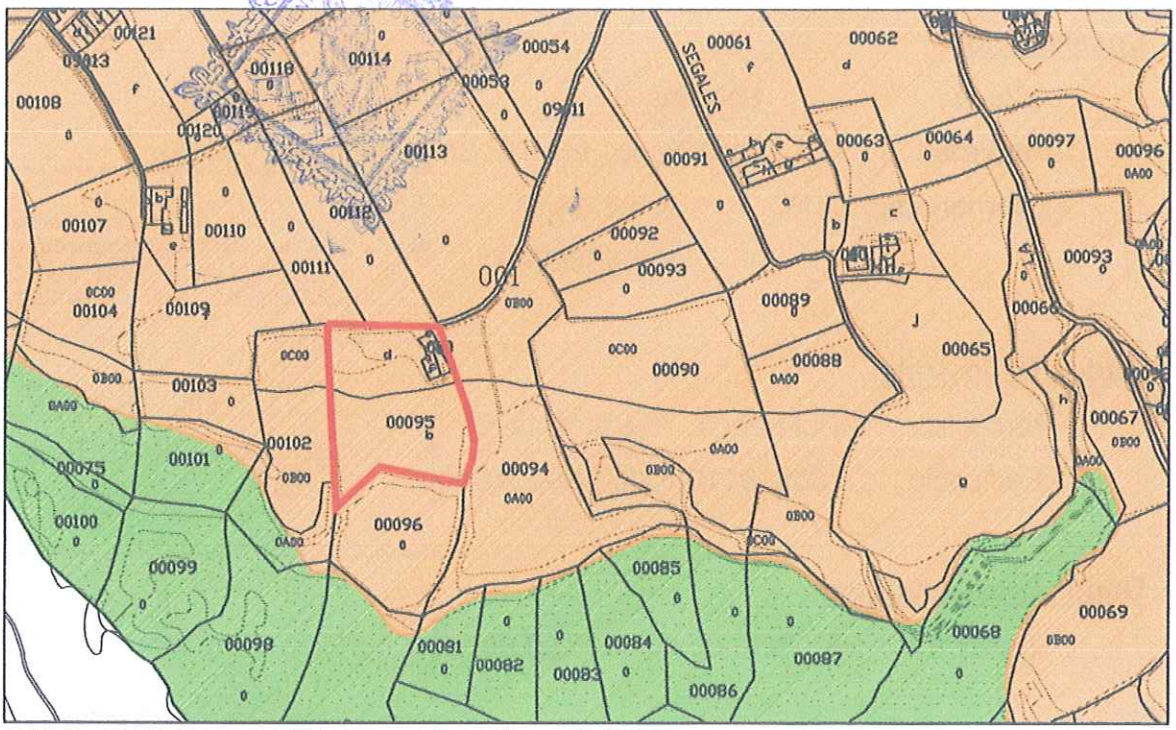
Plànols d'emplaçament



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA AMETLLA	N 6



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Un únic volum destinat a habitatge (A) i ús agrícola(B).

Any de construcció:

Edifici A: 1950, segons propietat. 1975, segons cadastre actual.

Edifici B: 1960. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Departament de Governació per
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions assenyalades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern~~ Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

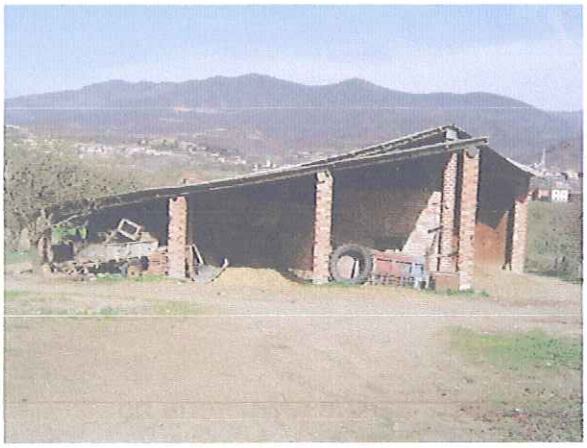
CASA AMETLLA | **N 6**



Vista oest de l'habitatge i el paller



Vista nord-est del paller



Façana Sud



Façana nord

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...

CASA AMETLLA	N 6

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	100.80 m^2	Agrícola	0	
1a Planta	100.80 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	201.60 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	327.25 m^2	Agrícola
1a Planta	327.25 m^2	Agrícola
TOTAL	654.50 m^2	

Edifici B

Estructura:

Zona de l'habitatge: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Zona de paller i cobert: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i sostres de bigues de fusta

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font	x	Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	x	Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i recordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011, tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent del camí de Segalés

Aprovat pel Ple ~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUL. 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CASA AMETLLA	N 6

Titularitat

Privat	X
Públic	

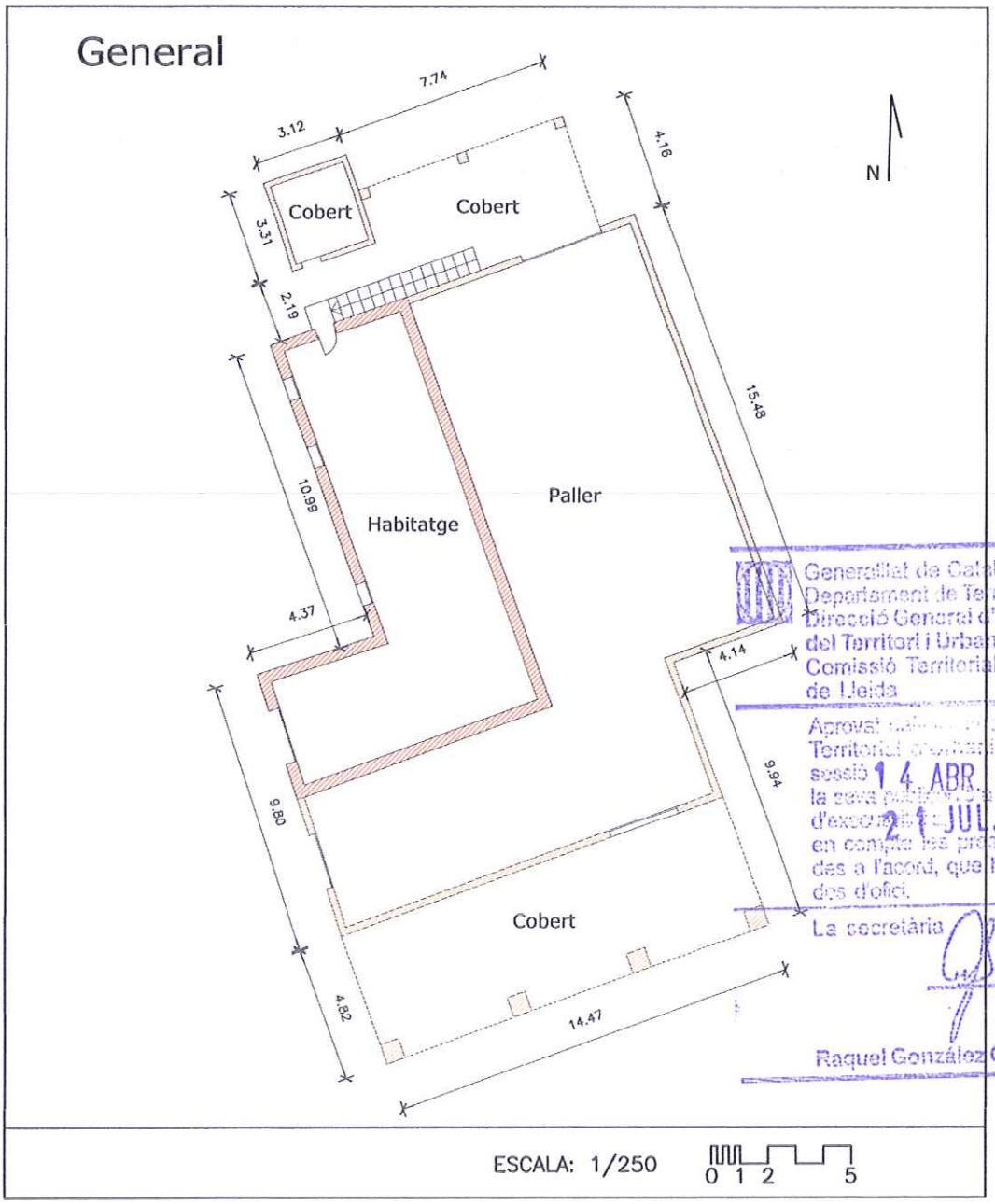
Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
El Secretari,

CASA AMETLLA	N 6

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el paller que conforme un únic volum amb l'habitatge. Cal conservar el seu volum, arrebossant i pintant les seves façanes.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació efectiva d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...

CAL PINELL | **N 7**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Localització:

Adreça: Segalés, 2

Propietari: Gravet Male, Vicente

Coordenades UTM: X= 373216

Y= 4689863

Dades Cadastrals:

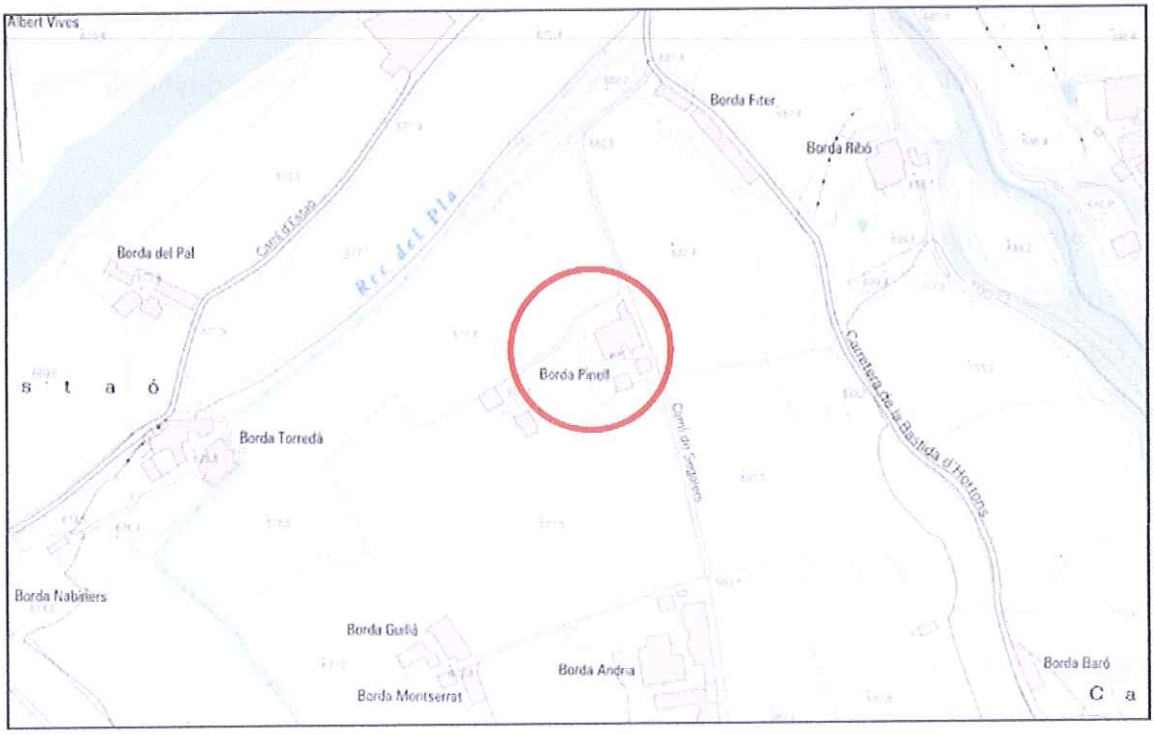
Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 49

Edificació: 309090100CG78G0001OM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

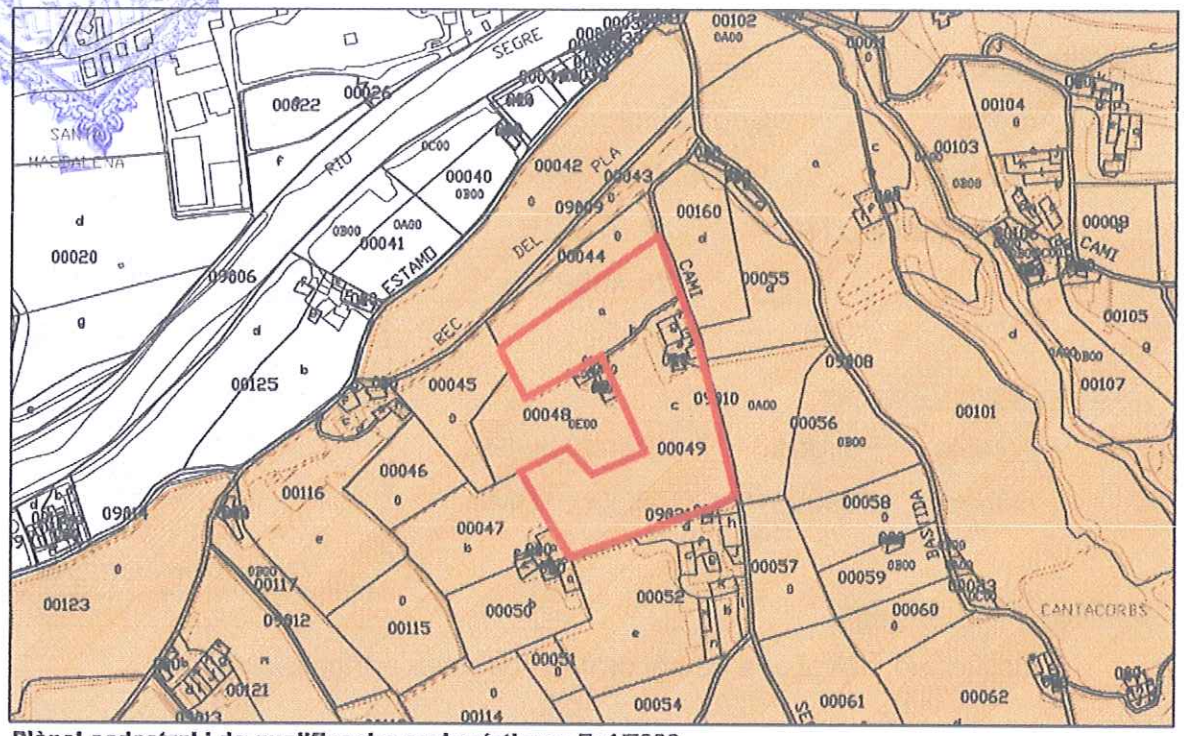
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL PINELL	N 7



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per diverses edificacions, els edificis A i B estan destinats a habitatge i els edificis C i D destinats a ús agrícola.

L'edifici A no s'inclou dins del catàleg i forma part dels edificis inventariats a nivell informatiu.

Any de construcció:

Edifici A: 1976. Segons cadastre

Edifici B, D: 1850. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Edifici C: 1970

Estat de conservació:

Edifici C i D

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR 2011 a la seva seu a efectes d'execució 21 JUL 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

A[illegible]t pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PINELL

N 7



Vista del conjunt.



Vista lateral del conjunt. Façana oest





Conjunt: Edificis A, habitatge; D, paller i al.
Fons edificis C, pallers i B habitatge

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació 21 JUL. 2011 i d'execució, tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego





Edifici A, habitatge

Edific A. Habitatge

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 ...
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL PINELL

N 7



Edifici D. Paller



Edific B. Habitatge



Edifici C, paller; B, habitatge; D, plaller

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PINELL	N 7

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta baixa	53.06 m^2	Habitatge		
1a Planta	53.06 m^2	Habitatge		
2a Planta	53.06 m^2	Agrícola		
TOTAL	159.18 m^2		1	Si

Edifici B

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta baixa	551.11 m^2	Agrícola
1a Planta	504.59 m^2	Agrícola
TOTAL	1055.77 m^2	

Edifici C

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta baixa	84.05 m^2	Agrícola
1a Planta	84.05 m^2	Agrícola
TOTAL	168.10 m^2	

Edifici D

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR 2011 i acordada la seva publicació als efectes d'execució 2 1 JUL 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PINELL	N 7

Estructura:

Edifici D: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta

Edifici C: Pilars de formigó, forjat de biguetes de formigó i revoltó ceràmic. Coberta de biguetes de formigó i fibrociment.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
				Pou mort	x				

Accessibilitat:

Accés directe des del camí de Segalés.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

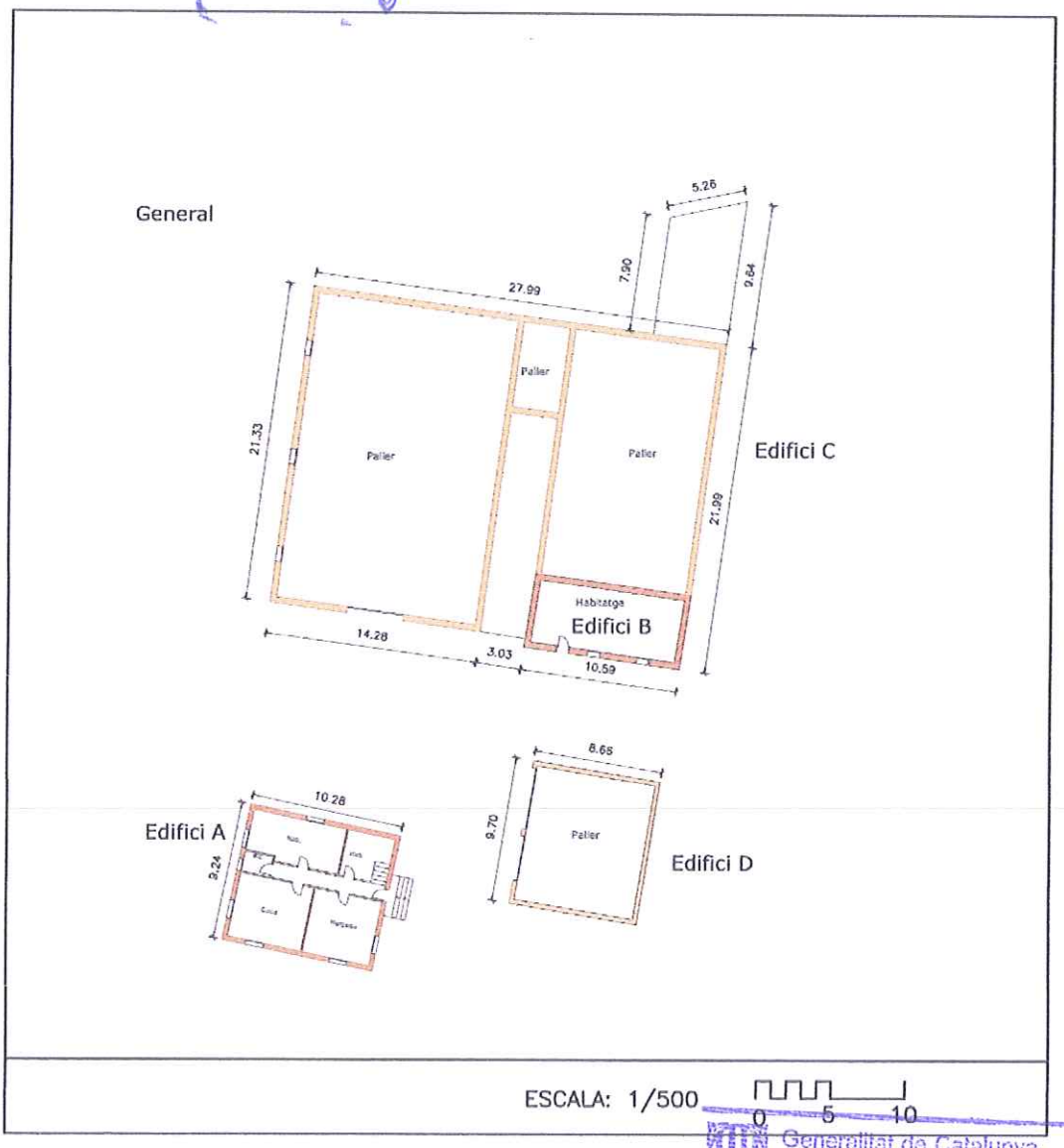
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la subsistència de les prescripcions d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PINELL	N 7

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 i la secretaria d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...

CAL PINELL	N 7

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Localització:

Adreça: Segalés, 2

Propietari: Gravet Male, Vicente

Coordenades UTM: X= 373216
Y= 4689863

Dades Cadastrals:

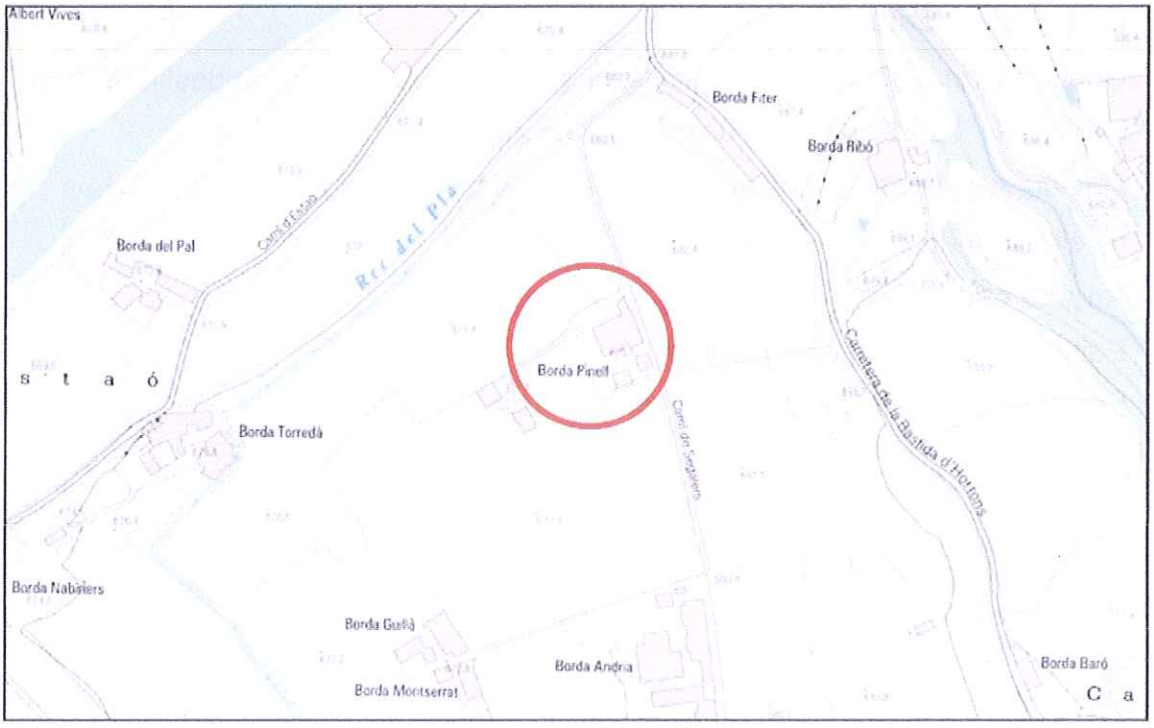
Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 49

Edificació: 309090100CG78G0001OM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

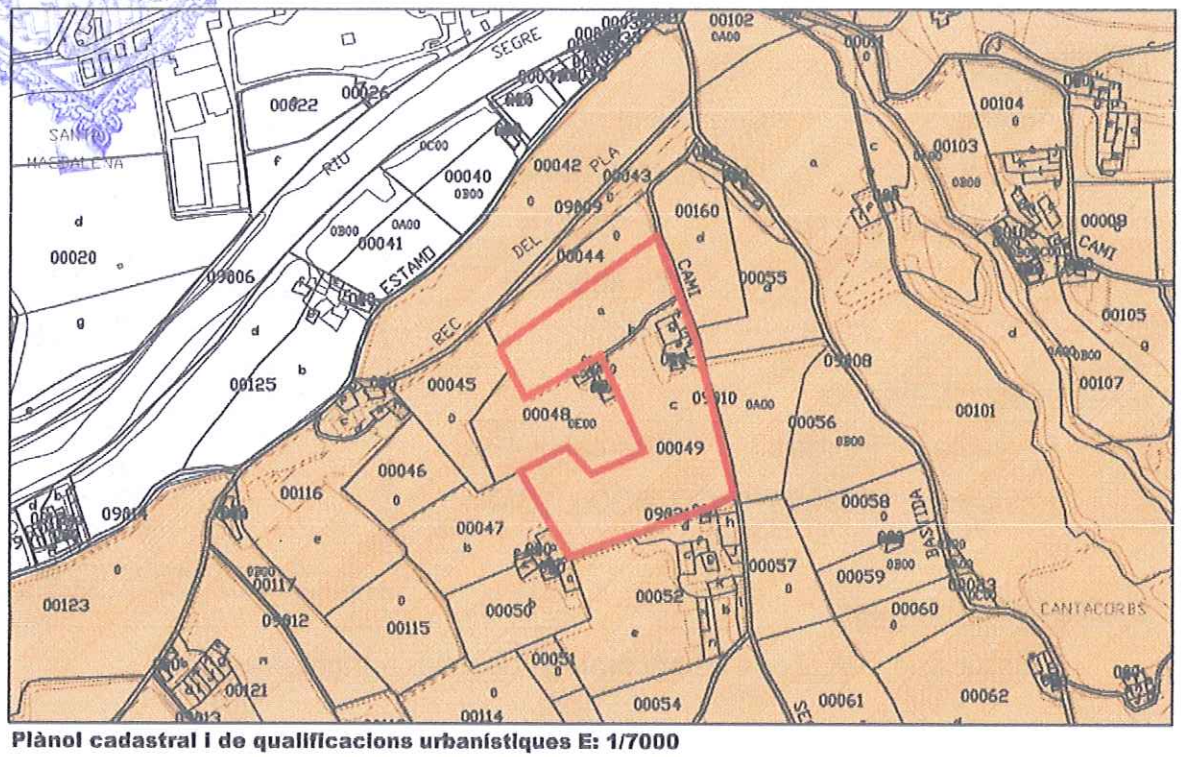
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL PINELL | **N 7**



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader | 9 B - Forestal | Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per diverses edificacions, els edificis A i B estan destinats a habitatge i els edificis C i D destinats a ús agrícola.

L'edifici A no s'inclou dins del catàleg i forma part dels edificis inventariats a nivell informatiu.

Any de construcció:

Edifici A: 1976. Segons cadastre

Edifici B, D: 1850. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Edifici C: 1970

Estat de conservació:

Edifici C i D

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL FITER	N 8

Localització:

Adreça: Segalés, 9

Propietari: Funollet Queixallos, Segismon i Puigdemasa Estany, Josep

Coordenades UTM: X = 373240

Y = 4690050

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada definitivament en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

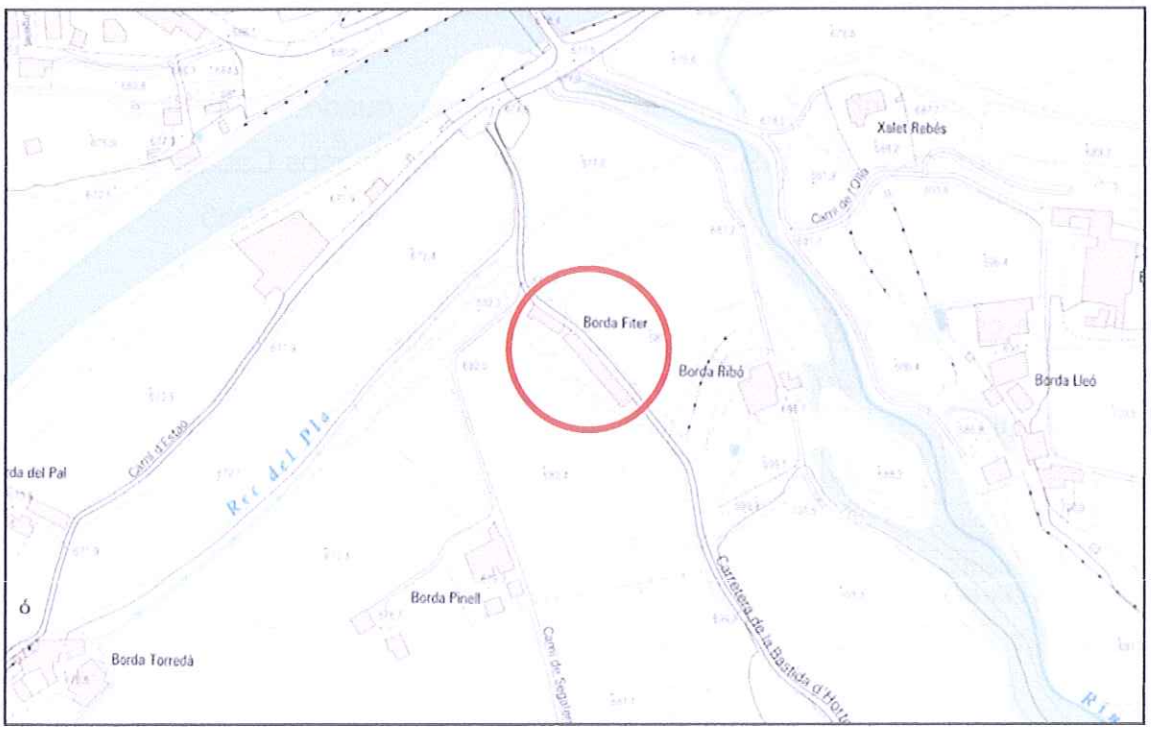
Parcel·la: Polígon : 1 Parcel·la: 55

Edificació: 300091300CG79A0001TO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

CAL FITER	N 8

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	116.26 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	116.26 m^2	Habitatge	-	No
TOTAL	232.52 m^2		1	
Planta Baixa	587.75 m^2	Agrícola		
1a Planta	137.73 m^2	Agrícola		
2a Planta	250.33 m^2	Agrícola		
TOTAL	975.81 m^2			

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la certificació d'aprovació definitiva d'aquest document tenint en compte les prescripcions esmentades en el dictamen tècnic
La secretària
Raquel González Gállego
21 JUL. 2011

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des des camí de la Bastida

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

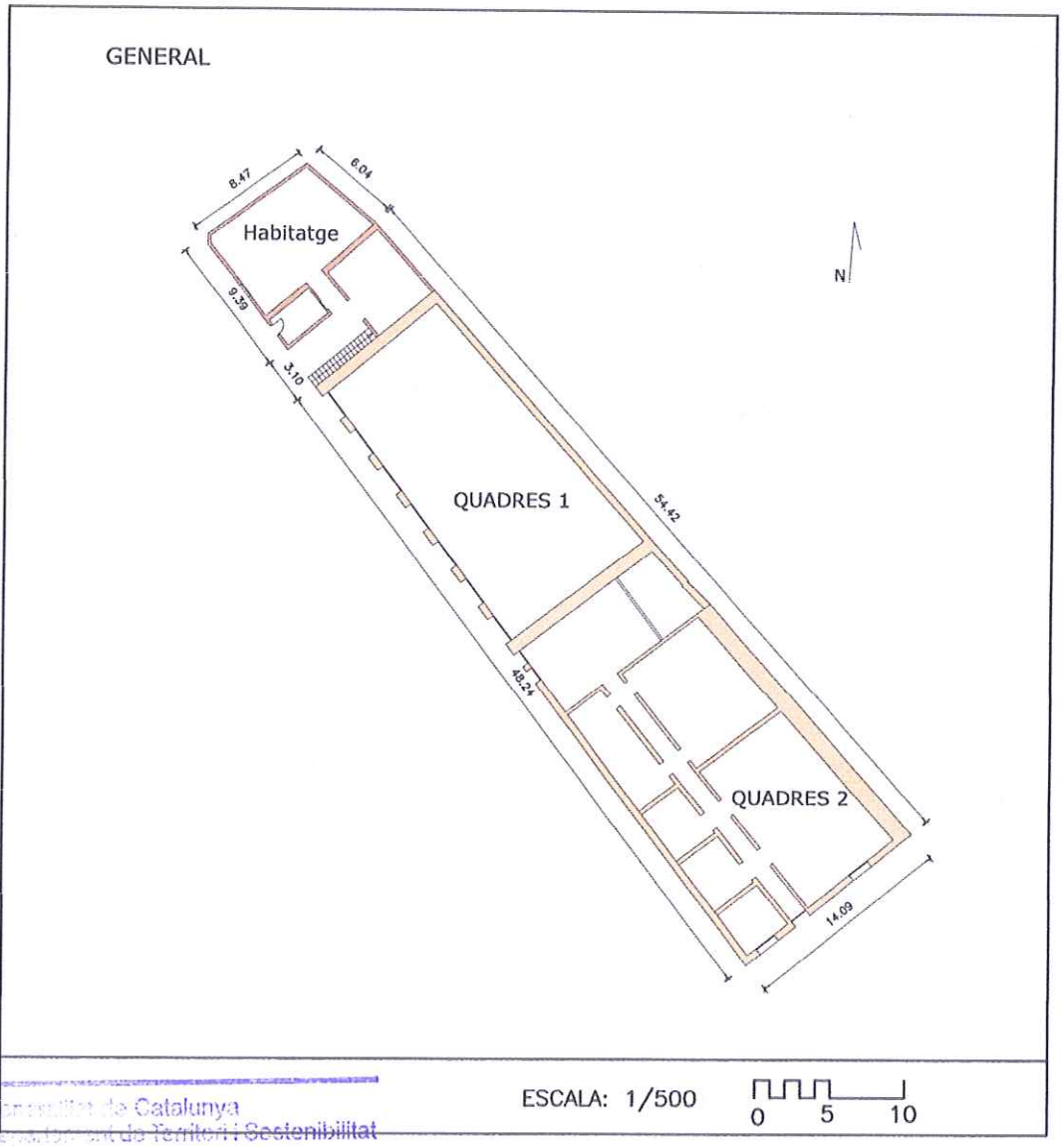
Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
sessió de 22 JUNY 2011
a Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL FITER | **N 8**

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data d'ahir 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL FITER	N 8

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

En cas d'ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà aprofitant el volum de l'edifici de les quadres. Cal conservar el seu volum, la seva estructura i coberta, així com la composició de la façana interior, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia. S'enderrocaran les edificacions secundaries que desdibuixin el conjunt.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'acord amb el Decret de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego