Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL FIDEUAIRE	N 1

Localització:

Adreça: Estahó,

Propietari: Pifarré Bentanachs, Rosa

Coordenades UTM: X= 372630

Y= 4689515

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la: 122

Edificació: 209090800CG78G001DM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

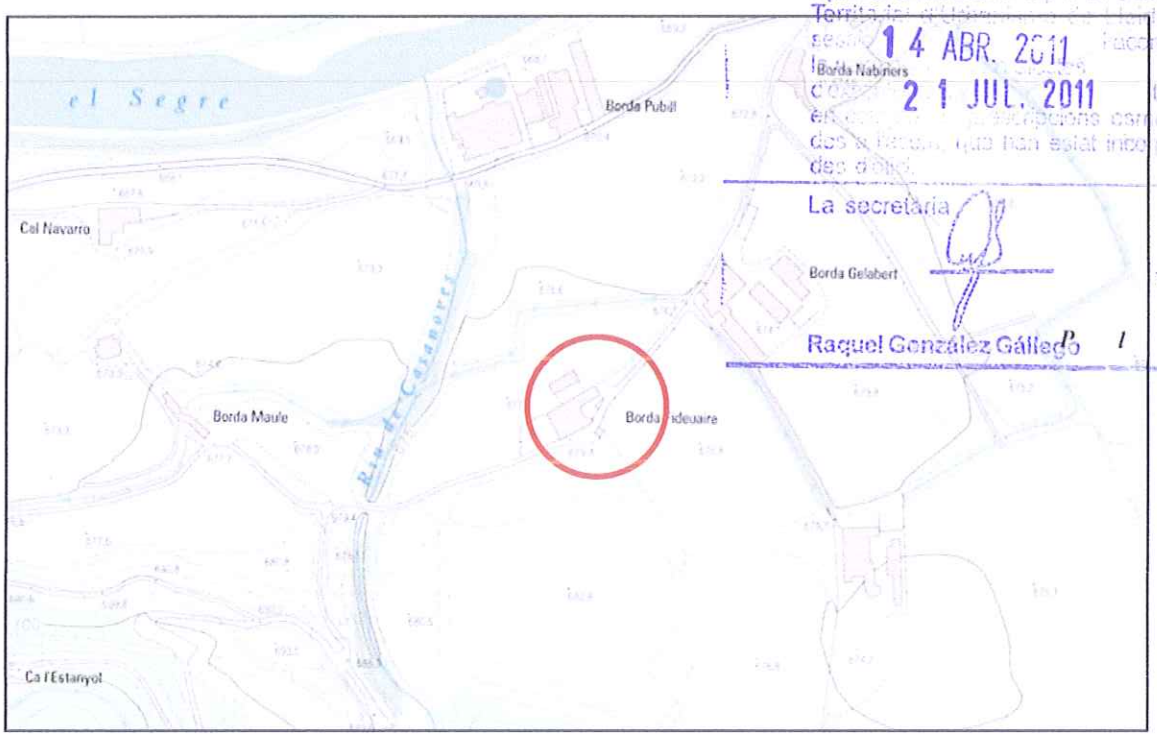
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i ratificada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions contingudes al fonament de dret que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

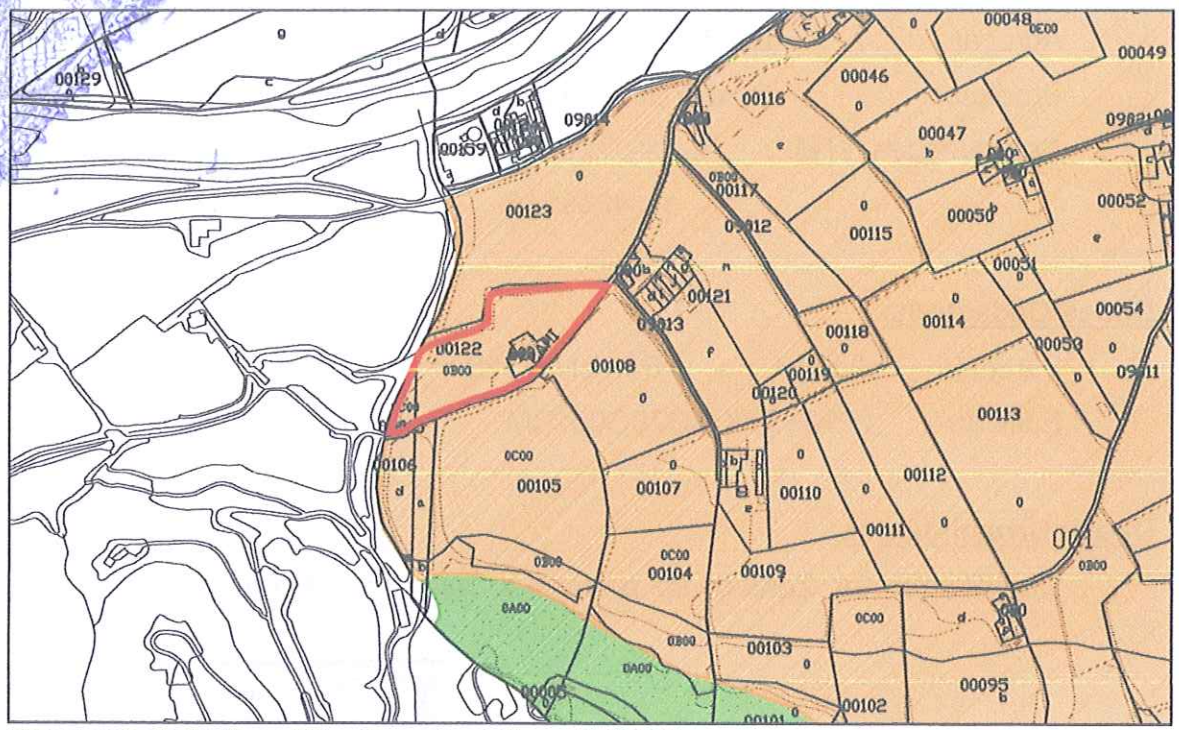
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell .....
El Secretari .....

CAL FIDEUAIRE	N 1



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge i una construcció annexa destinada a paller

Any de construcció: 1900 segons Cadastre actual. Consta en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 la solicitud d'acord de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe i a les ja incorporades d'ofici

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Secretària
El Secretari

CAL FIDEUAIRE	N 1



Vista general.



Façana nord habitatge.



Façana sud, habitatge i paller.



Paller. Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe, que s'han incorporades al fitxa.

La secretària

Raquel González Gallego



Habitatge, era amb paller



Detall de l'era amb el paller.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL FIDEUAIRE	N 1

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	92.06 m^2	Habitatge		
1a Planta	92.06 m^2	Habitatge		
Sota coberta	92.06 m^2	Habitatge		
TOTAL	276.18 m^2		1	si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	405.40 m^2	Agrícola
TOTAL	405.40 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Galicio

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	X	Radiotelèfon			

A el Ple/Junta de Govern Local
en data de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL FIDEUAIRE	N 1

Accessibilitat:

Accés des del camí d' Arfa.

Titularitat

Privat	
Públic	X

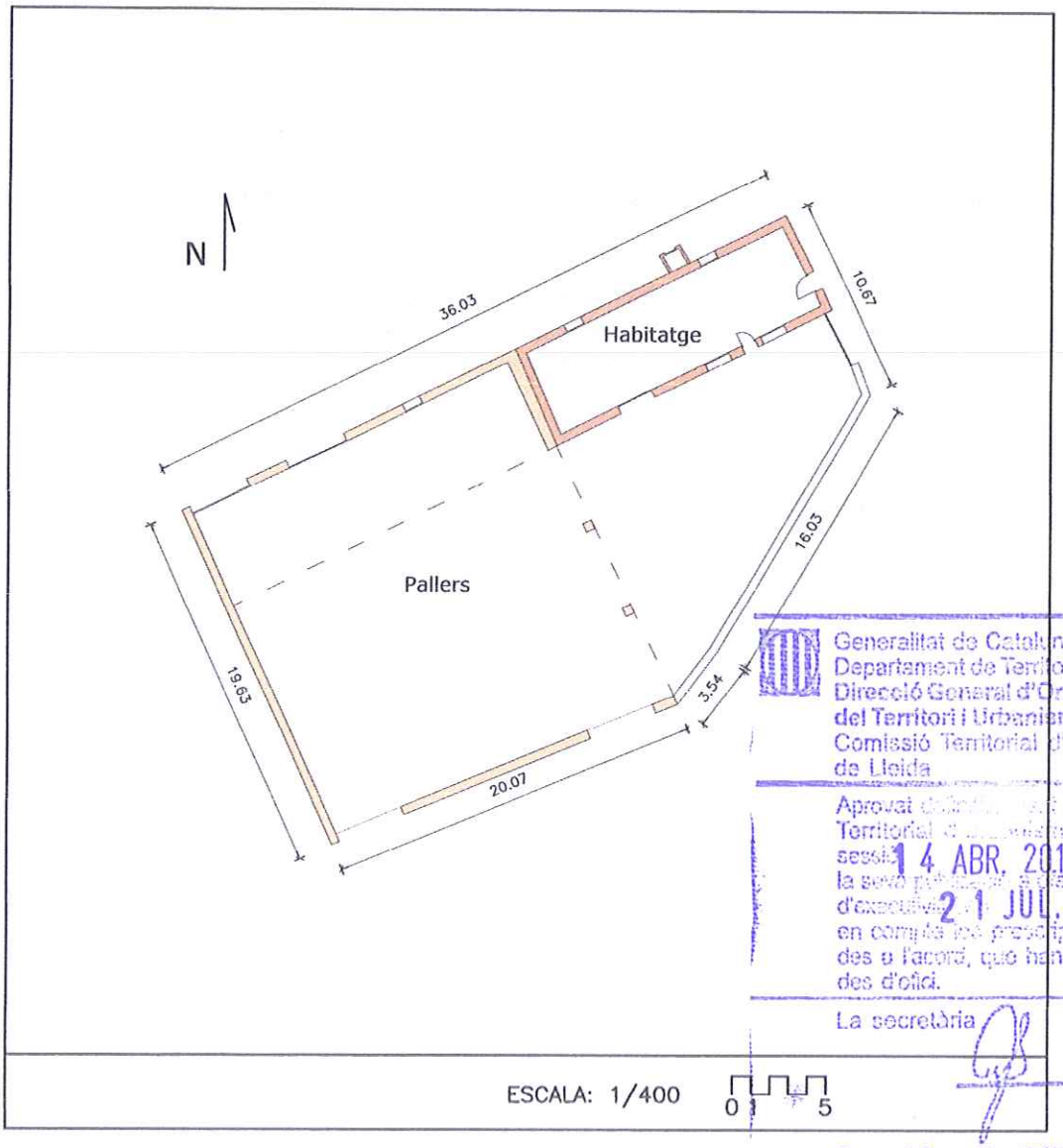
Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL FIDEUAIRE	N 1

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller que conforma l'era. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, així com els "forats" del paller, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

A at pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 juny 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL GALABERT	N 2

Localització:

Adreça: Estahó, 8

Propietari: Bastida Caselles, Joan

Coordenades UTM: X= 372747

Y= 4689569

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 121

Edificació: 209090700CG78G0001RM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

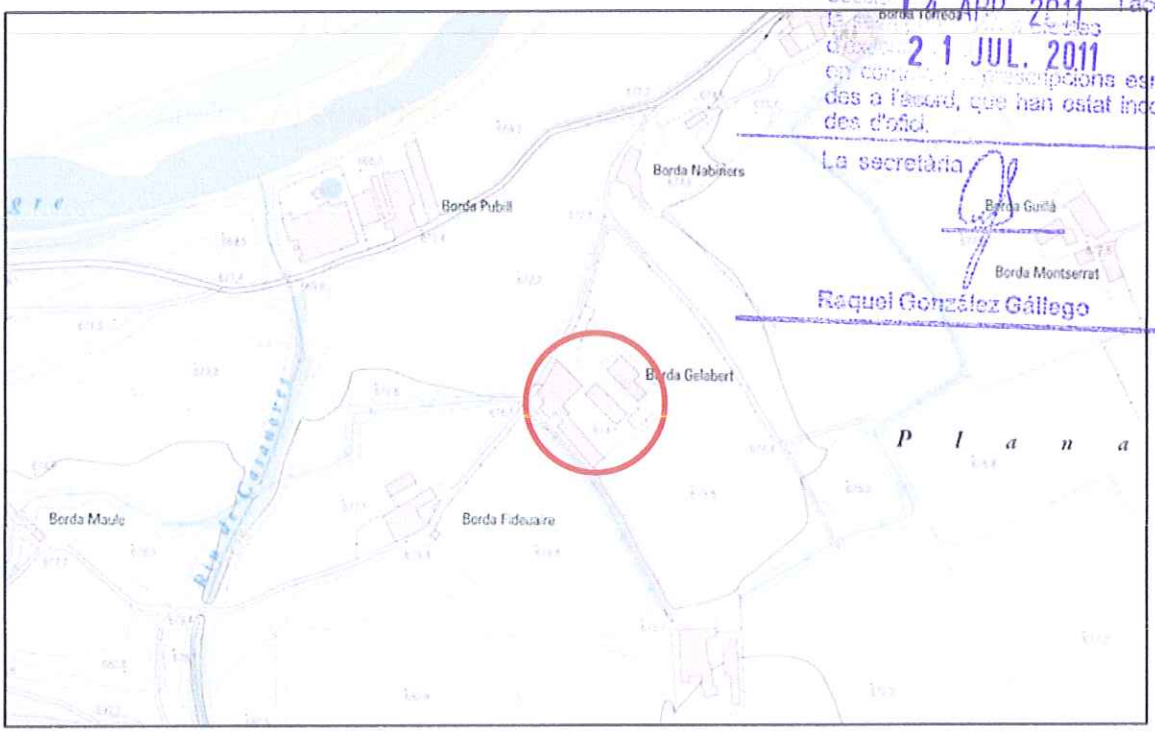
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 APR. 2011 i acordada definitivament en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

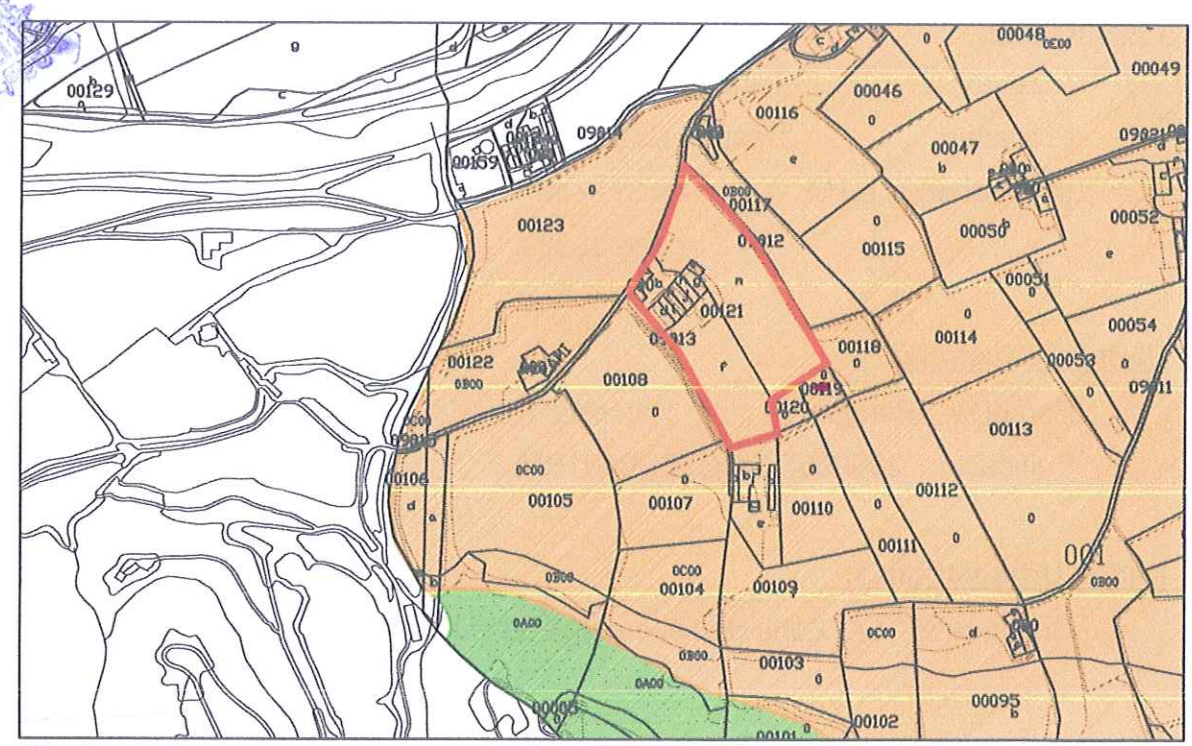
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell
El Secretari

CAL GALABERT	N 2



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format un edifici destinat a habitatge (A) i d'una edificació annexa destinada a ús agrícola (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1950, segons propietat. 1975 segons cadastre actual

Edifici B: 1950. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 i acordada definitivament en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL CALABERT | **N 2**



Vista conjunt



Edifici A. Habitatge. Façana est



Paller. Edifici B



Vista posterior del paller. Edifici B



Vista general



Façana oest. Accés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva inscripció al Registre d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego



Interior del paller

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'ex... 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL GALABERT	N 2

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	----------			
Planta Baixa	112.25 m^2	Habitatge	1	Si
1a Planta	81.92 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	81.92 m^2	Habitatge	0	
TOTAL	276.09 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	545.78 m^2	Agrícola
1a Planta	545.78 m^2	Agrícola
TOTAL	1091.56 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació i execució d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		2 Pous morts	X	Radiotelèfon			

Aprovat per Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

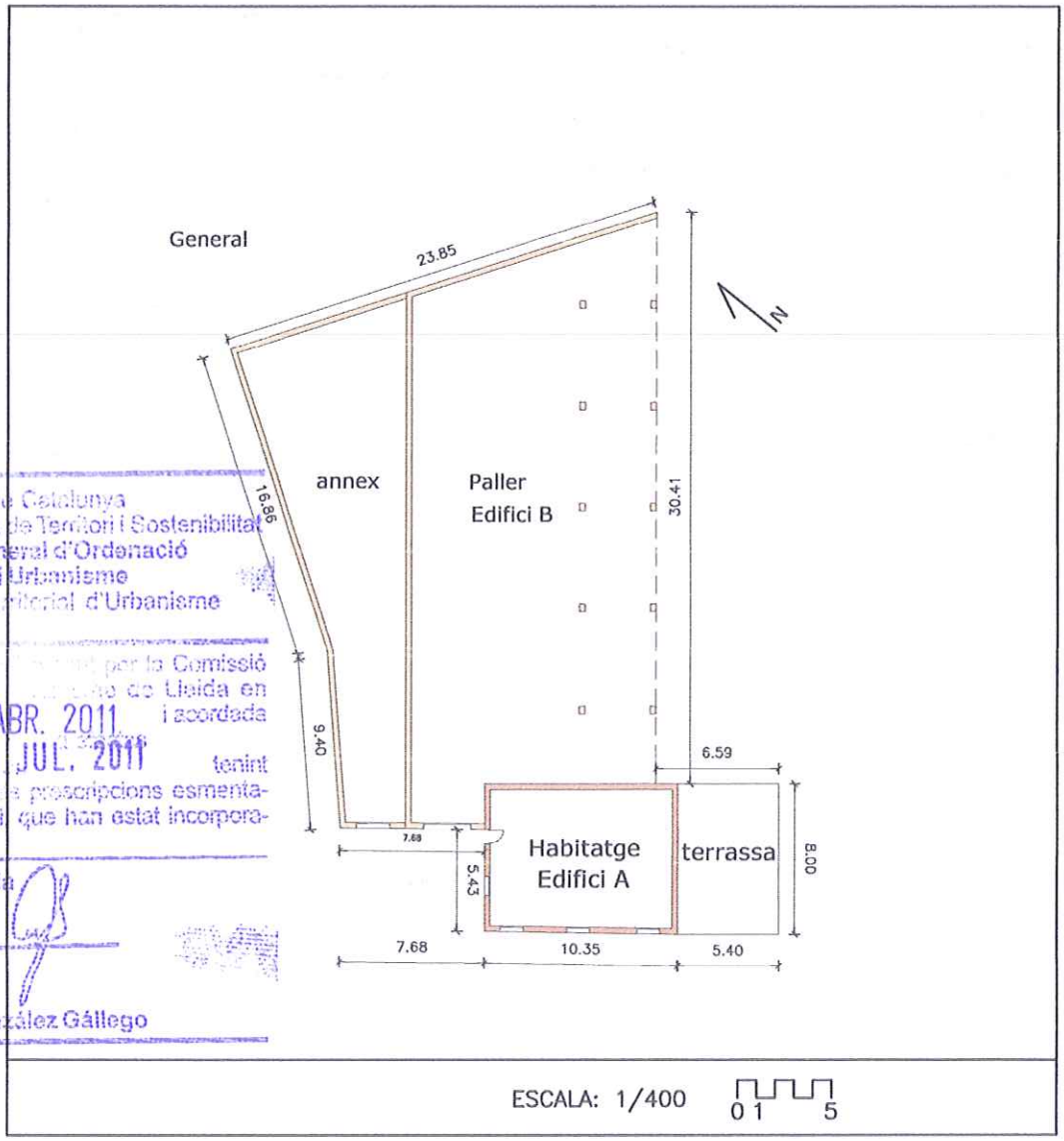
CAL GALABERT	N 2

Accessibilitat:

Accés directe des del camí d'Estahó

Titularitat		Paviment		Estat de conservació	
Privat		Asfalt		Molt bo	
Públic	X	Empedrat		Bo	X
		Terra	X	Millorable	
				Deficient	

Croquis



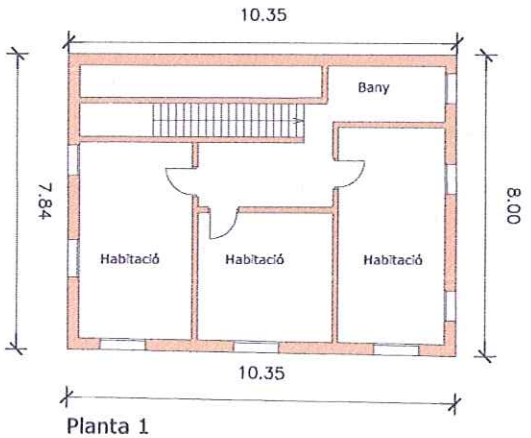
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
~~La Secretària~~, ...
El Secretari,

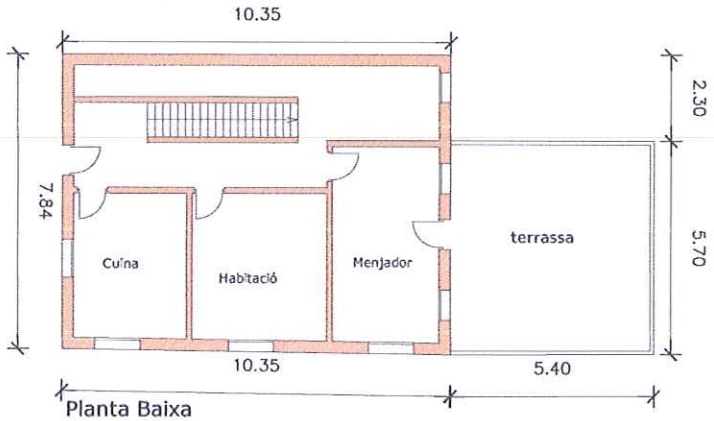
CAL GALABERT

N 2

Edifici A



Planta 1



Planta Baixa

ESCALA: 1/200

0 1 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació definitiva en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL GALABERT	N 2

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller annex a l'habitatge. Es conservarà el volum de la nau, enderrocant-se els coberts annexes que desvirtuen aquest volum.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el dia 14 ABR 2011 i ratificada en la sessió de 21 JUL. 2011 tenint en compte les esmenes introduïdes a l'acord, que han estat incorporades al text.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,

CAL NAVINÉS

N 3

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació definitiva en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Localització:

Adreça: Estahó, 7

Propietari: Porta Gómez, Cristina

Coordenades UTM: X= 372790

Y= 4689716

Dades Cadastrals:

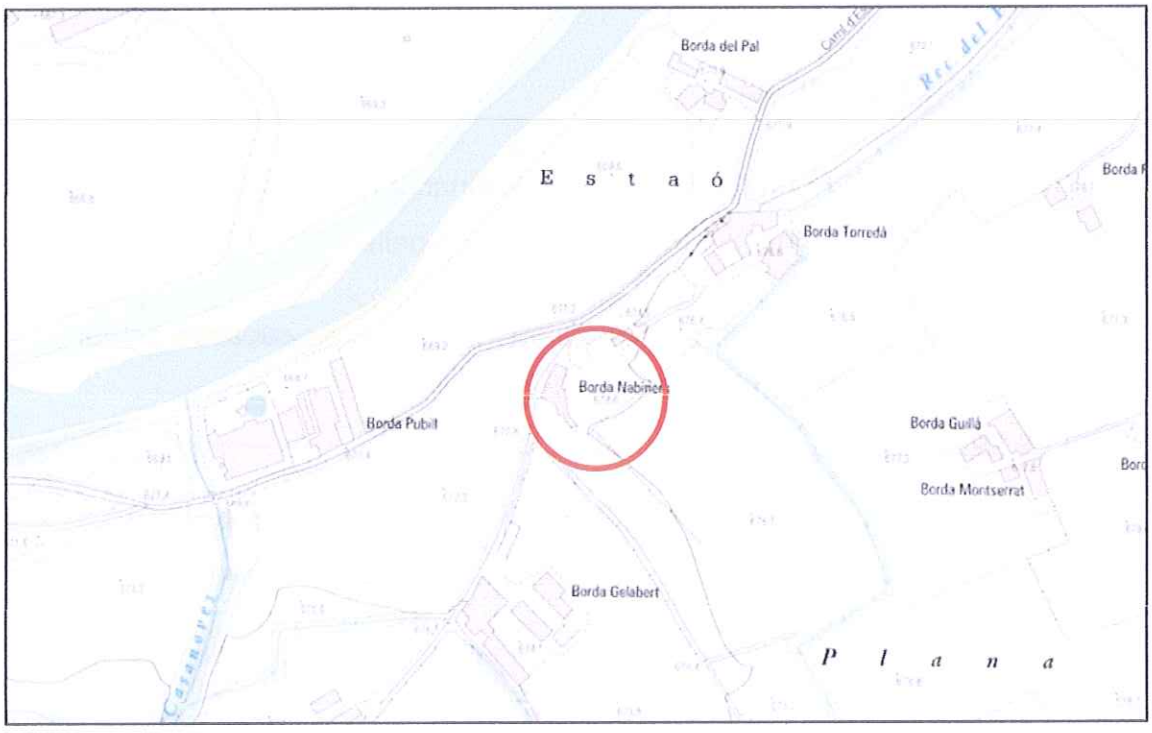
Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 117

Edificació: 209090500CG78G0001OM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

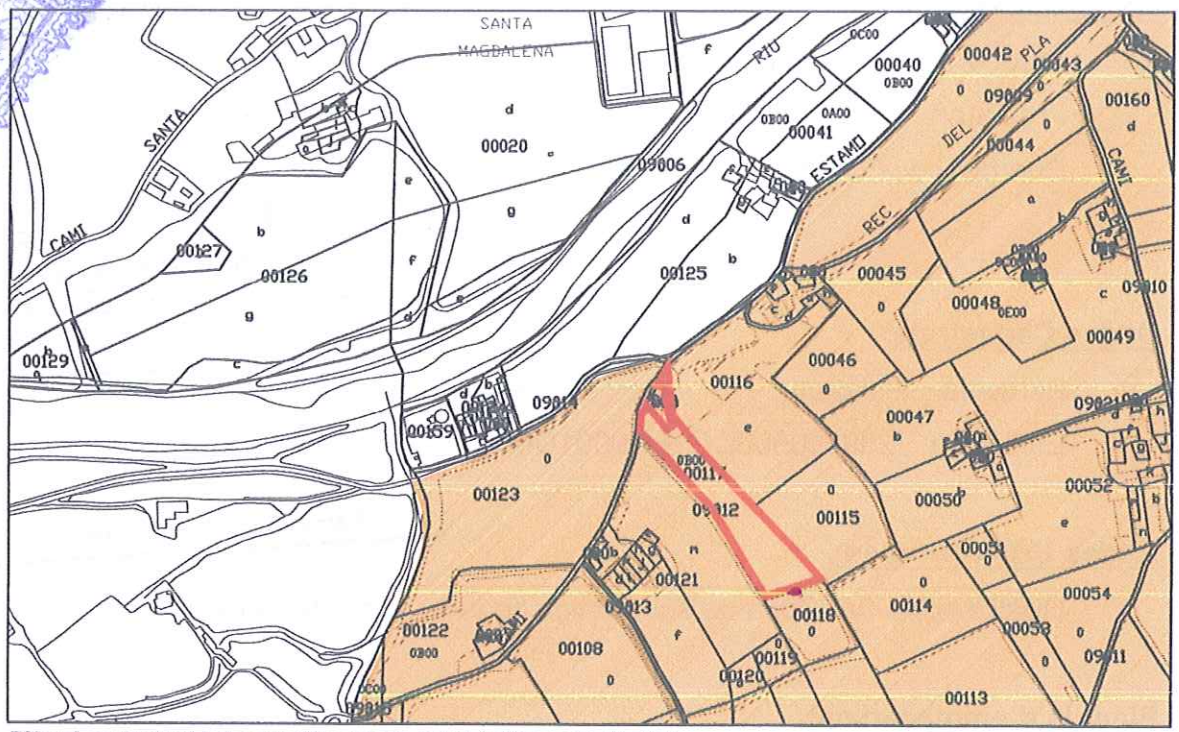
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL NAVINÉS	N 3



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge unifamiliar (A) i una sèrie de construccions annexes destinades a pallers (B).

Any de construcció: 1950, segons propietat. 1963 segons cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva inscripció al Registre de plans d'ordenació urbanística municipal amb data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUN. 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL NAVINÉS | **N 3**



Vista general des del camí.



Entrada del paller (B).



Habitatge i paller.



Habitatge (A).

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell
El Secretari,

CAL NAVINÉS	N 3

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	28.56 m^2			
Planta Baixa	62.10 m^2	Habitatge		
1a Planta	62.10 m^2	Habitatge		
TOTAL	152.76 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	280.31 m^2	Agrícola
TOTAL	280.31 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Benestar i Família
Direcció General d'Atenció
del Territori Pirinenc
Comissió Territorial d'Urb.
de Lleida

Aquesta Comissió en sessió de 14 ABR. 2011 ha acordada la concessió de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici

La secretària

Raquel González Gallego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	x	Radiotelèfon			

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL NAVINÉS	N 3

Accessibilitat:

L'accés és des del camí d'Estahó

Titularitat

Privat	
Públic	X

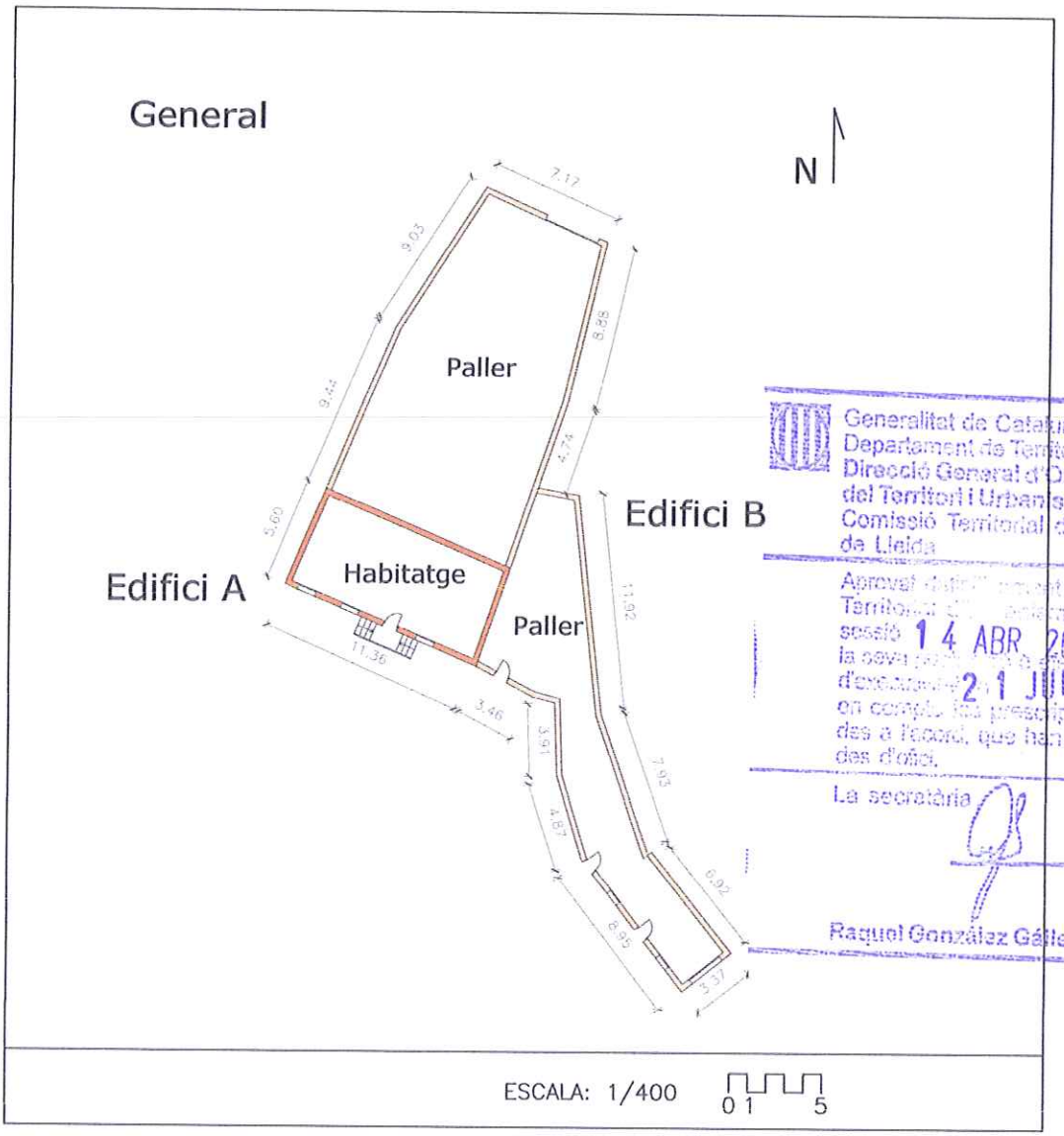
Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

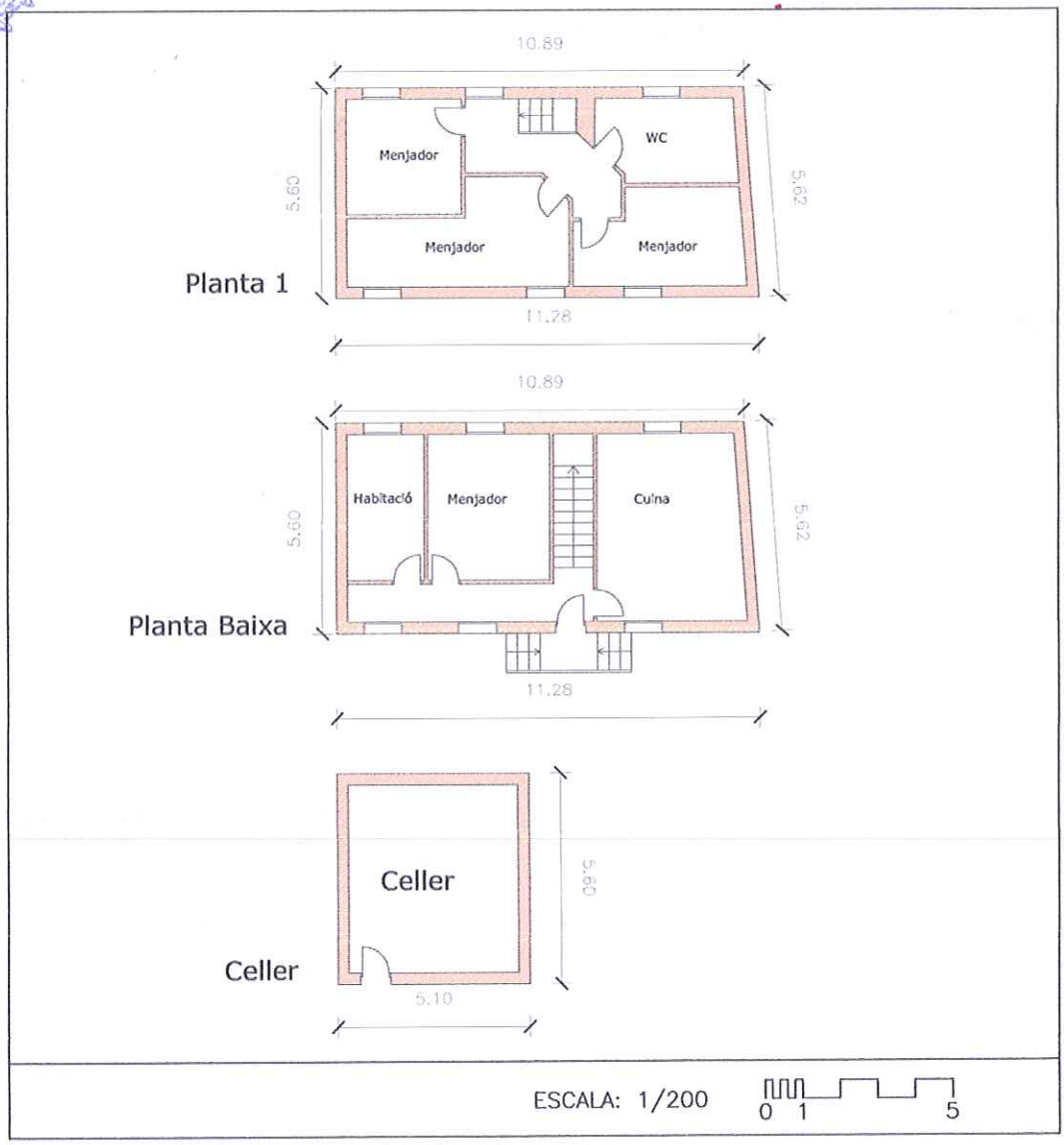
La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell .....
El Secretari,

CAL NAVINÉS

N 3



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 i ratificada el 21 JUL. 2011 tenint en compte els informes sectorials emesos, esmentats en els antecedents d'aquest acord, que han estat incorporats al document.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL NAVINÉS	N 3

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller annex a l'habitatge. Caldrà enderrocar la resta de coberts auxiliars o adequar-los com a porxo, formant part del projecte arquitectònic general que es presenti.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Qualsevol intervenció a realitzar en la finca, caldrà prèviament i com a mínim arrebossar i pintar les façanes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CASA TORRADÀ	N 4

Localització:

Adreça: Estahó, 5

Propietari: Guiu Rosado, Enrique

Coordenades UTM: X= 372942

Y= 4689841

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

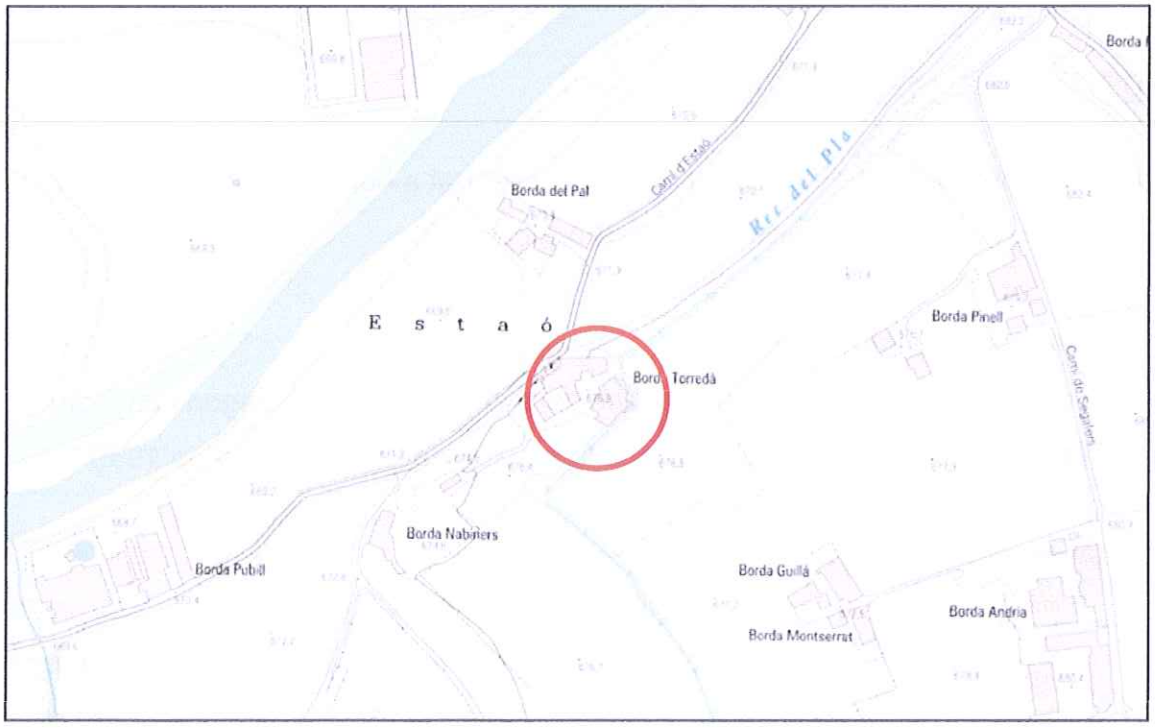
Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la: 116

Edificació: 209090400CG78G0001MM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

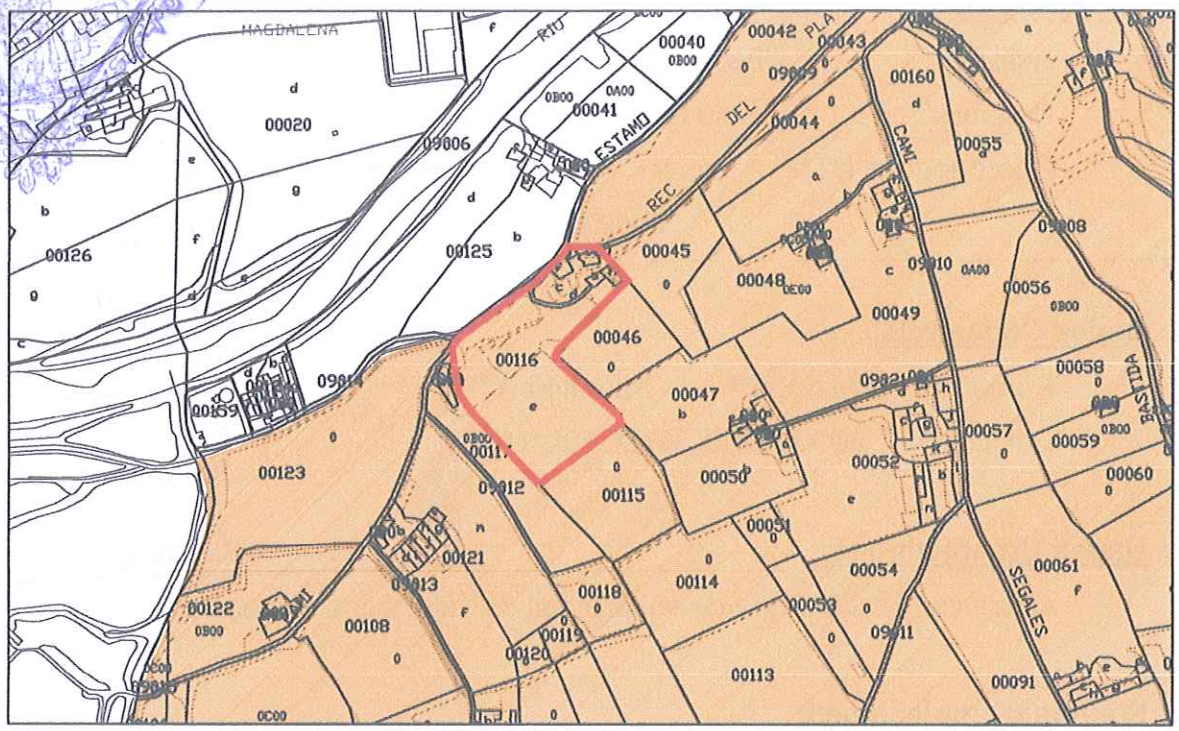


Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CASA TORRADÀ

N 4



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i una sèrie d'edificacions annexes destinades a ús agrícola (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1850 Reforma : 1960 (dades de la propietat). 1975 segons cadastre

Edifici B: 1850 Reforma: 1970. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva inscripció en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, tenint en compte les esmenes introduïdes a l'informe jurídic, que han estat incorporades al text refós.
21 JUL. 2011
La secretària
Raquel González Gállego

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

CASA TORRADÀ

N 4

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació i inici de l'execució 21 JUL 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego



Vista general



Vista dels pallers.



Habitatge. Edifici A. Façana nord



Habitatge. Edifici A. Façana sud i oest



Vista del conjunt des del nord



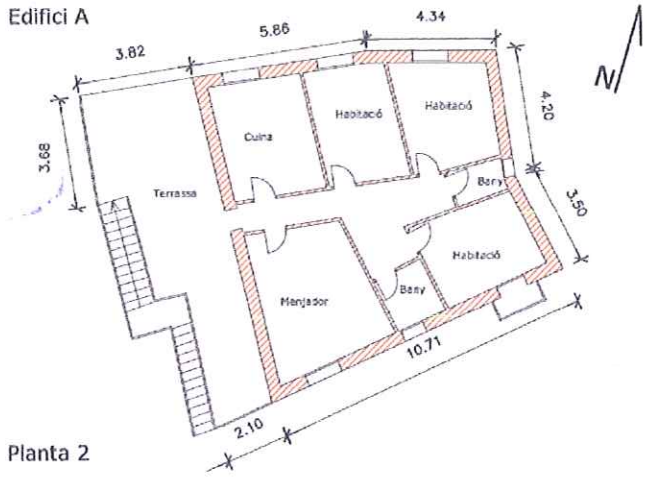
Paller. Edifici B. Façana nord

CASA TORRADÀ

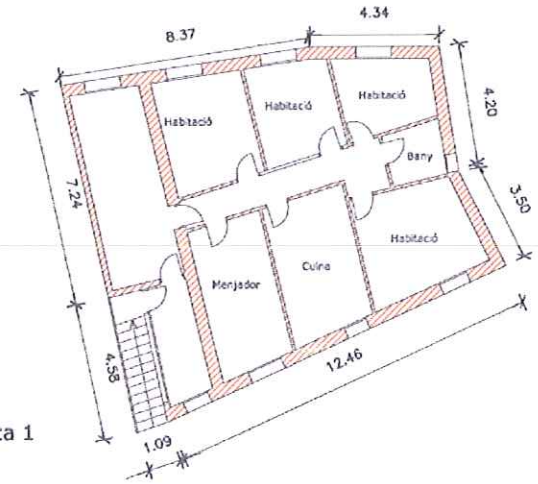
N 4

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Edifici A



Planta 2



Planta 1

ESCALA: 1/250

0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva inscripció a efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gáliego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA TORRADÀ	N 4

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller que conforma l'era. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, i material de façana.

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació definitiva en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Callego