Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL RIBÓ	N 9

Localització:

Adreça: Cantacorbs,

Propietari: Espot Miró, Xavier

Coordenades UTM: X= 373410

Y= 4690008

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació al butlletins d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

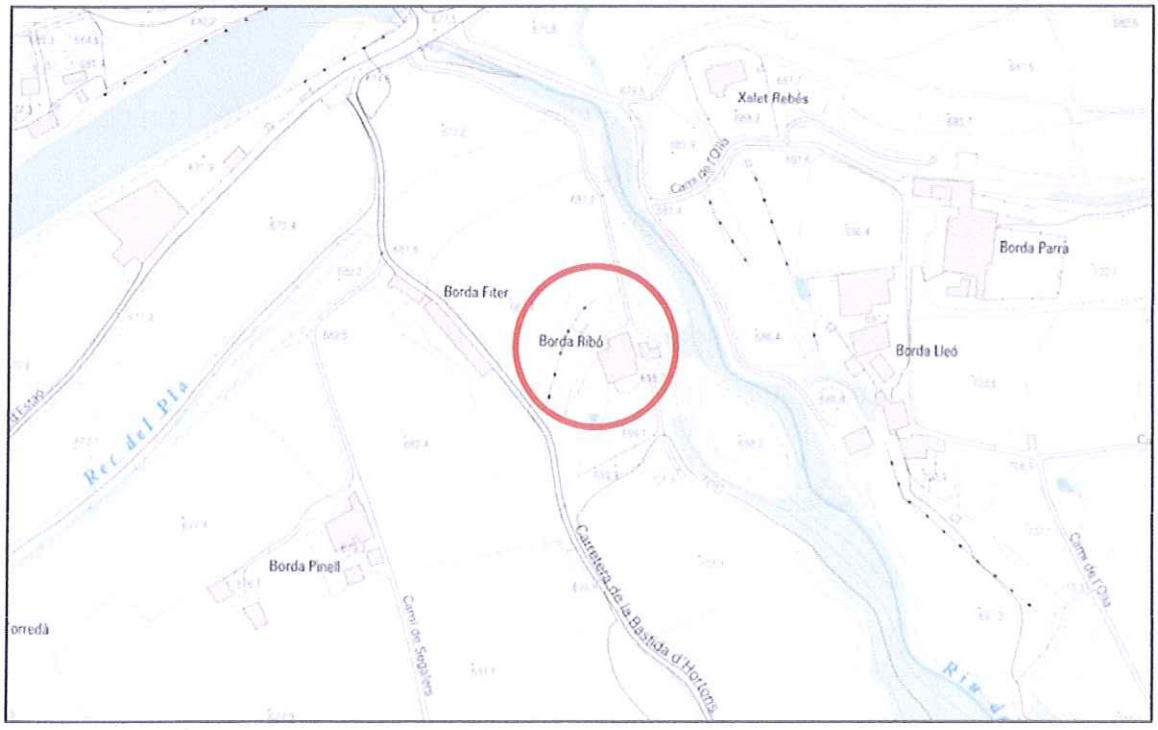
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 101

Edificació: 309090700CG78G0001JM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

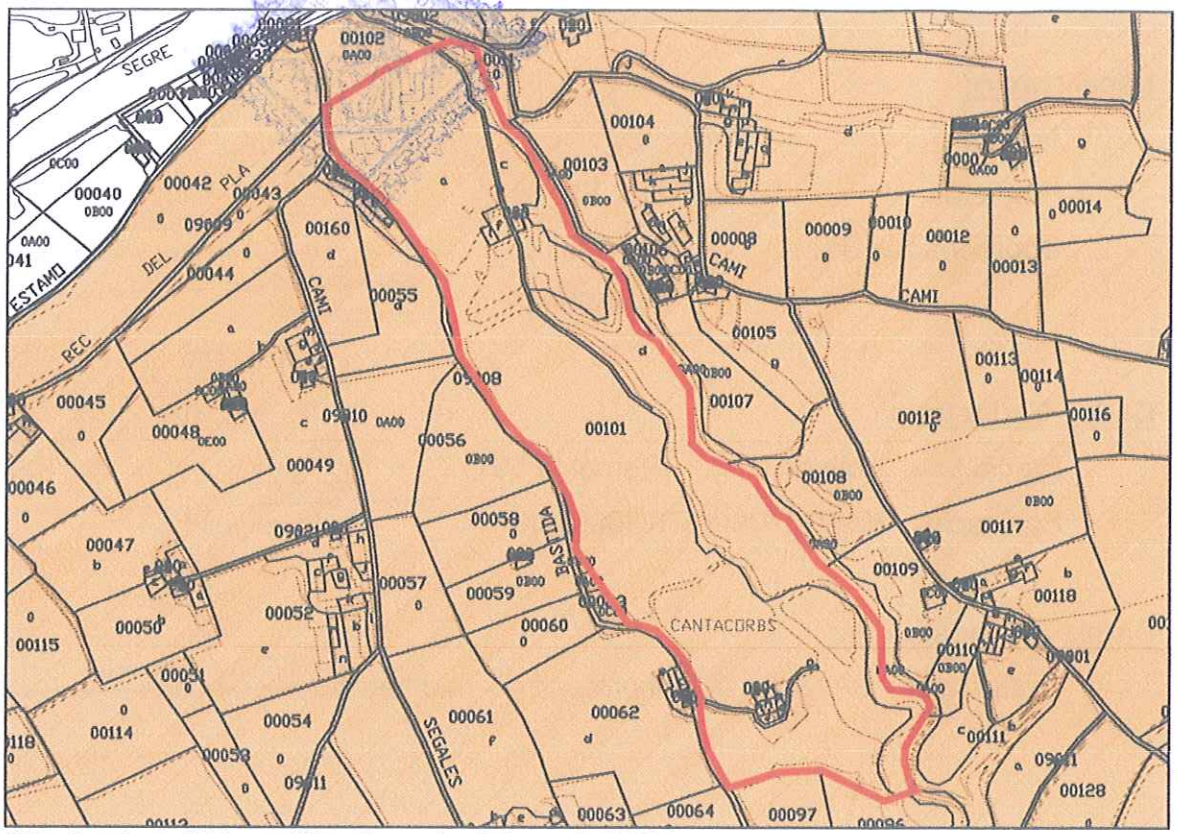
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern
en sessió de 22 JUN. 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL RIBÓ	N 9



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i un conjunt de pallers i coberts que formen l'edifici B.

Te la mateixa propietat i parcel·la que la fitxa núm 15, Cal Toni

Any de construcció: 1900, segons propietat. 1975, segons Cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la C... Territorial d'Urbanisme de L... sessió de 14 ABR. 2011 ... la... la s... d'exe... 21 JUN. 2011 ... en compte les prescripcions ... des a l'acord, que han estat in... des d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 27 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL RIBÓ | **N 9**



Vista conjunt.



Habitatge. Edifici A

Generalitat de Catalunya
Dept. Treball, Indústria, Comerç i Turisme
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació als efectes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

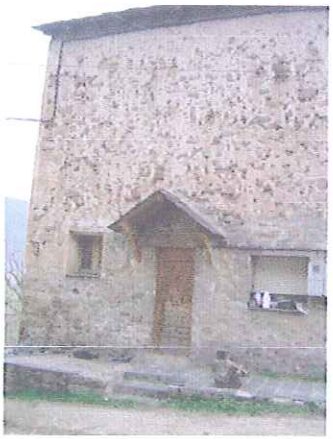
Raquel González Gallego

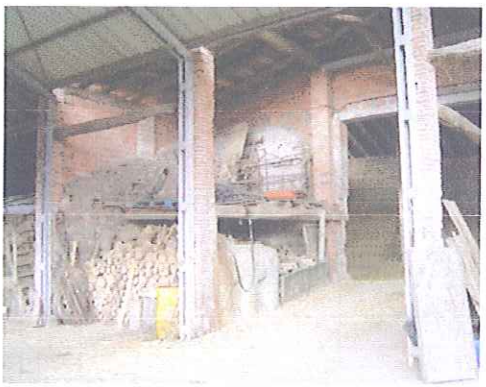


Habitatge. Edifici A



Paller. Edifici B





Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL RIBÓ	N 9

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	98.36 m^2	Habitatge		
1a Planta	98.36 m^2	Habitatge		
2a Planta	98.36 m^2	Habitatge		
TOTAL	295.08 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	575.67 m^2	Agrícola
1a Planta	575.67 m^2	Agrícola
TOTAL	1151.34 m^2	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva [illegible] d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ....2.2. JUNY. 2011.....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL RIBÓ	N 9

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

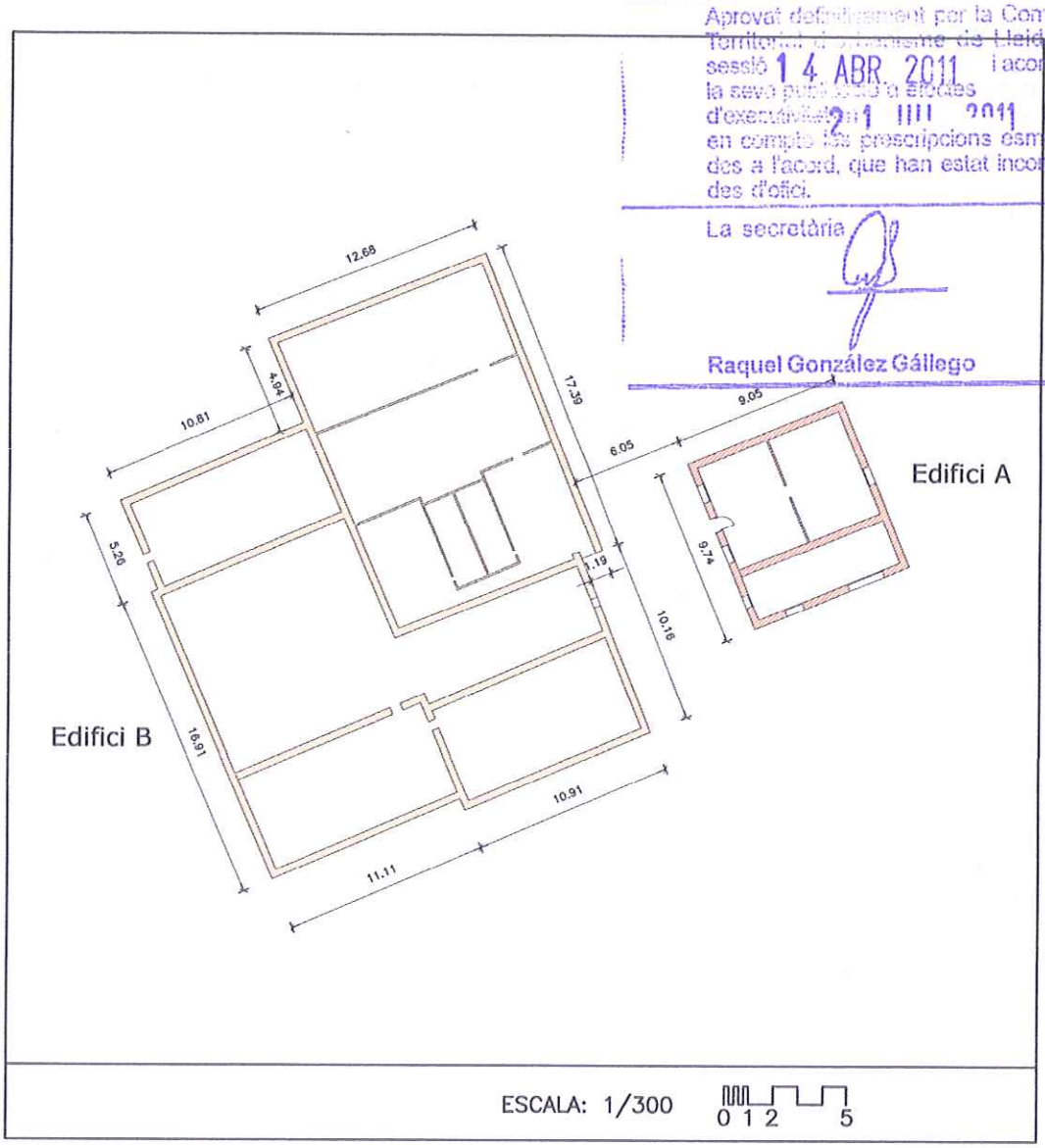
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 MAI. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Croquis



Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 juny 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL RIBÓ	N 9

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* En cas d'ampliació per un ús col·lectiu, s'hauria d'utilitzar el volum del paller antic, enderrocant les demés construccions auxiliars

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en els termes d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL TONI | **N 10**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Localització:

Adreça: Cantacorbs, 4

Propietari: Espot Miró, Xavier

Coordenades UTM: X= 373640

Y= 4689570

Dades Cadastrals:

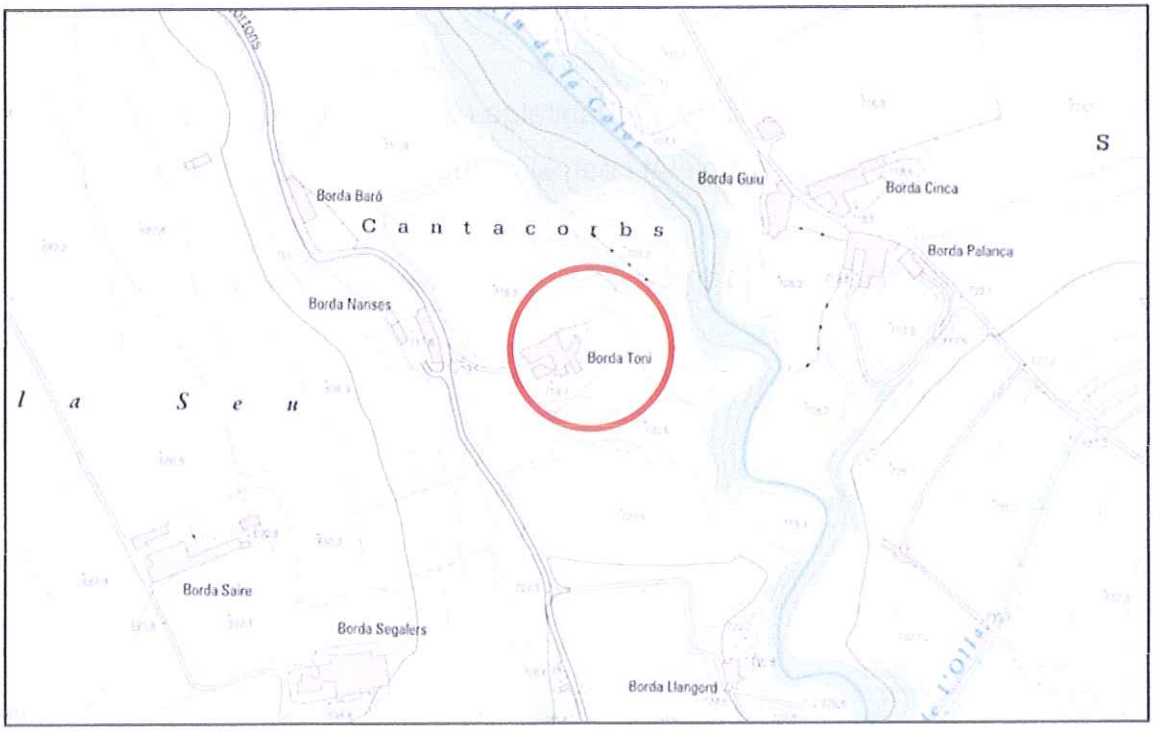
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 101

Edificació: 300091200CG79A0001LO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

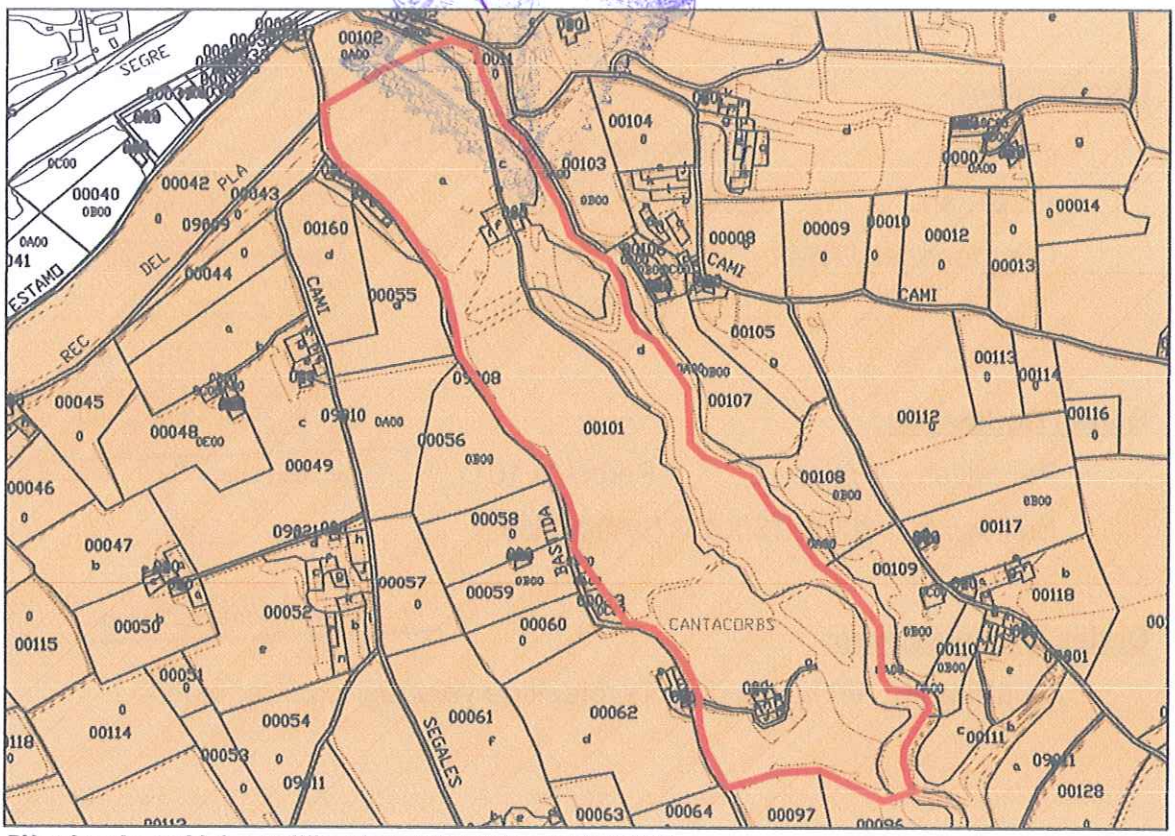
Plànols d'emplaçament



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Pla... de Govern... l
en sessió de 22 NOV. 2011 ...
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL TONI	N 10



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un habitatge (A) i un conjunt de pallers i coberts (B). Te la mateixa propietat i parcel·la que la fitxa núm 13, Cal Ribó

Any de construcció: 1975, segons Cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió celebrada el dia 14 ABR. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades a l'edició d'aquest fitxa.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

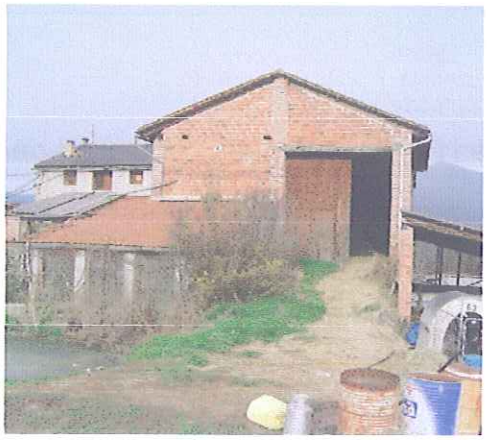
CAL TONI | **N 10**



Vista de conjunt.



Habitatge. Edifici A



Pallers. Edifici B.



Camí d'entrada



Vista de conjunt.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva [illegible] en data d'avui 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat per la Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL TONI	N 10

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	161.21 m^2	Habitatge		
1a Planta	161.21 m^2	Habitatge		
2a Planta	161.21 m^2	Habitatge		
TOTAL	483.63 m^2		1	Si

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació Urbanística
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació d'acord amb 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària

Estructura:

Edifici A: Murs de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta

Edifici B: Murs de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

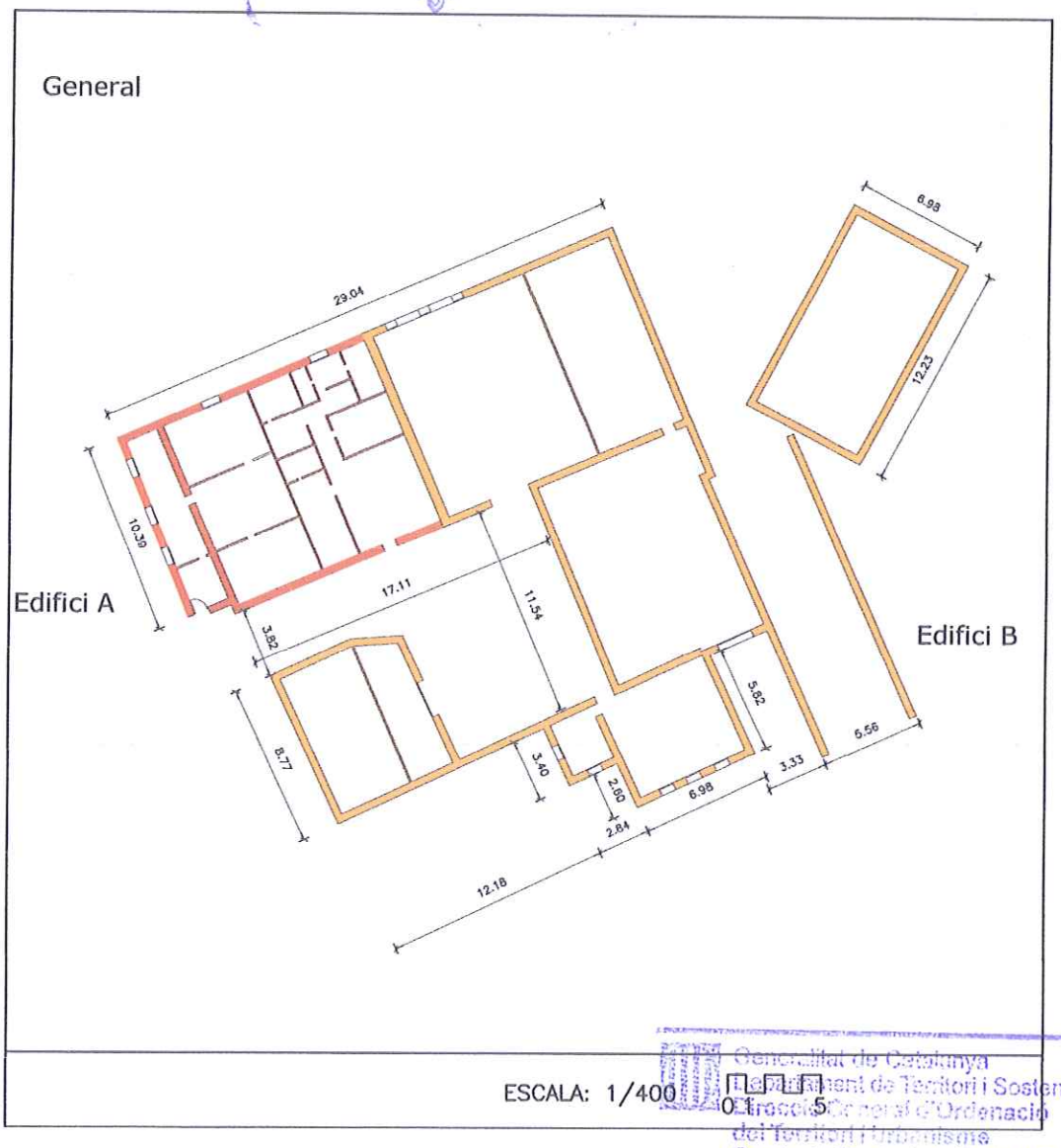
Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL TONI	N 10

Croquis



ESCALA: 1/400 0 1 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY. 2011 .....
~~La Seu d'Urgell~~, ...
El Secretari,

CAL TONI	N 10

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt. Cal conservar el seu volum principal en forma de "L", la seva estructura i coberta. S'enderrocaran les edificacions auxiliars que desvirtuïn el conjunt.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i ratificada la seva part dispositiva en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA LLANGORT

N 11

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 4 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 2 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Localització:

Adreça: Cantacorbs, 5

Propietari: Solé Riba, Josefa

Coordenades UTM: X= 373860

Y= 4689080

Dades Cadastrals:

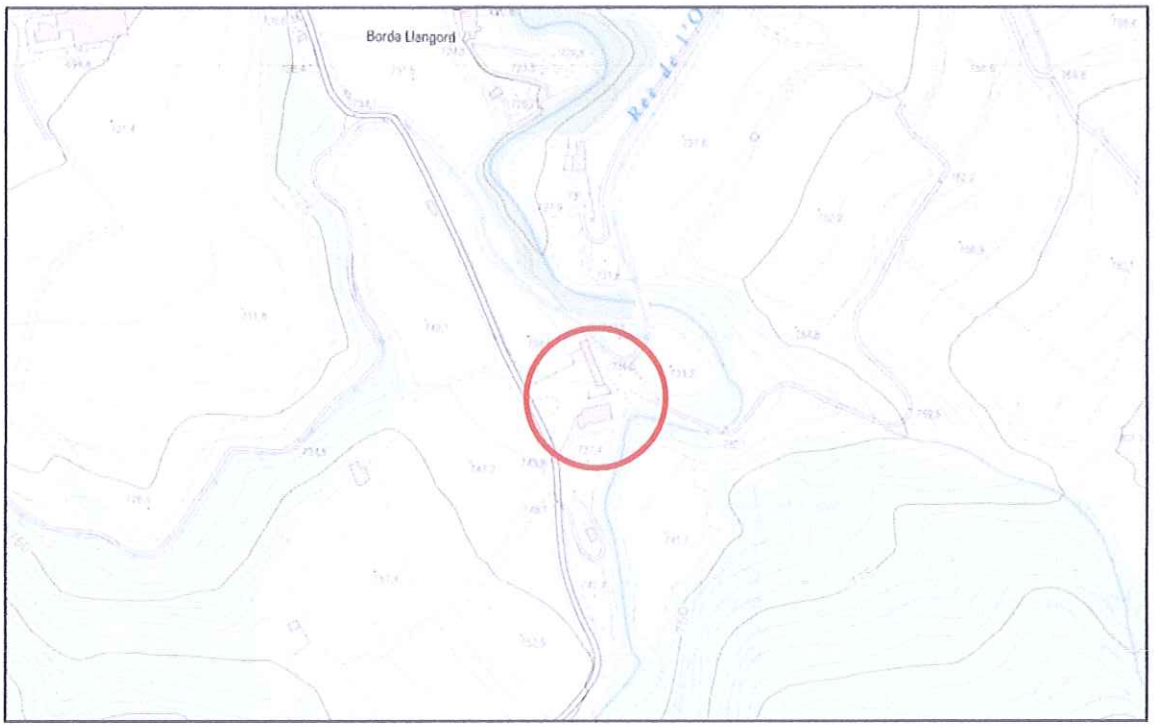
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 87

Edificació: 309090900CG78G0001SM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

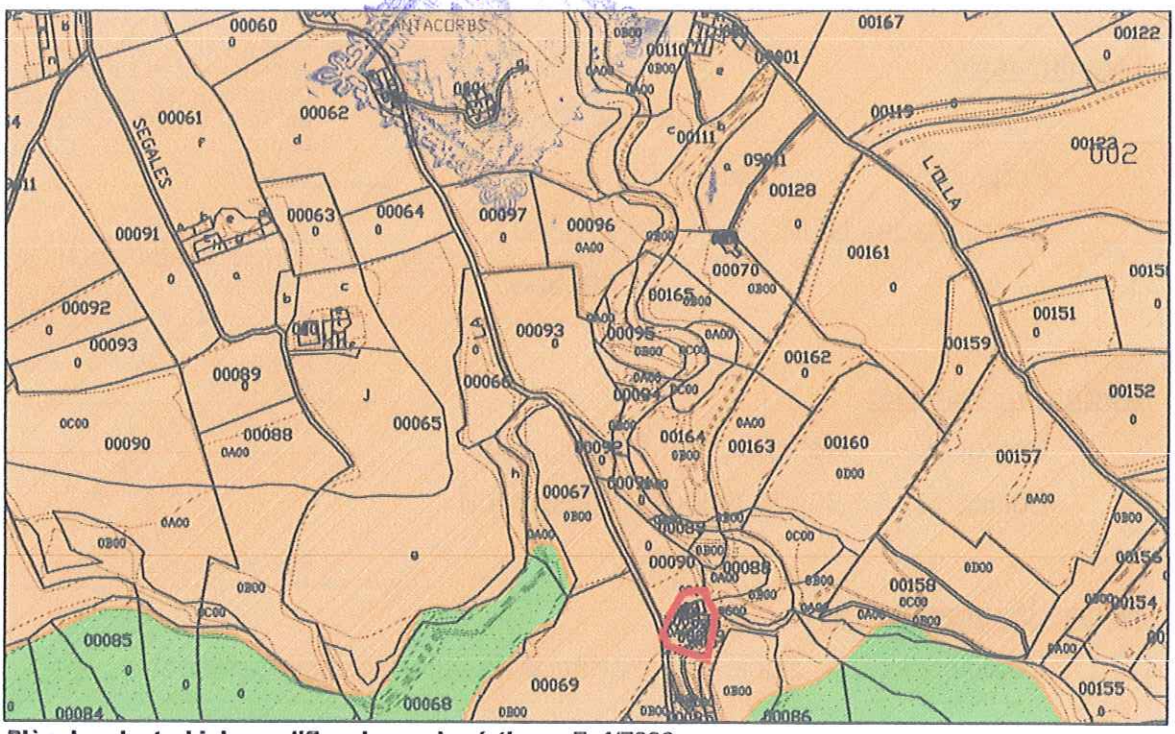
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Comissió de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA LLANGORT	N 11



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Un únic edifici destinat a habitatge.

Any de construcció:

Edifici: 1949, segons propietat i cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

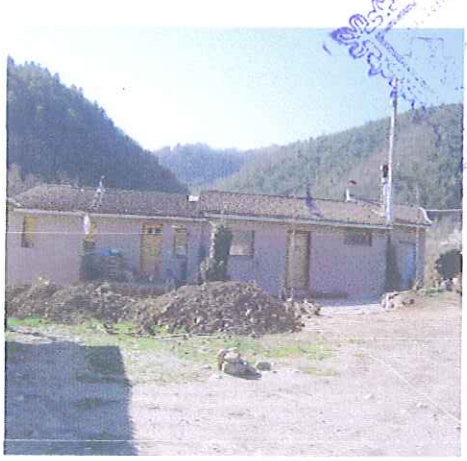
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
sessió de ..... 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA LLANGORT | **N 11**







Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	241.12 m^2	Hab.		
1a Planta	241.12 m^2	-		
2a Planta	241.12 m^2	-		
TOTAL	723.36 m^2		1	Si

Aprovat per la Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY. 2011 .....
La Secretària,
El Secretari,

CASA LLANGORT	N 11

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des de la carretera de la Bastida

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

CASA LLANGORT

N 11

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011
a la Seu d'Urgell
El Secretari,

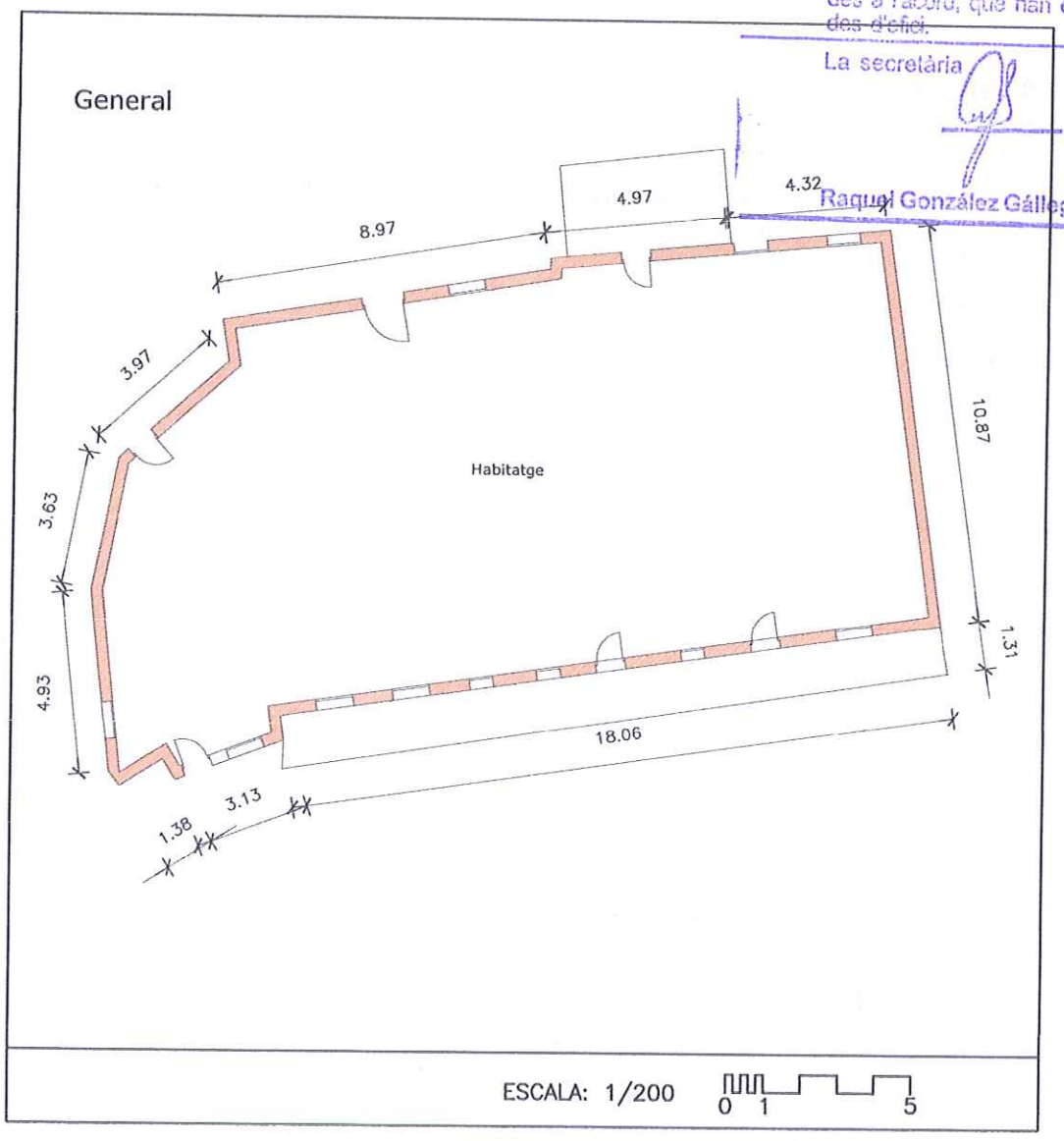
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Croquis



Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CASA LLANGORT	N 11

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* Per qualsevol canvi d'ús es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcament i instal·lacions. S'utilitzarà l'edifici d'habitatge, donada la seva superfície. Cal enderrocar totes les construccions auxiliars.

Ampliacions

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució, en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego