CAL CINCA	N 12

Localització:

Adreça: Sardina, 6

Propietari: Grau Navarro, Lluís

Coordenades UTM: X= 373830

Y= 4689670

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de .....

La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011

El Secretari,

Dades Cadastrals:

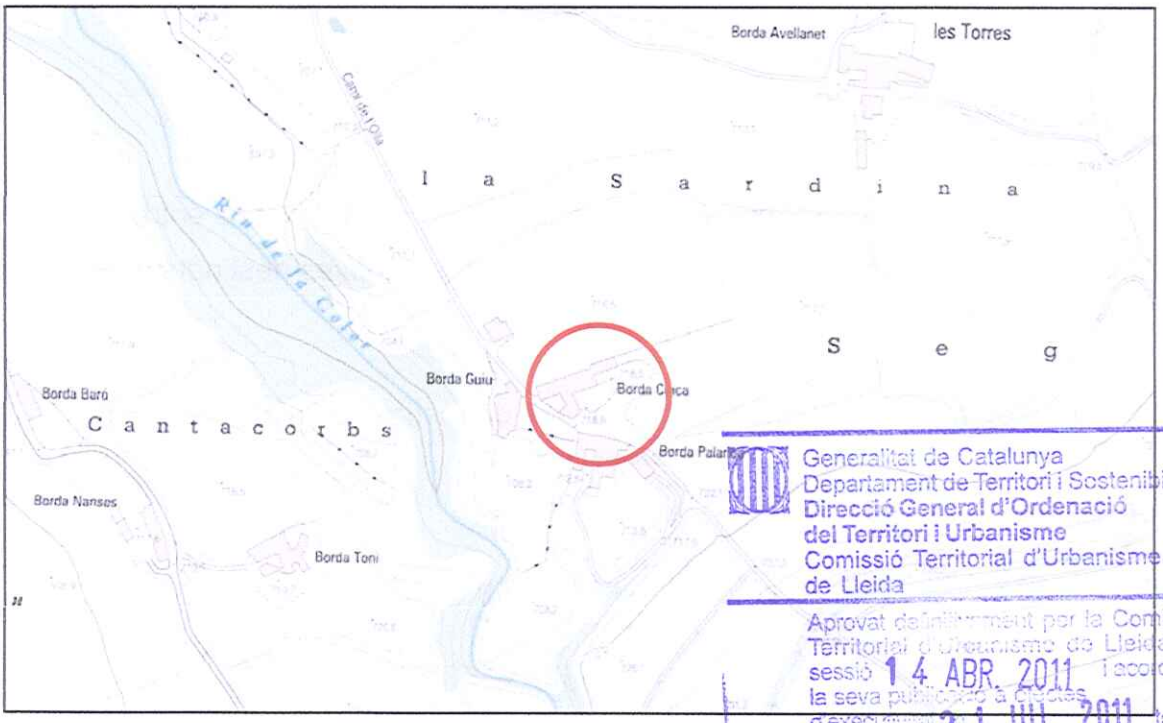
Parcel·la: Polígon: 2 Parcel·la: 118

Edificació: 309090300CG78G0001RM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

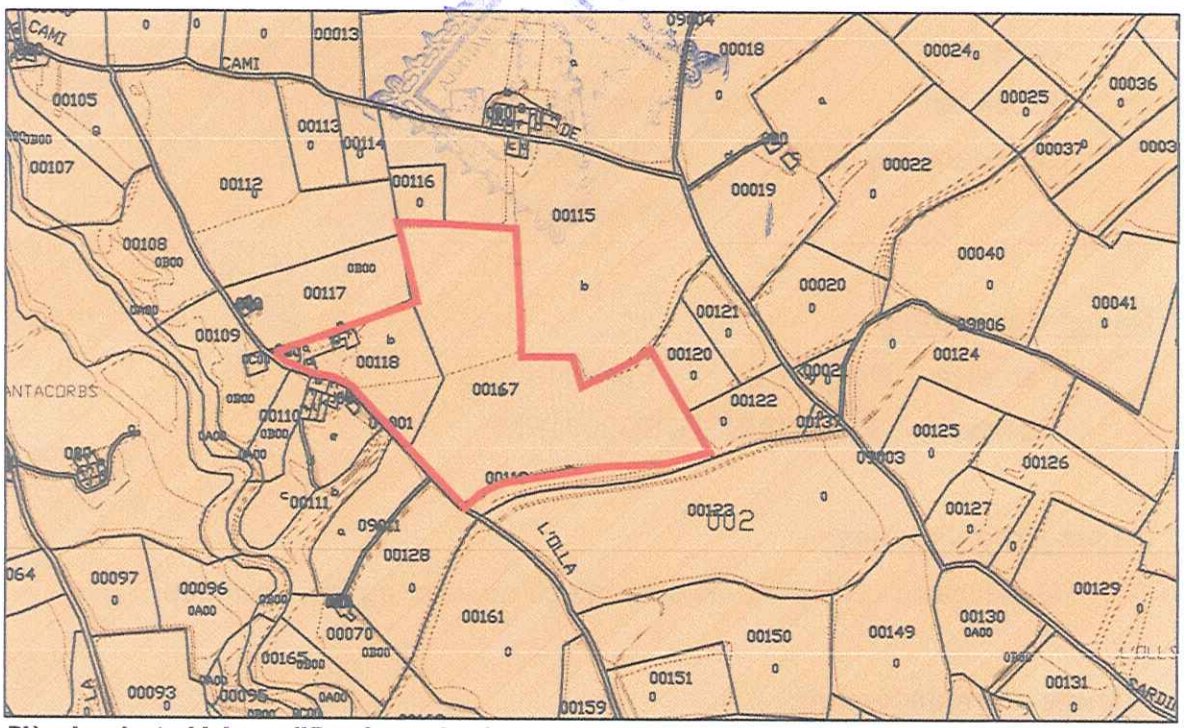
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple ~~Junta de Govern Local~~
en sessió de
La Seu d'Urgell 22 JUNY 2011
El Secretari,

CAL CINCA	N 12



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader **9 B - Forestal** **Finca**

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per una agrupació de construccions entre les quals s'hi troba un habitatge i una sèrie de cossos annexes destinats a ús agrícola.

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica de l'any 1955.

Estat de conservació:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió acordada
14 ABR. 2011
la seva publicació a efectes
21 JUL. 2011
d'execució, tenint en compte les prescripcions ambientades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Edifici A		Edifici B	
Molt bo	X	Molt bo	
Bo		Bo	X
Millorable		Millorable	
Deficient		Deficient	

CAL CINCA

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució de 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Estrada

N 12



Vista general des del nord-oest



Vista general de del sud



Conjunt des de l'est



Entrada



Façana sud i oest



Façana est

Aprovat pel Ple/Junta de Govern L... Apr...
sessió de ... 11 JUNY 2011 ... en...
La Seu d'Urgell, ... La...
El Secretari, ... El...

CAL CINCA | **N 12**

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	70.97 m^2	Habitatge		
1a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
2a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
3a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
TOTAL	283.88 m^2		1	

Habitatge principal

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES
Planta Baixa	55.76 m^2	Habitatge	
1a Planta	55.76 m^2	Habitatge	
2a Planta	55.76 m^2	Habitatge	
TOTAL	167.28 m^2		1

Habitatge secundari

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	349.81 m^2	Agrícola
1a Planta	349.81 m^2	Agrícola
TOTAL	699.62 m^2	

Paller

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	112.44 m^2	Agrícola
TOTAL	112.44 m^2	

Cobert

Generalitat ... Sostenibilitat
Departament ...
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Territorial d'Urbanisme de ... sessió ... la sev... d'exe... en compte les prescripcions des a l'acord, que han estat des d'ofici.

14 ABR. 2011
21 JUL. 2011

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL CINCA	N 12

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des del camí de l'Olla.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

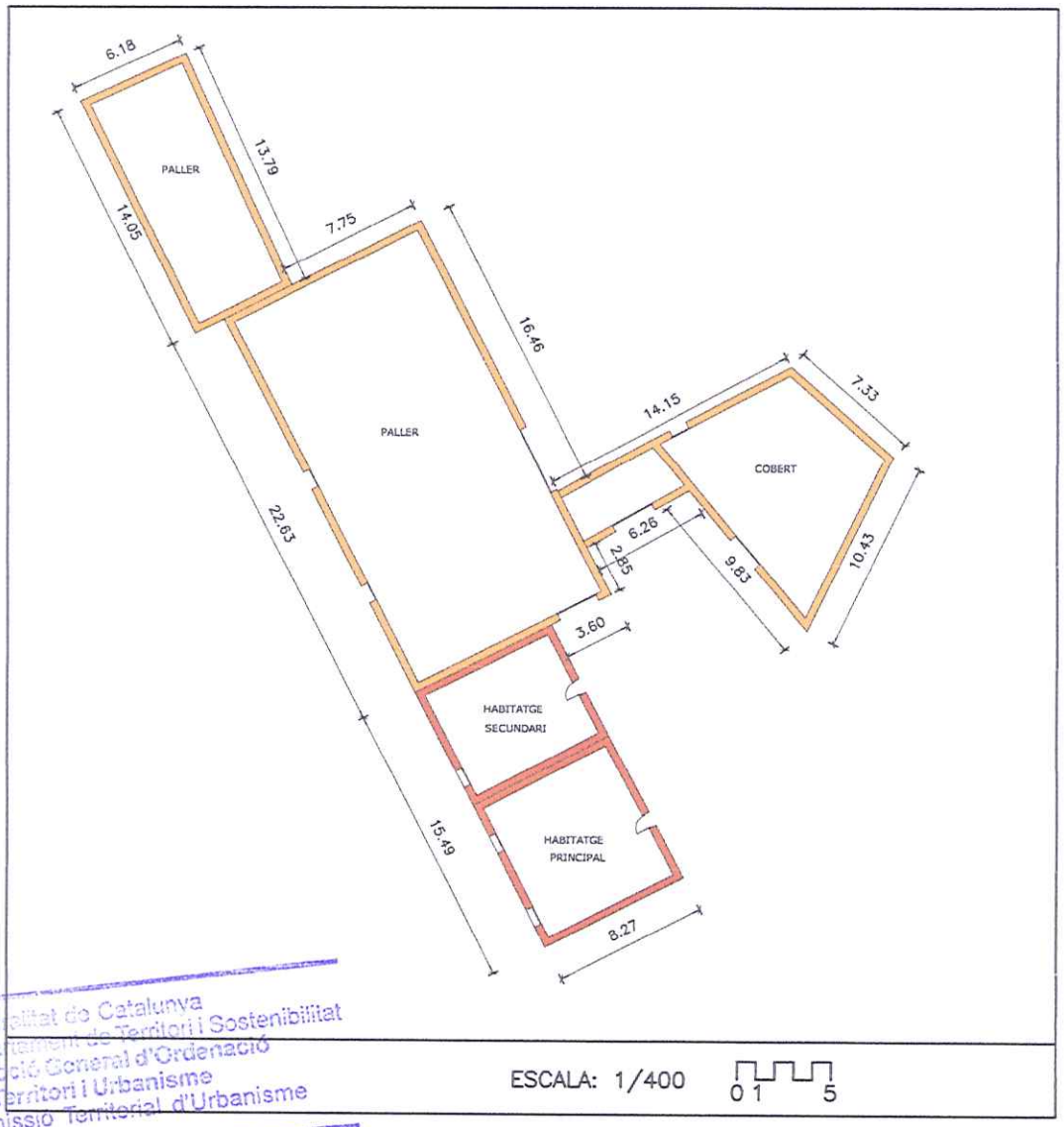
La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL CINCA | **N 12**

Croquis



ESCALA: 1/400 0 1 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

t pel Ple/Junta de Govern Local

CAL CINCA	N 12

2 2 JUN. 2011

La Sra. d'Urgell,

El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques	X	Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

BORDA CAL GUIU

N13

Localització:

Adreça: Sardina, 7

Propietari: Jordi Miro Tuset I Ester Cordoba Alba

Coordenades UTM: X= 373780

Y= 4689690

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

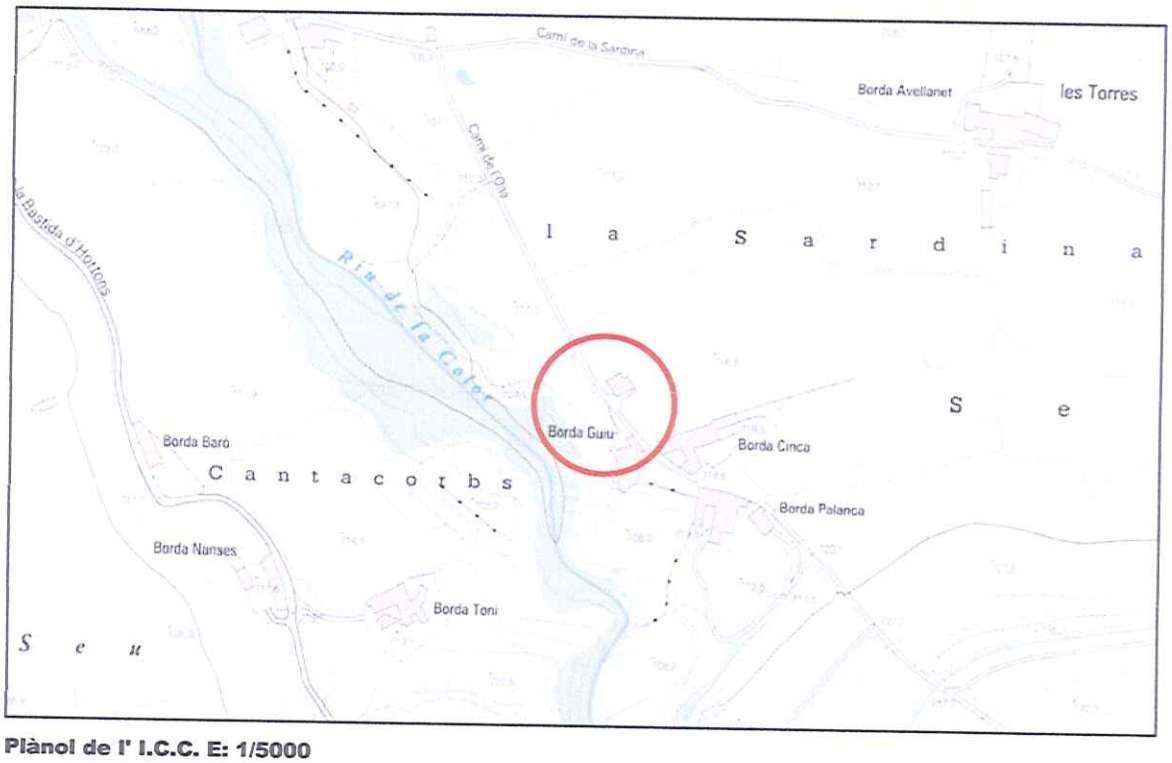
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 109

Edificació: No hi ha dades

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

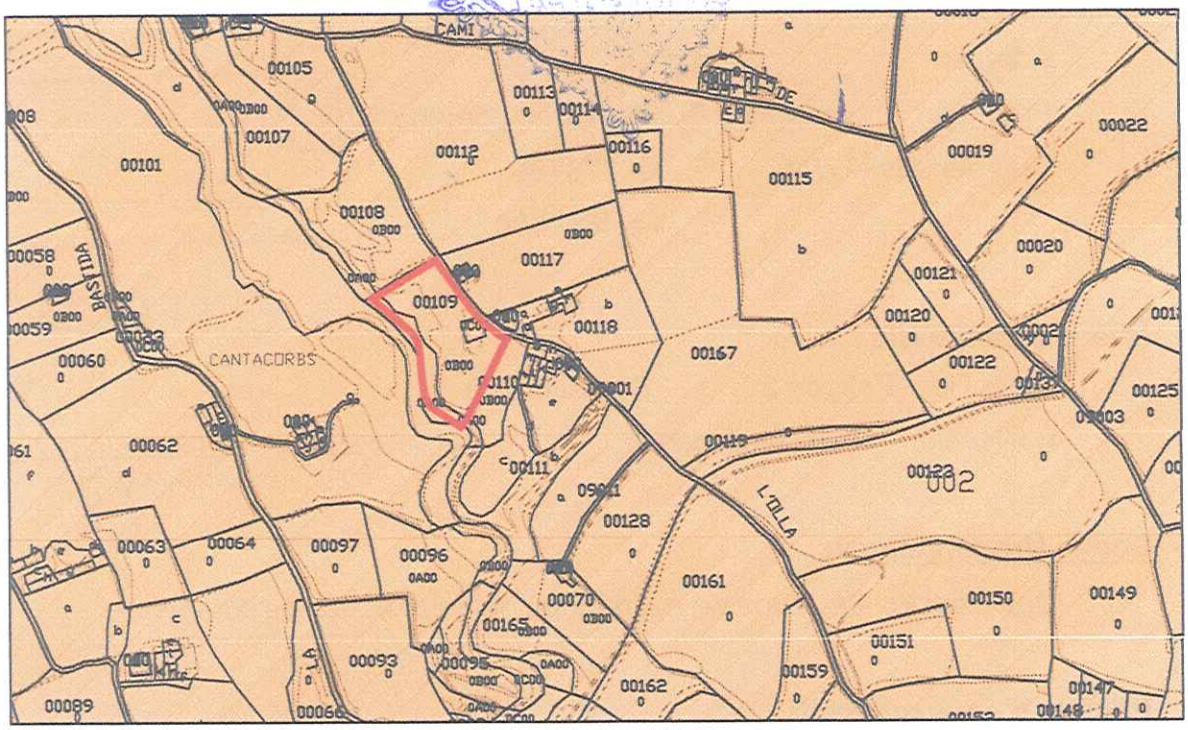
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern ...
en sessió de ... 22 JUN. 2011 ...
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

BORDA CAL GUIU	N13



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per un antic habitatge i una sèrie de corts i pallers adjunts.

Any de construcció:

Edifici: 1800. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	
Deficient	X

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 27 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari

BORDA CAL GUIU | **N13**



Vista des del camí



Vista des de la carretera



Vista de darrera, casa vella.



Casa i paller



Vista des del sud



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Secretària,
El Secretari,

BORDA CAL GUIU	N13

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	38.29	Deshabitat		
1a Planta	38.29	Deshabitat	1	
TOTAL	76.58 m^2		1	No

Habitatge

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	145.43	Agrícola
1a Planta	299.89	Agrícola
2a Planta	114.08	Agrícola
TOTAL	559.40 m^2	

Pallers

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria i d'obra de fàbrica

Forjats de bigues i empostat de fusta

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de .....
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

BORDA CAL GUIU	N13

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

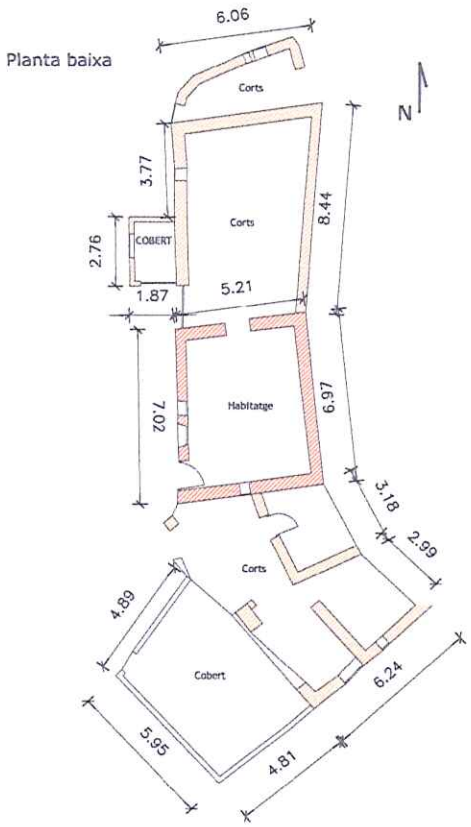
Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Accés des del camí de l'Olla.

Croquis



ESCALA: 1/300 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmenades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

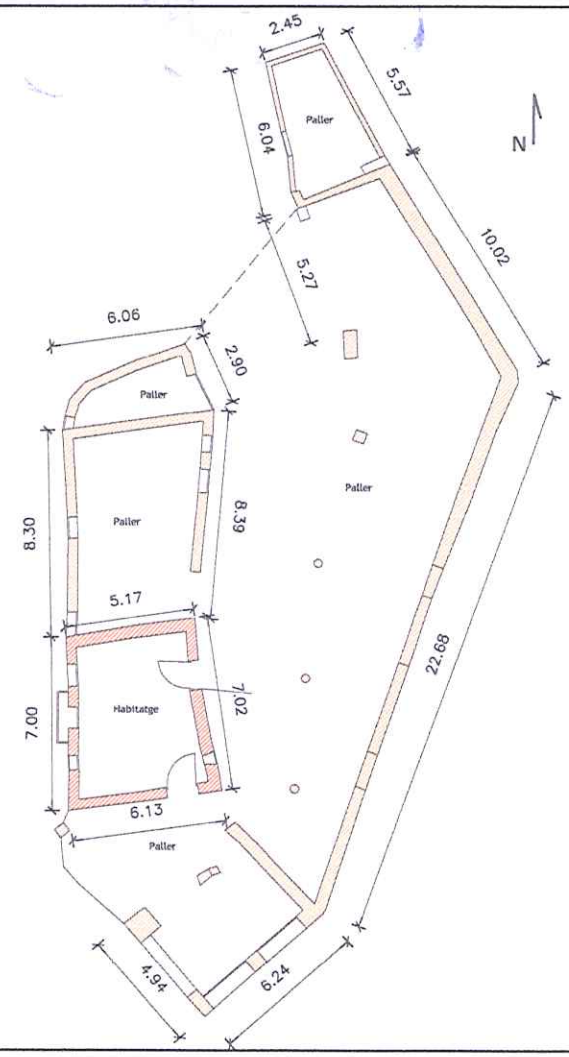
Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

BORDA CAL GUIU

N13

Planta 1



ESCALA: 1/300 0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

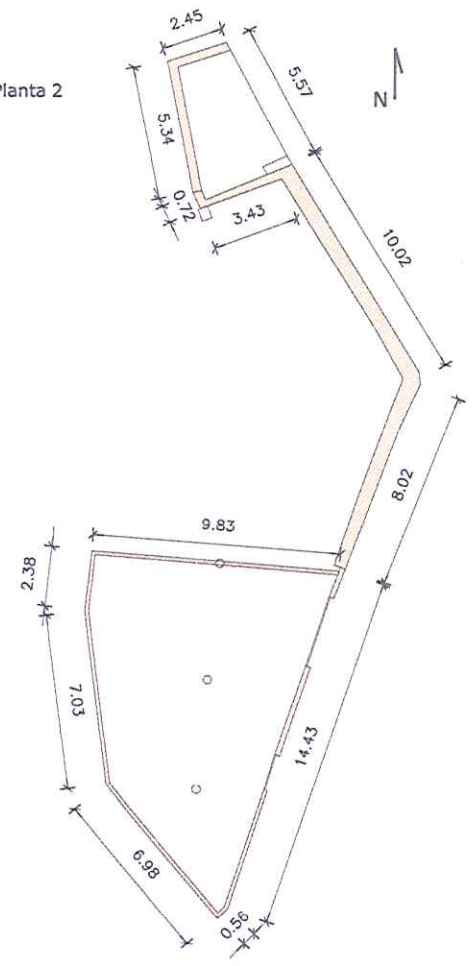
La secretària

Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

BORDA CAL GUIU | **N13**

Planta 2



ESCALA: 1/300

0 1 2 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació al Diari d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Secretària,
El Secretari,

BORDA CAL GUIU	N13

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	X	Hoteler	
Turisme rural	X	Educació en el lleure	X		

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

En cas d'un canvi per un ús col·lectiu, es faran servir els volums existents annexos a l'habitatge i el propi habitatge.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

CAL LLEÓ

N·14

Localització:

Adreça: Sardina, 4

Propietari: Cal Lleó S.L.

Coordenades UTM: X= 373592
Y= 4689950

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Dades Cadastrals:

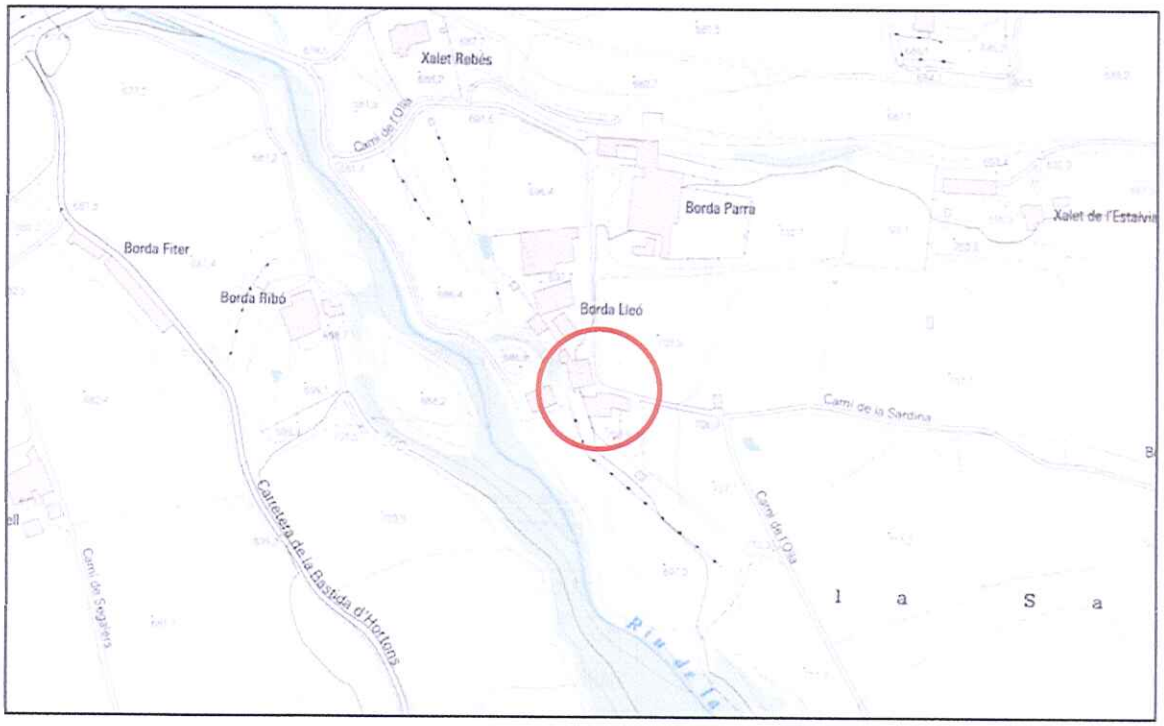
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 105

Edificació: 309090200CG78G0001KM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

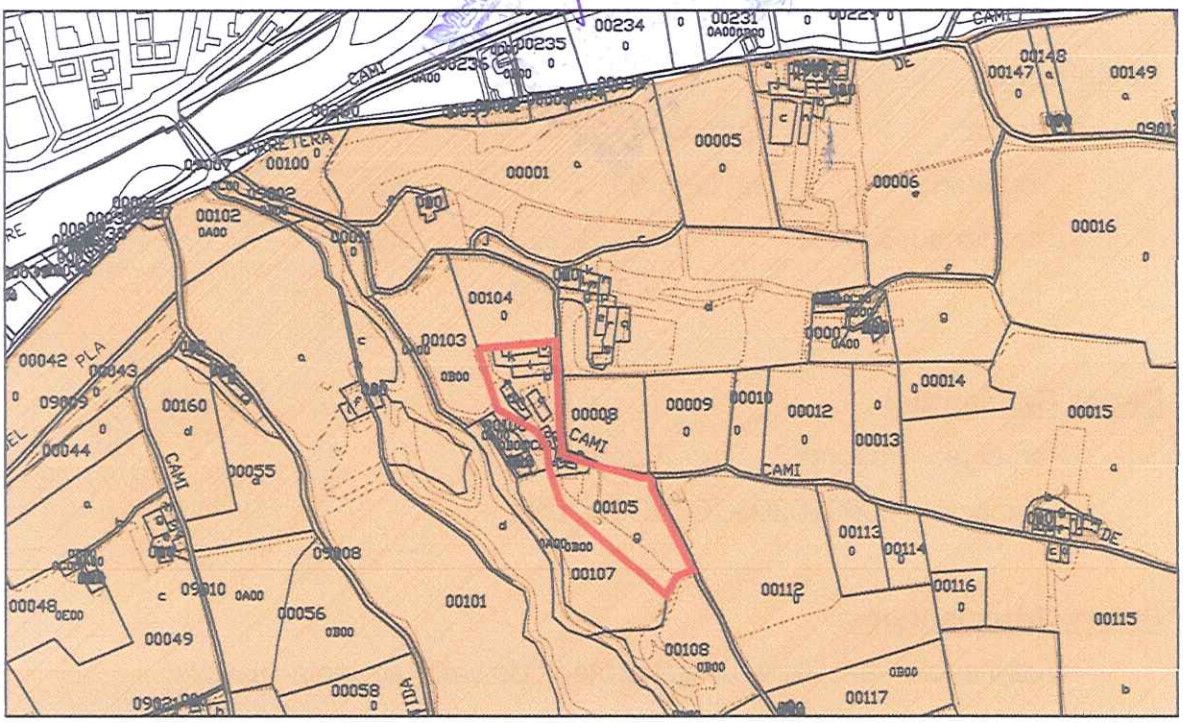
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL LLEÓ	N 14



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària

Descripció conjunt:

Conjunt format per dos edificacions, un edifici A destinat a habitatge i un edifici annex B destinat a ampliació del mateix habitatge i a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1915 Reforma : 1995

Edifici B: 1915 Reforma : 1995. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

CAL LLEÓ | **N 14**

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,



Vista general



Vista lateral. Edifici B



Habitatge. Edifici A



Vista entrada. Edifici A



Edifici B, al fons edifici A

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 27 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL LLEÓ	N 14

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	318.20 m^2	Habitage	1	
1a Planta	92.14 m^2	Habitatge	-	
TOTAL	410.34 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	171.88 m^2	Habitatge
1a Planta	205.18 m^2	Garatge
TOTAL	377.06 m^2	
Planta Baixa	111.69 m^2	Agrícola
1a Planta	111.69 m^2	Agrícola
TOTAL	223.38 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sos... at
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el dia 14 APR 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici. 21 JUL 2011
La secretària
Raquel González Gállego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica Mini depuradora	X	Mòbil		AntenaWIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL LLEÓ

N 14

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

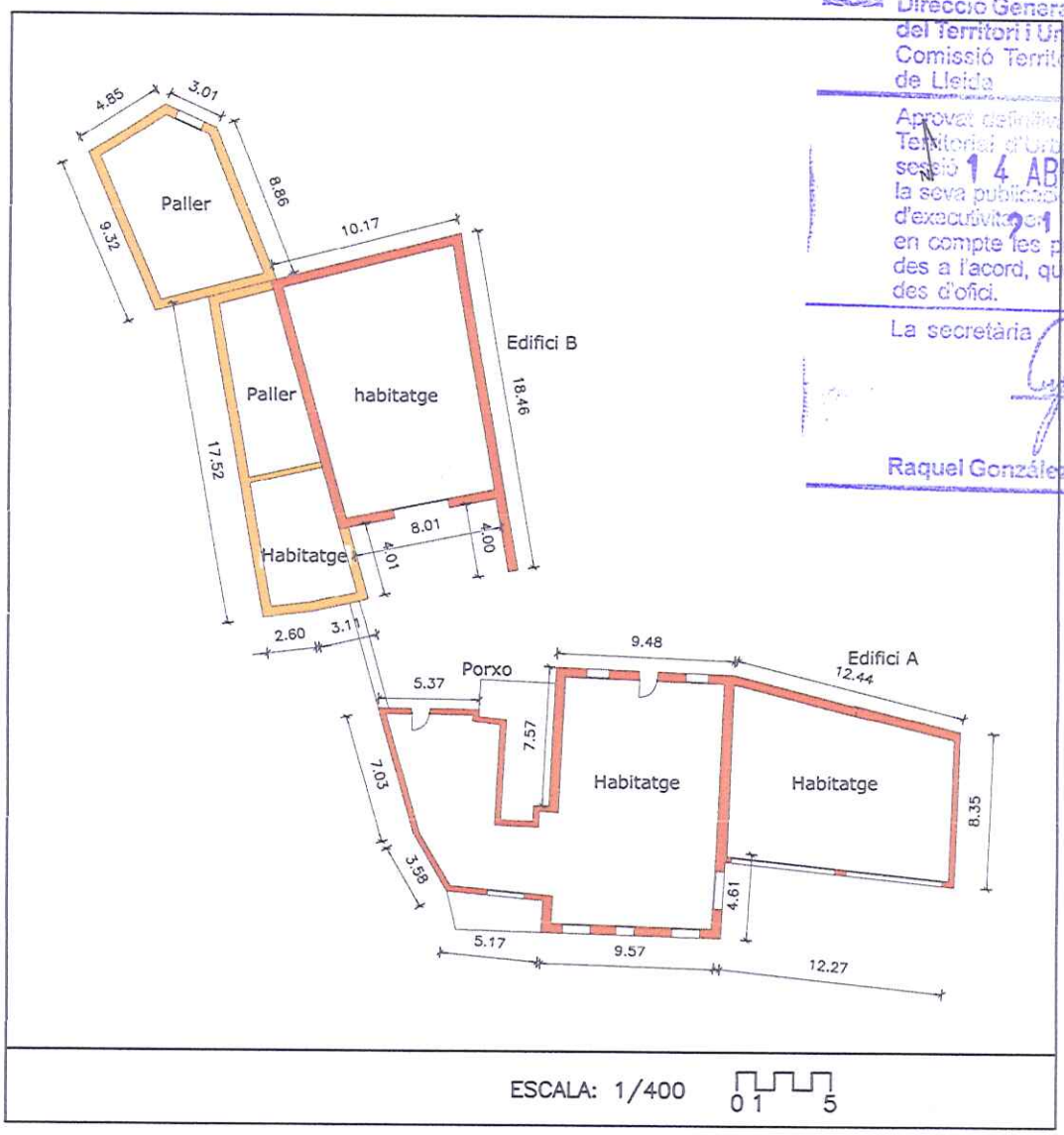
Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Accés des del camí de l'Olla.

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 1 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gálliego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 27 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL LLEÓ	N 14

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* En cas de canvi d'ús s'utilitzarien els mateixos volums existents, enderrocant la part de paller annex al edifici B

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PARRA

N·15

Localització:

Adreça: Sardina, 2

Propietari: Rebés Gomà, Bonaventura

Coordenades UTM: X= 373600

Y= 4690120

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execut[illegible] 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Cállego

Dades Cadastrals:

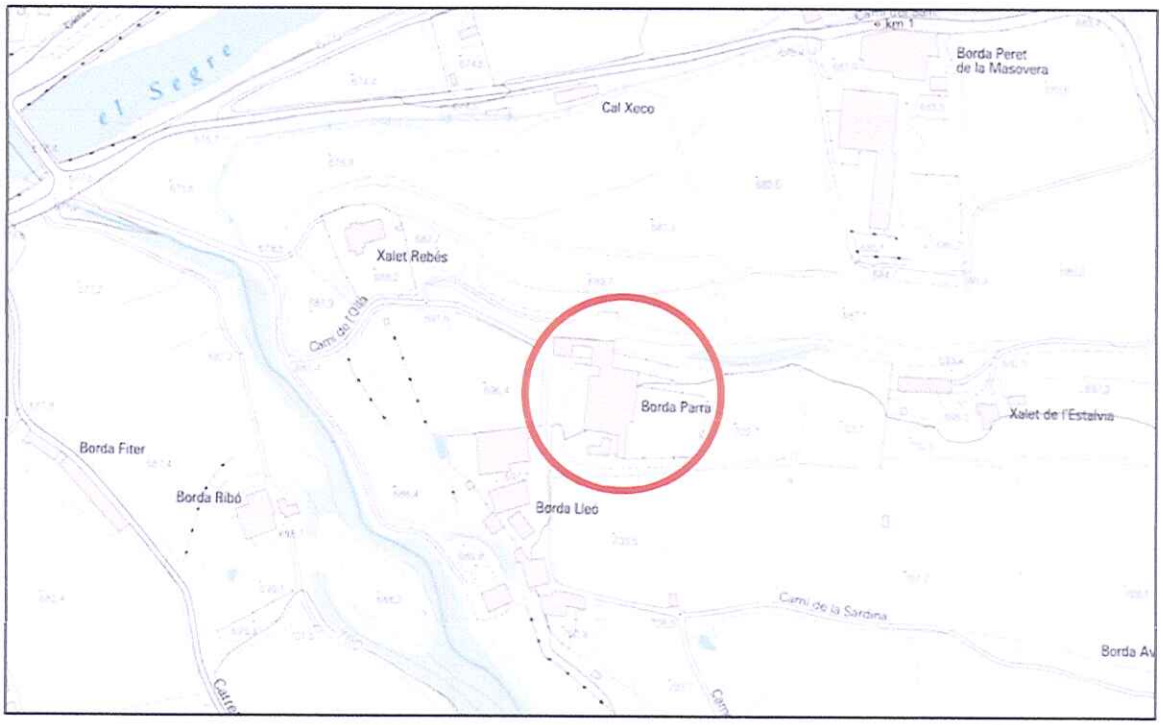
Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 1

Edificació: 300090900CG79A0001LO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

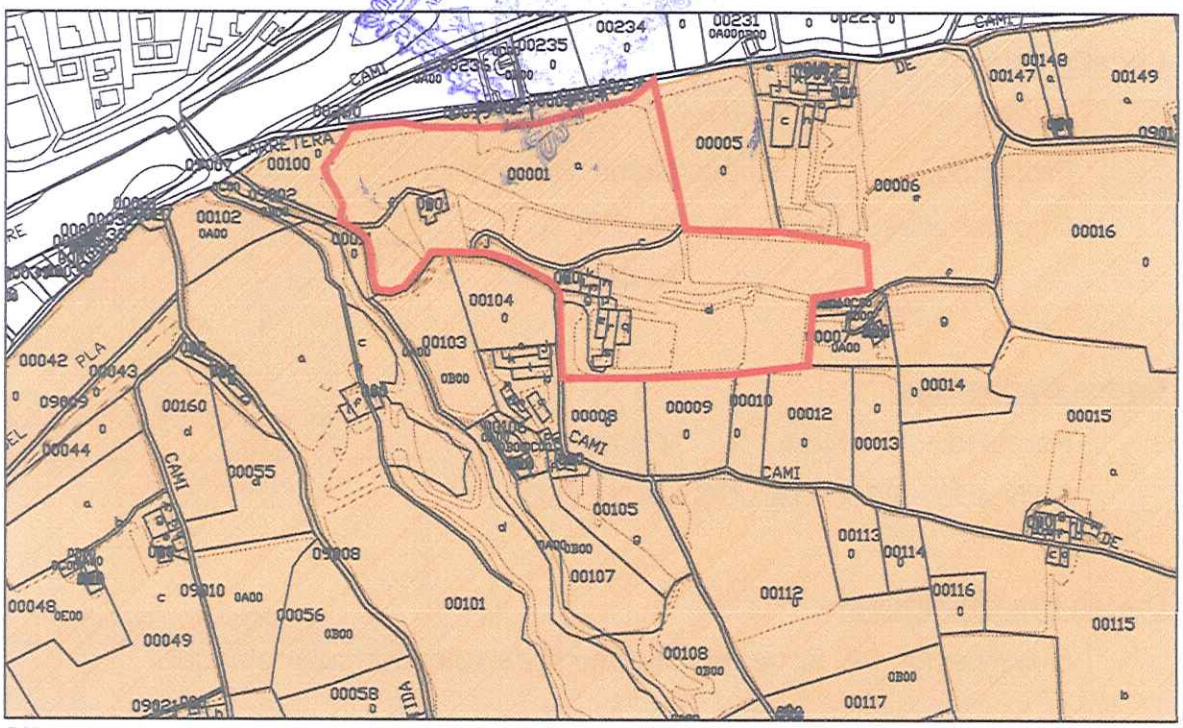
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL PARRA	N 15



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici (A) destinat a habitatge i altres construccions (B) destinades a ús agrícola.

Any de construcció: 1900. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 i la seva publicació als efectes d'execució, tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 ...
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PARRA | **N 15**



Vista general.





Habitatge des de l'era.



Paller. Edifici B



Paller des de l'era.



Façana habitatge. Edifici A.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 acordada la seva publicació d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PARRA	N 15

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	86.18 m^2	Habitatge		
1a Planta	86.18 m^2	Habitatge		
TOTAL	172.36 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	318.00 m^2	Agrícola
1a Planta	318.00 m^2	Agrícola
TOTAL	636.00 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

Raquel González Gallego

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Mini depuradora	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de ..... 27 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PARRA	N 15

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Sardina.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

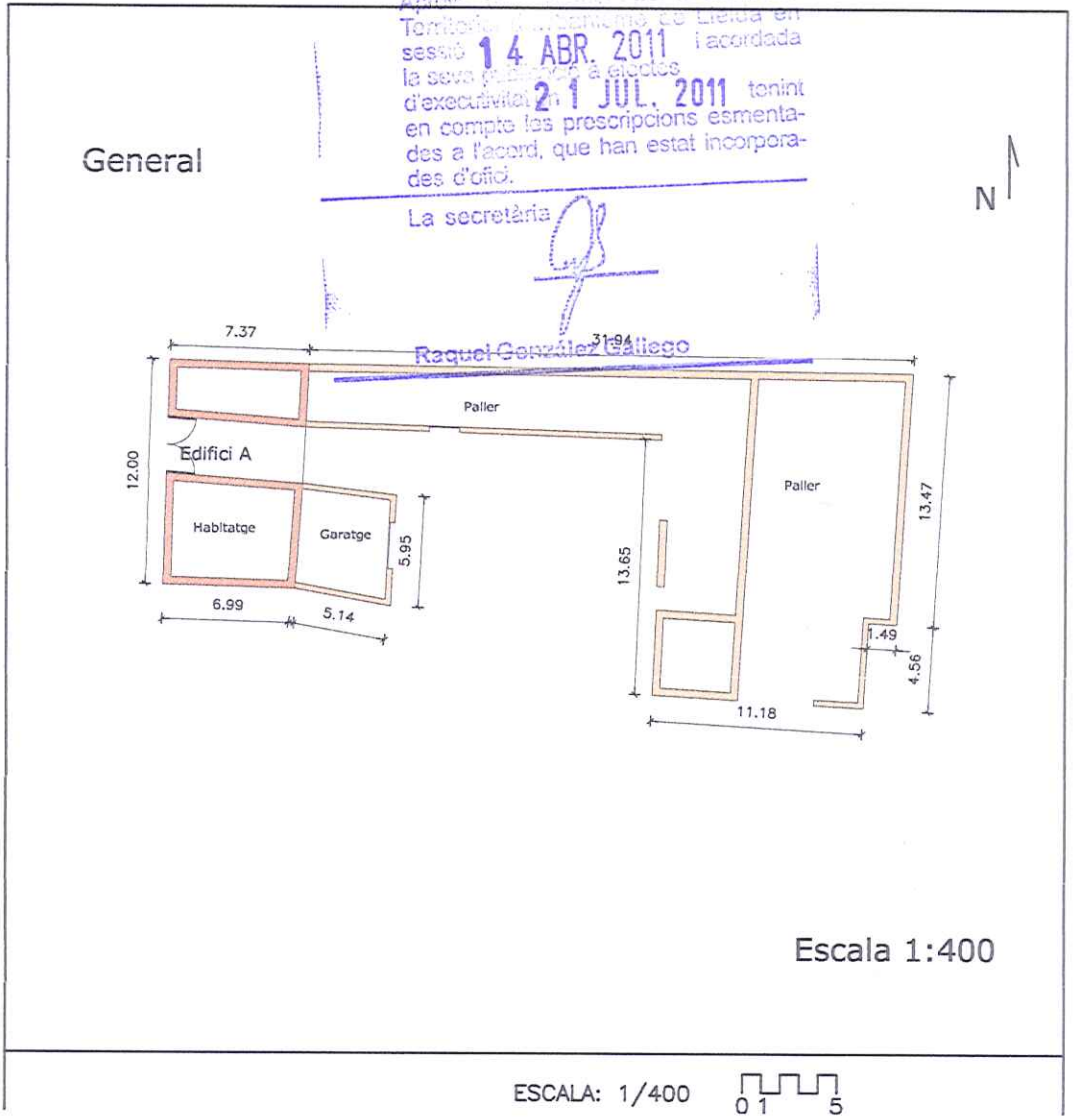
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gallego

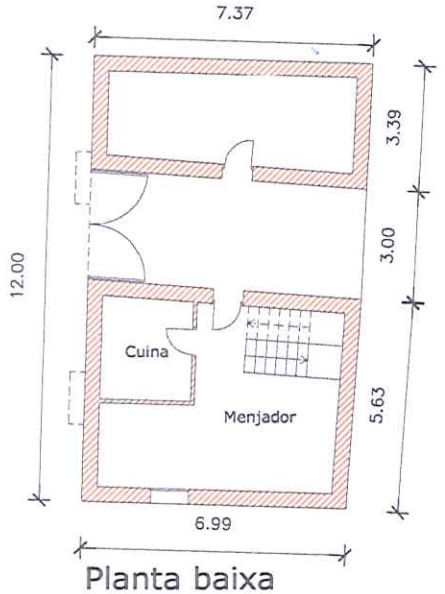
Croquis



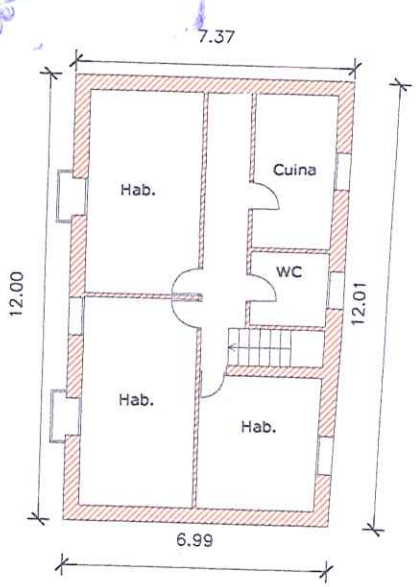
Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 27 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

CAL PARRA | **N 15**

Edifici A



Planta baixa



Planta 1

Escala 1:200

ESCALA: 1/200 0 1 5

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~

CAL PARRA	N 15

Sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació al Butlletí Oficial d'execució 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA

N 16

Localització:

Adreça: Sardina, 13

Propietari: Puigdemasa Porta, Josep

Coordenades UTM: X= 373839

Y= 4690296

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 6

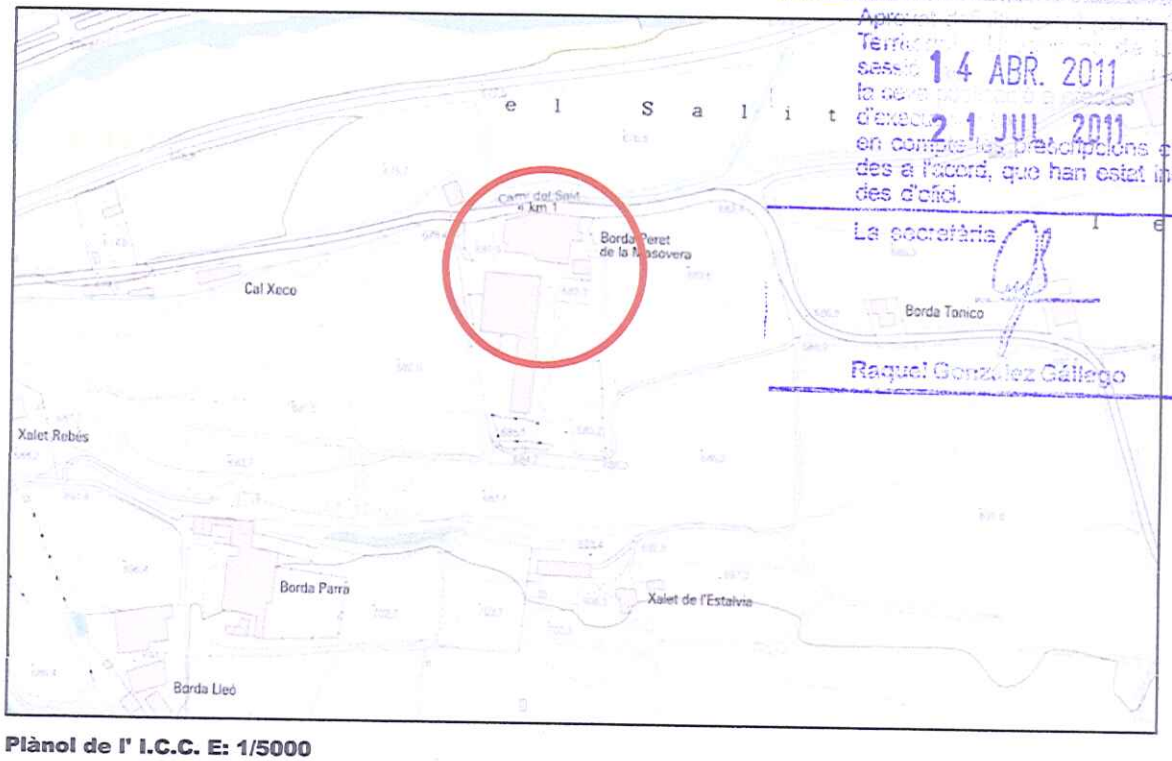
Edificació: 002401800CG79A0001LO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 14 ABR. 2011 i ratificat definitivament en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Callago

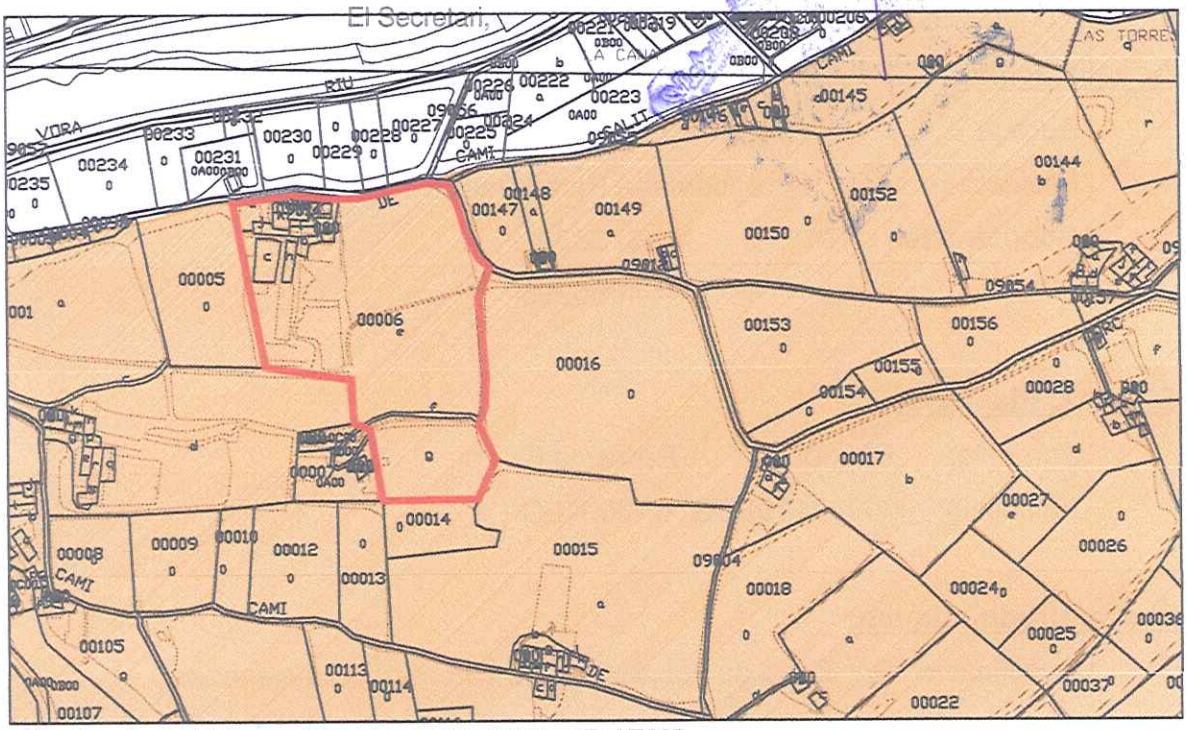
Plànols d'emplaçament:



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
Sessió de data
22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per quatre edificacions, els edificis A, B i C estan destinats a habitatge i l'edifici D esta destinat al turisme rural. Independentment hi ha l'edifici E, a l'extrem sud de la finca.

Any de construcció:

Edifici A: 1950

Edifici B, C i D: 1960; Edifici E: consta cadastre de 1955

Estat de conservació:

Edifici A,B,C,D

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici E

Molt bo	
Bo	
Millorable	
Deficient	X

Generalitat de Catalunya
Departament de Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de data 14 ABR. 2011 d'execució 21 JUL. 2011 en compliment de l'acord adoptat per aquesta Comissió, que han estat traslladats a l'acord, que han estat traslladats d'ofici.
La secretària
Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de data
La Seu d'Urgell, 22 JUNY 2011
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA | **N 16**



Vista del conjunt (en primer terme edifici B)



Vista del conjunt



Edifici C



Edifici A



Conjunt des de l'era (edificis B, C i D en segon terme)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació i execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 27 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA | **N 16**



Edifici C



Edifici C



Coberts i conjunt



Edifici E

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió i acordada
14 ABR. 2011
la seva publicació a efectes d'executivitat en
21 JUL. 2011
tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 2 2 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA

N 16

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler		Celler		
Planta Baixa	95.77 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	103.82 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	95.77 m^2	Heabitatge	1	
TOTAL	295.36 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	159.83 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	159.83 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	102.66 m^2	Heabitatge	1	
TOTAL	422.32 m^2		1	Si

Edifici B

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	197.26 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	197.26 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	394.52 m^2		1	Si

Edifici C

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	315.07 m^2	Turisme rural		
1a Planta	315.07 m^2	Turisme rural		
2a Planta	315.07 m^2	Turisme rural		
TOTAL	945.21 m^2			

Edifici D

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 21 JUNY. 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16

PLANTES	SUPERFICIE	ÚS
Planta Baixa	57.60 m^2	Sense ús
1a Planta	57.60 m^2	Sense ús
TOTAL	115.20 m^2	

Edifici E

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta

Edificis B, C i D: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici E: Murs de càrrega de maçoneria no concertada, pilars d'obra de fàbrica i coberta de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de LV-4008

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

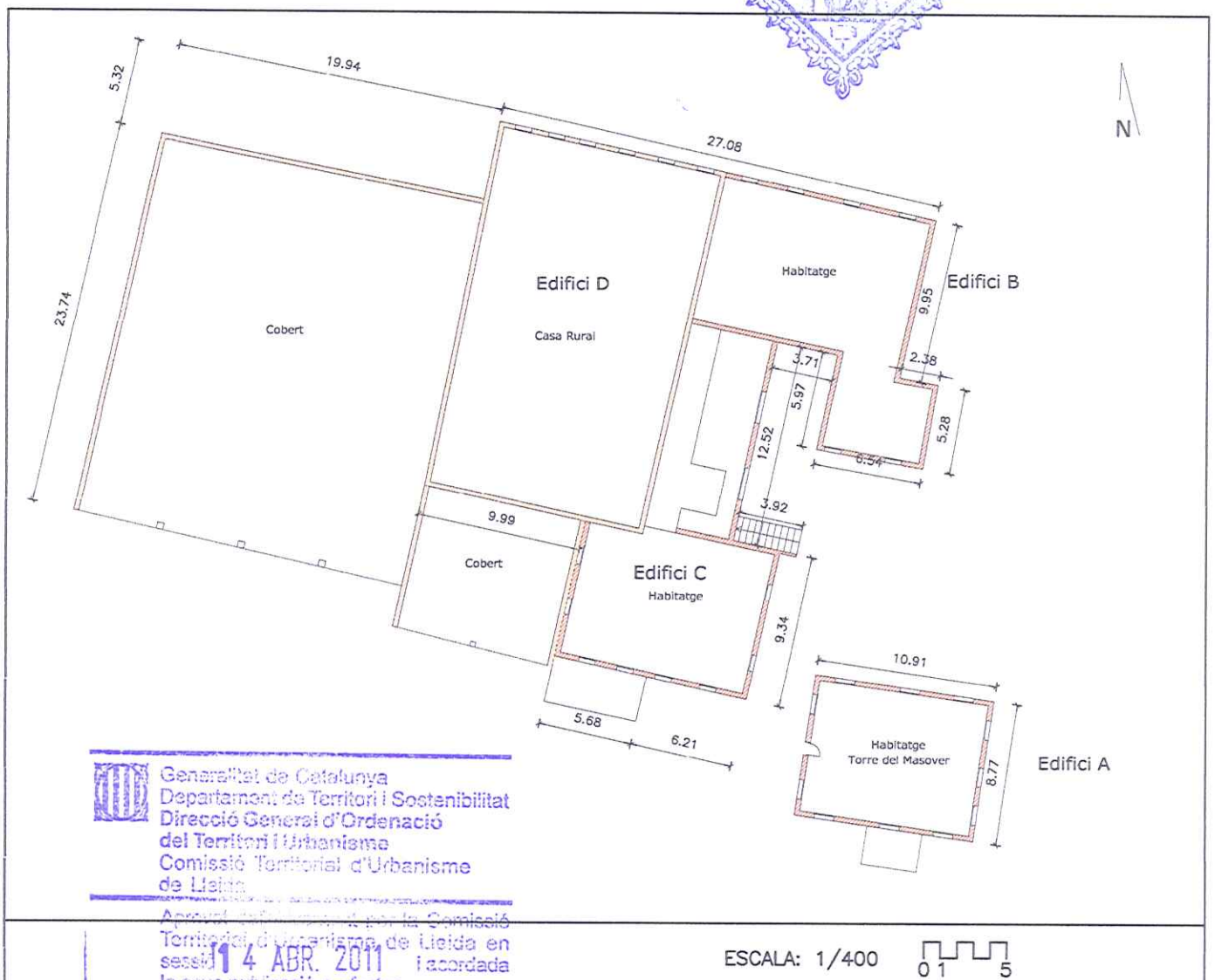
Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~

CAL PERET DE LA MASOVERA 22 JUNY 2011 **N 16**

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

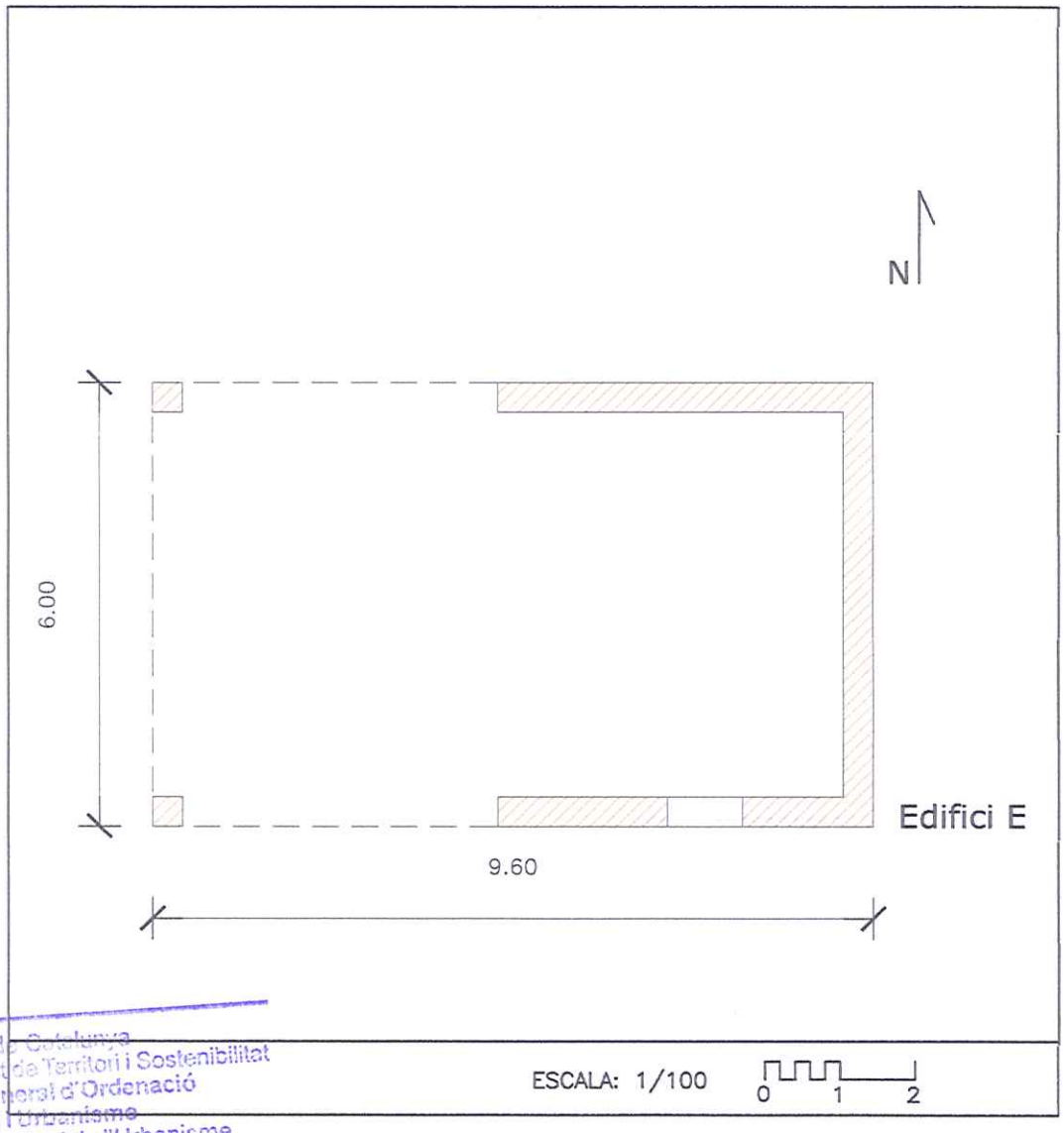
La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
La Seu d'Urgell, 22 JUNY. 2011
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA

N 16



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la publicació al DOGC d'acord amb 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	X	Hoteler	
Turisme rural	X	Educació en el lleure	X		

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* Les possibles ampliacions es realitzaran sempre utilitzant els volums existents. Els coberts annexes es podran utilitzar com aparcament.

Nombre màxim d'habitatges	3

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació als efectes d'executivitat 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 22 JUNY 2011 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

TORRE AVELLANET

N 17

Localització:

Adreça: Sardina, 5

Propietari: Gravet Mitjana, Ramon hereus de

Coordenades UTM: X= 374022

Y= 4689907

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 15

Edificació: 409090100CG78G0001XM

Dades Urbanístiques:

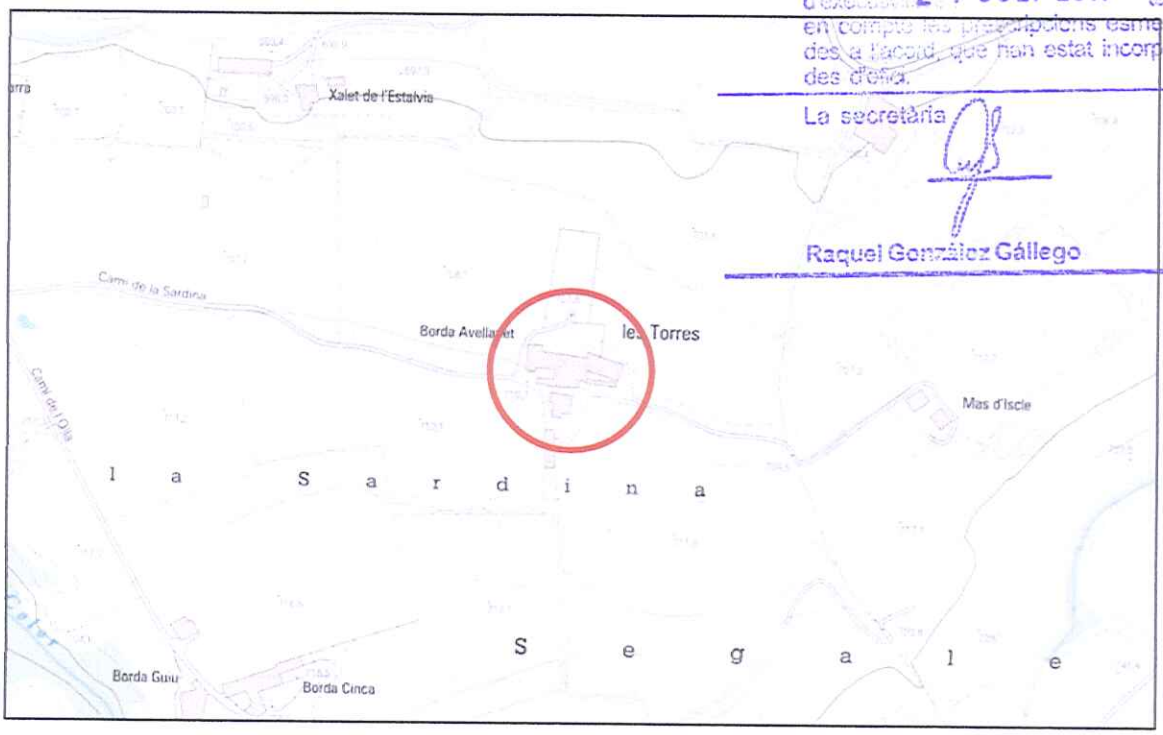
Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a la facultat que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

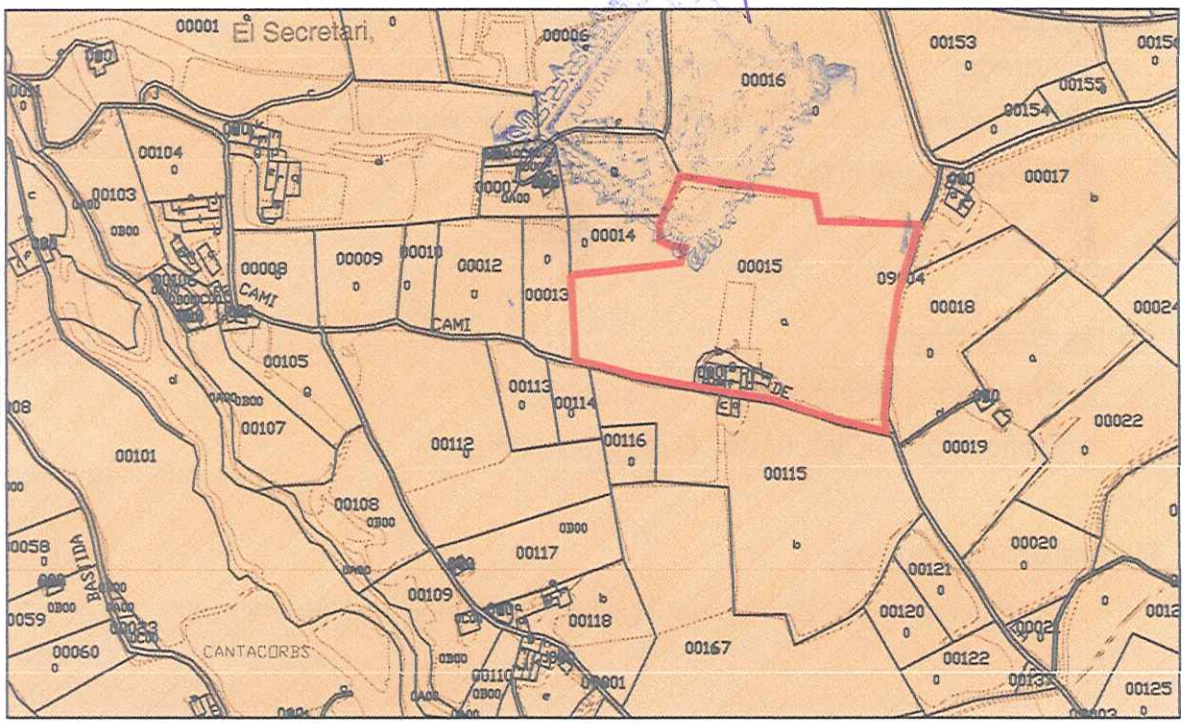
Raquel González Gállego



Plànol de l' I.C.C. E: 1/5000

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

TORRE AVELLANET	N 17



Plànol cadastral i de qualificacions urbanístiques E: 1/7000

9 A - Agrícola - ramader 9 B - Forestal Finca

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici principal destinat a habitatge (A), i a ús agrícola (B) i una construcció annexa aïllada destinada a ús agrícola(B)

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial de Lleida en sessió celebrada el 14 ABR. 2011 i acordada la suspensió d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Roquel González Gállego

Any de construcció:

Edifici A: 1907

Edifici B: 1907. Consten en el cadastre de rústica del 1955

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

TORRE AVELLANET | **N 17**



Vista general.



Accés



Pallers.



Pallers.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

TORRE AVELLANET	N 17

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	176.21 m^2	Habitatge/Agrícola		
1a Planta	176.21 m^2	Habitatge		
Sota coberta	176.21 m^2	Habitatge		
TOTAL	528.63 m^2		1	Si

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	541.85 m^2	Agrícola
1a Planta	541.85 m^2	Agrícola
TOTAL	1083.70 m^2	

Edifici B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 14 APR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Estructura:

Edifici A: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic

Edifici B: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de
La Seu d'Urgell 22 JUNY 2011
El Secretari,

TORRE AVELLANET

N 17

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Sardina

Titularitat

Privat	
Públic	x

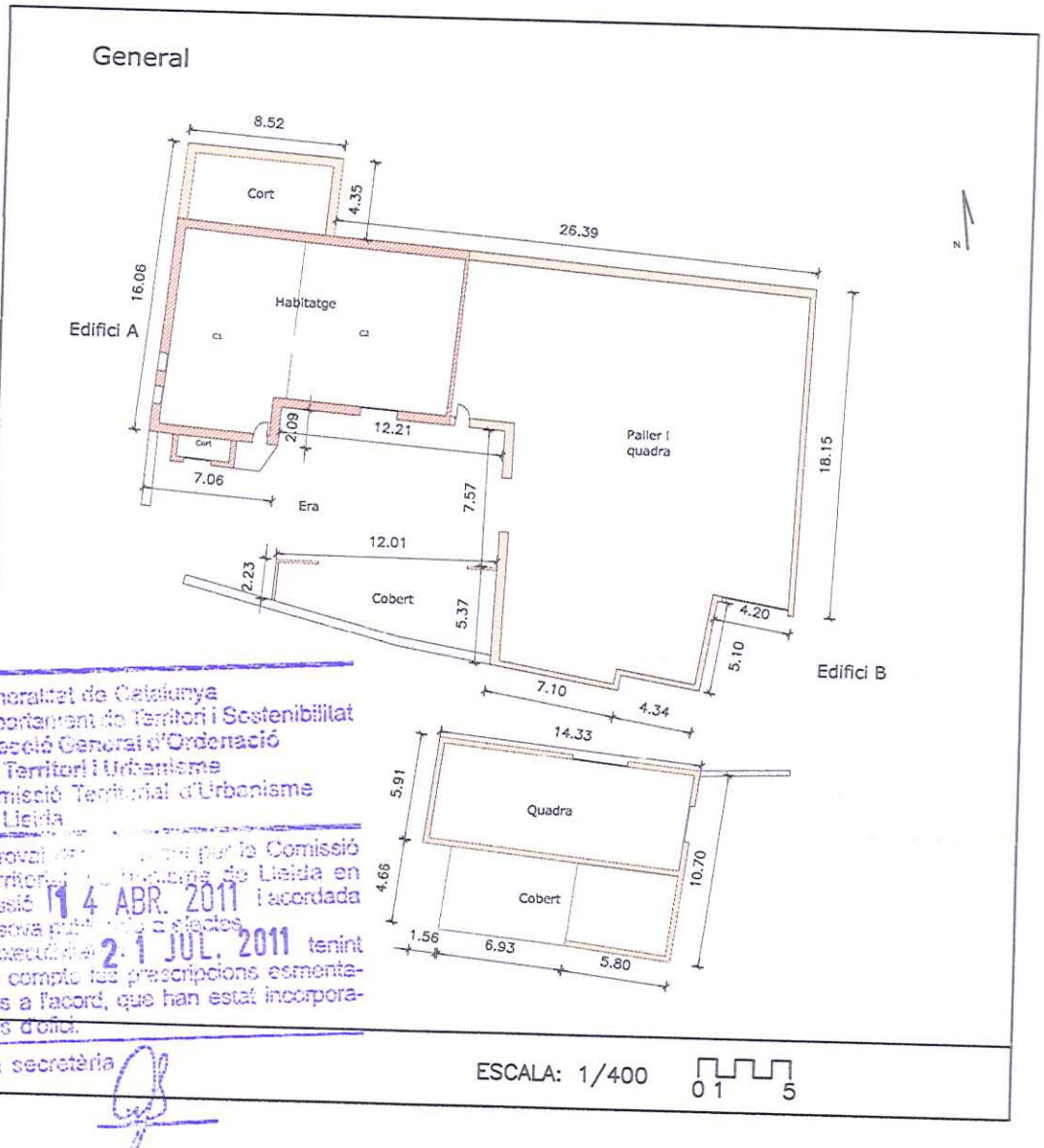
Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

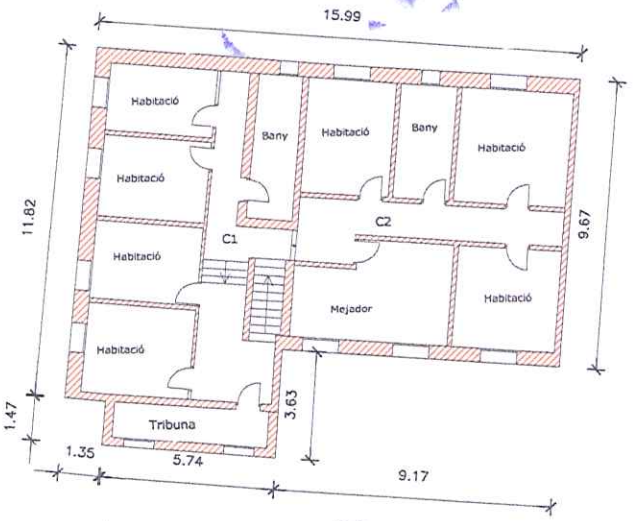
Raquel González Gállego

TORRE AVELLANET | **N 17**

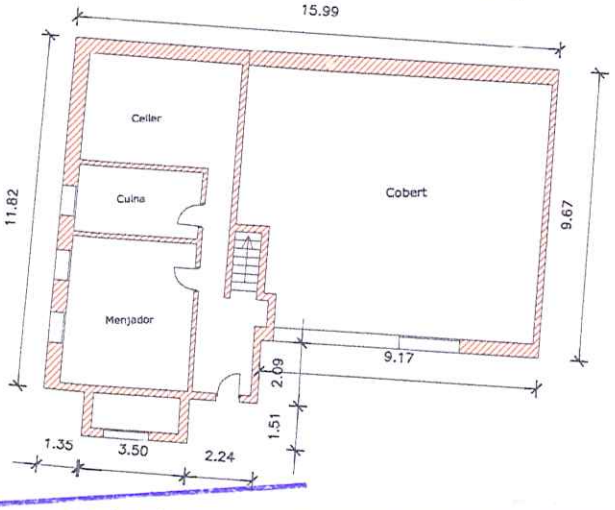
Aprovat per l'Excma. Diputació de Govern Local
en sessió de 22 JUNY 2011
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Edifici A

Planta 1



Planta Baixa



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
ESCALA: 1/250 0 1 2 5

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions comentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Callego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local

TORRE AVELLANET	N 17

Sessió ..... 22 JUNY 2011 .....

La Seu d'Urgell, ...

El Secretari,

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era. En aquest cas s'enderrocaria la cort i altres coberts del voltant.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 14 ABR. 2011 i acordada la seva publicació al Butlletí Oficial de la Generalitat de Catalunya d'execució immediata 21 JUL. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego