DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE

de 21 de setembre de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referents al municipi de la Seu d'Urgell.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 14 d'abril de 2011 i 21 de juliol de 2011, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2011 / 043827 / L
Pla especial del Catàleg de Masies, al terme municipal de la Seu d'Urgell.

Acord de 21 de juliol de 2011.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Donar conformitat al text refós del Pla especial del Catàleg de Masies, promogut i tramès per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 14 d'abril de 2011.

—2 Publicar aquest acord, el de l'aprovació definitiva de data 14.4.2011 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 14 d'abril de 2011.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial del Catàleg de Masies, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 En relació amb l'articulat normatiu del document:

Cal excloure tant de l'articulat normatiu com de les fitxes la possibilitat d'admetre la divisió horitzontal.

A l'article 16, cal eliminar el primer paràgraf.

Cal corregir l'errada material en l'articulat normatiu ja que l'article 2.2 (Marc Jurídic) en comptes de citar l'article 73.2.4.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'ha de referir a l'art. 73.2.a apartats 2n i 4t.

1.2 En relació amb les fitxes i al seu contingut:

a) Cal justificar de manera adient els motiu d'inclusió d'aquestes fitxes o bé excloure:

De la fitxa 8 (Cal Pinell) el volum A.

La fitxa 44 (Borda de Ca l'Anton).

b) Dels següents elements de recent construcció cal acreditar que es tracten d'edificacions existents anteriors a l'any 1956, o bé justificar la volumetria original prèvia a les reformes dutes a terme si s'escau:

Fitxa 3: Cal Navinés.
Fitxa 4: Casa Torrada.
Fitxa 5: Cal Guilla.
Fitxa 13: Cal Ribó.
Fitxa 16: Casa Llangort.
Fitxa 18: Cal Cinca.
Fitxa 19: Cal Guiu.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Fitxa 21: Cal Lleó.
Fitxa 22: Cal Parra.
Fitxa 24: Cal Peret de la Masovera.
Fitxa 26: Torre Avellanet.
Fitxa 29: Cal Truita.
Fitxa 30: Cal Feliu.
Fitxa 35: Torre del Peu.
Fitxa 47: Xalet Guitart.
Fitxa 50: Cal Bescaran.

c) Cal excloure els elements de recent construcció següents:

Fitxa 6 Cal Montserrat.
Fitxa 9 Cal Xiuxilla.
Fitxa 10 Cal Saire.
Fitxa 11 Cal Nausas.
Fitxa 14 Cal Baró.
Fitxa 17 Cal Palanca.
Fitxa 23: Casa Rebés.
Fitxa 25: Casa Estalvia.
Fitxa 27: Cal Tonico.
Fitxa 31: Mas d'Iscle.
Fitxa 52: Xalet Troch.

d) Es recomana fer un inventari a nivell informatiu de les edificacions existents en sòl no urbanitzable recollint els elements que cal excloure del catàleg i les fitxes de la 57 a la 65 atès que es considera que no són fitxes ni elements propis del catàleg.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 21 de setembre de 2011

Raquel González Gállego
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya
http://www.gencat.cat/dogc
ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial del Catàleg de Masies del municipi de la Seu d'Urgell

Normativa urbanística del Pla especial del Catàleg de Masies del municipi de la Seu d'Urgell.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- Naturalesa.

Aquest pla especial urbanístic te per funció principal recuperar les masies i cases rurals d'acord amb els criteris establerts en el marc normatiu vigent. S'identifiquen les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques, mediambientals o socials que en determinen la preservació i recuperació.

Article 2.- Marc Jurídic.

1. El pla especial urbanístic es redacta d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC), Decret legislatiu 1/2005 i concretament en els seus articles 47.3, 50.1, 50.2, emmarcant-se en els supòsits contemplats en l'article 67.1.a i 67.4. Es tramitarà seguint el procediment establert en l'article 83.

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de la Seu d'Urgell, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 10 de juliol de 2002 i publicat en el DOGC. el 14 de març de 2003. Per tant és anterior al Decret legislatiu 1/2005 i en els seus documents no conté el catàleg de masies. La figura de planejament per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en aquests casos de planejament no adaptat a la LUC, és el Pla especial urbanístic (article 67.1.a).

2. Aquest pla especial urbanístic segueix, també les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), Decret 305/2006, de 18 de juliol, concretament les contingudes en els articles 55, 56.1, 68.8e, 73.2.a apartats 2n i 4t., 95, i Disposició transitòria sisena 1.

Article 3.- Àmbit territorial.

L'àmbit territorial del Pla especial es circumscriu al municipi de la Seu d'Urgell i forma part del seu planejament urbanístic.

Concretament l'àmbit es refereix als sòls classificats pel PGOU com sòls no urbanitzables i qualificats amb les claus 9a, zona de sòl protegit de valor agrícola – ramader; i 9b Zona de sòl protegit de valor forestal.

Dins del sòl no urbanitzable s'ha exclòs, atenent a la seguretat de les persones, la zona qualificada com zona d'entorn fluvial, clau 9c, doncs es tracta dels sòls que resultaren de la delimitació de les àrees inundables pel cabal de 100 anys de període de retorn dels rius Segre i Valira. El PGOU de la Seu d'Urgell, no admet per aquesta zona, cap dels possibles usos que es contemplen per la preservació i recuperació de les masies i cases rurals, en aquest pla especial.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Article 4.- Vigència i Obligatorietat.

La vigència d'aquest pla especial s'inicia el mateix dia de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència legal mentre no es produeixi la seva revisió.

Tant l'administració com els administrats estan obligats a complir les determinacions i disposicions del pla especial.

Article 5.- Contingut i documentació.

1. Memòria.
   Memòria justificativa del criteris adoptats, pel que fa a les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques, mediambientals o socials que en determinen la preservació i recuperació de les masies i cases rurals.
   Llistat de totes les masies i cases rurals incloses en el pla especial.

2. Normativa.
   2.1.- Disposicions generals: naturalesa, àmbit territorial i vigència.
   2.2.- Determinacions del Pla especial urbanístic.

3. Fitxes
   Fitxes individuals de cadascuna de les masies o cases rurals objecte del pla especial, numerades per permetre la seva identificació en els plànols, amb una part descriptiva, una justificativa i de concreció normativa.

   S'ha realitzat un treball de camp per cada fitxa, que inclou:
   - Realització d'aixecament topogràfic del contorn de les edificacions.
   - Reportatge fotogràfic.
   - Característiques constructives, ús actual, any de construcció, instal·lacions, estat de conservació de les edificacions.
   - Accessibilitat dels camins públics.
   - Dades cadastrals i urbanístiques.
   - Situació de la finca en els plànols generals.

4. Plànols
   1.- Plànol de situació amb la localització de les masies i cases rurals, sobre plànol cadastral i urbanístic. Escala 1/7000.

   2.- Plànol general sobre base cartogràfica de l'ICC a escala 1/5000, amb la localització de les masies i cases rurals incloses en el catàleg.
   3.- Plànol general diferenciant partides que delimiten tradicionalment el sòl no urbanitzable de la Seu. Per cada partida s'ha realitzat un plànol a escala 1/5000 que acompanya les fitxes de cada masia o casa rural.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TÍTOL II.- DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

Article 6.- Definició de masia i casa rural.

A efectes d'aquest pla especial s'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexos, vinculada en origen a una explotació agropecuària i/o forestal.

S'entén per cases rurals, les construccions d'habitatges com masoveries, cases de pagès i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable, amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera, ni forestal.

S'entén per edificació de caràcter annex o auxiliar, els pallers, les corts, els coberts, etc., complementàries a la principal d'habitatge.

Article 7.- Reconstrucció o rehabilitació.

1. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar, en el possible, el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

2. Els edificis seran adequats a la seva condició rústica. S'utilitzaran materials tradicionals de façana i coberta. Excepcional i raonadament altres que no contrastin amb l'entorn, fent servir sistemes constructius que no afectin la imatge original de l'edificació.

3. Es tindrà especial cura en el cromatisme de les edificacions. En el projecte es definiran detalladament les tonalitats, textures dels materials, per mitjà de cartes de color, amb valor numèric o similar. Així com l'obligació de presentar o realitzar "in situ" mostres dels acabats exteriors, per tal de poder informar favorablement el començament de l'obra sol·licitada.

Article 8.- Ampliacions.

1. L'objectiu general d'aquest pla és la rehabilitació i la recuperació de les volumetries preexistents, es per això que en general no s'admeten les ampliacions de l'edificació.

2. Malgrat el punt 1, s'admetran ampliacions només per un ús col·lectiu concret, sempre que estigui concretat en la fitxa del catàleg corresponent.

3. En aquest casos es prioritzarà l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes a la principal, evitant al màxim les noves ocupacions.

4. L'ampliació serà la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

5. Excepcionalment, quan la masia es destina a habitatge permanent, s'admet l'ampliació fins assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Article 9.- Característiques constructives.

1. Disposicions Generals.
Cal mantenir la tipologia aparent tant exterior com interior. S'ha de cuidar especialment el tractament de l'edificació principal i/o original.
En qualsevol cas la composició de les obertures, els materials i el cromatisme seran els propis de l'entorn.

2. Disposicions particulars.
2.1 Paraments verticals:
- de pedra vista a junta buida o plena, però sense tapar la maçoneria. La junta no s'admet acabada en color gris Pòrtland del morter, serà amb morter ocre, terròs o semblant a l'original, produït amb morter de calç o mixtes de ciment blanc, calç i àrid com l'original. La pedra serà de la zona.
- Arrebossat i pintat si la construcció original així ho és. Els colors seran com els originals i en tot cas amb una tonalitat cromàtica integrada.
- Cap parament vertical, ni d'edificacions auxiliars es pot deixar amb totxana vista, sense arrebossar i pintar.
- Es poden admetre altres materials de revestiment si el projecte ho justifica clarament.

2.2 Fusteries: S'admet qualsevol material de fusteria, sempre que no sigui de colors lluents o llampants.
Els porticons, en cas d'haver-ne, seran interiors.

2.3 Coberta: Seran en pendent. Del 30 al 45%, de teula ceràmica, o de llossa de pissarra, seguint la construcció original. No s'admet una combinació de les dues solucions.

2.4 Proporció d'obertures: Es mantindrà la proporció d'obertures existent, dominant sempre el massís sobre el buit. En el cas que es rehabiliti un paller o similar per formar part d'un conjunt, en les parts que no hi ha parets, es poden construir tancaments amb altres materials que no siguin la pedra o l'arrebossat i pintat (vidre, ferro, formigó, fusta).

2.5 Barbacanes i ràfecs: La volada màxima serà de 50 cm. Els materials a emprar seran fusta, llossa de pedra o formigó. Les cornises i barbacanes es poden formar també amb obra de fàbrica revestida de morter.

En tot cas el projecte de reforma o rehabilitació definirà clarament tots i cadascun dels elements que composen el conjunt arquitectònic, així com materials i colors que seran objecte d'especial interès per l'obtenció de la llicència d'obres pertinent.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Article 10.- Serveis.

La reforma, rehabilitació o canvi d'ús del patrimoni rural ha de garantir la dotació mínima de serveis:

- Aigua potable, justificant la seva potabilitat.
- Energia, especificant el seu origen.
- Depuració i tractament de residus. Especificant el tractament, garantint la salubritat i la no contaminació dels sòls.

Es garantirà, també, l'accés i estacionament en condicions adequades de qualitat i quantitat en funció de l'ús, així com el tractament acurat del recinte de la masia.

Cada fitxa especifica les actuacions mínimes necessàries en matèria d'accés i serveis, especificant els aspectes que cal millorar.

Article 11.- Raons per incloure una casa al catàleg.

Seran alguna de les definides a l'article 47.3 de la LUC i vindran justificades a cada fitxa:

- Arquitectòniques: aquelles masies o cases rurals que totalment o parcialment tenen un valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.

- Històriques: orígens i evolució de la tipologia de la masia; rellevància de l'ús en la història; influència en la configuració dels assentaments en el territori, etc.

- Mediambientals: quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

- Paisatgístiques: aquelles edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

- Socials: aquelles que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic i permeten la recuperació de la població ja sigui com a primera residència o com a segona.

També són motiu d'inclusió en el catàleg:
a) El fet de tractar-se de masies o edificacions residencials datades amb anterioritat a 1956. En aquest cas cal que existeixin evidències físiques (restes edificades) que permetin determinar l'emplaçament i la superfície que ocupava originàriament i es compleixin els requisits que determina aquest document.
b) El desenvolupament de planejament de rang superior: per determinacions contingudes en plans territorials, plans directors urbanístics, catàlegs de paisatge i altres plans sectorials.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Article 12.- Usos admesos.

Les masies o cases rurals que calgui preservar i recuperar s'han de destinar a algun dels usos admesos que són els definits a l'article 47.3 de la LUC i a l'article 55.1 del RLUC, amb les següents precisions:

a) **Habitatge familiar.**
Usos artesanals: s'admeten vinculats a l'habitatge familiar, en el ben entès que són edificacions pròpies del medi rural, són els usos d'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial. Per exemple, l'elaboració de formatges d'una explotació ramadera, sales d'especejament de carn, o activitats que tinguin en l'espai rural i el paisatge la seva identitat.

Activitats professionals: s'admeten conjuntament a l'habitatge familiar, els usos vinculats a les professions liberals. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, treballs de forja, treballs amb fusta, ceràmica, pintors, músics, estudis de gravació, etc.).

b) **Turisme rural**: ha de permetre el manteniment de la explotació existent.
S'ha de tractar d'una modalitat d'allotjament rural independent assimilable a habitatge i sense divisió horitzontal.

c) **Restauració.**

d) **Educació en el lleure**: s'admeten els usos lúdicoformatius.

Desenvolupament rural: s'admeten aquelles activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries.

e) **Hoteler**: només és admissible si es disposa d'un sostre aproximat de 1.000 m^2.
No s'admeten hotel apartament ni els usos d'hotel en condomini.

Residències de la tercera edat i centres de rehabilitació: només són admissibles si es disposa d'un sostre mínim de 1.000 m^2, i quan quedi convenientment justificat l'accés als serveis mèdics o a les instal·lacions sanitàries i que es reuneixin tots els requisits de benestar i d'accessibilitat que requereixen aquests col·lectius, especialment pel que fa a la supressió de barreres arquitectòniques.

Article 13.- Altres usos.

Per als volums no susceptibles de ser utilitzats per als usos definits en l'article 47.3 de la LUC, és aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació vigent i el PGOU de la Seu d'Urgell.
Es tramitaran d'acord amb el que disposa l'article 48 de la LUC.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Article 14.- Documentació mínima.

El projecte que es presenti per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres per la rehabilitació, reforma o qualsevol intervenció en cadascun dels edificis d'aquest catàleg, constarà com a mínim de la següent documentació:

a. Plànol de situació, sobre cartografia del PGOU.
b. Plànols d'aixecament que descriguin tot el conjunt en planta i alçat. Escala mínima 1/100.
c. Fotografies de l'edifici i l'entorn.
d. Plànols de projecte, amb la descripció detallada dels element a substituir, ampliar, reformar i materials, textures i colors a utilitzar segons article 10.
e. Memòria explicativa i justificativa de la intervenció.
f. Justificació de tenir tots els serveis i accés a la finca, segons article 11.

Article 15.- Disposició addicional

Les prohibicions d'usos establertes en el PGOU seran sempre d'aplicació preferent respecte dels usos permesos en aquest pla especial si entren en contradicció.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL FIDEUAIRE	N 1

Localització:

Adreça: Estahó.

Propietari: Pifarré Bentanachs, Rosa.

Coordenades UTM: X= 372630

Y= 4689515

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la: 122.

Edificació: 209090800CG78G001DM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànols)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge i una construcció annexa destinada a paller.

Any de construcció: 1900 segons cadastre actual. Consta en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

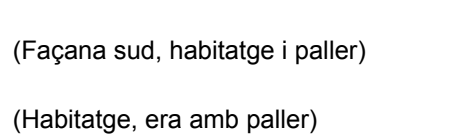
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

8

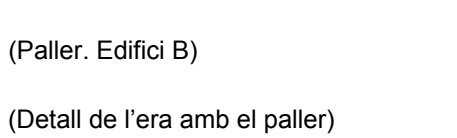
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL FIDEUAIRE	**N 1**

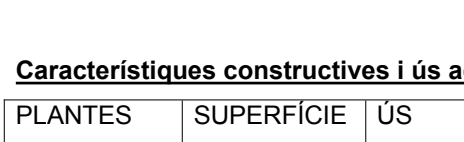
(Vista general)



(Façana nord habitatge)



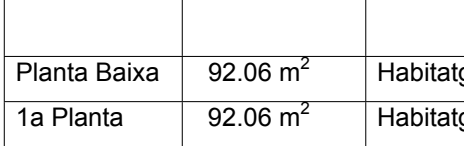
(Façana sud, habitatge i paller)



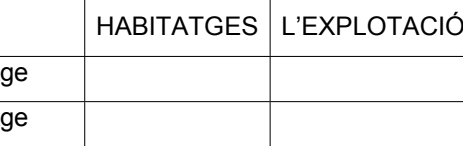
(Paller. Edifici B)



(Habitatge, era amb paller)



(Detall de l'era amb el paller)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	92.06 m^2	Habitatge		
1a Planta	92.06 m^2	Habitatge		
Sota coberta	92.06 m^2	Habitatge		
TOTAL	276.18 m^2		1	si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	405.40 m^2	Agrícola
TOTAL	405.40 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	X	Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Accés des del camí d'Arfa.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller que conforma l'era. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, així com els "forats" del paller, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

10

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL GALABERT	N 2

Localització:

Adreça: Estahó, 8

Propietari: Bastida Caselles, Joan

Coordenades UTM: X= 372747

Y= 4689569

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 121.

Edificació: 209090700CG78G0001RM.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format un edifici destinat a habitatge (A) i d'una edificació annexa destinada a ús agrícola (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1950, segons propietat. 1975 segons cadastre actual.

Edifici B: 1950. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

11

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL GALABERT	N 2

(Vista conjunt)

(Edifici A. Habitatge. Façana est)

(Paller. Edifici B)

(Vista posterior del paller. Edifici B)

(Vista general)

(Façana oest. Accés)

(Interior del paller)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	----------			
Planta Baixa	112.25 m^2	Habitatge	1	Si
1a Planta	81.92 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	81.92 m^2	Habitatge	0	
TOTAL	276.09 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	545.78 m^2	Agrícola
1a Planta	545.78 m^2	Agrícola
TOTAL	1091.56 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL GALABERT	N 2

Instal·lacions:

AIGUA		ELECTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		2 Pous morts	X	Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des del camí d'Estahó.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller annex a l'habitatge. Es conservarà el volum de la nau, enderrocant-se els coberts annexes que desvirtuen aquest volum.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

14

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL NAVINÉS	N 3

Localització:

Adreça: Estahó, 7

Propietari: Porta Gómez, Cristina

Coordenades UTM: X= 372790

Y= 4689716

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 117

Edificació: 209090500CG78G0001OM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge unifamiliar (A) i una sèrie de construccions annexes destinades a pallers (B).

Any de construcció: 1950, segons propietat. 1963 segons cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

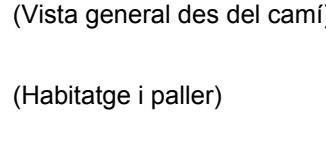
Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

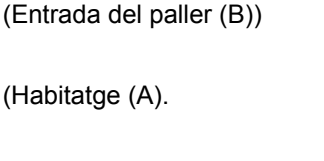
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL NAVINÉS	**N 3**

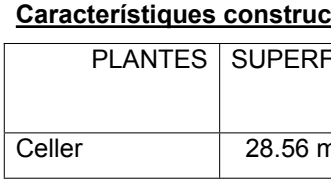
(Vista general des del camí)



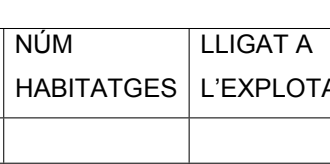
(Entrada del paller (B))



(Habitatge i paller)



(Habitatge (A).



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	28.56 m^2			
Planta Baixa	62.10 m^2	Habitatge		
1a Planta	62.10 m^2	Habitatge		
TOTAL	152.76 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	280.31 m^2	Agrícola
TOTAL	280.31 m^2	

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	x	Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL NAVINÉS	N 3

Accessibilitat:

L'accés és des del camí d'Estahó.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller annex a l'habitatge. Caldrà enderrocar la resta de coberts auxiliars o adequar-los com a porxo, formant part del projecte arquitectònic general que es presenti.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Qualsevol intervenció a realitzar en la finca, caldrà prèviament i com a mínim arrebossar i pintar les façanes.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CASA TORRADÀ	N 4

Localització:

Adreça: Estahó, 5

Propietari: Guiu Rosado, Enrique

Coordenades UTM: X= 372942

Y= 4689841

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la: 116

Edificació: 209090400CG78G0001MM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i una sèrie d'edificacions annexes destinades a ús agrícola (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1850 Reforma: 1960 (dades de la propietat). 1975 segons cadastre.

Edifici B: 1850 Reforma: 1970. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

(Vista general) (Vista dels pallers)

(Habitatge. Edifici A. Façana nord) (Habitatge. Edifici A. Façana sud i oest)

(Vista del conjunt des del nord) (Paller. Edifici B. Façana nord)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	124.32 m^2	Garatge		
1a Planta	124.32 m^2	Habitatge	1	Si
2a Planta	124.32 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	372.96 m^2		2	

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	144.00 m^2	Agrícola
1a Planta	144.00	Agrícola
TOTAL	288.00 m^2	

Edifici B

Estructura:

Edifici A: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	X	Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Accés des del camí d'Estahó.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de l'edifici del paller que conforma l'era. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, i material de façana.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

20

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL GUILLA	N 5

Localització:

Adreça: Segalés, 4

Propietari: Albòs Barbé, Emilio

Coordenades UTM: X= 373080

Y= 4689684

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 47

Edificació: 309091600CG78G0001WM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt:

Conjunt format per dos edificacions, un edifici A dedicat a habitatge i l'edifici B destinat a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1954 (segons propietat). 1975 segons cadastre actual.

Edifici B: 1954. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL GUILLA	N 5

(Vista general) (Edifici A)

(Edifici A) (Edifici B)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	69.12 m^2	Habitatge	1	No
1a Planta	69.12 m^2	Habitatge		
2a Planta	69.12 m^2	Habitatge		
TOTAL	207.36 m^2		1	No

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des del camí de Segalés.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL GUILLA	N 5

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, així com els "forats" del paller, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA AMETLLA	N 6

Localització:

Adreça: Segalés, 8

Propietari: Clop Segu, Josefa i Sentenach Clop, Marta

Coordenades UTM: X = 373110

Y = 4689240

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon: 1 Parcel·la: 95

Edificació: 309091100CG78G0001EM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Un únic volum destinat a habitatge (A) i ús agrícola(B).

Any de construcció:

Edifici A: 1950, segons propietat. 1975, segons cadastre actual.

Edifici B: 1960. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

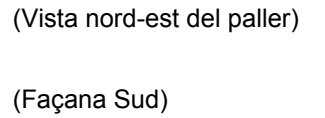
Edifici B

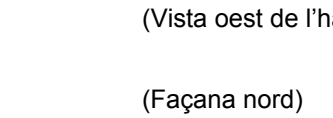
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

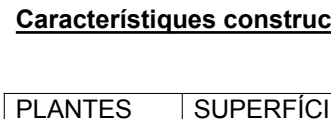
CASA AMETLLA	**N 6**

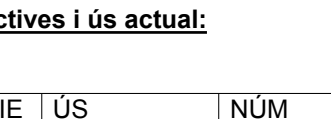
(Vista nord-est del paller) (Vista oest de l'habitatge i el paller)





(Façana Sud) (Façana nord)





Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	100.80 m^2	Agrícola	0	
1a Planta	100.80 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	201.60 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	327.25 m^2	Agrícola
1a Planta	327.25 m^2	Agrícola
TOTAL	654.50 m^2	

Edifici B

Estructura:

Zona de l'habitatge: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Zona de paller i cobert: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i sostres de bigues de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font	x	Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	x	Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CASA AMETLLA	N 6

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent del camí de Segalés.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant el paller que conforme un únic volum amb l'habitatge. Cal conservar el seu volum, arrebossant i pintant les seves façanes.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PINELL	N 7

Localització:

Adreça: Segalés, 2

Propietari: Gravet Male, Vicente

Coordenades UTM: X= 373216

Y= 4689863

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 1 Parcel·la 49

Edificació: 309090100CG78G0001OM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt:

Conjunt format per diverses edificacions, els edificis A i B estan destinats a habitatge i els edificis C i D destinats a ús agrícola.

L'edifici A no s'inclou dins del catàleg i forma part dels edificis inventariats a nivell informatiu.

Any de construcció:

Edifici A: 1976. Segons cadastre.

Edifici B, D: 1850. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Edifici C: 1970.

Estat de conservació:

Edifici C i D

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

27

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

(Vista del conjunt) (Vista lateral del conjunt. Façana oest)

(Conjunt: Edificis A, habitatge; D, paller i al fons edificis C, pallers i B habitatge)

(Edifici A, habitatge) (Edifici A. Habitatge)

(Edifici D. Paller)

(Edifici B. Habitatge)

(Edifici C, paller; B, habitatge; D, paller)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta baixa	53.06 m^2	Habitatge		
1a Planta	53.06 m^2	Habitatge		
2a Planta	53.06 m^2	Agrícola		
TOTAL	159.18 m^2		1	Si

Edifici B

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta baixa	551.11 m^2	Agrícola
1a Planta	504.59 m^2	Agrícola
TOTAL	1055.77 m^2	

Edifici C

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta baixa	84.05 m^2	Agrícola
1a Planta	84.05 m^2	Agrícola
TOTAL	168.10 m^2	

Edifici D

28

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Estructura:

Edifici D: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici C: Pilars de formigó, forjat de biguetes de formigó i revoltó ceràmic. Coberta de biguetes de formigó i fibrociment.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
				Pou mort	x				

Accessibilitat:

Accés directe des del camí de Segalés.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

Els edificis al voltant de l'era, poden servir per l'ampliació per un ús col·lectiu, formant un conjunt amb l'edifici B. Cal conservar el seu volum principal, la seva estructura i coberta, així com els "forats" del paller, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia.

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL FITER	N 8

Localització:

Adreça: Segalés, 9

Propietari: Funollet Queixallos, Segismon i Puigdemasa Estany, Josep

Coordenades UTM: X = 373240

Y = 4690050

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon : 1 Parcel·la: 55

Edificació: 300091300CG79A0001TO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un antic habitatge, quadres i un paller.

Any de construcció: 1949, segons propietat. 1950, segons cadastre.

Consta en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

31

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL FITER	N 8

(Vista general des del sud-est)

(Vista general des del sud-oest)

(Vista des del camí de la Bastida) (Façana sud-oest)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	116.26 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	116.26 m^2	Habitatge	-	No
TOTAL	232.52 m^2		1	
Planta Baixa	587.75 m^2	Agrícola		
1a Planta	137.73 m^2	Agrícola		
2a Planta	250.33 m^2	Agrícola		
TOTAL	975.81 m^2			

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Accés des des camí de la Bastida.

Titularitat		Paviment		Estat de conservació	
Privat		Asfalt	x	Molt bo	
Públic	x	Empedrat		Bo	x
		Terra		Millorable	
				Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

En cas d'ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà aprofitant el volum de l'edifici de les quadres. Cal conservar el seu volum, la seva estructura i coberta, així com la composició de la façana interior, de manera que la seva reforma no desvirtuï la seva tipologia. S'enderrocaran les edificacions secundaries que desdibuixin el conjunt.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL RIBÓ	N 9

Localització:

Adreça: Cantacorbs

Propietari: Espot Miró, Xavier

Coordenades UTM: X= 373410

Y= 4690008

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 101

Edificació: 309090700CG78G0001JM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i un conjunt de pallers i coberts que formen l'edifici B.
Te la mateixa propietat i parcel·la que la fitxa núm 15, Cal Toni.

Any de construcció: 1900, segons propietat. 1975, segons Cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

(Vista conjunt) (Habitatge. Edifici A)

(Habitatge. Edifici A) (Paller. Edifici B)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	98.36 m^2	Habitatge		
1a Planta	98.36 m^2	Habitatge		
2a Planta	98.36 m^2	Habitatge		
TOTAL	295.08 m^2		1	No

Edifici A

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	575.67 m^2	Agrícola
1a Planta	575.67 m^2	Agrícola
TOTAL	1151.34 m^2	

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.
Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Titularitat		Paviment		Estat de conservació	
Privat		Asfalt	x	Molt bo	x
Públic	x	Empedrat		Bo	
		Terra		Millorable	
				Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas d'ampliació per un ús col·lectiu, s'hauria d'utilitzar el volum del paller antic, enderrocant les demés construccions auxiliars

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

36

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONI	N 10

Localització:

Adreça: Cantacorbs, 4

Propietari: Espot Miró, Xavier

Coordenades UTM: X= 373640

Y= 4689570

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 101

Edificació: 300091200CG79A0001LO

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un habitatge (A) i un conjunt de pallers i coberts (B). Te la mateixa propietat i parcel·la que la fitxa núm 13, Cal Ribó.

Any de construcció: 1975, segons Cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONI	N 10

(Vista de conjunt) (Habitatge. Edifici A)

(Pallers. Edifici B) (Camí d'entrada)

(Vista de conjunt)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	161.21 m^2	Habitatge		
1a Planta	161.21 m^2	Habitatge		
2a Planta	161.21 m^2	Habitatge		
TOTAL	483.63 m^2		1	Si

Estructura:

Edifici A: Murs de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.
Edifici B: Murs de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONI	N 10

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt. Cal conservar el seu volum principal en forma de "L", la seva estructura i coberta. S'enderrocaran les edificacions auxiliars que desvirtuïn el conjunt.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CASA LLANGORT	N 11

Localització:

Adreça: Cantacorbs, 5

Propietari: Solé Riba, Josefa

Coordenades UTM: X= 373860

Y= 4689080

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 87

Edificació: 309090900CG78G0001SM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Un únic edifici destinat a habitatge.

Any de construcció:

Edifici: 1949, segons propietat i cadastre actual. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA LLANGORT	N 11

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	241.12 m^2	Hab.		
1a Planta	241.12 m^2	-		
2a Planta	241.12 m^2	-		
TOTAL	723.36 m^2		1	Si

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des de la carretera de la Bastida.

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA LLANGORT	N 11

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* Per qualsevol canvi d'ús es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcament i instal·lacions. S'utilitzarà l'edifici d'habitatge, donada la seva superfície. Cal enderrocar totes les construccions auxiliars.

Ampliacions.

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL CINCA	N 12

Localització:

Adreça: Sardina, 6

Propietari: Grau Navarro, Lluís

Coordenades UTM: X= 373830

Y= 4689670

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon: 2 Parcel·la: 118

Edificació: 309090300CG78G0001RM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per una agrupació de construccions entre les quals s'hi troba un habitatge i una sèrie de cossos annexes destinats a ús agrícola.

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica de l'any 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL CINCA	**N 12**

(Vista general des del nord-oest)

(Vista general des del sud)

(Conjunt des de l'est)

(Entrada)

(Façana sud i oest)

(Façana est)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	70.97 m^2	Habitatge		
1a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
2a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
3a Planta	70.97 m^2	Habitatge		
TOTAL	283.88 m^2		1	

Habitatge principal.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES
Planta Baixa	55.76 m^2	Habitatge	
1a Planta	55.76 m^2	Habitatge	
2a Planta	55.76 m^2	Habitatge	
TOTAL	167.28 m^2		1

Habitatge secundari.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	349.81 m^2	Agrícola
1a Planta	349.81 m^2	Agrícola
TOTAL	699.62 m^2	

Paller.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	112.44 m^2	Agrícola
TOTAL	112.44 m^2	

Cobert.

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des del camí de l'Olla.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques	**X**	Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

BORDA CAL GUIU	N13

Localització:

Adreça: Sardina, 7

Propietari: Jordi Miro Tuset i Ester Cordoba Alba

Coordenades UTM: X= 373780

Y= 4689690

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 109

Edificació: No hi ha dades.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt:

Conjunt format per un antic habitatge i una sèrie de corts i pallers adjunts.

Any de construcció:

Edifici: 1800. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	
Deficient	X

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

BORDA CAL GUIU	**N13**

(Vista des del camí) (Vista des de la carretera)

(Vista de darrera, casa vella) (Casa i paller)

(Vista des del sud)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	38.29	Deshabitat		
1a Planta	38.29	Deshabitat	1	
TOTAL	76.58 m^2		1	No

Habitatge.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	145.43	Agrícola
1a Planta	299.89	Agrícola
2a Planta	114.08	Agrícola
TOTAL	559.40 m^2	

Pallers.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria i d'obra de fàbrica.

Forjats de bigues i empostat de fusta.

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

BORDA CAL GUIU	**N13**

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Accés des del camí de l'Olla.

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	**X**	Hoteler	
Turisme rural	**X**	Educació en el lleure	**X**		

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

En cas d'un canvi per un ús col·lectiu, es faran servir els volums existents annexos a l'habitatge i el propi habitatge.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL LLEÓ	N 14

Localització:

Adreça: Sardina, 4

Propietari: Cal Lleó SL

Coordenades UTM: X= 373592

Y= 4689950

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 105.

Edificació: 309090200CG78G0001KM

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt:

Conjunt format per dos edificacions, un edifici A destinat a habitatge i un edifici annex B destinat a ampliació del mateix habitatge i a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1915 Reforma : 1995

Edifici B: 1915 Reforma : 1995. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

50

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

(Vista general) (Vista lateral. Edifici B)

(Habitatge. Edifici A) (Vista entrada. Edifici A)

(Edifici B, al fons edifici A)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	318.20 m^2	Habitage	1	
1a Planta	92.14 m^2	Habitatge	-	
TOTAL	410.34 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	171.88 m^2	Habitatge
1a Planta	205.18 m^2	Garatge
TOTAL	377.06 m^2	
Planta Baixa	111.69 m^2	Agrícola
1a Planta	111.69 m^2	Agrícola
TOTAL	223.38 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica Mini depuradora	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Accés des del camí de l'Olla.

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas de canvi d'ús s'utilitzarien els mateixos volums existents, enderrocant la part de paller annex al edifici B

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

52

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PARRA	N 15

Localització:

Adreça: Sardina, 2

Propietari: Rebés Gomà, Bonaventura

Coordenades UTM: X= 373600

Y= 4690120

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 1.

Edificació: 300090900CG79A0001LO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici (A) destinat a habitatge i altres construccions (B) destinades a ús agrícola.

Any de construcció: 1900. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PARRA	N 15

(Vista general)

(Habitatge des de l'era) (Paller. Edifici B)

(Paller des de l'era) (Façana habitatge. Edifici A)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	86.18 m^2	Habitatge		
1a Planta	86.18 m^2	Habitatge		
TOTAL	172.36 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	318.00 m^2	Agrícola
1a Planta	318.00 m^2	Agrícola
TOTAL	636.00 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic. Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PARRA	N 15

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Mini depuradora	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:
Accés des del camí de la Sardina.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16

Localització:

Adreça: Sardina, 13

Propietari: Puigdemasa Porta, Josep

Coordenades UTM: X= 373839

Y= 4690296

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 6.

Edificació: 002401800CG79A0001LO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt:

Conjunt format per quatre edificacions, els edificis A, B i C estan destinats a habitatge i l'edifici D esta destinat al turisme rural. Independentment hi ha l'edifici E, a l'extrem sud de la finca.

Any de construcció:

Edifici A: 1950.

Edifici B, C i D: 1960; Edifici E: consta cadastre de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A,B,C,D Edifici E

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Molt bo	
Bo	
Millorable	
Deficient	X

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16

(Vista del conjunt (en primer terme edifici B) (Vista del conjunt)

(Edifici C)

(Edifici A)

(Conjunt des de l'era (edificis B, C i D en segon terme)

(Edifici C) (Edifici C)

(Coberts i conjunt) (Edifici E)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler		Celler		
Planta Baixa	95.77 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	103.82 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	95.77 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	295.36 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	159.83 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	159.83 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	102.66 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	422.32 m^2		1	Si

Edifici B.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	197.26 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	197.26 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	394.52 m^2		1	Si

Edifici C.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	315.07 m^2	Turisme rural		
1a Planta	315.07 m^2	Turisme rural		
2a Planta	315.07 m^2	Turisme rural		
TOTAL	945.21 m^2			

Edifici D.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	57.60 m^2	Sense ús
1a Planta	57.60 m^2	Sense ús
TOTAL	115.20 m^2	

Edifici E.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edificis B, C i D: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici E: Murs de càrrega de maçoneria no concertada, pilars d'obra de fàbrica i coberta de bigues i empostat de fusta.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PERET DE LA MASOVERA	N 16

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	**X**
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos

Habitatge familiar	**X**	Restauració	**X**	Hoteler	
Turisme rural	**X**	Educació en el lleure	**X**		

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* Les possibles ampliacions es realitzaran sempre utilitzant els volums existents. Els coberts annexes es podran utilitzar com aparcament.

Nombre màxim d'habitatges	**3**

Altres:

60

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE AVELLANET	N 17

Localització:

Adreça: Sardina, 5

Propietari: Gravet Mitjana, Ramon hereus de

Coordenades UTM: X= 374022

Y= 4689907

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 15.

Edificació: 409090100CG78G0001XM.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici principal destinat a habitatge (A), i a ús agrícola (B) i una construcció annexa aïllada destinada a ús agrícola(B).

Any de construcció:

Edifici A: 1907.

Edifici B: 1907. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE AVELLANET	**N 17**

(Vista general) (Accés)

(Pallers) (Pallers)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	176.21 m^2	Habitatge/Agrícola		
1a Planta	176.21 m^2	Habitatge		
Sota coberta	176.21 m^2	Habitatge		
TOTAL	528.63 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	541.85 m^2	Agrícola
1a Planta	541.85 m^2	Agrícola
TOTAL	1083.70 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Parets de càrrega de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Sardina.

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt al voltant de l'era. En aquest cas s'enderrocaria la cort i altres coberts del voltant.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

63

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONICO	N 18

Localització:

Adreça: Les Torres, 1

Propietari: Tonico Porta, Vicenç

Coordenades UTM: X = 374050

Y = 4690260

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 148.

Edificació: 400091000CG79A0001FO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Any de construcció: 1960. En el cadastre de rústica de l'any 1955 hi consta una casa.

Estat de conservació:

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONICO	N 18

(Vista des de la carretera) (Accés)

(Vista general)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	200.24 m^2	Garatge		
1a Planta	84.45 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	84.45 m^2	Habitatge		
TOTAL	369.14 m^2		1	NO

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

65

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TONICO	N 18

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques		Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració	X	Hoteler	
Turisme rural	X	Educació en el lleure	X		

Ampliacions.

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

66

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL LA FONT DEL DUANER	N 19

Localització:

Adreça: Les Torres, 15

Propietari: Batalla Aixàs, Jordi i Obiols Cordellana, Concepció

Coordenades UTM: X= 374260

Y= 4690400

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 146.

Edificació: 400091100CG79A0001MO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un habitatge unifamiliar aïllat (A) i dues edificacions annexes d'ús agrícola (B).

Any de construcció: 1930. Reformat al 1945.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL LA FONT DEL DUANER	N 19

(Vista del conjunt) (Habitatge. Edifici A, façana nord)

(Paller. Edifici B) (Habitatge. Edifici A)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	85.62 m^2	Garatge		
1a Planta	85.62 m^2	Habitatge		
TOTAL	171.24 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	516.80 m^2	Agrícola
1a Planta	307.28 m^2	Agrícola
TOTAL	824.08 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Parets de càrrega de maçoneria no concertada d'obra de fàbrica amb forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font	x	Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL LA FONT DEL DUANER	N 19

Accessibilitat:

Accés des del camí del Salit.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

* S'acceptarà el canvi a un ús col·lectiu, mitjançant la presentació d'un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	*

* L'edifici B, "paller" podria servir per l'ampliació per un ús col·lectiu. Cal conservar la seva estructura i coberta, així com la seva tipologia (relació de forats, etc). S'enderrocaran els petits coberts adossats al paller que desvirtuïn la imatge unitària i contundent de l'edificació.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TRUITA	N 20

Localització:

Adreça: Les Torres, 5

Propietari: Riu Simona, Maria

Coordenades UTM: X= 374430

Y= 4690265

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 144.

Edificació: 400090900CG79A0001OO.

* Mateixa finca que fitxa núm. 30 Cal Feliu.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Conjunt format per una edificació que conté un habitatge, un cobert i un paller (A) i una edificació annexa amb funció de cobert agrícola(B).

Any de construcció:

Edifici A: 1930.

Edifici B: 1930. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TRUITA	N 20

(Vista general) (Edifici A)

(Edifici B)

(Vista general)

(Façana oest edifici A)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	123.46 m^2	Habitatge i agrícola	0	
1a Planta	40.21 m^2	Habitatge	0	
TOTAL	163.67 m^2		0	No

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL TRUITA	N 20

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	**X**
		Per ús col·lectiu	

* Es podrà ampliar l'habitatge dins del mateix volum de l'edifici A, del que forma part

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL FELIU	N 21

Localització:

Adreça: Les Torres, 6

Propietari: Riu Simon, Maria

Coordenades UTM: X= 374550

Y= 4690275

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 144.

Edificació: 400090800CG79A0001MO.

* Mateixa finca que fitxa núm. 29 Cal Truita.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Conjunt format per un habitatge unifamiliar aïllat (edifici A), un paller (edifici B) i un conjunt de quadres (edifici C).

Any de construcció:

Edifici A: 1950.

Edifici B: 1950.

Edifici C: 1950. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici C

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL FELIU	N 21

(Vista general) (Edifici A)

(Edifici B) (Edifici C)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	81.43 m^2	Habitatge	1	Si
1a Planta	87.50 m^2	Habitatge		
Sota coberta	81.43 m^2	Habitatge		
TOTAL	250.36 m^2		1	SI

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	328.33 m^2	Agrícola
TOTAL	328.33 m^2	

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	2974.15 m^2	Agrícola
TOTAL	2974.15 m^2	

Edifici C.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica, forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i coberta de jàsseres d'acer.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Edifici C: Murs de càrrega d'obra de fàbrica, forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i coberta de jàsseres d'acer.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

75

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL FELIU	N 21

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

76

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL CARGOLET	N 22

Localització:

Adreça: Les Torres, 4

Propietari: Vilarrubla Vidal, Antonio

Coordenades UTM: X= 374580

Y= 4690145

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la: 27.

Edificació: 400090700CG79A0001FO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Conjunt format per un edifici destinat a habitatge (A) i uns coberts de recent construcció que s'aixequen sobre l'antic paller.

Any de construcció:

Habitatge: 1944.

Paller: 1860 – Coberts: 2007. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Habitatge

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Coberts

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

77

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL CARGOLET	N 22

(Vista general) (Edifici A habitatge)

(Edifici B, coberts sobre antic paller) (Coberts)

(Façana est i nord del paller) (Façana nord del conjunt)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	------	celler		
Planta Baixa	66.65 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	66.65 m^2	Habitatge		
Sota coberta	66.65 m^2	Habitatge		
TOTAL	199.95 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta baixa	886.39 m^2	Agrícola
TOTAL	886.39 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic i de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i coberta amb jàsseres d'acer.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	X
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font	X	Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

L'accés a la casa és per un camí privat des de la carretera LV-4008.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Formigonat	X
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum de l'antic paller. Caldrà enderrocar la resta de coberts.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

79

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PASTORET	N 23

Localització:

Adreça: Les Torres, 8

Propietari: Gispert Españo, Francisco

Coordenades UTM: X= 374740

Y= 4690120

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 2 Parcel·la 32.

Edificació: 400090600CG789A0001TO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Conjunt format per un edifici destinat a habitatge (A) amb un cos annex d'ús agrícola (B) i una altra edificació aïllada destinada a ús agrícola (B).

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PASTORET	N 23

(Façana principal. Edifici A)

(Edifici A. Façana Nord i Oest)

(Paller, edifici B)

(Vista lateral paller. Edifici B)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	91.42 m^2	Magatzem i Celler		
1a Planta	91.42 m^2	Habitatge		
2a Planta	91.42 m^2	Habitatge + terrat cobert		
Sota Cobert	91.42 m^2	Magatzem		
TOTAL	365.68 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	412.59 m^2	Agrícola
1a Planta	258.96 m^2	Agrícola
TOTAL	671.55 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum del paller. Caldrà enderrocar la resta de coberts.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

82

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA GANAUET	N 24

Localització:

Adreça: Les Torres 17

Propietari: Call Badia, Rosa

Coordenades UTM: X= 375099

Y= 4690643

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 142.

Edificació: 500090100CG79B0001LK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Conjunt format per dos edificacions adossades (casa vella A, casa nova B), que no estan comunicades interiorment, i per una sèrie de construccions auxiliars destinades a ús agrícola (edifici C).

Any de construcció:

Edifici A: 1930. Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici C

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CASA GANAUET	N 24

(Conjunt) (Edifici C, coberts)

(Edificis A i B. Habitatges. Façana nord i est) (Edificis A i B. Habitatges)
(Façana sud)

(Accés i pallers) (vista del conjunt des del sud)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	61.88 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	61.88 m^2	Habitatge		
TOTAL	123.76 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	75.96m^2	Habitatge	1	
1a Planta	58.04 m^2	Habitatge		
TOTAL	134.00 m^2		1	Si

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	295.32 m^2	Agrícola
1a Planta	138.44 m^2	Agrícola
TOTAL	433.74 m^2	

Edifici C.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B i C: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés pel camí del Salit.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

85

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA GANAUET	N 24

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable, indicant accessos, aparcaments i serveis.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum de pallers.

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

TORRE DEL PEU	N 25

Localització:

Adreça: Les Torres, 7

Propietari: Explotació Puig Montes SL

Coordenades UTM: X= 374990

Y= 4690430

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 141.

Edificació: 500090500CG79B0001OK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i una sèrie de construccions auxiliars destinades a ús agrícola (B).

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

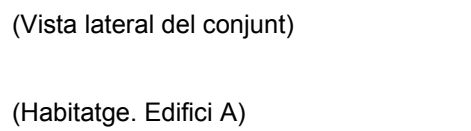
Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

87

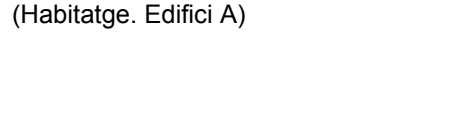
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL PEU	**N 25**

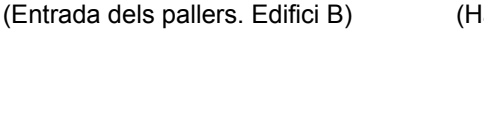
(Vista general)



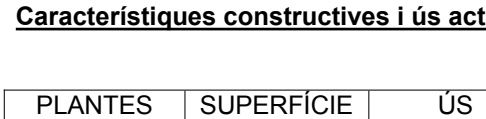
(Vista lateral del conjunt)



(Entrada dels pallers. Edifici B)



(Habitatge. Edifici A)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	166.31 m^2	Habitatge		
1a Planta	166.31 m^2	Habitatge		
2a Planta	166.31 m^2	Habitatge		
3a Planta	166.31 m^2	Habitatge		
TOTAL	665.24 m^2		2	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	4083.62 m^2	Agrícola
1a Planta	1058.08 m^2	Agrícola
TOTAL	5141.70 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltàica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent de la carretera de LV-4008.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, i ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial urbanístic justificant per l'ús concret, la seva adequació a l'entorn, els accessos i els serveis. Garantint la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord al nou ús proposat.

89

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* Ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic que justifiqui quins volums dels pallers annexos s'utilitzen per l'ús concret que es proposa.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL MIG	N 26

Localització:

Adreça: Les Torres, 11

Propietari: Fité Armengol, José

Coordenades UTM: X = 375040

Y = 4690070

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 140.

Edificació: 400090500CG79A0001LO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici amb ús d'habitatge (edifici A) i una sèrie de construccions annexes com pallers i coberts d'ús agrícola (edifici B).

Any de construcció:

Edifici A: 1800.

Edifici B: 1960. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

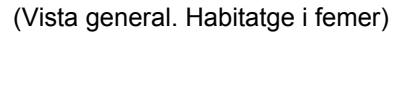
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

91

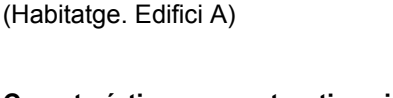
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL MIG	**N 26**

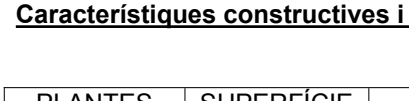
(Vista general. Pallers)



(Vista general. Habitatge i femer)



(Habitatge. Edifici A)



(Paller. Edifici B)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	175.32 m^2	Habitatge	-	
1a Planta	175.32 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	134.32 m^2	Habitatge	-	
Sota coberta	134.32 m^2	Habitatge	1	
TOTAL	619.28 m^2		2	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	1472.11 m^2	Agrícola
1a Planta	1000.00 m^2	Agrícola
TOTAL	2472.11 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.
Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	x	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des del camí d'Alàs que enllaça amb la LV-4008.

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis.
(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, i ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial urbanístic justificant per l'ús concret, la seva adequació a l'entorn, els accessos i els serveis. Garantint la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord al nou ús proposat.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* Ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic que justifiqui quins volums dels pallers annexos s'utilitzen per l'ús concret que es proposa.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

93

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL CAP	N 27

Localització:

Adreça: Torres 9

Propietari: Jose Puigdemasa Estany i Jordi Puigdemasa Estany CB.

Coordenades UTM: X= 374950

Y= 4689740

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 126.

Edificació: 409090300CG78G0001JM.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per diverses edificacions agregades, al voltant d'una era, dins de les quals s'hi troben tres habitatges, pallers, coberts i una ermita.

Any de construcció:

Edifici: 1836. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	X

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL CAP	**N 27**

(Vistes del conjunt)

(Façana oest. Cobert i Habitatge B) (Façana oest. Habitatge B, garatge i ermita)

(Façana oest. Paller) (Façana sud. Ermita i habitatge B)

(Accés a l'era, des de dins l'era) (Façana est. Pallers i quadres)

(Quadres i paller) (Entrada ermita)

(Façana est. Habitatge C i cobert 3) (Façana est. Habitatge A, cobert 3)
(Al fons galliner)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	86.42 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	86.42 m^2	Habitatge		
2a Planta	86.42 m^2	Habitatge		
TOTAL	259.26 m^2		1	No

Casa vella (A).

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	78.64 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	86.73 m^2	Habitatge		
2a Planta	102.66 m^2	Habitatge		
TOTAL	268.03 m^2		1	SI

Casa nova (B).

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	86.42 m^2	Habitatge	1	
1a Planta	86.42 m^2	Habitatge		
TOTAL	172.84 m^2		1	SI

Casa dels masovers (C).

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	31.14 m^2	Ermita
TOTAL	31.14 m^2	

Ermita.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	412.08 m^2	Agrícola
1a Planta	326.09 m^2	Agrícola
TOTAL	738.17 m^2	

Pallers i coberts

Estructura:

Habitatges: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Pallers i coberts: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Ermita: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i coberta amb bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de Cerc.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	**
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable i definirà l'adequació del nou ús a l'entorn.
**No s'admeten hotel apartament ni els usos d'hotel condomini.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum existent del conjunt que envolta l'era. Caldrà enderrocar la resta de coberts.

Nombre màxim d'habitatges	**3**

Altres:

Per la rehabilitació, reforma o ampliació, caldrà presentar un projecte del conjunt que estudiarà, també, els accessos i serveis. Es garantirà la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord amb el nou ús proposat.

97

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PONA	N 28

Localització:

Adreça: Les Torres, 12

Propietari: Isern Parramón, Josep Antonio

Coordenades UTM: X = 375250

Y = 4689940

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 134.

Edificació.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció conjunt: Format per un habitatge unifamiliar (edifici A) i un conjunt de construccions annexes destinades a paller i coberts (edifici B).

Any de construcció:

Edifici A: Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Edifici B: Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

98

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PONA	N 28

(Conjunt) (Façana sud-oest. Edifici A i cobert)

(Façana Nord-oest. Habitatge) (A, cort i paller) (Edifici B. Coberts)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	56.26 m^2	Habitatge		
1a Planta	46.44 m^2	Habitatge		
TOTAL	102.70 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	ANTIC ÚS
Planta Baixa	49.82 m^2	Desús	Cort
1a Planta	317.10 m^2	Garatge	Pallers
TOTAL	366.92 m^2		Agrícola

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria no concertada i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil	x	Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Pou mort	x	Radiotelèfon			

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL PONA	N 28

Accessibilitat:

Accés des d'un camí públic provinent del camí d'Alàs que enllaça amb la carretera LV-4008.

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	x
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable, indicant accessos, aparcaments i serveis.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum conjunt de l'habitatge. Caldrà enderrocar la resta de coberts aïllats.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

100

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL BÀRIO	N 29

Localització:

Adreça: Les Torres, 13

Propietari: Majoral Moliné, Ramon

Coordenades UTM: X = 375330

Y = 4690240

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 139.

Edificació: 500090400CG79B0001MK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per dos edificis destinats a habitatge (la casa vella B i la casa nova A), i dos pallers, l'era i un cobert que formen l'edifici C. També hi ha uns antics coberts en ruïnes (D).

Any de construcció:

Edifici A: 1934 Edifici C: 1920.

Edifici B: 1898 Edifici D: 1890. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A,B i C:

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

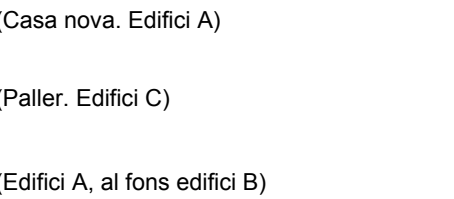
Edifici D:

Molt bo	
Bo	
Millorable	
Deficient	X

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL BÀRIO	N 29

(Vista general)



(Casa nova. Edifici A)

(Casa vella. Edifici B)

(Paller. Edifici C)

(Edifici A, al fons edifici C)

(Edifici A, al fons edifici B)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	15.20 m^2	Habitatge		
Planta Baixa	120.22 m^2	Habitatge		
1a Planta	105.00 m^2	Habitatge		
2a Planta	105.00 m^2	Habitatge		
TOTAL	345.42 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	69.00 m^2	Habitatge		
1a Planta	69.00 m^2	Habitatge		
2a Planta	69.00 m^2	Habitatge		
TOTAL	207.00 m^2		1	No

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	745.73 m^2	Agrícola
1a Planta	410.32 m^2	Agrícola
TOTAL	1156.05 m^2	

Edifici C.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	199.13 m^2	Agrícola
TOTAL	199.13 m^2	

Edifici D.

Estructura:

Parets de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
				Pou mort	x				

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent del camí d'Alàs que enllaça amb la LV-4008.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis

(Plànol)

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL BÀRIO	N 29

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable, indicant accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

*En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum dels pallers. Caldrà enderrocar la resta de coberts.

Nombre màxim d'habitatges	2

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

BORDA DE CAL BARIO	N 30

Localització:

Adreça: Les Torres.

Propietari: Financera immobiliària Andorrana SA.

Coordenades UTM: X = 375313

Y = 4690242

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 91.

Edificació: 25252A003000910000FM.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per una agrupació d'edificis B,C,D destinats íntegrament a ús agrícola , d'un edifici A , annexionat als anteriors, destinat a ús agrícola i ús residencial amb dos habitatges i una altra construcció desvinculada de les anteriors , edifici D, d'ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1990 Edifici C: 1992.

Edifici B: 1989 Edifici D: 1980.

Consten en el cadastre com habitatge des de 1985.

Estat de conservació:

Edificis A,B,C,D

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici E

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

105

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

BORDA DE CAL BARIO	**N 30**

(Edificis A i B)

(Edifici C) (Edifici D)

(Edifici E) (Edifici E)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	195.00 m^2	Agrícola		
1a Planta	195.00 m^2	Habitatge	2	
TOTAL	390.00 m^2			SI

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	630.00 m^2	Agrícola
TOTAL	630.00 m^2	

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	800.00 m^2	Agrícola
Coberts	1040.00 m^2	Agrícola
TOTAL	800.00m2	

Edifici C.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	420.00 m^2	Agrícola
TOTAL	420.00 m^2	

Edifici D.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Semi.	87.60 m^2	
Planta baixa	87.60 m^2	
TOTAL	175.20 m^2	

Edifici E.

Estructura:

Edificis: A, B, C i D: Murs de càrrega d'obra de fàbrica de formigó amb alguns pilars metàl·lics i cobertes amb jàsseres i bigues d'acer.

Edifici E: Murs de càrrega de maçoneria i forjats de biguetes i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
				Pou mort	x				

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent del camí d'Alàs que enllaça amb la LV-4008.

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

BORDA DE CAL BARIO	**N 30**

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	**X**
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, i ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial urbanístic justificant per l'ús concret, la seva adequació a l'entorn, els accessos i els serveis. Garantint la disponibilitat d'aigua potable, energia, depuració i tractament de residus d'acord al nou ús proposat.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

*Ates la gran superfície de que es disposa, caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic que justifiqui quins volums s'utilitzen, quins s'enderroquen i quin tractament es dóna amb els volums a conservar per l'ús concret que es proposa.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL POBLADÓ	N 31

Localització:

Adreça: Les Torres, 14

Propietari: Font Vidal, Maria Carmen

Coordenades UTM: X = 375530

Y = 4690250

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 94.

Edificació: 500090300CG79B0001FK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per dos agrupacions d'edificacions, el primer format per la casa vella (A), la casa principal (B), pallers, coberts, corrals i quadra (C). A pocs metres trobem la segona agrupació formada per un edifici destinat a habitatge (D) i un magatzem (E).

Any de construcció:

Edifici A: 1750. Edifici C: 1750,1916. Edifici E: 1955.

Edifici B: 1916. Edifici D: 1955. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL POBLADÓ	N 31

(Vista des del camí d'Alàs)

(Casa principal (B) i pallers (C)

(Vista General de la façana sud)

(Paller nou (C), casa vella (A) i casa principal (B)

(Edifici D i E)

(Edifici C, A i al fons edifici B)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	42.00 m^2	Habitatge		
1a Planta	42.00 m^2	Habitatge		
TOTAL	84.00 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Celler	25.00 m^2			
Planta Baixa	65.00 m^2	Habitatge		
1a Planta	65.00 m^2	Habitatge		
2a Planta	65.00 m^2	Habitatge		
TOTAL	220.00 m^2		1	Si

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	424.00 m^2	Agrícola
1a Planta	237.00 m^2	Agrícola
TOTAL	661.00 m^2	

Edifici C.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	60.00 m^2	Habitatge		
1a Planta	60.00 m^2	Habitatge		
TOTAL	120.00 m^2		1	No

Edifici D.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	112.00 m^2	Agrícola
TOTAL	112.00 m^2	

Edifici E.

Estructura:

Edifici A, B i C: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta i de biguetes formigó i revoltó ceràmic.

Edifici D i E: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
				Pou mort	x				

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent del camí d'Alàs que enllaça amb la LV-4008.

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

111

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL POBLADÓ	N 31

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	X	Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques	X	Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	X	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	X

*En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum dels pallers (edifici C). També es podria ampliar per l'edifici E. A part d'utilitzar els edificis d'habitatge (Edificis A,B,D).

Nombre màxim d'habitatges	3

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CA L'ARNAU	N 32

Localització:

Adreça: Les Torres 11-16

Propietari: Caminal Vilarrubla, José Maria

Coordenades UTM: X= 374400

Y= 4690446

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 145.

Edificació: 400091200CG79A0001OO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CA L'ARNAU	N 32

(Plànol)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	71.72 m^2	Garatge		
1a Planta	58.22 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	58.22 m^2	Habitatge		
TOTAL	188.16 m^2		1	No

Estructura:

Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil	X	Antena WIFI	
Font	X	Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés a través del camí del Salit.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

114

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	**X**
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	X	Hoteler	
Turisme rural	X	Educació en el lleure	X		

Ampliacions.

No es permeten	**X**		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

115

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TORREFETA	N 33

Localització:

Adreça: Talares, 20

Propietari: Call Badia, Rosa

Coordenades UTM: X= 375677

Y= 4690381

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 3 Parcel·la 92.

Edificació: 000309200CG79B0001EK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per dos edificacions, un edifici destinat a habitatge (A) i un edifici annex destinat a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1940.

Edifici B: 1940. Consten en el cadastre de rústica del 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TORREFETA	N 33

(Vista general) (Entrada)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Pl. Baixa	54.94 m^2	Habitatge		
Pl. Baixa	69.88 m^2	Agrícola		
1a Planta	124.82 m^2	Agrícola		
TOTAL	249.64 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Pl. Baixa	56.94 m^2	Agrícola (cobert)
Pl. Baixa	68.14 m^2	Agrícola (corts)
TOTAL	125.08 m^2	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	X	No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa		Xarxa	
Pou	X	Generador		Fossa Sèptica	X	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Croquis

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	**X**
		Per ús col·lectiu	

*L'habitatge es podria ampliar utilitzant tot el volum de l'edifici A, en el que està inserit.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

118

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

MASIA BELL-LLOC	N 34

Localització:

Adreça: Bell-Lloc

Propietari: Fornesa Betriu, Albert

Coordenades UTM: X= 376396

Y= 4689326

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 5 Parcel·la 7.

Edificació: 25252A005000070001GQ.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànol s d'emplaçament.

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Un edifici A destinat a habitatge , un Edifici B que és un conjunt de paller i coberts i un edifici C on hi ha un cobert i una cort.

Any de construcció: Consta en el cadastre de rústica del 1955. Rehabilitat al 1972.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici C

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

MASIA BELL-LLOC	**N 34**

(Edifici A. Habitatge. Façana Nord) (Edifici A. Habitatge. Façana Oest)

(Edifici B. Paller) (Edifici B. Paller i Cort)

(Edifici B. Cort) (Edifici C. Cort i Cobert)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	286.82 m^2	Garatge + magatzem		
1a Planta	220.15 m^2	Habitatge		
TOTAL	506.97 m^2		1	Si

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	400.18 m^2	Agrícola

Edifici B.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS
Planta Baixa	81.80 m^2	Agrícola

Edifici C.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega de maçoneria no concertada i forjats de fusta i formigó.

Edifici B: Murs de càrrega de maçoneria i obra de fàbrica, forjats de fusta i formigó.

Edifici C: Murs de càrrega de maçoneria i obra de fàbrica, forjats de fusta i formigó.

120

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	X
Xarxa		Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil	X	Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer	X	EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			
Barranc	X								

Accessibilitat:

Seguint la carretera LV-4008 s'agafa el camí de Bell-lloch, que és privat en l'últim tram abans d'arribar a la masia.

Titularitat

Privat	X
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	X

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

121

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels edificis al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL VIVES	N 35

Localització:

Adreça: Sant Pere, 10

Propietari: Vives Pau, Josep

Coordenades UTM: X = 376460

Y = 4690860

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 105.

Edificació: 001701500CG79B0001KK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat (edifici A) i una nau actualment en desús (edifici B).

Any de construcció: 1946 (segons cadastre), reformat el 2008.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Edifici B

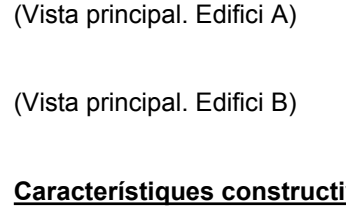
Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

123

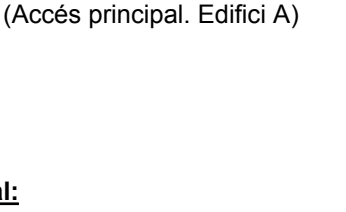
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL VIVES	N 35

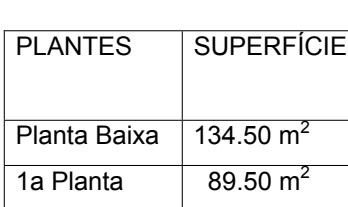
(Vista principal. Edifici A)



(Accés principal. Edifici A)



(Vista principal. Edifici B)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	134.50 m^2	Habitatge		
1a Planta	89.50 m^2	Habitatge		
TOTAL	224.00 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	ANTIC ÚS
Planta Baixa	500 m^2	Desús	Agrícola
TOTAL	500 m^2		

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega de blocs de formigó.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit	x	Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Accés des d'un camí provinent de la carretera N-260.

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

(*Plànols cedits per la propietat)

(Emplaçament d'habitatge i cobert agrícola)

(Habitatge abans de la reforma)

(Habitatge reformat)

(Cobert Agrícola)

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL VIVES	N 35

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

En la reforma realitzada, hi ha un volum aprofitable de més, respecte l'estat inicial, de 68,66 m^3. A més s'ha edificat una caseta d'instal·lacions annexa, amb un volum de 13,14 m^3 i un porxo. Cap d'aquests volums estan contemplats en el projecte per el que es va atorgar la llicència d'obres, per la qual cosa hi ha obert un expedient de reposició de la legalitat urbanística a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. En conseqüència, caldrà esmenar aquesta situació mitjançant el corresponent projecte que consistirà en compensar aquest excés de volum amb l'enderroc de part de l'edificació annexa en proporció de 3 m^3 per cada m^3 d'excés. A més a més com a mesura de disminució de l'impacte paisatgístic es plantarà una filera d'arbrat.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

TORRE DEL MANRESÀ	N 36

Localització:

Adreça: Sant Pere, 3

Propietari: Jordi Bastida, Maria Dolores

Coordenades UTM: X = 376150

Y = 4690950

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 101.

Edificació: 600090500CG79B0001XK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per un edifici destinat a habitatge (A) i un edifici destinat a paller (B).

Any de construcció:

Apareix en el cadastre de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Edifici B

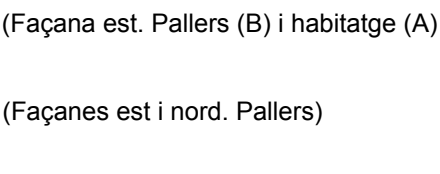
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

127

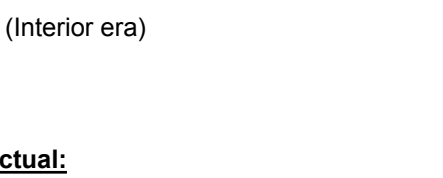
Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

TORRE DEL MANRESÀ	N 36

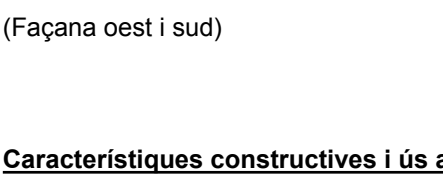
(Vista general)



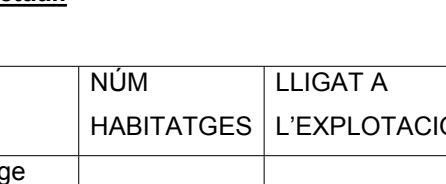
(Façana est. Pallers (B) i habitatge (A)



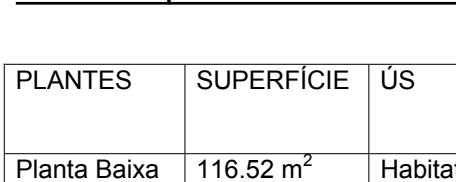
(Façana sud – N-260. Habitatge (A)



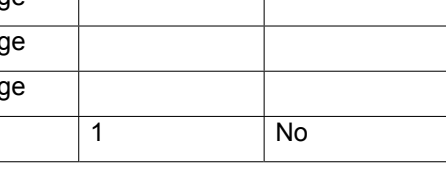
(Façanes est i nord. Pallers)



(Façana oest i sud)



(Interior era)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	116.52 m^2	Habitatge		
1a Planta	70.75 m^2	Habitatge		
2a Planta	70.75 m^2	Habitatge		
TOTAL	258.02 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS ACTUAL	ANTIC ÚS
Planta Baixa	549.85 m^2		
1a Planta	185.59 m^2		
TOTAL	735.44 m^2	Desús	Agrícola

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta .

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té	x	No en té	x
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés directe des de la N-260.

Titularitat

Privat	
Públic	x

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	x
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis del conjunt.

(Plànol)

Croquis de l'edifici A.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	**X**
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de voler un canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que complirà amb tota la normativa que li sigui aplicable, indicant accés, aparcaments i serveis.

129

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

*En cas de voler una ampliació per un ús col·lectiu, aquesta es realitzarà reformant el volum dels pallers al voltant de l'era.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

130

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA PARROT	N 37

Localització:

Adreça: Sant Pere, 1 i 2

Propietari: Bonet Boix, Andrés

Coordenades UTM: X = 375643

Y = 4691130

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 98.

Edificació: 501090500CG79B001ZK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: En la mateixa parcel·la cadastral hi ha un conjunt format per un habitatge amb un antic paller adjunt i coberts (A) i un edifici (B) situat a 65 m de l'anterior destinat a habitatge. En el plànol de l'ICC l'edifici A apareix com Borda Bescaran i el B com Borda Parrot.

Any de construcció:

Edifici A: 1966.

Edifici B: 1966 (1975 segons cadastre actual).

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

131

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA PARROT	N 37

(Habitatge (A) (Habitatge (A) i pallers)

(Habitatge (B)

(Vista habitatge (B) i conjunt (A) al fons)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	ANTIC ÚS	NÚM. HABITATGES
Planta Baixa	73.20 m^2	Deshabitat	Habitatge	
1a Planta	73.20 m^2	Deshabitat	Habitatge	
TOTAL	146.40 m^2			1
Planta Baixa	293.67 m^2	Magatzem	Agrícola	
1a Planta	261.98 m^2	Magatzem	Agrícola	
TOTAL	555.65 m^2			1

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES
Planta Baixa	87.42 m^2	Garatge	
1a Planta	87.42 m^2	Habitatge	1
2a Planta	87.42 m^2	Habitatge	0
3a Planta	87.42 m^2	Cap de casa	
TOTAL	349.68 m^2		1

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera de N-260.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis del conjunt.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	**X**
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

133

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

*L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels coberts que conformen el conjunt A.

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL TROCH	N 38

Localització:

Adreça: Sant Pere, 9

Propietari: Troch Planes, Albert

Coordenades UTM: X = 375330

Y = 4691200

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 4 Parcel·la 93.

Edificació: 501090300CG79B0001EK.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9B. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Un edifici és l'habitatge (A) i l'altre és un antic paller (B).

Any de construcció:

Edifici A: 1963.

Edifici B: 1936. Consten en el cadastre de rústica de 1955.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Edifici B

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

135

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CAL TROCH	N 38

(Vista de conjunt) (Edifici A. Habitatge)

(Edifici B. Paller) (Edifici B. Paller)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	117.00 m^2	Garatge		
1a Planta	117.00 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	117.00 m^2	Habitatge per acabar		
TOTAL	351.00 m^2		1	No

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ANTIC ÚS	ÚS ACTUAL
Planta Baixa	110.63 m^2	Cort	En desús
1a Planta	297.27 m^2	Paller	En desús
TOTAL	407.90 m^2	Agrícola	

Edifici B.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CAL TROCH	N 38

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	
Pou	x	Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

Accessibilitat:

Accés des de la carretera N-260.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	X
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	X
Bo	
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

* L'ampliació ho serà només utilitzant els volums dels pallers que conformen el conjunt.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CASA NAVARRO	N 39

Localització:

Adreça: Partida Sant Esteve, 5

Propietari: Navarro Riba, Eduardo

Coordenades UTM: X= 372620

Y= 4691420

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 6 Parcel·la 359.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Format per dos edificis, el primer destinat a habitatge (A) actualment en desús, i el segon (B) és un antic paller reformat actualment i destinat a habitatge.

Any de construcció:

Edifici A: 1930. Consta en el Cadastre de 1955.

Edifici B: 1988 segons Cadastre actual.

Estat de conservació:

Edifici A

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

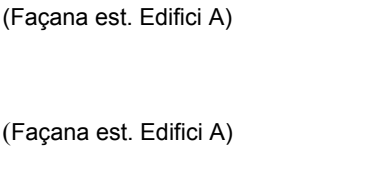
Edifici B

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

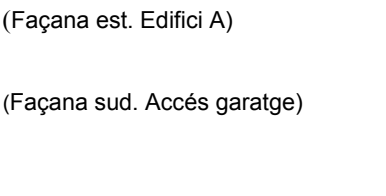
CASA NAVARRO	N 39

(Vista general des de l'est)



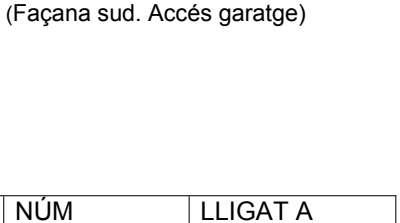
(Façana est. Edifici A)

(Façana sud i est. Edifici A)



(Façana est. Edifici A)

(Façana nord. Edifici A)



(Façana sud. Accés garatge)

(Edifici B. Su)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	125.64 m^2	Habitatge		
1a Planta	125.64 m^2	Habitatge		
2a Planta	125.64 m^2	Habitatge		
TOTAL	376.92 m^2		1	No

Edifici A

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de bigues i empostat de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i forjats de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Accessibilitat:

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	x
Empedrat	
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten	**X**		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	**2**

Altres:

141

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

LA FÀBRICA DE LLANA	N 40

Localització:

Adreça: Castellciutat, 33

Propietari: Farràs Faus, Joan

Coordenades UTM: X = 372370

Y = 4690700

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 7 Parcel·la 169

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Es tracta d'un únic edifici aïllat format per tres nivells, la planta baixa estava destinada a una fàbrica de llana, actualment sense funcionament i les plantes primera i segona estan destinades a ús residencial.

Any de construcció: 1850. (1900 segons Cadastre actual).

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

142

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

LA FÀBRICA DE LLANA	N 40

(Vista des del pont de Castellciutat) (Vista des del carrer)

(Entrada)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	452.30 m^2	Industrial		
1a Planta	215.78 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	215.78 m^2	Habitatge		
TOTAL	883.86 m^2		1	NO

Estructura:

Parets de maçoneria no concertada i forjats de bigues i empostat de fusta.

Instal·lacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té	X	No en té		No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Fàbrica que enllaça amb el camí de Castellciutat.

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Formigó	X
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	**X**
Històriques	**X**	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	**X**

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*****		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i serveis.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

*L'ampliació ho serà només utilitzant el volum de la fàbrica en desús.

Nombre màxim d'habitatges	**1**

Altres:

144

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA DEL CORNELLANA	N 41

Localització:

Adreça: Castellciutat, 34

Propietari: Vilarrubla, Xavier

Coordenades UTM: X = 372350

Y = 4690690

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 7 Parcel·la 168.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt: Un edifici sol destinat a habitatge.

Any de construcció: 1950, segons Cadastre actual.

Estat de conservació:

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

145

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA DEL CORNELLANA	N 41

(Entrada) (Vista posterior)

Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	70.30 m^2	Cort		
1a Planta	109.20 m^2	Habitatge	1	
2a Planta	38.90 m^2	Habitatge		
TOTAL	218.40 m^2		1	NO

Estructura:

Parets de totxo i bigues de fusta.

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té	X	No en té		No en té	X
Xarxa	X	Xarxa	X	Xarxa		Xarxa	X	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica		Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			

Accessibilitat:

Accés des del camí de la Fàbrica.

Titularitat

Privat	
Públic	X

Paviment

Asfalt	
Formigó	X
Terra	

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	X
Millorable	
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CASA DEL CORNELLANA	N 41

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals		Socials	X
Històriques	X	Paisatgístiques		Edifici anterior a 1956	X

Usos Admesos.

Habitatge familiar	X	Restauració		Hoteler	
Turisme rural		Educació en el lleure			

Ampliacions.

No es permeten	X		
Es permeten		Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	

Nombre màxim d'habitatges	1

Altres:

147

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

BORDA RECTORA	N 42

Localització:

Adreça: Disseminat de Castellciutat

Propietari: FOCECO, SA

Coordenades UTM: X= 371732

Y= 4691246

Dades Cadastrals:

Parcel·la: Polígon 6 Parcel·la 345.

Edificació: 25252A006003450001GO.

Dades Urbanístiques:

Qualificació: 9A. Zona de sòl protegit de valor agrícola-ramader.

Plànols d'emplaçament:

(Plànol)

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

Descripció conjunt:

Conjunt format per diferents edificacions, un edifici A destinat a habitatge i la resta d'edificis destinats a ús agrícola.

Any de construcció:

Edifici A: 1975 segons cadastre actual.

Edifici B: 1975 segons cadastre actual.

Estat de conservació:

Edifici A Pallers i cort

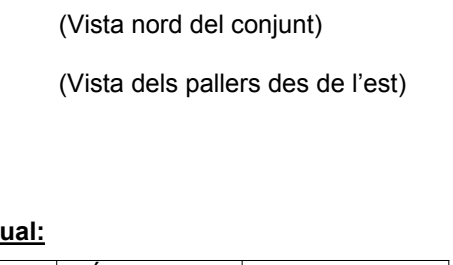
Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Molt bo	
Bo	
Millorable	X
Deficient	

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

BORDA RECTORA	**N 42**

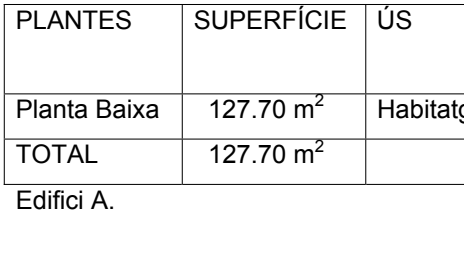
(Vista de l'habitatge des de l'oest)



(Vista nord del conjunt)



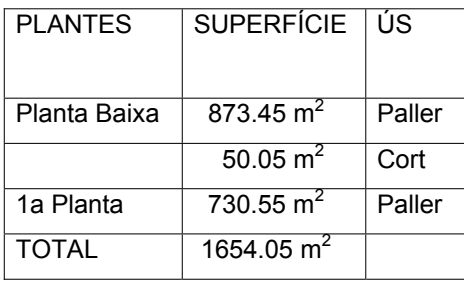
(Vista sud del conjunt)



(Vista dels pallers des de l'est)



(Vista del conjunt des de l'est)



Característiques constructives i ús actual:

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	127.70 m^2	Habitatge	1	SI
TOTAL	127.70 m^2			

Edifici A.

PLANTES	SUPERFÍCIE	ÚS	NÚM HABITATGES	LLIGAT A L'EXPLOTACIÓ
Planta Baixa	873.45 m^2	Paller	0	
	50.05 m^2	Cort	0	
1a Planta	730.55 m^2	Paller	0	
TOTAL	1654.05 m^2		0	

Pallers i cort.

Estructura:

Edifici A: Murs de càrrega d'obra de fàbrica arrebossats i pintats.

Forjats de bigues de fusta.

Edifici B: Murs de càrrega d'obra de fàbrica i de maçoneria.

Forjats de bigues de formigó i cobertes amb bigues de fusta.

Instalacions:

AIGUA		ELÈCTRICITAT		SANEJAMENT		TELÈFON		INTERNET	
No en té		No en té		No en té		No en té		No en té	x
Xarxa	x	Xarxa	x	Xarxa		Xarxa	x	Xarxa	
Pou		Generador		Fossa Sèptica	x	Mòbil		Antena WIFI	
Font		Fotovoltaica		Femer		EPS			
Dipòsit		Eòlica		Rec		Radiotelèfon			

ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

BORDA RECTORA	**N 42**

Accessibilitat des dels camins públics:

Titularitat

Privat	x
Públic	

Paviment

Asfalt	
Empedrat	
Terra	x

Estat de conservació

Molt bo	
Bo	x
Millorable	
Deficient	

Croquis.

(Plànol)

Raons per la seva recuperació i preservació.

Arquitectòniques		Mediambientals	**X**	Socials	**X**
Històriques		Paisatgístiques	**X**	Edifici anterior a 1956	

Usos Admesos.

Habitatge familiar	**X**	Restauració	*	Hoteler	
Turisme rural	*	Educació en el lleure	*		

*En cas de canvi a un ús col·lectiu, es presentarà un projecte que compleixi amb tota la normativa aplicable, definint accés, aparcaments i instal·lacions.

Ampliacions.

No es permeten			
Es permeten	**X**	Per assolir condicions mínimes d'habitabilitat	
		Per ús col·lectiu	**X**

*L'ampliació ho serà només utilitzant el volum dels edificis annexes a l'habitatge. Caldrà enderrocar la resta de coberts auxiliars o adequar-los com a porxo, formant part del projecte arquitectònic general que es presenti.

Nombre màxim d'habitatges	

Altres:

150

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007