Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Data: 29 de juny de 2012
RV:/
RN: 2012 / 047454 / L

Sr. alcalde
Ajuntament de la Seu d'Urgell
Plaça Oms, 1
25700 La Seu d'Urgell
Alt Urgell

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la construcció d'infraestructures de telecomunicacions al Pla de les Forques del terme municipal de la Seu d'Urgell.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 28 de juny de 2012, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta.

Objecte
Implantació d'una antena de telecomunicacions i una xarxa de cablejat de fibra òptica.

Àmbit d'actuació
Al nord-centre del nucli de la Seu d'Urgell.
Inclou sòl no urbanitzable (plataforma superior i la falda de la muntanya del Pla de Les Forques) i sòl urbà de la Seu d'Urgell.

Tramitació municipal
Aprovació inicial: 30.1.2012 per la Junta de Govern Local
Informació pública: BOP de 4.2.2012, diari Segre de 1.2.2012 i pàgina web de l'ajuntament.
Aprovació provisional: 2.4.2012 pel Ple de l'ajuntament

Al·legacions
Certificat de data 6.3.2012 conforme no se n'han presentat.

Informes organismes
- Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels Emplaçaments de les Instal·lacions de Telefonia Mòbil i altres Instal·lacions de Radiocomunicació, emès el 23.3.2012, favorable amb mesures.
- Aeroports de Catalunya, emès en data 8.3.2012, amb condicions.
- Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (promotor del Pla especial), aporta informe emès el 4.5.2012 donant resposta als condicionants de l'informe de data 8.3.2012 del Servei d'Aeroports de Catalunya, en relació a les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Pirineus.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, emès sobre el projecte de sòl no urbanitzable el 16.6.2010, no afecta.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural emès sobre el projecte de sòl no

urbanitzable el 10.8.2010, favorable amb condició.
- Institut Geològic de Catalunya emès sobre el projecte de sòl no urbanitzable el 27.5.2010, no afectació.
- Agència catalana de l'aigua emès sobre el projecte de sòl no urbanitzable el 26.5.2010.

Antecedents: planejament vigent
Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

- Els terrenys on s'ubica la torre de suport d'antenes, els edificis auxiliars d'aquesta i part de la canalització de fibra òptica: Sòl de protecció preventiva.
- Els terrenys per on discorre la resta de la canalització de fibra òptica: Nuclis històrics i les seves extensions en el sòl urbà.

Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal (RPGOU) de La Seu d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10 de juliol de 2002 i publicat a efectes de la seva executivitat en data 14 de març de 2003 (Exp 2002/3163/L).

Modificació núm 10 del Pla general d'ordenació urbanística aprovada definitivament en data 18 de febrer de 2010 on entre d'altres modificacions es portà a terme la modificació de l'article 173 del PGOU, regulant l'àmbit, objectius, condicions d'ordenació, edificació i ús i condicions de gestió a les que s'haurà de sotmetre el Pla especial de les Forques. També s'estableixen com a possibles subàmbits que es poden regular a través de plans especials separats la plataforma superior i la falda de la muntanya.

Els règims urbanístics actuals són:

- Els terrenys on s'ubica la torre de suport d'antenes, els edificis auxiliars a aquesta i part de la canalització de fibra òptica tenen la classificació de sòl no urbanitzable i les qualificacions d'equipament, clau E, de sistema viari, clau C, i de sistema d'espais lliures, parcs territorials, clau U.
- Els terrenys per on discorre la resta de la canalització de fibra òptica tenen la classificació de sòl urbà.

Descripció de la proposta
L'objecte és acollir serveis i equipaments de difusió de la ràdio i televisió pública de Catalunya, així com acollir operadors de telefonia mòbil i, si s'escau, altres serveis de telecomunicacions ràdio.

Es preveu implantar un nou sistema urbanístic de caràcter general en sòl no urbanitzable de 150 m^2s, on s'ubicarà la construcció d'una única torre de suport d'antenes, les edificacions auxiliars a aquesta i la sortida d'una canalització de fibra òptica. Amb la nova torre es possibilitarà retirar les demés torres que hi ha actualment ubicades en el Pla de les Forques.

La nova infraestructura constarà de tres casetes de 8,14 m^2s cada una amb una ocupació total de 4,04 m d'ample, 8,12 m de llarg i 2,77 m d'alt, d'una torre d'acer galvanitzat de

suport d'antenes de 50,83m d'altura total i d'una estesa de fibra òptica de 1.356 m de recorregut en sòl no urbanitzable i de 1.985 m en sòl urbà.

El voltant de la torre es tancarà amb tanca de 2m d'alçada.
Les casetes seran prefabricades de formigó i es pintaran de color terrós.

Es preveu la instal·lació d'un CGP on arriba actualment la línia elèctrica i des d'aquest punt es construirà una rasa de 40 cm d'ample, 90 cm de profunditat i 247 m de llargada fins arribar al nínxol de comptadors situat al costat de la nova antena.

L'àmbit del Pla especial no inclou tot el Pla de les Forques, sinó només l'espai necessari per a construir la torre, les construccions auxiliars d'aquesta i la conducció de fibra òptica que transcorre des del sòl no urbanitzable al nucli urbà.

Pla especial d'iniciativa pública.

Tècnic redactor: Lluis Gironella Ferrer, enginyer industrial

Normativa urbanística
2 articles + 1 article núm. 3 que s'afegeix d'ofici.

Consideracions
Es tracta d'un Pla especial urbanístic preceptiu, atès que així ho estableix el planejament urbanístic general vigent del municipi (art 173 del Pla general d'ordenació urbanística).

L'objecte del pla especial assoleix en part els objectius del pla especial general que haurà d'ordenar la plataforma superior del Pla de les Forques i que recollirà el que ara es tramita.

Mitjançant l'articulat normatiu del Pla especial es qualifica l'àrea del pla especial de sistema general d'equipaments tècnics, clau S. Les característiques d'edificació de les construccions i de l'antena seran les establertes en el projecte bàsic i executiu adjunt al pla especial aportat.

El traçat de la fibra òptica discorre per sota de sistema viari, essent compatible amb el sistema que queda per sobre.

Es tracta d'un pla especial d'iniciativa pública, i per tant no cal que incorpori l'estructura de la propietat, no obstant, en la part que passa pel sòl no urbanitzable, s'ha d'indicar l'extensió de les finques afectades per l'actuació, aspecte que es pot desprendre de la informació cadastral.

Atès que l'Institut Geològic de Catalunya, el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, el Departament de Cultura i l'Agència catalana de l'aigua varen informar respecte un projecte en sòl no urbanitzable que consistia en la construcció d'una caseta per ubicar els equips de telecomunicacions i d'una torre autosuportada on s'hi penjaven antenes, sense tenir en compte la canalització de fibra òptica que transcorre per la falda de la muntanya del Pla de les Forques en sòl no urbanitzable, s'indicà al promotor que sol·licités la

ratificació dels informes als esmentats organismes. Ara, el promotor aporta sol·licitud a aquests organismes per tal que emetin informe en relació al PEU i en especial al desplegament del traçat de la fibra òptica, sense que s'hagin emès en termini.
En data 20.6.2012, el promotor aporta certificat conforme no han rebut aquests informes sol·licitats.

Tot i això, es considera convenient que la normativa del Pla inclogui les condicions d'aquest organismes efectuades sobre el projecte de sòl no urbanitzable. Aquestes són consistents en:
- La del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural és consistent a que tant la construcció com el posterior funcionament de la instal·lació no alterin el normal funcionament de les explotacions que puguin resultar-ne afectades. Aquesta condició caldrà incloure-la en la normativa del Pla; podent-se incloure d'ofici.

- La de l'Agència catalana de l'aigua és consistent a que no hi ha cap inconvenient sempre i quan no s'alteri el règim hidromorfològic dels cursos d'aigua propers. Aquesta condició caldrà incloure-la en la normativa del Pla; podent-se incloure d'ofici.

També caldrà incloure les condicions dels altres organismes que van emetre informe sobre el document de pla especial. Essent aquestes:

- Les de la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels Emplaçaments de les Instal·lacions de Telefonia Mòbil i altres Instal·lacions de Radiocomunicació, són mesures relatives a l'ordenació territorial, al paisatge, al medi natural, als incendis forestals, a la gestió dels residus, a la contaminació acústica i a la contaminació lluminosa. Aquestes mesures caldrà incloure-les en la normativa del Pla; podent-se incloure d'ofici.

- Pel que fa a les condicions de l'informe d'Aeroports de Catalunya, són relatives al haver d'aportar documentació complementària i al haver de complir amb uns requeriments per tal d'assegurar la compatibilitat de les actuacions previstes i futures envers l'operativitat actual i futura de l'aeroport de Pirineus - La seu d'Urgell. En aquest sentit, indicar que el promotor del pla especial, Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació aporta informe donant resposta als condicionants de l'informe de data 8.3.2012 del Servei d'Aeroports de Catalunya, dient que hi dóna compliment. De tota manera, caldrà que el projecte executiu tingui en compte les condicions de l'informe del Servei d'Aeroports de Catalunya de data 8.3.2012. Aquesta condició es podrà incloure d'ofici en la normativa del pla.

Per últim, en data 25.4.2012 es dóna registre de sortida des d'aquests serveis territorials a la sol·licitud d'emissió d'informe a la Direcció General de carreteres de la unidad de carreteras del estado a Lleida, perquè valori l'afectació de la canalització de fibra òptica en la variant de la carretera N-260. Posteriorment, en data 8.5.2012, l'ajuntament indica que no hi ha afectació en tant passa per sota de la variant, pel carrer Munturull. No obstant, i en tant no ha finalitzat el termini per emetre informe, caldrà que el representant del Ministerio de fomento valori la necessitat d'aquest informe.

S'ha aportat estudi d'impacte paisatgístic.

S'aporta document resum donant compliment a l'article 8.5.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer..
S'aporta informe de sostenibilitat econòmica.
S'aporta suport informàtic digital i certificat sobre el seu contingut
S'aporta documentació tècnica degudament diligenciada amb l'aprovació provisional.
S'aporta annex (Estudi topogràfic), però manca que estigui degudament diligenciat.

A efectes de completar l'expedient, cal aportar:
- l'annex (estudi topogràfic) degudament diligenciat amb l'acord d'aprovació provisional.

En seu de Ponència Tècnica, el representant de l'Estat, indica que per part del seu Servei Territorial han fet informe favorable. Per tant, el President de la Ponència Tècnica proposa aprovar.

Fonaments de dret
Articles 8.5.a, 47, 48 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la nova redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
Articles 47, 57 i 93.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució
Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la construcció d'infraestructures de telecomunicacions al Pla de Les Forques, promogut pel Centre de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya i tramitat per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, incorporant d'ofici un nou article 3 anomenat "Condicions dels diferents organismes" que inclou les condicions dels diferents organismes afectats per l'actuació, essent aquestes:

Article 3 "Condicions dels diferents organismes":

> "Cal complir amb la condició de l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural emès el 10.8.2010 consistent a que tant la construcció com el posterior funcionament de la instal·lació no alterin el normal funcionament de les explotacions que puguin resultar-ne afectades".
>
> "Cal complir amb la condició de l'informe de l'Agència catalana de l'aigua emès el 26.5.2010 consistent a que no s'alteri el règim hidromorfològic dels cursos d'aigua propers".
>
> "Cal complir amb les mesures de l'informe de la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels Emplaçaments de les Instal·lacions de Telefonia Mòbil i altres Instal·lacions de Radiocomunicació emès el 23.3.2012 relatives a l'ordenació territorial, al paisatge, al medi natural, als incendis forestals, a la gestió dels residus, a la contaminació acústica i a la contaminació lluminosa".

"Cal que el projecte executiu tingui en compte les condicions de l'informe del Servei d'Aeroports de Catalunya de data 8.3.2012"

Segon. Supeditar la publicació d'aquest acord, el de l'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'ajuntament d'un exemplar de l'annex (estudi topogràfic) degudament diligenciat amb l'acord d'aprovació provisional.

Tercer. Facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè, un cop presentada per part de l'ajuntament la documentació esmentada a l'apartat anterior, disposi la publicació d'aquest acord, del de l'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord/resolució que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

CPISR-1 Raquel González Gállego
2012.07.02 10:24:25 +02'00'