935

ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA

RÈGIM DE SÒL
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES

1. SISTEMA VIARI
- Vies urbanes — Clau C
- Aparcaments — Clau Ca

Carrers i places del centre
- Carrers cívics — Clau Cc
- Carrers pacificats — Clau Cc20
- Vies verdes — Clau Cv

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments comunitaris — Clau E
- Equipaments amb ús d' aparcament en pb i p-1 — Clau E*
- Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau S

ZONES

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ COMPACTA. CLAU 1
- Zona del centre històric de La Seu d'Urgell — Clau 1a

SUBZONES
- Clau 1a Major
- Clau 1a Canonges
- Clau 1a Passatges
- Clau 1a Eixample

SECTOR RESIDENCIAL EN EIXAMPLE. CLAU 2
- Zona d'eixample en illa tancada — Clau 2a
- Zona d'eixample en illa oberta — Clau 2b

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació en filera tradicional — Clau 3a

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CLAU 4
- Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel.la petita — Clau 4a

SECTOR RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR OBERTA. CLAU 5
- Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica — Clau 5b

SECTOR RESIDENCIAL EN CONJUNTS UNITARIS. CLAU 6
- Zona de conjunts unitaris plurifamiliars — Clau 6b

SECTOR DE SERVEIS TERCIARI-LOGÍSTICS. CLAU 8
- Zona de serveis terciari-logístics existents — Clau 8a

Zones preferents a detallar — Clau ( )

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
- 0p Pati lliure d'edificació i 1p Pati amb ocupació total
- 0p Pati lliure d'edificació façana de llevant i Equipaments Eo
- Alçada lliure mínima PB 3,50m
- Porxos. Pas lliure en planta baixa
- Punt d'aplicació A.R.M.
- Separacions mínimes, posició indicativa de l'edificació
- Fondària edificable en cas d'agrupació parcel·lària

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I DEL PAISATGE URBÀ
- Àrea de Protecció Arqueològica
- Jaciments arqueològics
- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Béns Culturals d'Interès Local o assimilables
- Elements Inventariats d'interès municipal
- Protecció del paisatge urbà
  - Conservació de la Façana de Llevant
  - Conservació del front del carrer dels Canonges
  - Conservació del front del carrer Major
  - Conservació del front del carrer de Sant Ot
  - Conservació del front del carrer de Sant Ermengol

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Unitat d'actuació (UA)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial de millora urbana (PEMU)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió de 1 MAIG 2012
La secretària
Raquel González Gállego
0 2 ABR. 2012
El Secretari

# PLA DE MILLORA URBANA DEL CENTRE HISTÒRIC DE LA SEU D'URGELL

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.02. ZONIFICACIÓ, DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

JORNET LLOP PASTOR S.L.P. arquitectes

0 10 20 30

1/1.200

NOVEMBRE 2011