E. 30.9.14 Comte CD

13

Ajuntament de
la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-URB-2014/003

MODIFICACIÓ 1 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT

A. Antecedents i justificació.

En sessions de 16.09.2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va prendre l'acord d'aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat (ex. de la CTUL: 2007 / 029877 / L). En sessió de 19.05.2011 va aprovar-ne el text refós i va ordenar fer les publicacions al DOGC.

Posteriorment s'ha detectat una errada en les seves prescripcions que és convenient corregir. El dia 04.06.2014 l'Ajuntament va subscriure amb la propietària afectada un conveni que explicava l'origen del problema i regulava la forma de solucionar el problema (ex. núm. SE-CON-2014/014). S'adjunta com **annex 1** còpia d'aquest conveni. Malgrat que en aquest conveni consten els antecedents del problema, es detallen seguidament per a facilitar la lectura i comprensió.

El 26 de gener de 1996, l'Ajuntament i la Gerencia de Infraestructuras de la Defensa van signar un conveni pel qual, entre altres coses, l'Ajuntament es comprometia a requalificar els terrenys de l'antiga caserna militar i fer les tramitacions d'instruments urbanístics necessaris per a dur-ho a terme. És important destacar que que aquest conveni es referia únicament a les propietats d'aquesta Gerencia i és sobre aquestes propietats i no sobre qualsevol altra que es fixaven les condicions de l'aprofitament urbanístic.

En la tramitació d'aquesta modificació els límits territorials de l'àmbit van excedir les propietats militars i van incloure part d'una finca de propietat privada que se situa a tocar del nucli de Castellciutat. De fet, la finalitat del Pla Especial, era reordenar exclusivament les antigues propietats militars i d'entrada no hi havia cap raó per a incorporar cap altra finca a aquest àmbit. Malgrat això, s'hi va incloure una finca privada situada al límit del nucli. La raó d'aquesta inclusió sembla que va ser la conveniència de tancar l'ordenació urbanística fins els límit del nucli, però no era conseqüència de pacte amb la Gerencia de Infraestructuras de la Defensa. Cal destacar que aquesta ampliació de l'àmbit no va genera cap aprofitament afegit al que l'Ajuntament havia pactat amb la Gerencia. El Pla especial va qualificar aquesta finca com d'equipaments.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en la sessió de 16.06.2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 22 SET. 2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014 La secretària Raquel González Gallego

A partir d'aquest moment, la finca afectada es va anar incorporant a tots els documents urbanístics de desenvolupament de la zona que s'han elaborat i aprovat sense que s'advertís l'errada ni es cités a la propietària a comparèixer a cap expedient.

14

Cal insistir que en cap cas les memòries justificatives d'aquests documents fan referència a altra finalitat que no sigui ordenar les antigues propietats militars. Per tant, no hi havia cap raó per a incloure-hi la finca afectada per aquest problema.

Com a conseqüència d'aquesta errada, han aparegut dos problemes:

- En primer lloc, cal observar que, en no haver citat a la propietària en la tramitació de cap dels instruments citats, es podria posar en perill la seva validesa i, per tant, la seguretat jurídica de l'altre propietari sobre l'ordenació urbanística del sector.
- Per un altre costat, al Registre de la Propietat hi ha una doble immatriculació. Per un costat hi ha la inscripció original de la finca particular i, per un altre, com a conseqüència de la reparcel·lació del Pla especial de la Ciutadella, hi ha una inscripció en favor de l'Ajuntament d¡una finca d'Equipaments. Aquesta darrera de solapa amb la part de la finca particular que no està edificada. Aquesta situació es totalment anòmala i cal corregir-la.

Tenint en compte l'origen del problema i l'autèntica finalitat dels canvis urbanístics que es van produir (ordenar les propietats militars i no altres finques) el que resulta més adient és treure la finca afectada de l'àmbit de l'actual PMU de la Ciutadella i canviar-ne la qualificació de la finca afectada. En aquell moment, la part de finca particular no tenia cap aprofitament, ja que era en sòl no urbanitzable. Així doncs, per a evitar generar un aprofitament que tampoc no existia en origen, l'opció més raonable és eliminar la qualificació d'equipaments i passar-la a sòl privat sense aprofitament (0p). Paral·lelament, el més lògic és incorporar aquesta finca al PMU de Castellciutat, ja que el règim urbanístic de la resta de finca està regulat en aquest PMU.

En conseqüència, per a regularitzar la situació cal aquest canvi ha de fer-se en tres aspectes:

- Caldrà modificar el PMU de la Ciutadella per treure del seu àmbit la part de parcel·la qualificada com d'Equipaments.
- Caldrà modificar el PMU de Castellciutat per a incloure-hi aquesta parcel·la amb la condició de sòl privat per bé que sense aprofitament.
- En el si del Projecte de Reparcel·lació del pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat es farà la regularització al Registre de la Propietat de les operacions citades.

Si be aquesta modificació suposa la desaparició d'equipaments, cal tenir present que

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en la sessió de 16.06.2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 22 SET. 2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014 La secretària Raquel González Gallego

la superfície destinada a aquest ús que preveu el Pla de Millora ja és mot substanciosa, de manera que la ratio d'equipaments generada no queda per sota dels paràmetres habituals. A continuació es mostren els quadres del paràmetres urbanístic del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat, abans i després d'excloure aquesta finca d'equipaments i veiem que tot i així, els percentatges de cessió per equipaments, i en general per tots els sistemes és molt superior que el marcat per la Llei d'Urbanisme (DL 1/2012):

15

Quadre urbanístic abans de la modificació:

Clau	Nom	Superfície m2 sòl	Percentatge
C	Vialitat	11.271,53 m2	17,27%
V	Sistema de parcs i jardins	24.408,10 m2	37,39%
E	*Equipaments*	*13.880,83 m2*	*21,27%*
Total sistemes		***49.560,46 m2***	***75,93%***
6c	Conjunt residencial	13.180,00 m2	20,19%
6d	Hoteler	2.531,29 m2	3,88%
Total zones		***15.711,67 m2***	***24,07%***
Total sector		**65.272,13 m2**	**100,00%**

Quadre urbanístics després de la modificació.

Clau	Nom	Superfície m2 sòl	Percentatge
C	Vialitat	11.271,53 m2	17,51%
V	Sistema de parcs i jardins	24.408,10 m2	37,93%
E	*Equipaments*	*12.966,54 m2*	*20,15%*
Total sistemes		***49.560,46 m2***	***75,59%***
6c	Conjunt residencial	13.180,00 m2	20,48%
6d	Hoteler	2.531,29 m2	3,93%
Total zones		***15.711,67 m2***	***24,41%***
Total sector		**64.357,84 m2**	**100,00%**

Finalment, cal afegir que l'Ajuntament ha subscrit un conveni amb la propietària de la finca citada que explica l'origen del problema i en què les parts acorden solucionar-lo per la via que conté aquesta modificació.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en la sessió de 16.06.2014
El secretari de l'Ajuntament.

Ramon Miñambres Rebés

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament.

Ramon Miñambres Rebés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gallego

B. Modificació

16

Es modifica el plànol que delimita l'àmbit d'ordenació del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat per excloure'n la finca qualificada com d'Equipaments que hi ha a la part més propera al nucli de Castellciutat.

S'adjunta com **annex 2** còpia del plànol d'ordenació vigent i com **annex 3** el nou plànol d'ordenació del PMU.

La Seu d'Urgell, 10 de juny de 2014.

El secretari de l'Ajuntament	L'arquitecte municipal
Ramon Miñambres Rebés	Miquel Duelo Nebot

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en la sessió de 16.06.2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de 22 SET. 2014 El secretari de l'Ajuntament. Ramon Miñambres Rebés	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Urbanisme del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014 La secretària Raquel González Gallego

17

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
20 JUNY 2014
FAIG CONSTAR QUE
EXPOSA PER REPRODUCCIÓ
DEL TEXT ORIGINAL
EL SECRETARI

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

18

CONVENI PER A L'ORDENACIÓ URBANÍSITCA D'UNA PARCEL·LA A CASTELLCIUTAT

A la Seu d'Urgell, a 4 de juny de l'any 2014.

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	Ajuntament de La Seu d'Urgell
NIF	P-2525200 H
Domicili	Pl. dels Oms, 1. La Seu d'Urgell
Representant	Albert Batalla Siscart, alcalde.
Autorització	Acord de la Junta de Govern Local de 02.06.2014.

B.

Nom	Carmen Baró Roca
NIF	41.080.721-F
Domicili	C. de la Bola, 12. Castellciutat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 03 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

Al lloc i data indicats a l'encapçalament

E S R E U N E I X E N

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i

M A N I F E S T E N

1. La Sra. Baró és propietària de la finca següent:

Descripció actualitzada	Parcel·la urbana situada al c.de la Bola de Castellciutat. núm. 12 de Castellciutat. Té una superfície de set-cents nou metres i inclou una casa d'un 60 m2. Afronta: • A la dreta entrant, amb finca situada al c. de la Bola, 10 (ref cadastral 19.06.803) de la que consten al cadastre com a propietaris Juan i Immaculada Coll Cortina • Al fons, part amb camí del Pou i part amb finca amb ref cadastral 19.06.103, de la qual consta al cadastre com a propietari Antonio Porta Porta. • A l'esquerra amb Zona verda sorgida del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat propietat de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. • A l'esquerra part amb plaça de Josep Moragues i Mas i part amb finca amb referència cadastral

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat definitivament pel ple en sessió de: 22 SET. 2014
El Secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
20 JUNY 2014
FAIG CONSTAR QUE AQUEST DOCUMENT ÉS FOTOCÒPIA FIEL DE L'ORIGINAL QUE HE TINGUT A LA VISTA
EL SECRETARI

	1906805, de la que al cadastre consta com a propietari Clemente Balletbó Boix.
Dades registrals	Tom 739, Llibre 15, Foli 41, Finca 104, duplicat.
Referència cadastral	1906804CG7910N0001JD (part de la casa)

2. El 26 de gener de 1996, l'Ajuntament i la Gerencia de Infraestructuras de la Defensa van signar un conveni pel qual, entre altres coses, l'Ajuntament es comprometia a requalificar els terrenys de l'antiga caserna militar i fer les tramitacions d'instruments urbanístics necessaris per a dur-ho a terme. Aquest conveni es referia únicament a les propietats d'aquesta Gerencia i és sobre aquestes propietats que es fixaven les condicions de l'aprofitament urbanístic.

3. Per a executar les previsions d'aquest conveni, l'Ajuntament va tramitar la modificació 13 del Text refós del PGOU de 1991 per a requalificar aquesta zona i permetre el seu desenvolupament amb un Pla Especial. S'adjunta com **annex 1** còpia del plànol del TRPGOU de 1991 i de la memòria i el plànol d'aquesta modificació en la zona que afecta la finca citada.

4. En la tramitació d'aquesta modificació es va produir una errada, ja que els límits territorials de l'àmbit van excedir les propietats militars i van incloure part de la finca propietat de la Sra. Baró. El document no conté cap justificació d'aquesta inclusió.

5. S'adjunta com **annex 2** còpia del plànol del cadastre d'Urbana de 1975 i del cadastre de rústica de 1994 on s'ha marcat la zona afectada i es pot observar que no forma part de les propietats militars.

6. No hi havia cap raó per a incorporar aquesta finca a l'àmbit del Pla Especial, ja que la finalitat era reordenar exclusivament les antigues propietats militars.

7. A partir d'aquest moment, la finca afectada es va anar incorporant a tots els documents urbanístics que s'han elaborat i aprovat sense que s'advertís l'errada ni es cités a la Sra. Baró, com a propietària de la finca, a comparèixer a cap expedient. S'adjunten els documents següents:

- **Annex 3:**còpia de plànols del pla especial de 1998.
- **Annex 4:**: còpia de la descripció de la finca i del plànol del Projecte de Reparcel·lació.
- **Annex 5:** còpia del Pla de Millora urbana de la Ciutadella.

8. Com a conseqüència d'aquesta errada, ha aparegut un problema: al Registre de la Propietat hi ha una doble immatriculació. Per un costat hi ha la inscripció original de la finca de la Sra. Baró i, per un altre, com a conseqüència de la reparcel·lació del Pla especial de la Ciutadella, hi ha una inscripció en favor de l'Ajuntament. Aquesta darrera de solapa amb la part de la finca de la Sra. Baró que no està edificada.

9. Aquesta situació es totalment anòmala i cal corregir-la.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Seu d'Urgell en sessió 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el Ple de l'Ajuntament en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
20 JUNY 2014
FAIG CONSTAR QUE AQUESTA
FOTOCÒPIA REPRODUEIX FIDEL-
MENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

10. Tenint en compte l'origen del problema i l'autèntica finalitat del document en què per primer cop es va grafiar erròniament la finca (Modificació 13 del Text refós del PGOU), el que resulta més adient és canviar la qualificació de la finca afectada. En aquell moment, la part de finca de la Sra. Baró afectada no tenia cap aprofitament, ja quer era en sòl no urbanitzable. Així doncs, per a evitar generar un aprofitament que tampoc no existia en origen, l'opció més raonable és eliminar la qualificació d'equipaments i passar-la a sòl privat sense aprofitament (0p).

11. Aquest canvi es farà en tres aspectes:

- Caldrà modificar el PMU de la Ciutadella per treure del seu àmbit la part de parcel·la qualificada com d'Equipaments.
- Caldrà modificar el PMU de Castellciutat per a incloure-hi aquesta parcel·la amb la condició de sòl privat per bé que sense aprofitament.
- En el si del Projecte de Reparcel·lació del pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat es farà la regularització de les operacions citades.

12. Per tal de fixar exactament la situació jurídica d'aquesta col·laboració, cal signar un conveni que ho reguli.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

A la vista del que s'ha dit, ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i lliurement subscriuen els següents

PACTES

*** Primer.**

1.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell accepta que la finca situada a tocar del nucli de Castellciutat que el Pla de Millora de la Ciutadella qualifica com d'equipaments (plànol **annex 5**) és propietat de la Sra. Baró.

1.2. Aquest fet comporta l'existència d'una doble immatriculació al Registre de la Propietat.

*** Segon.**

2.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell es compromet a fer, a través del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat, les operacions jurídiques necessàries per tal que desaparegui aquesta doble immatriculació i la finca consti íntegrament a nom de la Sra. Baró tant al Registre de la Propietat com al Cadastre.

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de
16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell,
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment el ple en sessió de
22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

2.2. L'Ajuntament es compromet a notificar a la Sra. Baró l'aprovació inicial i definitiva del Projecte de Reparcel·lació citat i a lliurar-li còpia de la inscripció al Registre de la Propietat i al Cadastre de les dades correctes de la seva finca.

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

2 0 JUNY 2014

*** Tercer.**

L'Ajuntament tramitarà la modificació dels instruments urbanístics que siguin necessaris per a permetre que la part de finca a què es refereix aquest conveni deixi de tenir la condició d'equipament i passi a tenir la condició de finca privada per be que sense aprofitament. Així, quedarà marcada amb la clau 0p. S'adjunta com **annex 6** la proposta d'ordenació de la parcel·la, que s'ha ressaltat sobre el plànol.

*** Quart.**

4.1. La Sra. Baró accepta que les operacions urbanístics citades són la millor forma de solucionar el problema de la doble immatriculació i de la qualificació urbanística de la finca.

4.2. Per això, dóna el seu consentiment a la solució proposada al pacte anterior i es compromet a no oposar-se a la tramitació dels instruments urbanístics que continguin les previsions citades.

4.3. La Sra. Baró es compromet a no sol·licitar cap indemnització ni compensació amb càrrec al projecte de Reparcel·lació ni per cap altre concepte derivat dels canvis de regulació urbanística citats.

4.4. La Sra. Baró autoritza l'Ajuntament a trametre còpia d'aquest conveni a CEVASA per tal que, si és necessari, l'inclogui dins del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Servei Territorial de Cultura, Turisme i Esport en sessió 05 DES. 2014
La secretària

*** Cinquè.**

5.1. La Sra. Baró s'obliga a comunicar fefaentment a l'Ajuntament de La Seu d'Urgell qualsevol transmissió dels terrenys de la seva propietat, així com la identitat del o dels adquirents. A tal efecte, remetran a l'Ajuntament de La Seu d'Urgell còpia dels corresponents documents de transmissió.

Raquel González Gallego

5.2. En la transmissió dels terrenys hauran de fer constar formalment l'existència i contingut d'aquest conveni, que vincularà a l'adquirent.

*** Sisè.**

6.1. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, per la qual cosa, la legislació aplicable al mateix, en cas de discrepàncies, serà la que es derivi en cada una de les matèries de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local i normativa urbanística aplicable.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell.
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

6.2. En aplicació del que preveuen els articles 8.3 i 104 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest conveni se

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

FAIG CONSTAR QUE LA FOTOCÒPIA ÉS REPRODUCCIÓ FIDEL MENT DE L'ORIGINAL
EL SECRETARI

22

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

sotmetrà a informació pública i l'Ajuntament el trametrà al Departament de Política territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

I per a què consti als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici dels present document, signen aquest Conveni per duplicat, en el lloc i data expressats al seu encapçalament.

Per l'Ajuntament, l'alcalde	
Albert Batalla Siscart	Carme Baró Roca
Davant meu, el secretari de l'Ajuntament, que en dono fe Ramon Miñambres Rebés	

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell,
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014

El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

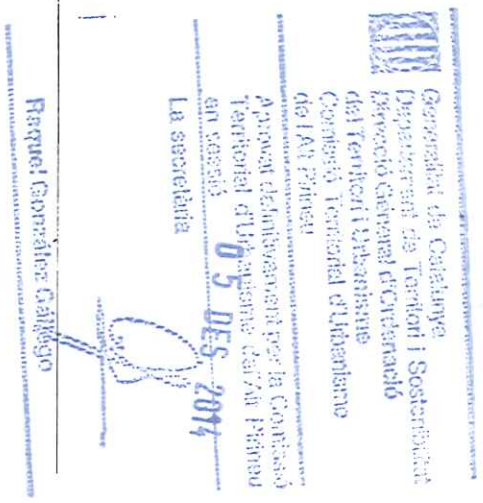
La secretària

Raquel González Gallego

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 1



AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

FAIG CONSTAR QUE AQUEST DOCUMENT ÉS FOTOCÒPIA REPRODUÏDA DEL MENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

24

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió

05 DES. 2014

La secretària

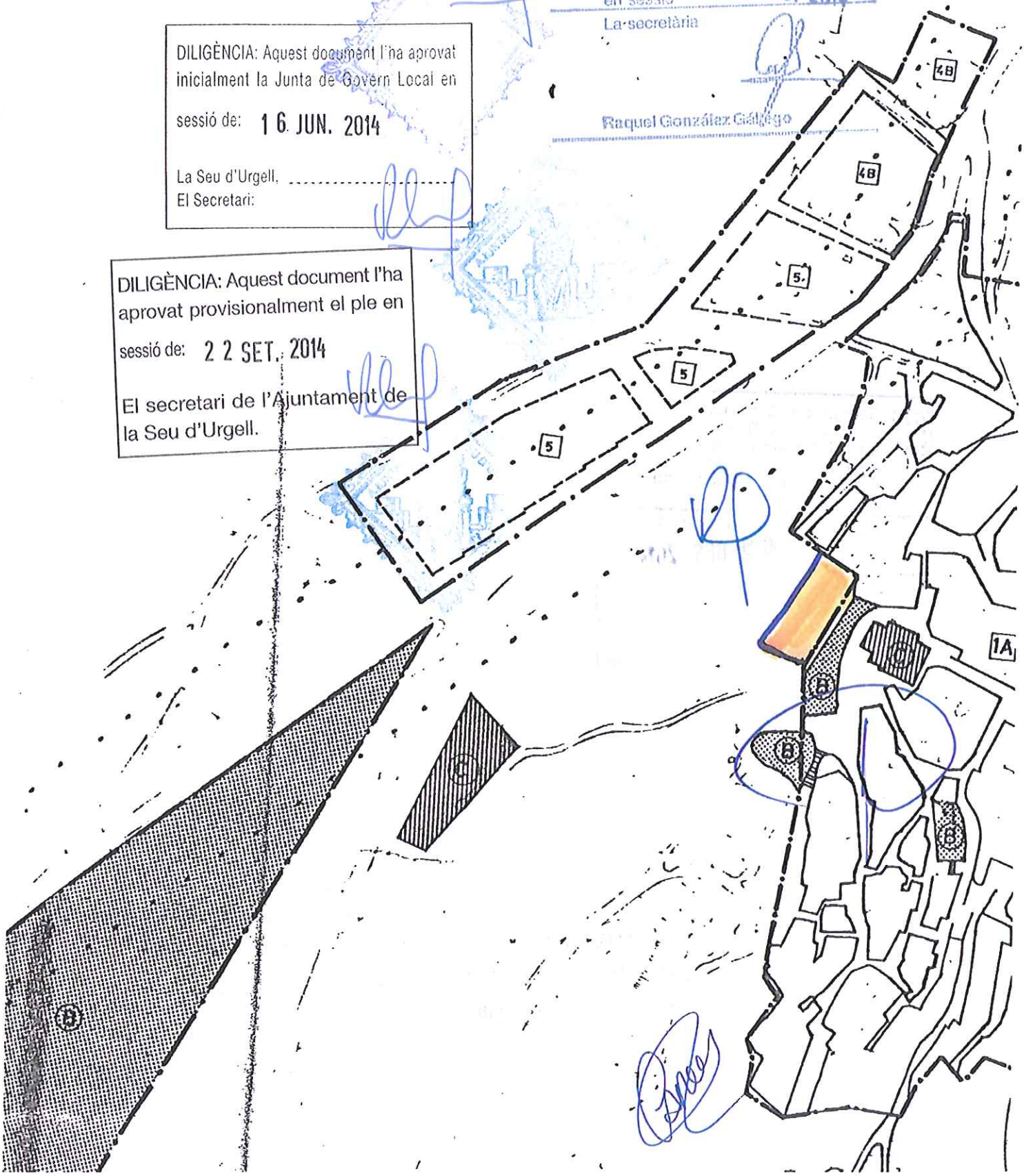
Raquel González Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell,
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014

El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.



AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCÒPIA REPRODUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

25

Aprovat pel Ple/~~Comissió de Govern~~

en sessió de 02.06.97

La Seu d'Urgell, 03.06.97

El Secretari,-

JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La modificació dels interessos del ministeri de defensa ha motivat que les guarnicions militars emplaçades a La Seu d'Urgell (la caserna de Castellciutat, el pla de les forques i les moreres d'Anserall), han buidat progressivament les seves instal.lacions i traslladat els seus efectius a altres poblacions.

Aquest procés va culminar l'any 1993, amb el tancament definitiu de les citades instal.lacions i l'anunci per part del ministeri de que aquestes finques quedaven a la venda.

Les immillorables condicions d'emplaçament, accessibilitat i proximitat al centre de La Seu d'aquestes finques i, especialment, l'aprofitament dels edificis i instal.lacions de la caserna de Castellciutat per a destinar-los a usos públics, justifiquen plenament l'interès que aquestes suposen per als ciutadans, i el desig de la Corporació per a incorporar-les al patrimoni col.lectiu, evitant així que interessos particulars modifiquin negativament l'equilibri urbà de la ciutat.

Atès però el cost que suposa l'adquisició de les finques descrites, i feta una avaluació de comú acord amb el ministeri de defensa, es proposa quantificar aquest cost en una determinada quantitat de sostre edificable per a ús residencial de titularitat privada que, a través de pública subhasta, permeti recuperar al ministeri la quantitat avaluada, segons queda reflectit en el conveni signat entre l'ajuntanment de La Seu d'Urgell i el ministeri de defensa el passat dia 26.1.1996.

Generalitat de Catalunya
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 05 DES. 2014

OBJECTIUS

L'objectiu de la modificació puntual de l'article 36 del Text Refòs del PGOU de La Seu d'Urgell és requalificar una part dels terrenys de la caserna de Castellciutat, actualment qualificats d'equipament d'ús i titularitat pública, a fi de transformar-los en sòl privat per a ús residencial i, d'aquesta forma, aconsseguir l'ús i propietat municipal de la resta de finques i edificis fins ara de titularitat militar.

Aquesta modificació inclou tant la delimitació gràfica de l'àmbit a requalificar com els paràmetres urbanístics que ha de complir el Pla Especial que desenvolupi aquest sector.

Per altra banda, aquest Pla Especial també ha de resoldre la connexió amb el nucli de Castellciutat, i ordenar els espais de transició entre aquest nucli i la caserna.

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ PROVINCIAL DE LLEIDA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 09 DES. 1998 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 29 OCT. 1997 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord i que han estat incorporades d'ofici.
La Secretària
La Seu d'Urgell
El Secretari

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern local en sessió de: 19 DES. 2014
La Seu d'Urgell,

DILIGÈNCIA: La Seu d'Urgell, 20 d'agost de 1996
Aquest document ha estat aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

FRANCESC MESTRE, ARQUITECTE

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

2 0 JUNY 2014

CULL 29/10/97

26

Aprovat pel Ple/~~Comissió de Govern~~

en sessió de 02.06.97

La Seu [illegible] 23.06.97

El Secretari

Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 1 9 DES. 1996 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 2 9 OCT. 1997 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La Secretària,

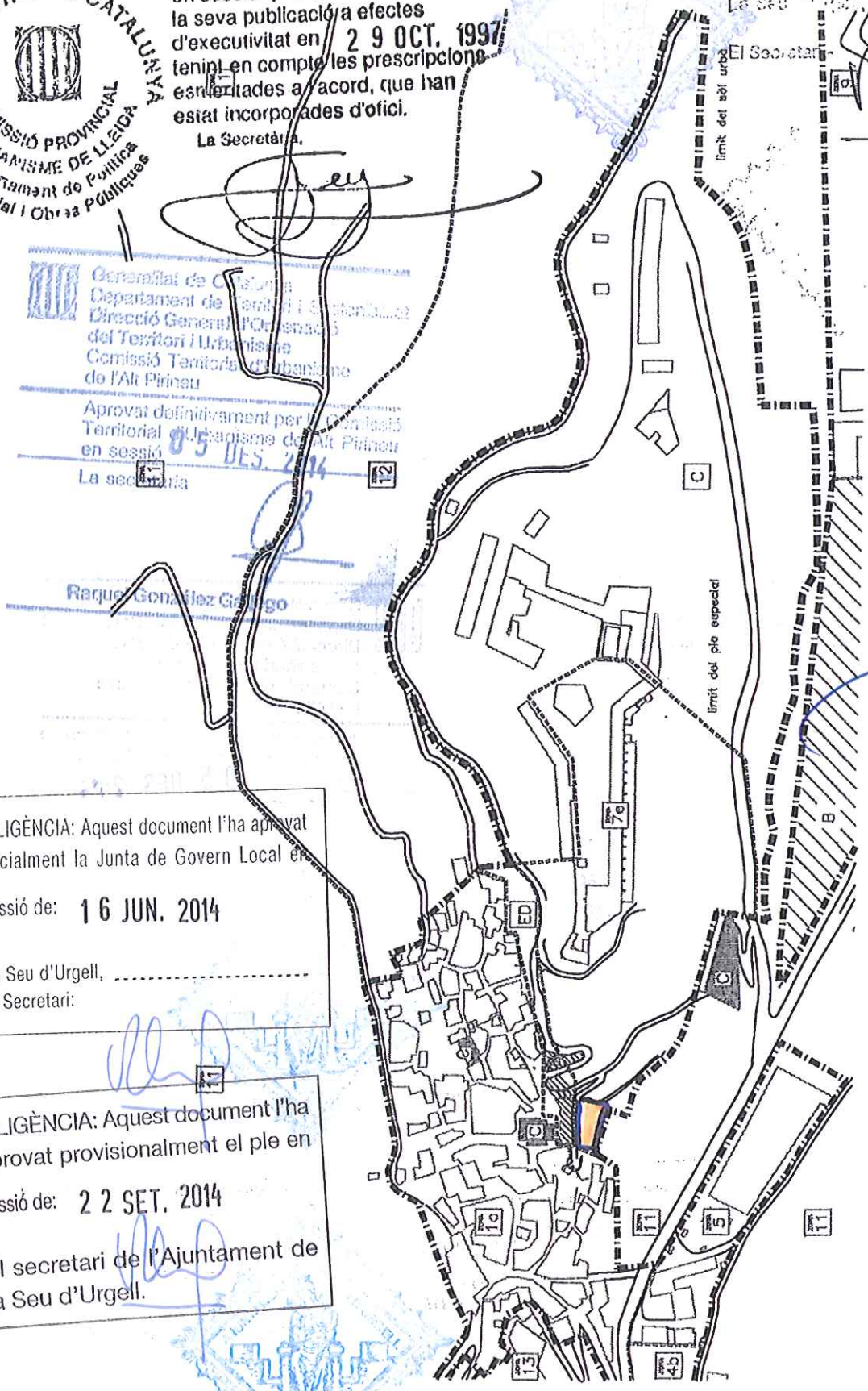
GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE LLEIDA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 0 5 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego



DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 1 6 JUN. 2014

La Seu d'Urgell, ...
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 2 2 SET. 2014

El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

MODIFIACIO DE L'ARTICLE 36 DEL TEXT REFOS DEL PGOU DE LA SEU D'URGELL, EN L'AMBIT DE LA CASERNA DE CASTELLCIUTAT

Ajuntament de la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 2

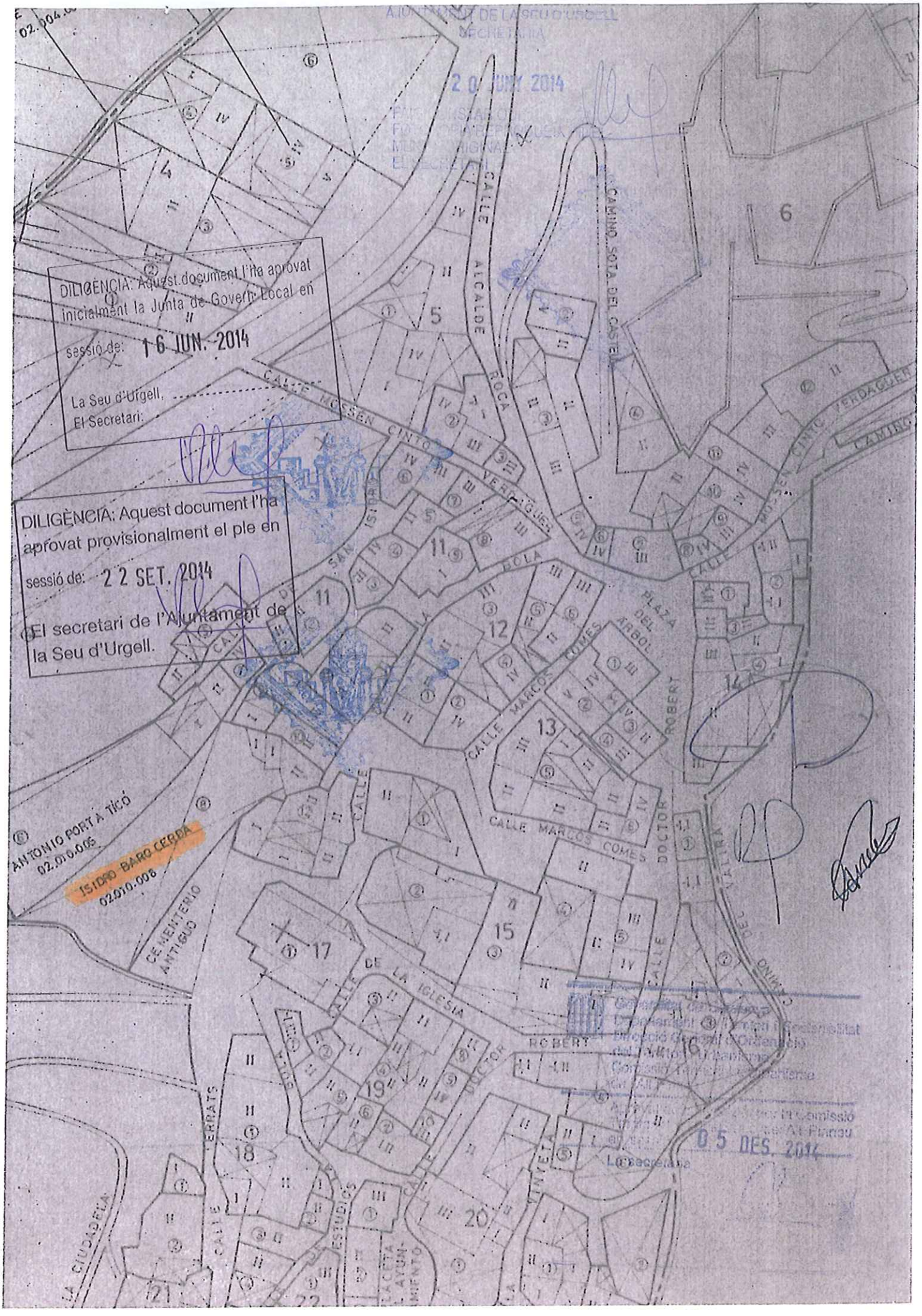
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Tardeu i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

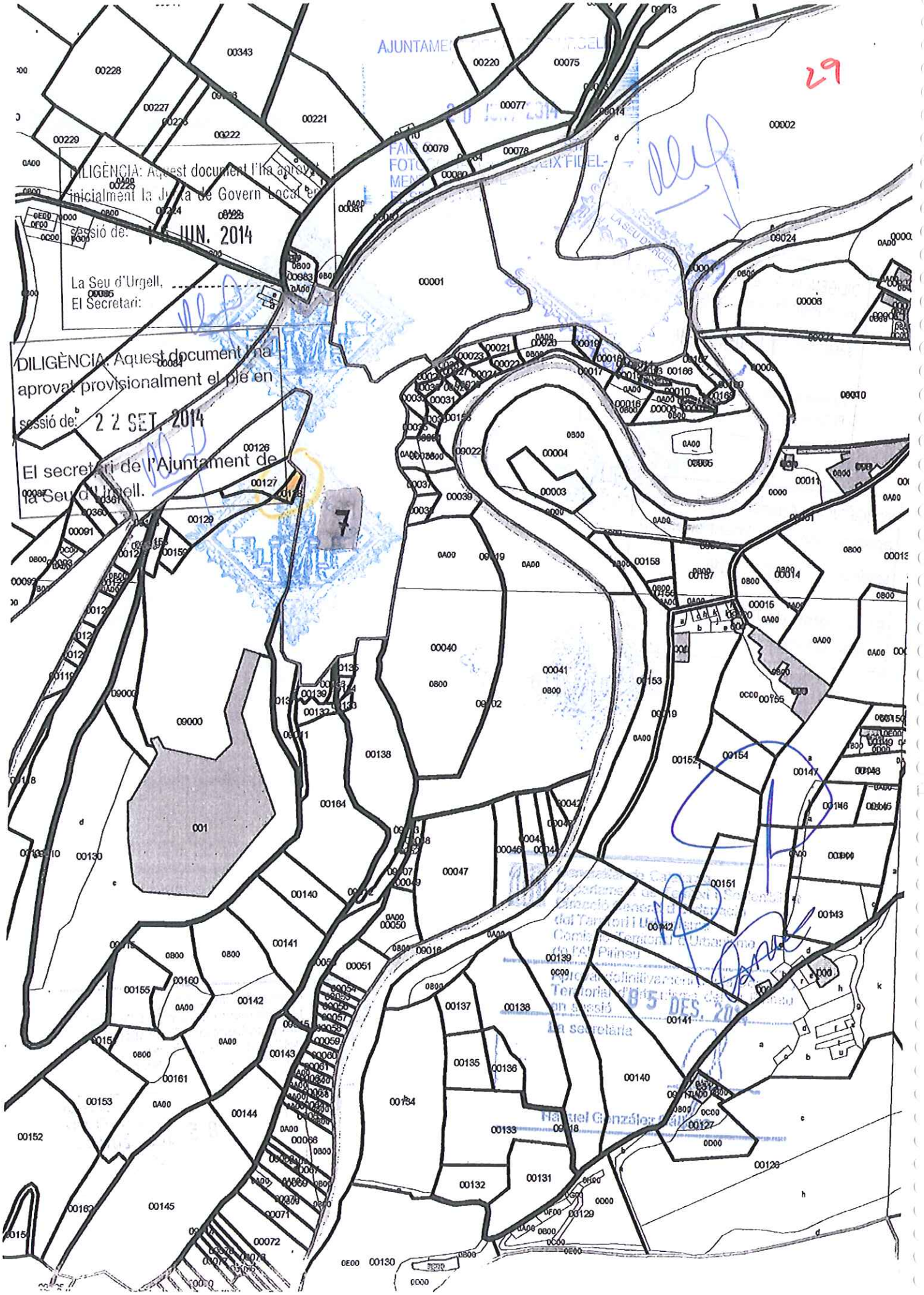
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel Gonzalez Hidalgo

22


DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell,
El Secretari:
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
ANTONIO PORTA TICÓ 02.010.005
ISIDRO BARO CERDA 02.010.006
CEMENTERIO ANTIGUO
CALLE ALCALDE ROCA
CAMINO SOTA DEL CASTELL
CALLE MOSSEN CINTO VERDAGUER
CALLE MARCOS COMES
PLAZA DEL ARBOL
CALLE DE LA IGLESIA
CALLE DOCTOR ROBERT
CAMINO DEL CEMENTERIO
CALLE TERRATS
CALLE ESTUDIOS
LA CIUDADELA
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL SECRETARIA
2 0 JUNY 2014
05 DES. 2014


DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 1 JUN. 2014
La Seu d'Urgell,
El Secretari:
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
29
7
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
95 DES. 20
la secretaria

Ajuntament de
la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 3



CLAU	QUALIFICACIO	
1a	sòl urbà	nucli antic de castellciutat
4b		aillada plurifamiliar
5		industrial urbà
7e		residencial segons v.e.
9		polígon industrial
11	sòl no urbanitzable	propietat de valor agrícola
12		parc forestal
13		llocs d'interès paisatgístic
C	sistemes	equipaments i dotacions
B		parcs i jardins públics
ED	estudi de detall	transició ciutat/caserna
(*)		inclosa la modificació de l'article 36 del TR'91

31

Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 29 OCT. 1997 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en - 3 DES. 1997 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La Secretària.

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE LLEIDA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran en sessió 05 DES. 2014
La secretària

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
20 JUN. 2014
FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCÒPIA REPRODUEIX EXACTAMENT EL DOCUMENT ORIGINAL
EL SECRETARI

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell
El Secretari:

Aprovat pel Ple/Comissió de Govern
en sessió de 20.10.97
La Seu d'Urgell 21.10.97
El Secretari,

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

PLA ESPECIAL DE LA
CASERNA DE CASTELLCIUTAT
AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL)

FRANCESC MESTRE / JORNET, LLOP i PASTOR, arquitectes

ref : 095/93 – mai/97 aprovació inicial : 02/06/1997

plànol d'informació escala 1:2000 nº 02

QUALIFICACIO del SOL

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA
20 JUNY 2014
FAIG CONSTAR QUE AQUEST
FOTOCOPIA REPRODUEIX FIDE
MENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

32

ZONA 11

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel G... Gallego

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

equip C01

equip C02

z.verda B 02

ED

límit del sòl urbà

ZONA 7e

límit conveni

equip C03

limit del pla especial

z.verda B 03

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

33

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

FAIG CONS
FOTOCÒPIA REPRODUÏDA
ÉS TEXT D'ORIGINAL
EL SECRETARI

Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 29 OCT. 1997 acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en - 3 DES. 1997 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La Secretària,

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell,
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat provisionalment en sessió de: 26 SETEMBRE 2014

El Secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Aprovat pel Ple/Comissió de Govern

La Seu d'Urgell, 21-X-97

El Secretari.

TEXT REFÓS del PLA ESPECIAL DE LA

CASERNA DE CASTELLOIUTAT

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL)

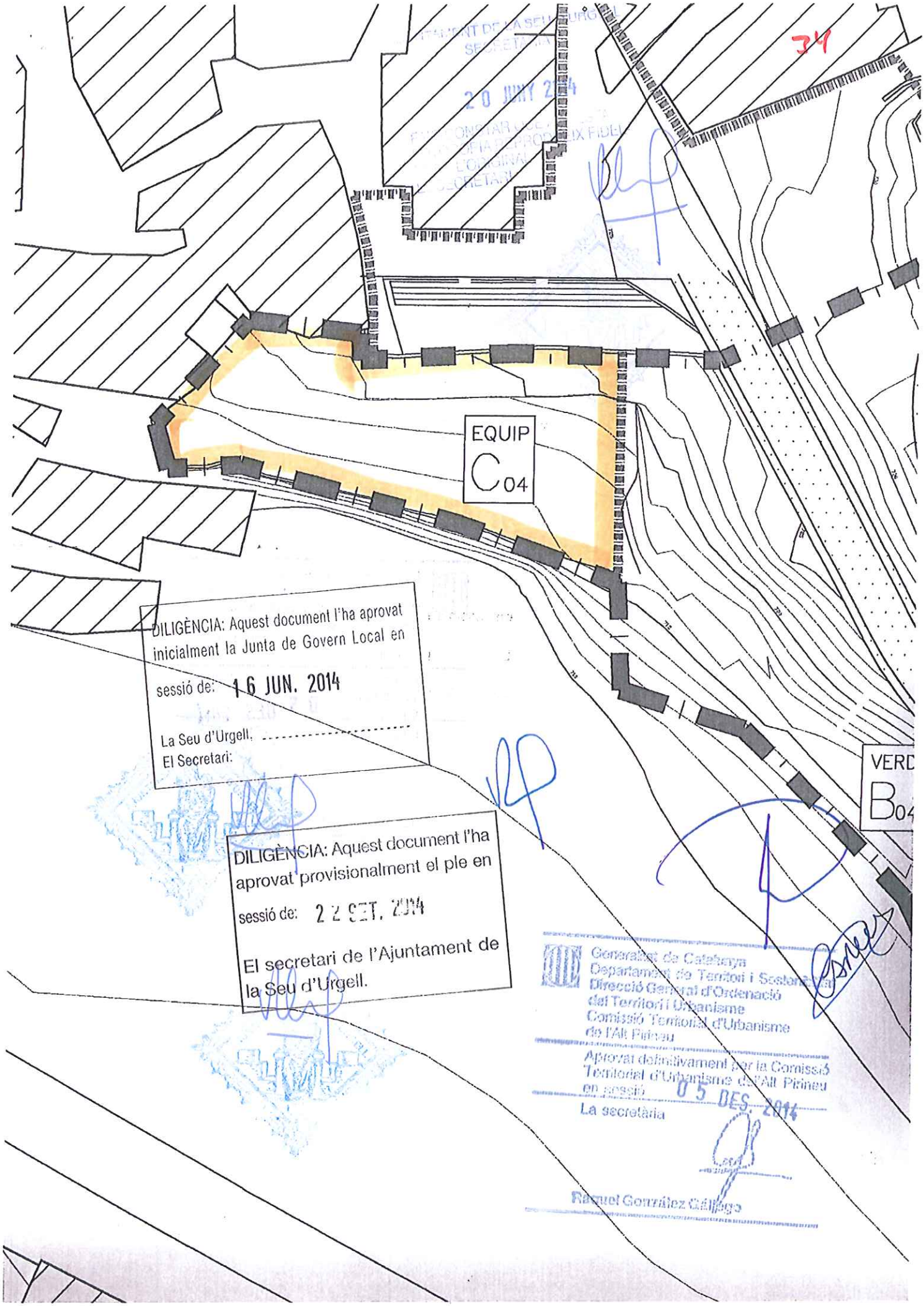
FRANCESC MESTRE / JORNET, LLOP i PASTOR, arquitectes

ref : 095/93 – oct/97 aprovació provisional : 09/08/1997

plànol d'ordenació

ZONIFICACIÓ

escala 1:500 nº 05


34
EQUIP
C04
VERD
B04
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en
sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari:
DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en
sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

Ajuntament de
la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Gallego

Finca F de la Reparcel·lació del Pla especial núm.13 (Caserna de Castellciutat). És propietat de la Gerencia de Infraestructura de la Defensa. Té forma rectangular i una superfície de 793,600 m^2. Confronta: entrant, amb el vial, en línia de 51,20 m; a la dreta en línia de 15,50 m perpendicular a l'anterior, amb passatge; al fons en línia de 51,20 m perpendicular a l'anterior, amb vial; i a l'esquerra en línia perpendicular a l'anterior de 15,50 m amb passatge. Li correspon un sostre edificable segons el pla especial esmentat de 2.032,64 m^2, i està afectada a les despeses d'urbanització en un 10,987 %.

7)

Finca G de la Reparcel·lació del Pla especial núm.13 (Caserna de Castellciutat). És propietat de la Gerencia de Infraestructura de la Defensa. Té forma irregular i una superfície de 1.327,11 m^2. Confronta: entrant, amb el vial, en línia quebrada de dos trams de 59,65 m i de 32,02 respectivament mesurats de dreta a esquerra; a la dreta en línia de 15,50 m perpendicular al primer tram de l'anterior, amb passatge; al fons en línia quebrada de dos trams, paral·lels als dos primers, de 51,95 m (perpendicular a l'anterior) i 27,61 m, amb vial; i a l'esquerra en línia obliqua a l'anterior i al segon tram del primer límit, de 15,84 m amb vial. Li correspon un sostre edificable segons el pla especial esmentat de 4.132,41 m^2, i està afectada a les despeses d'urbanització en un 22,338 %.

8)

Finca H de la Reparcel·lació del Pla especial núm.13 (Caserna de Castellciutat) destinada a equipaments. És propietat de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell. Té forma irregular, una superfície de 896 m^2 i està situada a l'extrem nord de l'àmbit del pla especial, limitant amb el poble de Castellciutat. Confronta: pel nord, est i oest amb el límit del pla especial i pel sud amb resta de la finca matriu. No està afectada a les despeses d'urbanització.

9)

Finca I de la Reparcel·lació del Pla especial núm.13 (Caserna de Castellciutat) destinada a equipaments. És propietat de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell. Té forma irregular, una superfície de 2.405,30 m^2 i està situada a l'extrem sud de l'àmbit del pla especial. Inclou la torre coneguda com la Torre Blanca. Confronta: pel nord, amb línia quebrada, amb el vial intern del pla especial, a l'est, sud i oest, a través del límit del pla especial, amb finca matriu de la que s'ha segregat la que és objecte d'aquest pla Especial i que és propietat de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell. No està afectada a les despeses d'urbanització.

10)

Finca J de la Reparcel·lació del Pla especial núm.13 (Caserna de Castellciutat) destinada a zona verda i espais lliures, que inclou els espais pels vials d'accés a la zona d'aprofitament privat fixada per aquest pla especial. És propietat de

FINCA	SUPERFICIE	façana	lat.dret	lat.esquerra	fons	SOSTRE EDIFICABLE	% COST D'URBANITZACIÓ
A	793,60	46,35	15,50	19,44	57,05	2.429,44	13,132
B	793,60	51,20	15,50	15,50	51,20	2.429,44	13,132
C	1.639,74	* 92,65	15,50	15,50	* 118,91	4.697,18	25,390
D	456,74	32,19	15,66	12,72	32,29	1.400,62	7,572
E	492,45	32,19	12,81	15,50	* 32,88	1.378,07	7,449
F	793,60	51,20	15,50	15,50	51,20	2.032,64	10,987
G	1.327,11	* 91,67	15,50	15,84	* 79,56	4.132,41	22,338
	6.296,84						
Vials	5.280,29						
	11.577,13						
H	696,00						
I	2.405,30						
J	21.669,22						
total	36.767,65					18.600,00	100,000

37

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió de 05 DES. 2014
La secretària

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat inicialment per la Comissió Municipal de Govern en sessió de 25-03-98
La Seu d'Urgell, 24-08-98
El Secretari

EQUIPAMENT

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA: Aquest document ha estat aprovat definitivament pel ple en sessió de 04-05-98
La Seu d'Urgell, 05-05-98
El Secretari

PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ del PLA ESPECIAL DE LA

CASERNA DE CASTELLCIUTAT

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL (ALT URGELL)

FRANCESC MESTRE ARQUITECTE

ref : 124/98 – mar/98 aprovació inicial : 23/03/1998

plànol : escala 1/1.000 nº 04

REPARCEL.LACIO

38

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

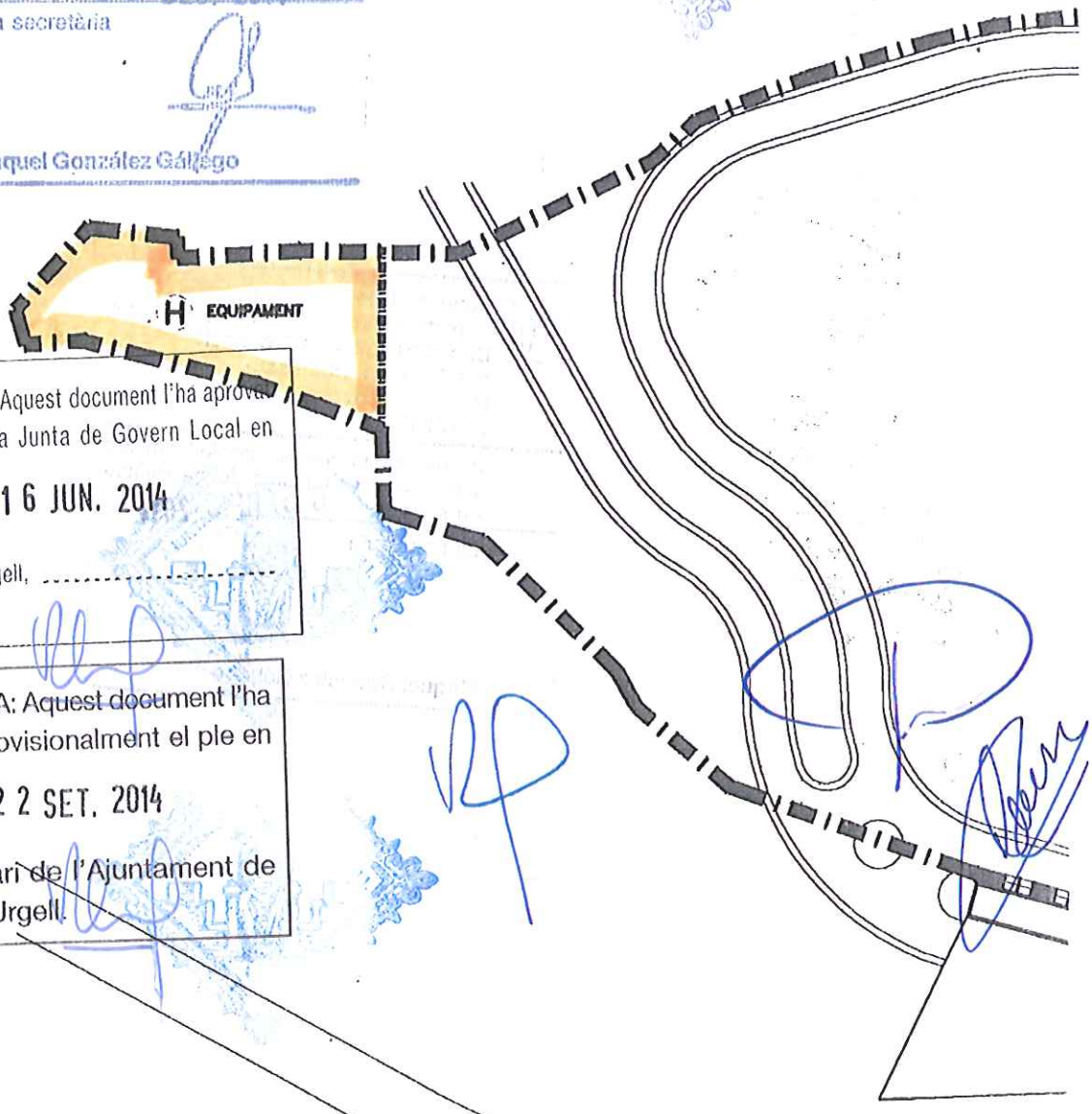
FAIG CONSTAR QUE AQUESTA FOTOCOPIA REPRODUEIX FIDELMENT L'ORIGINAL
EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego



DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell, ...
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014

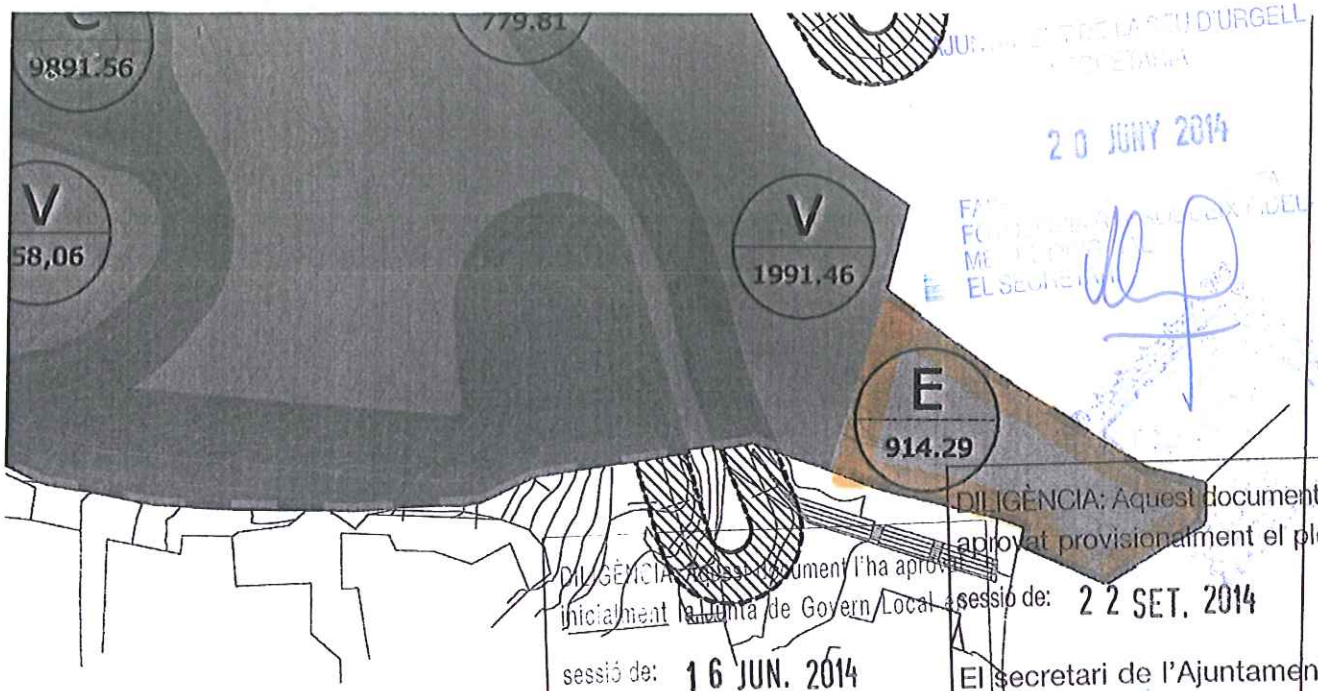
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

Ajuntament de
la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 5





40

JUR... DE LA SEU D'URGELL
SECRETARIA

20 JUNY 2014

EL SECRE...

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014

El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell,
El Secretari:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació a efectes d'execució el 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de 07 Juliol 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

ESTUDI PSP ARQUITECTURA

Roca i Batlle, 80
Planta passatge
Tel. 93-4181999
Fax 93-4184900
08023 Barcelona

PROMOTOR CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

PLA DE MILLORA URBANA LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT. LA SEU D'URGELL

NORMATIUS

ZONIFICACIÓ

AiB □ ARQUITECTES

C/ Rosselló 154
Principal 3a
Tel. 93-4542047
Fax 93-2160720
08036 Barcelona

Plànol n.	Escales	Data	Referència
N-1	1/1000	ABRIL 2010	826PE

Rectificat	Rectificat
Rectificat	Rectificat
Substituexix	Substituit

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gállego

El promotor

Els arquitectes

Joan Ma. Pascual i Cañellas
Josep Perez i Bote
Roger Paez i Blanch
Joan Antoni Paez i Berga

Ferran de los Santos i Arnau
Ramon Torrents i Pairó

Arquitecte Urbanista

Ajuntament de
la Seu d'Urgell

EXP. NÚM SE-CON-2014/014

ANNEX 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària

Raquel González Calpe

44

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL
20 JUNY 2014
FOTOCOPIA
MENT LOCAL
EL SECRETARI

42

Generalitat de Catalunya
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

LLEGENDA

A	VIALS "A": D'AMPLADA MÍNIMA 4.00m	V	ZONES VERDES
B	VIALS "B" D'AMPLADA VARIABLE	Cv	VIES VERDES
B (3 ms)	VIALS "B" D'AMPLADA MÍNIMA 3.00m	V/Ca	ZONES VERDES AMB APROFITAMENT DEL SUBSOL

VIAL D'AMPLADA 4.00m i 3.00m
EIX VIAL
LÍMIT ÀMBIT
U SISTEMES DE PARC TERRITORIALS

Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment el ple en sessió de
El secretari
RAMON MIÑAMBRES REBÉS

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de
El secretari
RAMON MIÑAMBRES REBÉS

TECNIC AUTOR PLÀNOL
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

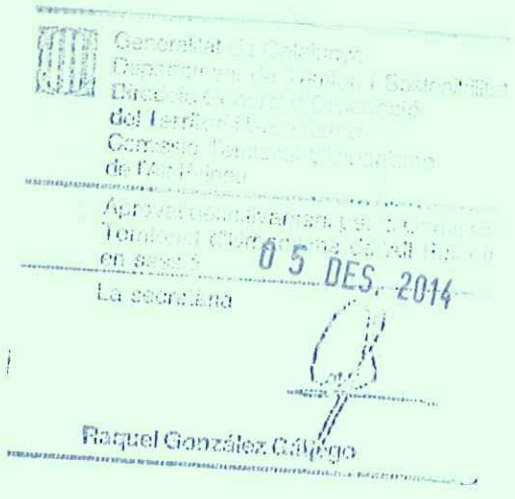
TITOL DEL PROJECTE.
MODIFICACIÓ NUM. 1
P.M.U NUCLI DE CASTELLCIUTAT
TERME MUNICIPAL DE LA SEU D'URGELL

TITOL DEL PLANOL
PLÀNOL D'ORDENACIÓ

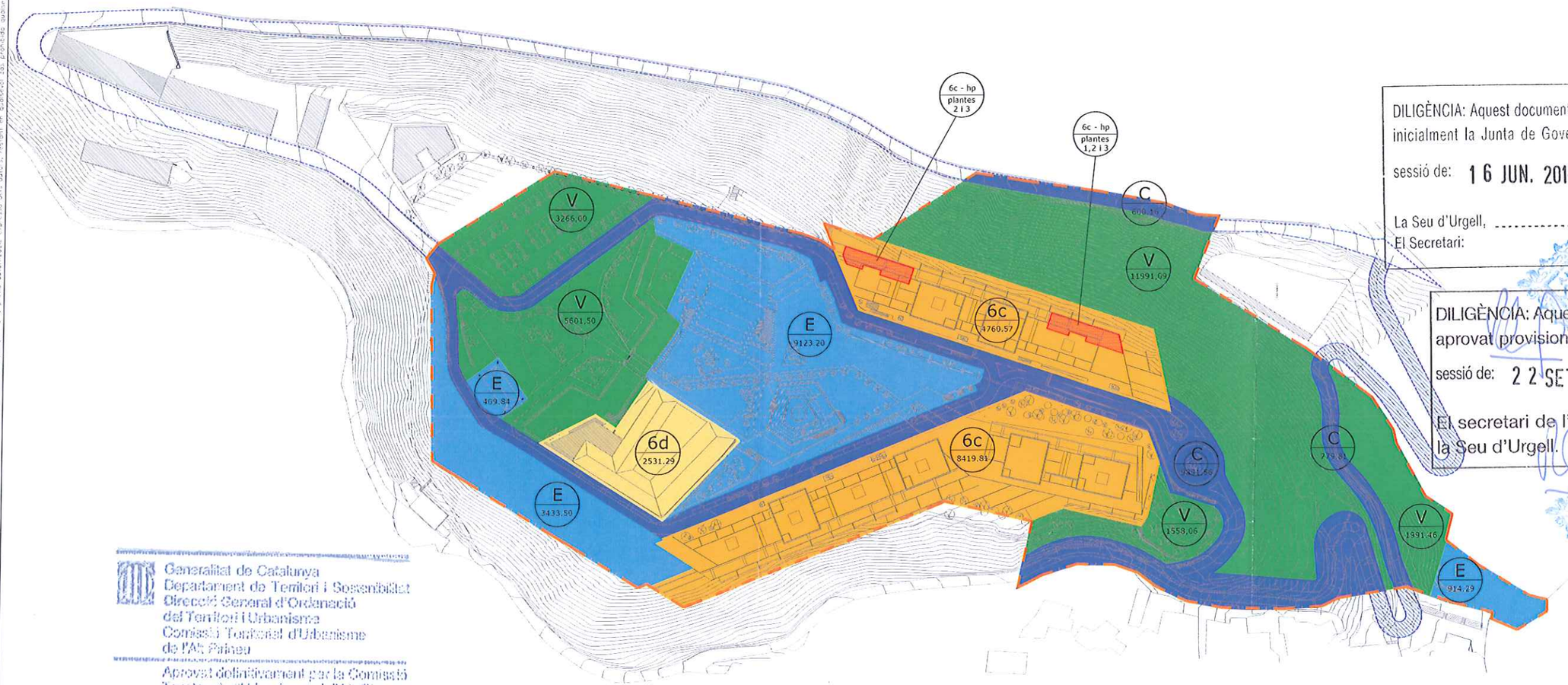
N DE PLANOL 2.2	DATA ABRIL 2014
ESCALA 1/1000	REF 0621-PMU

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern
sessió de: 16 JUN. 2014
La Seu d'Urgell.
El Secretari

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en
sessió de: 27 OCT. 2014
El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
del Territori i Urbanisme
de Barcelona
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Calvego

44



DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de: 16 JUN. 2014

La Seu d'Urgell,
El Secretari:

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de: 22 SET. 2014

El secretari de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 05 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gallego

C	SISTEMA VIARI	
V	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	
E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	
6c	ZONA D'HABITATGE	
6c–hp	ZONA D'HABITATGE SOTMÈS A RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL	
d6d	ZONA HOTELERA	

ESTUDI PSP ARQUITECTURA

PROMOTOR CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

AiB ARQUITECTES

PLA DE MILLORA URBANA LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT. LA SEU D'URGELL

NORMATIUS

ZONIFICACIÓ

Plànol nº	Escales	Data	Referència
N–1	1/1000	ABRIL 2010	826PE

Rectificat
Rectificat
Substituït

Rectificat
Rectificat
Substituït

El promotor

Els arquitectes
Joan Ma. Pascual i Cañellas
Josep Pons i Bota
Roger Pons i Blanch
Ferran de los Santos i Arnau
Ramon Terrenta i Patró
Joan Antoni Pons i Burgo — Arquitecte Urbanista

El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'estudi PSP arquitectura, la seva utilització total o parcial serà com qualsevol reproducció o cessió a terceres persones, requerirà la prèvia autorització expressa dels autors, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

SE-URB-2014/003
ANNEX 3

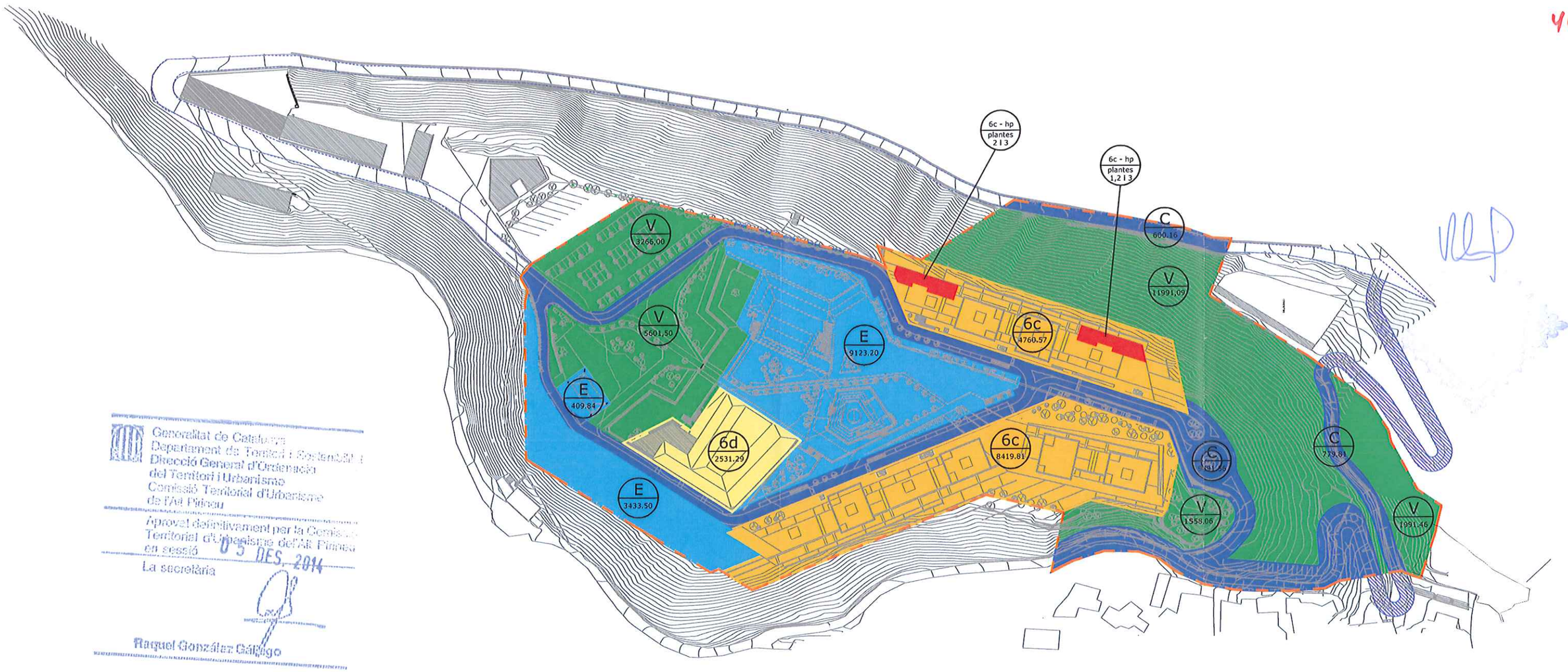
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu en sessió 03 DES. 2014

La secretària

Raquel González Gállego

46



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Alt Pirineu
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu
en sessió 05 DES. 2014
La secretària
Raquel González Gallego

C	SISTEMA VIARI	
V	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	
E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	
6c	ZONA D'HABITATGE	
6c–hp	ZONA D'HABITATGE SOTMÈS A RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL	
d6d	ZONA HOTELERA	

Ajuntament de La Seu d'Urgell

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local en sessió de 16/06/2014
El secretari
RAMON MIÑAMBRES REBÉS

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat provisionalment el ple en sessió de
El secretari 22 SET. 2014
RAMON MIÑAMBRES REBÉS

TECNIC AUTOR PLANOL:
MIQUEL DUELO NEBOT
ARQUITECTE

TITOL DEL PROJECTE:
MODIFICACIÓ NUM. 1
P.M.U. CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT
TERME MUNICIPAL DE LA SEU D'URGELL

TITOL DEL PLANOL:
NORMATIU. ZONIFICACIÓ

N. DE PLANOL: N–1
DATA: ABRIL 2014
ESCALA: 1/2000
REF: 826 PE