COPIA RE_13.04.1
Copia



# PLA DE MILLORA URBANA DE LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT LA SEU D'URGELL

# INFORME MEDIAMBIENTAL

del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida
16 SET. 2010
19 MAIG 2011
La secretària
Raquel González Gallego

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de .....07 JUNY 2010.....
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari,

**JULIOL 2006**

## ÍNDEX

**1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL DOCUMENT ..... 3**

1.1. MARC LEGAL ..... 3

**2. ANÀLISI AMBIENTAL ..... 5**

2.1. DESCRIPCIÓ DEL MEDI ..... 5
*2.1.1. Situació ..... 5*
*2.1.2. Clima ..... 5*
*2.1.3. Geologia i sòls ..... 9*
*2.1.4. Cobertes i usos del sòl ..... 9*
*2.1.5. Impactes actuals. ..... 9*

**3. ANÀLISI DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PGO. ..... 10**

3.1. VIALITAT ..... 10
3.2. ESPAIS LLIURES ..... 10
3.3. EQUIPAMENTS ..... 10
3.4. EDIFICACIÓ RESIDENCIAL ..... 11
*3.4.1. Volumetria ..... 11*
*3.4.2. Alçades ..... 11*
3.5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES. ..... 12
3.6. CONCLUSIONS. ..... 12

**4. MESURES AMBIENTALS, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES. ..... 13**

4.1. RECOMANACIONS GENÈRIQUES RESPECTE DE LA GEA. ..... 13
*4.1.1. Gea. ..... 13*
*4.1.2. Impactes durant la construcció. ..... 13*
*4.1.3. Mesures durant la construcció. ..... 14*
4.2. RECOMANACIONS GENÈRIQUES RESPECTE DE L'HIDROGEOLOGIA. ..... 15
*4.2.1. Hidrogeologia (aigües subterrànies). ..... 15*
*4.2.2. Impactes durant la construcció. ..... 15*
*4.2.3. Mesures durant la construcció. ..... 15*
*4.2.4. Impactes durant la fase operativa. ..... 16*
*4.2.5. Mesures durant la fase operativa. ..... 16*
4.3. RECOMANACIONS GENÈRIQUES RESPECTE DE LA HIDROLOGIA. ..... 16
*4.3.1. Hidrologia (aigües superficials) ..... 16*
*4.3.2. Impactes durant la fase de construcció. ..... 16*
*4.3.3. Mesures durant la construcció. ..... 17*
*4.3.4. Impactes durant la fase operativa. ..... 17*
*4.3.5. Mesures durant la fase operativa. ..... 17*
4.4. RECOMANACIONS GENÈRIQUES DE MANTENIMENT DELS ARBRES AFECTATS PER OBRES. ..... 17
4.5. RESIDUS. ..... 19
*4.5.1. Impactes durant la fase constructiva. ..... 19*
*4.5.2. Impactes durant l'explotació. ..... 20*
*4.5.3. Mesures correctores per a reduir l'impacte generat pels residus ..... 20*

**5. SUPERVISIÓ (RESPOSTA AL REQUERIMENT ESTABLERT AL PUNT "I" DE L'ANNEX 1 DE LA DIRECTIVA 2001/42/CE) ..... 21**

**6. RESUM. ..... 22**

6.1. SITUACIÓ ..... 22
6.2. USOS ACTUALS ..... 22
6.3. ÚS PREVIST ..... 22
6.4. METODOLOGIA EMPRADA A L'ESTUDI ..... 22
6.5. PRINCIPALS ASPECTES MEDIAMBIENTALS ..... 22
6.6. PRINCIPALS MESURES CORRECTORES. ..... 22
6.7. CONCLUSIÓ. ..... 22

**7. LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ ..... 23**

Aprovat per l'Òrgan de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva inscripció en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya amb el número 19 MAIG 2011 tenint en compte les esmenes introduïdes a l'informe de data 19 MAIG 2011 i que incorporades al document
La secretària
Raquel González Gállego

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària,
Raquel González Gállego

## 1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL DOCUMENT

Aquest document és l'avaluació ambiental del Pla de Millora Urbana de la Ciutadella de Castellciutat, al terme municipal de La Seu d'Urgell.

### 1.1. Marc legal

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com:

- La utilització racional del territori.
- La capacitat de conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Atès que el sòl és un recurs limitat, comporta models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació del sòl urbà, atenguin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'article 9 del mateix Decret, que defineix les directrius pel planejament urbanístic, estableix:

- Que les administracions competents han de vetllar perquè l'execució del planejament urbanístic assoleixi els criteris de sostenibilitat.
- Que és prohibit d'urbanitzar i edificar en zones inundables i altres zones de risc, salvant les obres vinculades a la protecció i preservació dels riscos.
- Que el planejament urbanístic ha de preservar el paisatge i ha d'incorporar les prescripcions que garanteixin la integració ambiental del planejament.
- Que es prohibeix urbanitzar en pendents superiors al 20% sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.
- Que la pèrdua de valors a conseqüència d'un incendi en sòls forestals o d'interès paisatgístic no serà fonament per la modificació de la seva condició de sòl no urbanitzable.
- Que quan l'avaluació d'impacte ambiental sigui preceptiva, el planejament ha de contenir les determinacions establertes a la declaració corresponent.

La disposició transitòria sisena diu que el contingut de l'informe ambiental queda establert per l'article 5 i l'annex 1 de la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient mentre no es transposi dita Directiva.

L'article 5 de la Directiva 2001/42/CE estableix que l'informe mediambiental identificarà, descriurà i avaluarà els possibles efectes significatius en el medi ambient del pla o programa amb una informació que s'especifica a l'Annex I. Aquest annex 1 estableix l'esquelet bàsic següent:

a) Ha de descriure, de manera resumida, del pla o programa, i la seva relació amb altres plans o programes escaients. En el cas del planejament urbanístic es pot interpretar com la obligatorietat de presentar una breu descripció dels objectius del planejament i la seva relació amb el planejament director o planejaments sectorials amb els quals pugi tenir relació.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

b) Ha de descriure els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva evolució més factible en cas de la no aplicació del projecte. Al punt 2 de l'article 5, que fa referència a l'informe mediambiental, es diu que es farà constar la informació que es consideri raonablement necessària tenint en compta els coneixements i metodologies existents en el moment de la redacció de l'informe. Així, doncs, caldrà atendre i descriure els aspectes ambientals tenint en compta l'escala territorial dels processos afectats i les metodologies "raonablement" adequades per tal de fer aquesta descripció d'acord amb el nivell tecnològic i de coneixement dels aspectes esmentats.

c) Caldrà definir de forma detallada les característiques ambientals de les zones que es puguin veure afectades. En aquest punt, la Directiva no fa referència precisa si calen inventaris en el sentit de fer inventaris de medi físic, biòtic i antròpic. En tot cas, la simple definició de "efectes en el medi ambient" fa referència tant a la noció de "procés" com a la noció de "elements afectats de l'ecosistema"; i en termes tècnics, tant important o més és la correcta identificació dels processos clau, com la presentació dels "inventaris clàssics".

d) Ha de descriure els problemes ambientals existents que siguin escaients pel projecte, amb especial interès sobre zones d'importància ambiental, com és el cas de les designades en conformitat amb les Directives 79/409/CEE (relativa a la conservació de les aus silvestres) i 92/43/CEE (d'hàbitats). Això vol dir que cal fer especial esment a qualsevol afectació a espais de la xarxa Natura 2000 i també als espais que figuren a la proposta catalana d'ampliació de la Xarxa Natura 2000.

e) Ha de descriure els objectius mediambientals fixats en el planejament proposat prenent com referències, normatives o altres directrius que hagin estat proposades ja sigui a nivell internacional, com europeu, estatal i autonòmic. Aquests constituirien el marc a tenir en compte per a l'elaboració de l'informe. Entren aquí tant els protocols internacionals subscrits, com les directives comunitàries, com la legislació d'aplicació.

f) Ha de considerar els efectes significatius sobre el medi ambient, incloent aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'atmosfera, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural incloent l'arquitectònic i l'arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. La ponderació d'aquests efectes ha de contemplar els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

g) Ha de determinar les mesures previstes per tal de prevenir, reduir i, en la mida del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'execució del projecte. En aquest sentit és necessari que la normativa del planejament proposat reculli aquests mecanismes i els referencii, especificant la correspondència impacte-mesura correctora-localització al Text Normatiu i procediment previst per al seu control (punt "i").

h) Ha de presentar un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades i una descripció dels criteris de selecció d'alternatives incloent les dificultats per fer aquesta anàlisi (com per exemple, les deficiències tècniques o manca de coneixements o experiència) que s'hagin pogut trobar al procés de recaptació de la informació requerida.

i) Ha d'establir els mecanismes per la supervisió de conformitat amb l'article 10 (supervisió) amb l'objectiu també d'identificar a temps efectes adversos no previstes i permetre així portar a terme les mesures de reparació adequades.

j) En aquest punt, l'annex 1 reclama un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 07 JUNY 2010 .....
La Seu d'Urgell, .....

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la publicació en data 19 MAIG 2011 tenint en compte l'informe esmentat de la Ponència, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

# 2. ANÀLISI AMBIENTAL

## 2.1. Descripció del medi

### 2.1.1. Situació

L'àmbit, que apareix grafiat als plànols de la sèrie 1 d'aquest annex, es troba situat a la vora meridional del nucli urbà de Castellciutat. L'àmbit del Pla de Millora Urbana té 6,53 Ha de superfície, i se situa al cim del turó ocupat per una antiga fortalesa militar borbònica.

### 2.1.2. Clima

S'ha estudiat el clima amb els objectius següents:

- Disposar de dades sobre les precipitacions ordinàries.
- Conèixer els principals condicionants climàtics per la vegetació.

La informació s'ha obtingut de l'estació meteorològica automàtica de La Seu d'Urgell, per tant dintre del propi municipi.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació en data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

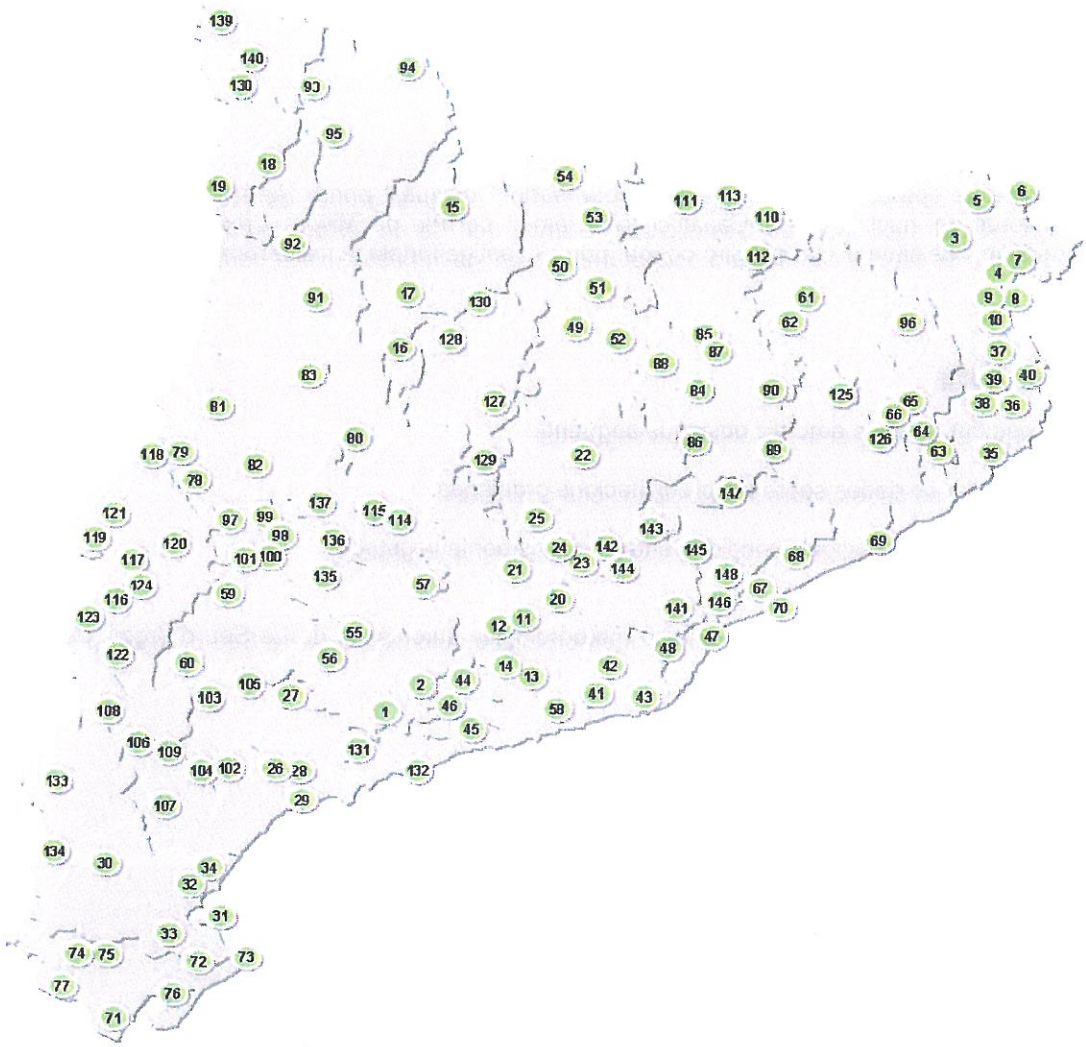


*Figura 1. Distribució geogràfica de les estacions meteorològiques de la XEMA (Xarxa d'estacions meteorològiques automàtiques).*

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació d'acord 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

1 Nulles
2 Vila-Rodona
3 Cabanes
4 Castelló d'Empúries
5 Espolla
6 Portbou
7 Roses
8 Sant Pere Pescador
9 Torroella de Fluvià
10 Ventalló
11 Canaletes
12 Font-rubí
13 la Granada
14 Sant Martí Sarroca
15 la Seu d'Urgell
16 Oliana
17 Organyà
18 Boí
19 el Pont de Suert
20 els Hostalets de Pierola
21 Òdena
22 Castellnou de Bages
23 el Pont de Vilomara i Rocafort
24 Montserrat
25 Sant Salvador de Guardiola
26 Botarell
27 Prades
28 Riudoms
29 Vinyols i els Arcs
30 Aldover
31 Deltebre - el Fangar
32 el Perelló
33 l'Aldea
34 l'Ametlla de Mar
35 Castell d'Aro
36 la Bisbal d'Empordà
37 La Tallada d'Emp.- Mas Badia
38 Monells
39 Parlavà
40 Torroella de Montgrí
41 Begues - P. N. del Garraf
42 Vallirana
43 Viladecans
44 el Montmell
45 el Vendrell
46 La Bisbal del Penedès
47 Badalona
48 Barcelona – Obs. Fabra
49 Santuari Queralt
50 Gisclareny
51 Guardiola de Berguedà
52 la Quar
53 Das
54 Malniu
55 Blancafort
56 l'Espluga de Francolí
57 Sta.Coloma de Queralt
58 St. Pere de Ribes
59 Castelldans
60 la Granadella
61 Olot
62 la Vall d'en Bas
63 Cassà de la Selva
64 Fornells de la Selva
65 Girona
66 Vilablareix
67 Cabrils
68 Dosrius - el Corredor
69 Malgrat de Mar
70 Vilassar de Mar
71 Alcanar
72 Amposta
73 Illa de Buda
74 Mas de Barberans - 1
75 Mas de Barberans - 2
76 Sant Carles -els Alfacs
77 Ulldecona - els Valentins
78 Albesa
79 Algerri
80 Oliola
81 Ós Balaguer - les Avellanes
82 Vallfogona de Balaguer
83 Vilanova de Meià
84 Gurb
85 Montesquiu
86 Muntanyola
87 Orís
88 Perafita
89 Viladrau
90 Vilanova de Sau
91 Isona i Conca Dellà
92 la Pobla de Segur
93 Bonaigua
94 Certascan
95 Espot
96 Banyoles
97 Bellvís
98 Castellnou de Seana
99 el Poal
100 Golmés
101 Miralcamp
102 Falset
103 Margalef
104 el Masroig
105 Ulldemolins
106 Ascó
107 Benissanet
108 Riba-roja d'Ebre
109 Vinebre
110 Molló
111 Queralbs (Santuari de Núria)
112 Sant Pau de Segúries
113 Ulldeter
114 Cervera
115 els Plans de Sió - el Canós
116 Aitona
117 Alcarràs
118 Alfarràs
119 Gimenells
120 Lleida - Bordeta
121 Lleida - Raïmat
122 Maials
123 Seròs
124 Torres de Segre
125 Anglès
126 Vilobí d'Onyar
127 Clariana de Cardener
128 Lladurs
129 Pinós
130 Port del Comte
131 Constantí - Mas Bové
132 Torredembarra
133 Batea
134 Horta de Sant Joan
135 St. Martí de Riucorb
136 Tàrrega
137 Tornabous
138 Estanh Redon - Vielha
139 Sasseuba
140 Vielha e Mijaran
141 Cerdanyola - Parc Tecnol.
142 Rellinars
143 Sant Llorenç Savall
144 Vacarisses
145 Caldes de Montbuí
146 Montmeló
147 Tagamanent – P.N. Montseny
148 Vilanova del Vallès

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
07 JUNY 2010
en sessió de .....
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari,

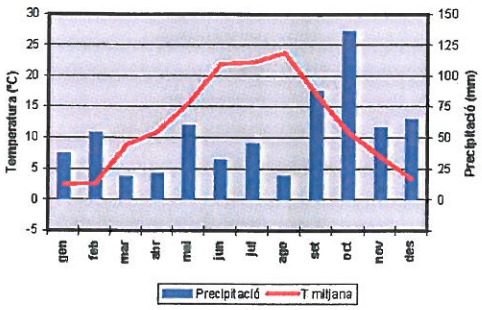
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

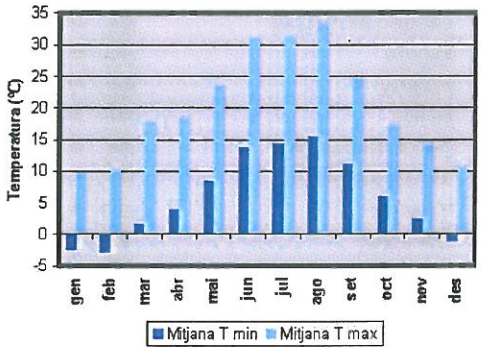
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 6 SET. 2010 i acordada la seva publicació a efectes d'execució, 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

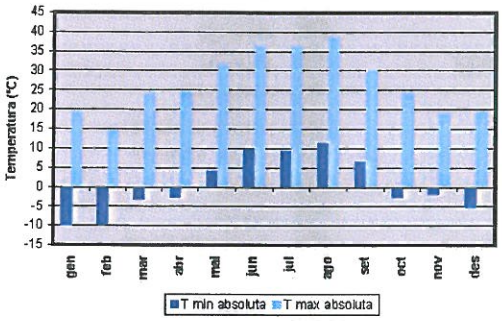
La secretària

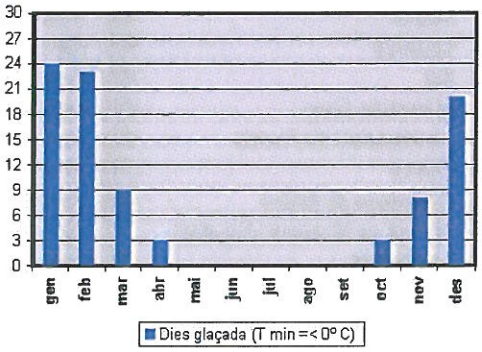
Raquel González Gállego

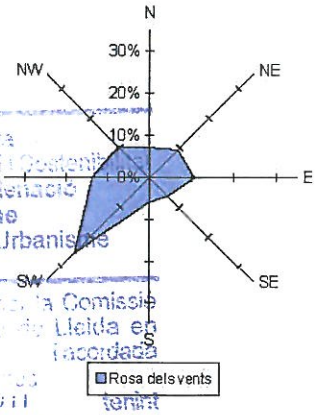
## LA SEU D'URGELL (Alt Urgell)

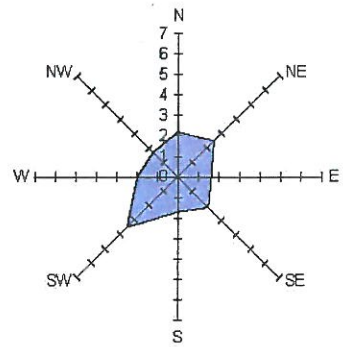



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
A la Comissió de Lleida en la sessió de 16 SET. 2010 i 19 MAIG 2011 s'ha acordat tenir per presentades les esmenta-des i l'Estudi s'ha donat per incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

Resum any 2003

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precipitació total acumulada: | 683,4 | mm | |
| Temperatura mitjana: | 12,3 | ºC | |
| Mitjana de temperatures màximes: | 20,1 | ºC | |
| Mitjana de temperatures mínimes: | 5,9 | ºC | |
| Temperatura màxima absoluta: | 38,6 | ºC | (06/08/2003) |
| Temperatura mínima absoluta: | -10,0 | ºC | (12/01/2003) |
| Velocitat mitjana del vent (a 2 m): | 2,1 | m/s | |
| Direcció dominant: | SW | | |
| Humitat relativa mitjana | 65 | % | |
| Irradiació global mitjana diària: | 13,8 | MJ/m2 | |

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ..... 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell .....
El Secretari

2.1.3. Geologia i sòls

S'ha dut a terme un estudi geotècnic realitzat per GESOND SA, duran l'agost del 2002, del qual es resumeixen els trets principals:

Bàsicament el terreny consta d'una capa superior de replè atròpic d'entre 0 i 6 m. de gruix. A continuació es troben estrats de pissarres alterades, localment molt fortes, corresponents al substrat d'edat Cambro-Ordovícic. Aquestes pissarres són adequades per la fonamentació i presenten una excavabilitat de dificultat normal a moderada durant els seus primers 17 metres de profunditat.

2.1.4. Cobertes i usos del sòl

Propo de la meitat de l'àmbit està ocupada per l'antiga ciutadella i caserna de Castellciutat, de la qual actualment només una petita part es troba en ús, com a escola d'hosteleria JOVIAT.

La resta son terrenys de gran pendent, envoltant de la ciutadella, ocupats per un bosc mixt poc freqüentat per la seva difícil accessibilitat. A la vessant orientada a Llevant -costat La Seu- l'arbrat, bàsicament roure, pinassa, alzina i freixe, és molt dens, i d'escàs tamany. A Ponen -costat Montferrer- no hi ha pinassa i l'arbrat és menys dens, però també d'escàs tamany.

2.1.5. Impactes actuals.

La part no edificada de l'àmbit -i que es mantindrà com a tal- envolta l'edificació de la ciutadella, i en conseqüència està relacionada amb l'entorn natural del municipi.

Cal recordar la posició enlairada de l'àmbit, que li confereix excel·lents vistes obertes sobre el territori, i, a l'ensems, en fa una fita rellevant.

Aprovat pel Ple/~~Junta de Govern Local~~
en sessió de .....07 JUNY 2010.....
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació definitiva d'ordenació 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
16 SET. 2010
19 MAIG 2011
Comissió Ucida en acordada tenint en compte les dons esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

## 3. ANÀLISI DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PGO.

### 3.1. Vialitat

La vialitat rodada consisteix en:

a) Un vial que, des de l'accés principal al recinte, situat al Sud i connectat amb el vial d'accés des de la carretera N260, discorre a Ponent i direcció Nord, limitant a Llevant, des de la meitat del seu recorregut, amb les murades.
Aquest vial travessa l'àrea residencial i, un cop superada, produeix una rotonda que ordena el trànsit cap als garatges del bloc de Ponent i, a partir d'ella, connecta amb el nucli de Castellciutat corbant-se a la dreta.

b) Un vial que, des de l'accés principal del recinte, discorre per llevant i enllaça amb l'anterior a travers de les murades.

Aquests dos vials, entre l'entrada del recinte, i la connexió entre ells, circulen en direcció única, de Sud a Nord el situat a Llevant, i de Nord a Sud el de Ponent, formant una anella de circulació rodada.

La vialitat per a vianants té un element destacat, que és l'eix que, arrencant també de l'accés principal del recinte, entra en posició central a la ciutadella i segueix, deixant a Ponent la Torre Blanca, fins al vial rodat de Llevant. Aquest tram pot, eventualment, admetre tràfic rodat. A Nord de la Torre Blanca, davant la plaça d'accés al nucli d'equipaments central, el recorregut principal passa per damunt del vial mitjançant un pont, i per l'interior de la zona residencial, com a pas públic amb valor de mirador sobre el territori, duu cap al jardí de les escultures situat al baluard nord que connecta peatonament amb el poble de Castellciutat, situat a cota inferior.

### 3.2. Espais lliures

El Pla de Millora Urbana abandona el tractament massa genèric del planejament anterior pel que fa a la qualificació del sòl en un o altre sistema, i passa a unes propostes molt més específiques que permetran valorar millor els diversos elements, especialment els d'interès històric.

En conseqüència, tot l'entorn del recinte manté la seva classificació d'espai lliure, però es proposa transformar la clau U (sistema de parcs territorials) de Llevant del recinte en clau V (sistema de parcs i jardins urbans) a fi de que l'entorn immediat del recinte gaudeixi d'una mateixa classificació i un mateix tractament.

Quant a l'interior del recinte, el Pla de Millora Urbana identifica dues unitats per a ser tractades com a espais lliures:

- Al Sud, l'esplanada en suau pendent des de l'accés principal del recinte fins a la ciutadella, incloent-hi les seves murades Sud i el seu àmbit superior fins a les edificacions de l'escola Joviat, com a gran espai d'accés i acollida.

- Al Nord, el jardí sobre el baluard nord (actualment ocupat per edificacions en desús), i que anomenarem jardí de les escultures en funció del tractament que s'hi preveu, i que s'especifica més endavant.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

### 3.3. Equipaments

Dintre del criteri, exposat a l'apartat anterior, de qualificacions més específiques del sòl, el Pla de Millora Urbana reserva la d'equipaments als edificis destinats a tal ús i el seu entorn immediat, a més de la plaça central de la ciutadella, que relaciona els volums de la Torre Blanca, la instal·lació hotelera, el polvorí i l'edifici sobre la muralla de ponent, i l'espai destinat a

serveis col·lectius, de propietat pública i gestió eventualment privada, a l'encontre entre els vials, i per tant en posició central del conjunt.

No s'alteren gaire les previsions quant als usos d'equipaments per part de l'escola Joviat. L'edifici situat al N. del seu anterior recinte (edifici 5 segons Pla Especial promogut per Fundació Joviat), molt poc utilitzat, s'incorpora a l'àrea residencial.

Tendeix, doncs, a concretar-se l'equipament cap a la plaça central de la ciutadella, i se'n millora la seva relació amb l'àrea residencial per la nova disposició d'aquesta, que fa de la Torre Blanca el centre i referència de tot el conjunt edificat de l'àmbit.

## 3.4. Edificació residencial

### 3.4.1. Volumetria

L'àrea destinada a l'edificació residencial se situa a la part exterior dels vials principal i secundari, centrant la Torre Blanca i determinant el nou skyline del recinte, en una proposta poc convencional quant a la volumetria i materials utilitzats, però al mateix temps totalment respectuosa pel seu caràcter unitari i per la seva relació amb els elements preexistents.

No es pretén, en absolut, la tan usual -i en general lamentable- dissimulació de nous usos, noves activitats i noves ocupacions del territori sota la disfressa de pedra vista i teulada de pissarra, sinó que, en tant que es produeixen nous usos, activitats i ocupacions d'un territori -en aquest cas prèviament utilitzat- es vol mostrar clarament aquest fet, sense negar-ne la història, al contrari, buscant el diàleg de l'arquitectura i l'espai nous amb les preexistències.

Així, l'àrea residencial es disposa com a uns sòcols semisoterrats edificats de manera continua, sobre els quals destaquen un conjunt de volums discontinus, gens mimètics amb edificacions anteriors reals o suposades, però sí amb la voluntat de crear un imaginari de volums trencats, tradicionalment usual a les edificacions encimbellades del nostre país.

### 3.4.2. Alçades

Respecte de les alçades, cal recordar que el P.E. de la Caserna de Castellciutat proposa planta baixa, més un pis, més sotacoberta, i també un semisoterrani que queda obert a la vall, i sovint un mur de contenció per fer possible l'edificació, el que fa que les alçades aparents des de l'entorn del turó siguin de 3 o 4 nivells més la coberta aixecada.

El present P.M.U. planteja una base encastada totalment a la muntanya, que té tres pisos però que es tracten compositivament com una franja inferior lleugera, i una superior més compacte que agrupa dos pisos. Sobre aquesta se situen uns volums relativament reduïts de tres pisos d'alçada i amb acabat vidriat. Aquests volums "núvols", són discontinus i bastant separats. Al conjunt s'hi accedeix per una planta central amb tractament lleuger.

Enllaça amb el tema de les alçades la proposta de secció de la nova edificació, composada per tres elements ben diferenciats.

Els tres pisos inferiors queden completament encastats a la muntanya, obrint-se una sola façana, mentre que els tres pisos superiors es configuren com volums aïllats a quatre vents. Per tal de negociar la difícil topografia i les inclinacions de les rasants dels vials, s'estableix una franja intermitja d'una planta d'alçada, situada de manera que permet:

- Posicionar els volums a quatre vents de manera que se'n redueixi l'impacte visual.
- Establir una transparència visual des de la Torre Blanca i la zona d'equipament veïna amb el paisatge circumdant.

Aprovat per l'Assemblea de Consell en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
16 SET. 2010
Vista per la Comissió de Lleida en sessió de 19 MAIG 2011 tenint en compte els informes esmentats a l'antecedent, que han estat incorporats d'ofici.
La secretària



Raquel González Gállego

- Absorbir les caixes d'escala, nuclis de comunicació vertical, així com els vestíbuls d'accés als habitatges i conductes de ventilació forçada i extraccions de fum de cuines.

Totes les anteriors explicacions queden reflectides a la maqueta a escala 1/500 que recull la solució arquitectònica proposta i tots els elements topogràfics, històrics i preexistències del turó.

### 3.5. Anàlisi d'alternatives.

El PMU és el desenvolupament de la Modificació del PGO a l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat, i per tant no presenta alternatives.

### 3.6. Conclusions.

Cal entendre que el PMU de la Ciutadella de Castellciutat manté el conjunt d'aspectes positius de la Modificació del PGO de La Seu d'Urgell al mateix àmbit, i per tant, i, des del punt de vista medioambiental, no suposa cap nou impacte negatiu.

En no modificar-se les condicions generals d'ordenació, sostre i usos previstos pel PGO, no presenta afectació sobre recursos naturals.

Es proposen les següents mesures ambientals, correctores i compensatòries per a reduir al mínim l'afectació sobre el territori.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Comissió de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada definitivament en data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació en data 10 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

## 4. MESURES AMBIENTALS, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES.

### 4.1. Recomanacions genèriques respecte de la gea.

4.1.1. Gea.

Les consideracions bàsiques en relació a la Gea cal enfocar-les des de tres punts de vista:

a) La gea és un conjunt material capaç d'actuar com a suport de l'activitat biològica i social.

b) És un conjunt dinàmic que pateix processos renovadors que modifiquen aquest suport de manera gradual o sobtada per causes naturals o humanes.

c) És un conjunt que evoluciona i canvia permanentment malgrat que té una història i un futur previsible segons la informació que incorpora.

La urbanització d'un territori genera una acumulació d'impactes que poden modificar-la de manera més o menys notable, els impactes sobre el medi físic es donen majoritàriament durant la fase de construcció, malgrat que durant la fase d'operació les modificacions sobre les conques hidrogràfiques i d'altres aspectes són també presents.

Durant la fase de disseny i construcció és important detectar els processos que poden afectar a les característiques de la urbanització i, per contra, les accions del projecte (excavacions, desmunts, terraplens..) que poden propiciar el desencadenament de processos naturals o l'increment dels presents ja existents com: inestabilitat de talussos, erosió, risc d'avingudes, inundació o disminució de la capacitat de drenatge per impermeabilització del sòl.

4.1.2. Impactes durant la construcció.

El moviment de terres provoca per si mateix un canvi en el medi físic. Totes les excavacions de desmunt i terraplenat provoquen impactes sobre el medi físic ja que es donen noves formes al terreny i, alhora, poden deixar al descobert noves capes de terreny que durant molts anys no han estat exposades als factors ambientals superficials, cosa que les hi pot representar variacions notables.

Els moviments de terres, si no es controlen adequadament, poden donar lloc a un augment de la inestabilitat de vessant o la destrucció de punts d'interès geològic o paleològic.

Per a la construcció de terraplè sovint és necessari l'aportació de terres externes, cosa que pot generar un doble impacte en el lloc d'origen dels materials i el lloc de disposició.

En el cas dels desmunts, a l'extreure les terres, es provoca un canvi profund en la morfologia del terreny i es pot generar la seva desprotecció en front els agents erosius.

També els acopis de terra vegetal provoquen durant la primera fase de l'obra, una variació temporal de la morfologia del terreny. En general és un impacte puntual i molt localitzat que es limita només a la duració de les obres.

En els terrenys quaternaris especialment i en les zones de conreu és on les modificacions de la capa de terra vegetal genera un major impacte, en especial a les àrees on està previst el manteniment o reposició de la vegetació preexistent o l'enjardinament.

Per a la reducció de pendents al carrer principal caldrà realitzar terraplens per a reduir el pendent que es produeix en aquest a l'eix central. En aquest cas caldrà aplicar les mesures preventives i correctores esmentades però també serà necessari garantir el manteniment, de perfils, vegetació i esculleres i la correcció d'escorrenties si és necessari durant la fase operativa.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari

4.1.3. Mesures durant la construcció.

Les mesures preventives i correctores convencionals per a la reducció d'impactes sobre la gea són:

a) Assignació d'una zona de dipòsit permanent i temporal en una zona d'afecció mínima al paisatge. Aquesta zona no podrà ser propera a l'arbreda de pi pinyoner ja que és la formació vegetal de major interès de la zona. Tampoc s'ubicarà en les àrees de relleu més accidentat ni als conreus que ocupen actualment la zona que es preveu d'equipaments en el Pla Parcial.

b) Per a designar les zones de dipòsit es tindrà en compte els interessos locals per a buscar la ubicació idònia per a la seva integració al medi ambient, es buscaran les zones més adequades en l'interior del perímetre a urbanitzar sense afectar futures zones verdes ni terrenys adjacents.

c) S'utilitzaran com a zones de préstec de materials, si són necessaris, extraccions a cel obert degudament legalitzades d'acord amb la Norma de Restauració d'Espais Afectats per Activitats Extractives (Llei 12/1981 i Decret 343/1983 de la Generalitat de Catalunya.

d) Es reservarà la capa vegetal de tipus E-2 d'uns 40 cm de gruix que sigui necessària per a realitzar posteriorment la coberta de talussos, desmunts i zones de recuperació de la vegetació.

e) La terra vegetal retirada s'emmagatzemarà separada de la resta en monticles o cordons de 2 metres d'alçada màxima per tal d'evitar la pèrdua de les seves propietats orgàniques i biòtiques. Es regarà periòdicament per a mantenir les seves propietats.

f) Si l'emmagatzemament és superior a 6 mesos caldrà fer un adobament i sembra de lleguminoses i gramínies. La terra vegetal es reutilitzarà per a les tasques de revegetació.

g) En la construcció de desmunt, el pendent serà, sempre que l'estructura geològica ho permeti, del tipus 3H:2V. En els desmunts més profunds es construirà una escullera a la base.

h) En els desmunts rocosos on no es pugui desenvolupar la revegetació es portaran a terme reperfilaments per tal de garantir l'acabat que garanteixi una mínima exposició a l'erosió.

i) Els desmunts revegetables, al contrari, s'hauran de reperfilar mínimament per tal que les posteriors hidrosembres o plantacions queden perfectament fixades un cop repartides.

j) A les zones d'afecció temporal, un cop finalitzada l'obra i retirats tots els elements sobrants i materials d'obra, es procedirà a la descompactació de terreny mitjançant escarificat i s'estendrà la terra vegetal a les àrees on no està prevista l'edificació (zones verdes, talussos i futures zones lliures al voltant dels edificis.

k) Caldrà aprofitar les pedreres properes i l'abocador comarcal de runes com a àrees properes de subministrament de qualitat i de deposició controlada respectivament.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació a efectes d'execució 19 MAIG. 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gálliego

## 4.2. Recomanacions genèriques respecte de l'hidrogeologia.

### 4.2.1. Hidrogeologia (aigües subterrànies).

A les capes freàtiques que es troben en el subsòl es poden definir dues zones ben definides:

- Zona d'aireació: capa superior on l'aigua no reomple tots els porus.
- Zona de saturació: on l'aigua reomple tots els porus

És cabdal el control dels impactes que es poden originar sobre els aqüífers i en especial a l'àrea d'estudi que forma part d'una zona inclosa en aqüífer protegit. Els efectes que es poden provocar son de dues menes:

- Quan es talla un aqüífer per extraccions de terra o excavacions la qual cosa pot provocar la pèrdua d'aigua o la contaminació del mateix.
- Per infiltracions de les capes superiors que pot sobrevenir per la variació de la permeabilitat del terreny deguda a l'extracció de materials o l'aportació (abocadors..)

Els possibles impactes sobre les aigües subterrànies poden tenir lloc en diferents moments del cicle constructiu i de la fase operativa.

### 4.2.2. Impactes durant la construcció.

*Directes*

Es poden produir bàsicament impactes de tipus directe relacionats amb la ruptura o modificació de fluxos subterranis. Donat que la zona d'estudi se situa sobre una zona aturonada, l'aqüífer superficial no es veurà afectat directament per la construcció. Per tant, no és previsible l'afectació durant el procés d'urbanització.

També es poden produir impactes directes per variacions de la permeabilitat del sòl. No obstant, l'estructura margosa del terreny condiciona que no es tracti tant d'una zona d'infiltració directa sinó més aviat d'escorrentia.

*Indirectes*

Es pot produir contaminació de les aigües subterrànies per les filtracions d'aigües contaminades a través del terreny. Les excavacions dutes a terme en terrenys molt permeables són les més impactants però no és el cas del Pla que ens ocupa.

### 4.2.3. Mesures durant la construcció.

- És aconsellable realitzar un estudi hidrogeològic previ a la construcció. Aquest estudi també hauria de determinar la capacitat i la qualitat dels pous en explotació.
- Assignar prèviament una ubicació correcta als magatzems de substàncies químiques així com a les plantes de formigó i asfalt.
- Controlar la ubicació dels dipòsits de terres per a evitar variacions en la permeabilitat del terreny.

Aprovat provisionalment per l'Ajuntament Ple
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada d'executivitat en data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

- Assignar zones concretes per a l'extracció de terres per a que no s'afecten les capes freàtiques. En cas de necessitat d'aportació de terres caldria aprofitar les pedreres properes per tal de col·laborar en la seva restauració.

4.2.4. Impactes durant la fase operativa.

Donades l'alçada i les característiques geològiques del terreny, no és previsible que es produeixin impactes a la fase operativa.

4.2.5. Mesures durant la fase operativa.

Mantenir les mesures preventives esmentades per a la fase de construcció mentre calgui dur a terme noves excavacions per la construcció dels habitatges i equipaments.

Utilitzar herbicides autoritzats i en les quantitats establertes per la normativa vigent per al manteniment i conservació de les zones enjardinades i les zones reforestades.

## 4.3. Recomanacions genèriques respecte de la hidrologia.

4.3.1. Hidrologia (aigües superficials)

Els impactes potencials sobre les aigües superficials poden tenir lloc en diferents moments del cicle del projecte. Tant poden donar-se durant la fase de construcció com quan la urbanització ja està en funcionalment (fase operativa).

4.3.2. Impactes durant la fase de construcció.

*Directes*

La urbanització afecta específicament a l'àmbit on s'inicia un petit recorregut d'aigües. És necessari vigilar que els moviments de terres en aquesta zona garanteixin els desguassos i controlin l'escorrentia..

*Indirectes*

L'arrossegament de materials al desaparèixer part de la coberta vegetal i pels propis moviments de terres que es porten a terme, deixen molt desprotegida la capa superficial de sòl per tant és més propensa a l'erosió i arrossegament de materials per l'aigua de pluja o per el vent, que poden ser transportats. Aquests sòlids en suspensió no acostumen a ser problemàtics per a la contaminació de les aigües, però poden generar problemes si es produeix alguna pluja torrencial.

Respectes als contaminants químics cal tenir en compte que poden tenir el seu origen als aports de formigó o asfalt i en d'altres productes químics com olis o hidrocarburs procedents de la maquinaria de construcció o emprats en alguna fase de l'obra (impermeabilitzant, selladors, pintures...)

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la conformitat en data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
La secretària
Raquel González Gállego

4.3.3. Mesures durant la construcció.

- Dimensionament de la conca i la xarxa de pluvials i sanejament.
- Limitar els moviments i magatzems de terres a les àrees d'escorrentia.
- Sincronitzar adequadament el reompliments del tàlveg i amb la creació de la xarxa de pluvials per a evitar riscos d'inundació en cas de pluja torrencial durant les obres.
- Estudiar la ubicació adequada de les zones d'estacionament de vehicles i maquinària, evitant situar-la prop de les àrees d'escorrentia per a evitar problemes de contaminació.
- Estudiar l'emplaçament adequat dels aports de formigó, asfaltat i àrids, controlant-ne els restes i evitant situar-los prop de les àrees d'escorrentia.
- No permetre cap abocador de productes o substàncies químiques que s'utilitzin en la construcció (pintures, fixadors, aïllants...) prop del tàlveg. És necessari assignar un emplaçament concret i que no sigui problemàtic i que s'eliminarà a l'acabar l'obra.
- Controlar l'erosió motivada pels moviments de terres que es portaran a terme així com possibles àrees d'embassament per canvis de permeabilitat del terreny ja que s'afegeixen materials de diferent porositat i s'afecta la topografia del sector.

4.3.4. Impactes durant la fase operativa.

*Directes*

Per arrossegament de materials, si els pendents, els desguassos, els drenatges i els talussos han estat ben dimensionats i construïts, l'impacte afegit a la fase d'operació hauria de ser mínim.

4.3.5. Mesures durant la fase operativa.

- Manteniment de talussos i terraplens (revegetació i escorrenties).
- Manteniment de la xarxa de sanejament.
- Manteniment i eliminació periòdica de sòlids a la xarxa separativa.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la suspensió fins d'execució 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

**4.4. Recomanacions genèriques de manteniment dels arbres afectats per obres.**

En aquest punt s'inclou un extracte de la Norma Tècnica de Jardineria NTJ 03E i referències específiques a l'obertura de rases i protecció del sistema radical a partir d'altres referències bibliogràfiques sobre Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció. Col·legi Oficial d'enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.

*Prevenció de la contaminació al torrent*.

Control estricte i prohibició estricta de tota mena de vessaments contaminants: aigües de construcció, colorants, dissolvents, olis minerals, àcids, lleixiu, ciments o altres aglomerants.

No es podrà regar els arbres i les àrees de vegetació amb aigües residuals de la construcció.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovat per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació definitiva en data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades en el seu acord.
La Secretària
Rosa M. Gallego

*Protecció contra el foc.*

No s'ha d'encendre foc a menys de 20m de distància dels arbres a protegir.

*Protecció contra l'excés i embassament d'aigua*.

No està permès l'excés o embassament d'aigua per desguassos de la construcció en la zona radical dels arbres i de les àrees de vegetació.

*Protecció contra els danys mecànics.*

Cal protegir els arbres contra els danys mecànics (cops i ferides ocasionades per maquinària, etc..) delimitant zones de trànsit de maquinària i amb proteccions com tanques, etc.

*Prevenció de la compactació del sòl.*

La zona d'influència de les arrels ha de quedar protegida i lliure de circulació de maquinària així com de l'emmanegament de materials. En el cas dels pins, la zona protegida serà un cercle amb un radi equivalent a 10 vegades el DBH (en general entre 3 i 4 metres; donant diàmetres de 6 i 8 metres).

En la mida del possible, l'amplada de la zona d'influència de les arrels s'ha d'estendre a 1,2 vegades l'amplada de la capçada.

Cal evitar especialment el trànsit de maquinària sobre la zona explorada per les arrels després de pluges car l'acció compactadora és molt més intensa.

Davant la impossibilitat d'impedir l'excés de trànsit i d'apilonaments ha de procurar-se reduir la zona de sòl utilitzada. Aquesta s'ha de recobrir amb una capa de material de drenatge d'un mínim de 20 cm de gruix, sobre la qual s'afegirà un revestiment de talons o d'altre material semblant.

Aquesta mesura hauria de prolongar-se poc temps i limitar-se com a màxim a un sol període vegetatiu. Quan la protecció ja no sigui necessària, ha de retirar-se immediatament, ventilant manualment la terra, tot respectant les arrels.

*Protecció de la zona radical durant l'obertura de rases.*

No s'han d'obrir rases ni fer altres excavacions en tota la zona radical.

Si això és inevitable, només es podran fer manualment i, com a mínim, a 2,5 m del peu del tronc (a 2 m, si són palmeres i palmiformes).

La instal·lació de canalitzacions s'ha de fer per sota de la zona radical.

Les arrels s'han de tallar deixant sempre un tall llis i polit. Els extrems de les arrels, amb un diàmetre superior a 2 cm, s'han de tractar amb substàncies que afavoreixin el creixement, i les de diàmetre superior a 2 cm amb substàncies de cicatrització. Les arrels s'han de protegir de la dessecació i de les gelades amb un recobriment.

El procés de reomplir, en cas de trobar-s'hi arrels d'un diàmetre superior a 3 cm, s'ha de realitzar manualment. Cal posar suficient material drenant, de gra petit (2-8 mm), al voltant de les arrels per evitar ferides per compactacions posteriors amb maquinària pesant. En cas d'excavacions profundes o excavacions per a carreteres o camins, les arrels de més de 50 cm han de ser protegides amb una llinda.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell
El Secretari

Als costats de la rasa del futur fonament s'ha d'instal·lar un encofrat estable, permeable a l'aire, com per exemple, estaques i filferros fets d'un material putrescible.

Fins a l'inici de les obres i mentre durin aquestes, la cabellera d'arrels s'ha de mantenir humida i, si és necessari caldrà fins i tot apuntalar l'arbre.

Cal tenir en compte una possible poda correctora de la capçada per a contrarestar la pèrdua d'arrels.

*Protecció de la zona radical en cas de cimentacions que redueixen el volum d'arrels.*

En cas que sigui necessari reduir el volum de terra explorat per les arrels cal potenciar la formació de cabelleres d'arrels tal i com es descriu en l'apartat anterior. Cal també realitzar podes correctores per tal de garantir que les arrels restants puguin garantir l'estabilitat de l'arbre.

Cal millorar la qualitat física del sòl de la resta del volum explorat per les arrels. Aquesta millora consisteix fonamentalment en esponjar el sòl i millorar la seva fertilitat.

Actualment existeixen diferents mètodes d'esponjament amb mitjans mecànics. Un d'ells consisteix en la utilització d'una barrera mecànica que realitzaria forats de 8cm de diàmetre mínim (entre 8 i 20 cm) i un metre de profunditat. El volum dels forats s'ompliria de torba i sorra al 50%. Caldria realitzar 4 forats per m2 de zona d'arrels.

## 4.5. Residus.

Tota nova urbanització, ja sigui mentre dura la seva construcció com quan es habitada, requereix la gestió dels residus d'acord amb la llei 6/1993 de 15 de juliol, referent a la regulació dels residus. Respecte als impactes dels residus, cal diferenciar clarament entre la fase d'explotació i la de funcionament.

### 4.5.1. Impactes durant la fase constructiva.

La urbanització genera residus sòlids, líquids i gasosos:

a) Residus sòlids. Durant el període de construcció, apareixen un conjunt de materials sobrants diversos com poden ser: restes de formigó, terres, greixos, bidons i llaunes buides, plàstics, restes vegetals, etc... que segons on es dipositin i segons en quines quantitats poden contaminar els diferents elements del medi físic (gea, aigua, aire).

   Igualment, la pols generada pels moviments de terres i pels desplaçaments dels vehicles i maquinaria pesada emprada en la construcció.

b) Residus líquids. Es poden incloure en aquest apartat de productes líquids contaminants els olis de les màquines i els vehicles, les aigües procedents del rentat de màquines, formigoneres o d'altres aigües residuals procedents de diferents processos propis de la construcció.

   També són contaminants líquids les gasolines, gasolis, lubricants, etc. que s'utilitzen per al funcionament o manteniment de la maquinària de construcció de l'obra.

   Tant un tipus de contaminants líquids com l'altre, poden causar augments del nivell de contaminació si es dipositen a cursos fluvials o zones d'escorrenties. En terrenys molt porosos o quan les capes freàtiques estan molt pròximes a la superfície, que no és el cas de l'àmbit d'estudi, també poden comportar la contaminació de les aigües subterrànies.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
Aprovat per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada definitivament en sessió de 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
El secretari
Ramon González Gállego

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local en sessió de 07 JUNY 2011
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari

c) Residus gasosos. Serien els fums generals pels vehicles i maquinària pesada emprada en la construcció de l'obra.

4.5.2. Impactes durant l'explotació.

La contaminació provocada durant aquesta fase no acostuma a ser accidental sinó que pot donar-se com a conseqüència de la falta d'educació ambiental i civisme.

Els abocaments incontrolats de deixalles son un exemple d'aquests comportaments. També es poden donar accidents o avaries que provoquin l'abocament de líquids.

Igualment, cal considerar una correcta distribució urbana per a la implantació de la recollida d'escombraries i la recollida selectiva que garanteixi els estàndards definits a la Llei de Residus.

4.5.3. Mesures correctores per a reduir l'impacte generat pels residus.

- En primer lloc serà necessari portar a terme una recollida selectiva dels enderrocs i residus generats durant l'obra. Aquesta acció estarà a càrrec del constructor que serà qui es responsabilitzarà de tots els residus generats (cartons, plàstics, olis, runes) i caldrà que acompleixi la normativa sobre tinença, transport i dipòsit de residus.

- A les localitzacions concretes com zones d'aparcament de maquinària s'evitaran els abocaments i es construiran, si són necessàries, basses de decantació per a recollir els sobrants de les tasques de manteniment i evitar, en cas d'una mala manipulació, la possible contaminació de l'entorn.

- Tots els vehicles utilitzats durant les obres hauran de complir les normatives actuals pel que fa a les emissions de fums, de sorolls i vibracions i altres factors a controlar.

- Per a evitar contaminacions per la pols generada pel pas de vehicles pesats en els camins d'accés a les obres, especialment en èpoques seques, caldrà realitzar recs periòdics amb la finalitat d'evitar que la pols excessiva pugui afectar a les zones urbanes com a les zones agroforestals.

- Es tindrà en compte la necessitat de dissenyar àrees concretes per a la recollida selectiva i la recollida d'escombraries.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació definitiva en data de 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe i/o que han estat incorporades d'ofici

La secretària

Raquel González Gállego

## 5. SUPERVISIÓ (RESPOSTA AL REQUERIMENT ESTABLERT AL PUNT "i" DE L'ANNEX 1 DE LA DIRECTIVA 2001/42/CE)

La Directiva 2001/42/CE, concretament dels continguts que s'estableixen a l'article 5 i l'Annex I, al punt i) diu: *una descripció de les mesures previstes per la supervisió, de conformitat amb l'article 10.* L'esmentat Article 10, sobre "supervisió", diu:

" *1- Els Estats membres hauran de supervisar els efectes de l'Aplicació dels plans i programes importants per al medi ambient per, entre altres coses, identificar amb rapidesa els efectes adversos no previstos i permetre'ls portar a terme les mesures de reparació adequades.*

*2- Amb objecte de complir el previst a l'apartat 1, es podran utilitzar mecanismes de supervisió ja existents si resulta procedent, per tal d'evitar duplicitats de supervisió."*

La interpretació que fa de tot això l'administració catalana és: *"L'avaluació ambiental del planejament ha* d'establir *els mecanismes per a la supervisió de les mesures que proposa per tal de controlar efectes que poguessin estar no previstos. La normativa del planejament proposat haurà de recollir aquests mecanismes."*

En aquest sentit caldrà un adequat seguiment, tant en el procés de projecte (localització de les pantalles, tècnica de plantació, selecció d'espècies, disseny de les zones humides de depuració, protecció de la massa forestal, etc....).

Pel que fa a possibles aspectes no identificats en aquest informe, caldrà prestar especial atenció a la possible aparició de restes arqueològiques, tot i que l'àmbit del PEU no forma part de cap àrea d'expectativa arqueològica., i a la possible afectació de fauna present al forest.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de ... 07 JUNY 2010 .....
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació en data de 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego

## 6. RESUM.

Tot i que aquest document és prou breu, a requeriment del punt "j" de l'Annex 1 de la Directiva 2001/42/CE, es presenta aquest resum amb llenguatge no tècnic.

### 6.1. Situació.

Expressat als plànols 1-1 i 1-2 d'aquest informe, l'àmbit del Pla de Millora Urbana se situa sobre el turó al Sud del nucli urbà de Castellciutat.

### 6.2. Usos actuals.

Antiga fortalesa militar borbònica, i terreny boscós envoltant.

### 6.3. Ús previst.

Habitatge, hoteler i usos complementaris.

### 6.4. Metodologia emprada a l'estudi.

Cartografia ambiental 1:5.000.

Estudi de vegetació.

Estudi climàtic.

### 6.5. Principals aspectes mediambientals.

Bosc de roure, pinassa, alzina i freixe.

### 6.6. Principals mesures correctores.

Aplicació de mesures genèriques de:

- Protecció dels arbres propers.
- Gestió mediambiental de l'obra.
- Mesures d'ecoeficiència a la fase operativa.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

A la sessió de la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la/les d'data 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici

La secretària

Raquel González Gállego

### 6.7. Conclusió.

De l'anàlisi d'alternatives i de l'aplicació de les mesures correctores proposades en resulta que l'afectació mediambiental és molt baixa.

Aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell, .....
El Secretari

## 7. LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ

- DECRET 131/1999, de 4 de maig sobre classificació catalana de productes per activitats. DOGC 2888 13/05/1999

- DECRET 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

- DECRET 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

- DECRET 219/2001, de 1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- DECRET 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. DOGC 2166 09/02/1996.

- DECRET 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

- DECRET 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. DOGC 2865 12/04/1999.

- DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. DOGC 2865 12/04/1999.

- DECRET legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- DIRECTIVA 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

- LEY 10/1998, de 21 d'abril, de Residus. BOE 96 22/4/1998.

- LLEI 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus. DOGC 3915 1/07/2003.

- LLEI 3/1998, de 27 de Febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

- LLEI 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll. BOE 276 18/11/2003.

- LLEI 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus. DOGC 1776 28/07/1993.

- LLEI 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric. DOGC 2223 28/6/1996.

- LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. DOGC 3407 12/6/2001

- LLEI 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

- ORDEN MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

- ORDENANÇA General de Medi ambient urbà BOPB 181 30/07/1999.

- REAL DECRETO 1378/1999, de 27 d'agost pel que s'estableixen les mesures per l'eliminació i gestió dels policrorobifenils, policloroterfenils i aparells que el continguin.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la seva sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en data 19 MAIG 2011, tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Aprovat pel Ple de la Corporació
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari


Raquel González Gállego

- REAL DECRET 1909/1981, de 24 de juliol, pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-81 sobre condicions acústiques en els edificis. BOE 214 7/9/1981.

- REAL DECRET 2177/1996, de 4 d'octubre sobre Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CPI/96. Condicions de protecció contra incendis en els edificis. BOE 274 29/10/1996

- REAL DECRET 363/1995, de 10 de març, pel que s'aprova el Reglament sobre notificació de substàncies noves i classificació, envasat i etiquetat de substàncies perilloses. BOE 133 05/06/1995

- REAL DECRET 833/1988, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglamento per l'execució de la Llei 20/1986, bàsica de residus tòxics i perillosos. BOE 182 30/07/1988.

- REAL DECRETO 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

- REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. (BOE 45/2003, de 21 feb.).

- REGLAMENT europeu 761/2001 de gestió i auditoria ambiental.

Aprovat pel Ple/Junta de Govern Local
en sessió de 07 JUNY 2010
La Seu d'Urgell,
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Lleida en sessió de 16 SET. 2010 i acordada la seva publicació 19 MAIG 2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

La secretària

Raquel González Gállego