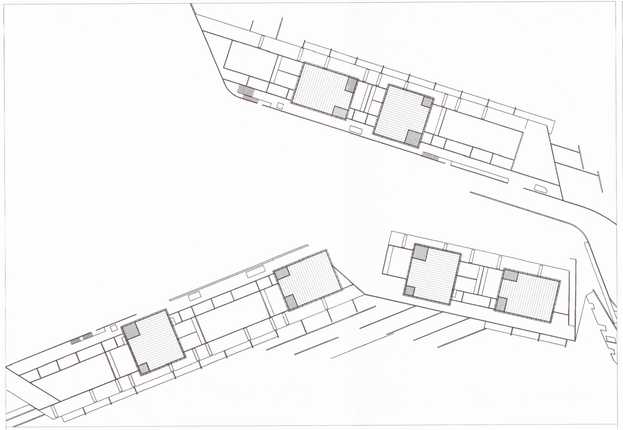
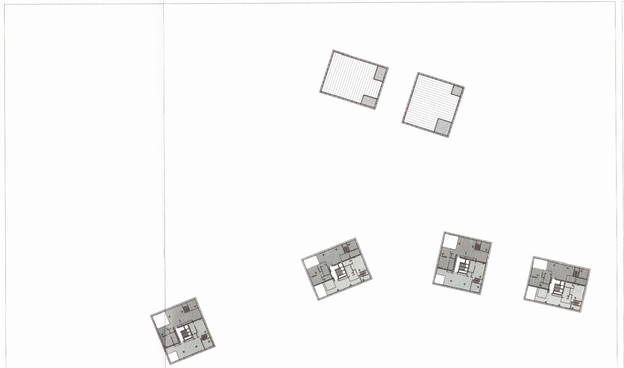
El present document és obra del seu autor, el qual és autor (article P/S/P arquitectura, la seva utilització total o parcial així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa dels autors, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

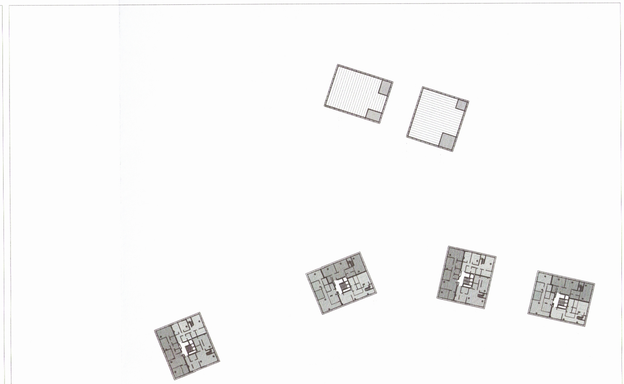


PLANTA COBERTA



PLANTA COTA +207.50	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	C.2	–
UNITATS MENORS DE 100M2	0	–
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	0	–
UNITATS MAJORS DE 150M2	8	–
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES(TERRASSES)	1027.40M2(+154.80 T)	–
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1148,40 M2	–

TOTAL UNITATS	8
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1027.40 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	121.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1148,40 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	154.80 M2



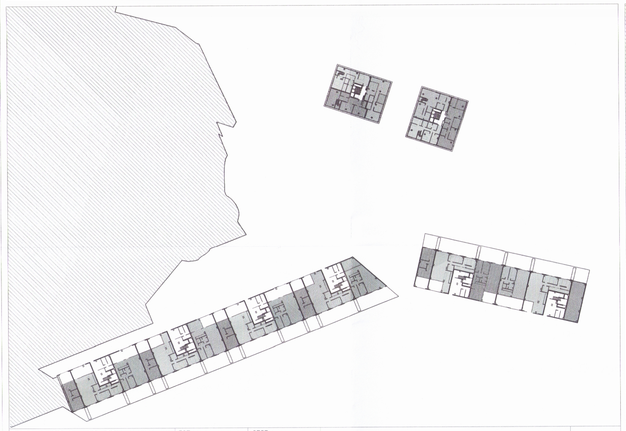
PLANTA COTA +204.50	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	C.1	–
UNITATS MENORS DE 100M2	0	–
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	4	–
UNITATS MAJORS DE 150M2	0	–
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1182.20 M2	–
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1303.20 M2	–

TOTAL UNITATS	4 (+duplex)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1182.20 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	121.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1303.20 M2



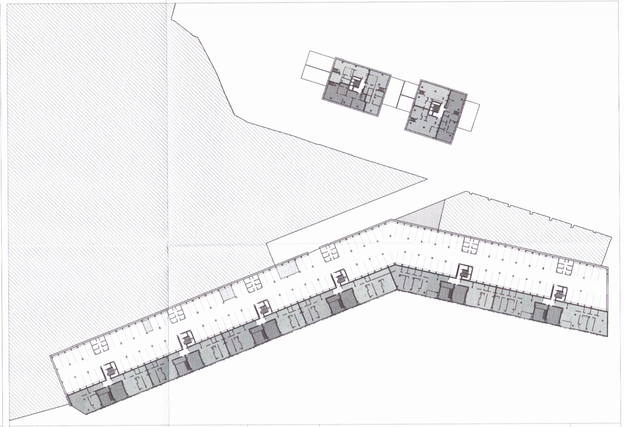
PLANTA COTA +200.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	C.1	C.2
UNITATS MENORS DE 100M2	6	0
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	6	0
UNITATS MAJORS DE 150M2	0	4
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1182.20 M2(+524.9 T)	512.80 M2 (+78.30T)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1303.20 M2	573.30 M2

TOTAL UNITATS	16
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1695.00 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	181.50 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1876.50 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	603.20 M2



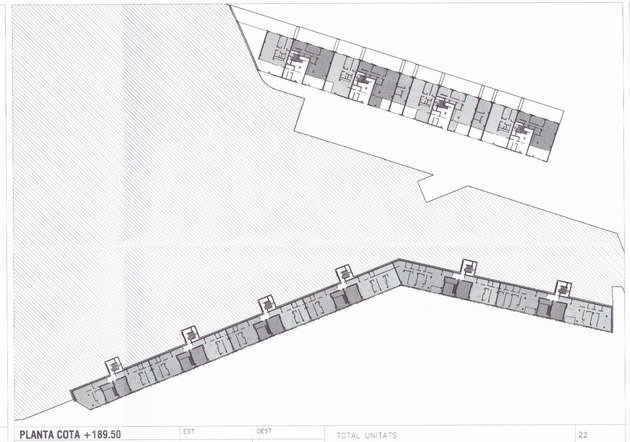
PLANTA COTA +197.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	B	C.1
UNITATS MENORS DE 100M2	6	2
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	12	0
UNITATS MAJORS DE 150M2	0	0
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES(+TERRASSES)	870.80 M2(+1348.40)	591.10 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	2349.50M2	651.60 M2

TOTAL UNITATS	20(+duplex)
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	2461.90 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	527.90 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	3001.10M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	1348.40 M2



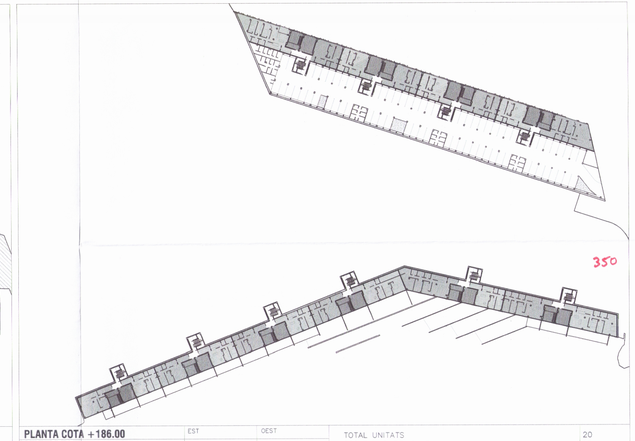
PLANTA COTA +193.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	A	C.1
UNITATS MENORS DE 100M2	1	3
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	9	3
UNITATS MAJORS DE 150M2	2	0
UNITATS TIPUS A 3 (69.5M2)	6	0
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1853.30 M2	591.10 M2 (+262.10T)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	5259.20 M2	651.60 M2

TOTAL UNITATS	18
TOTAL HAB TIPUS A3	6
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	2451.10 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	113.70 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA APARCAMENT I SERVEIS	3475.40 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	6040.20 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	262.10 M2



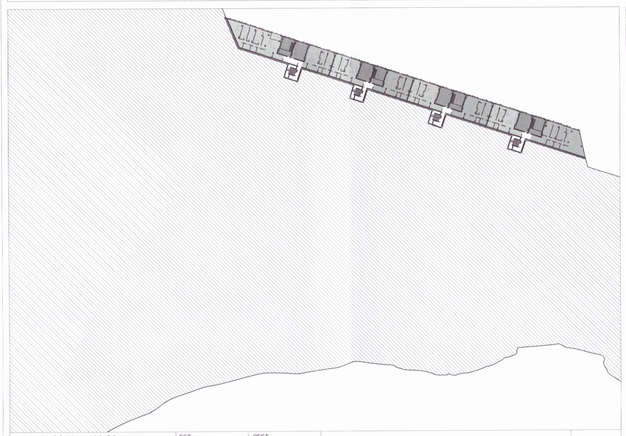
PLANTA COTA +189.50	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	A	B
UNITATS MENORS DE 100M2	0	2
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	10	8
UNITATS MAJORS DE 150M2	2	0
UNITATS TIPUS A 3 (69.5M2)	6	0
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1924.50 M2	1111.30 M2 +830.40T.
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	2171.20 M2	1436.60 M2

TOTAL UNITATS	22
TOTAL HAB TIPUS A3	6
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	3035.80 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	572.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	3607.80 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	830.40



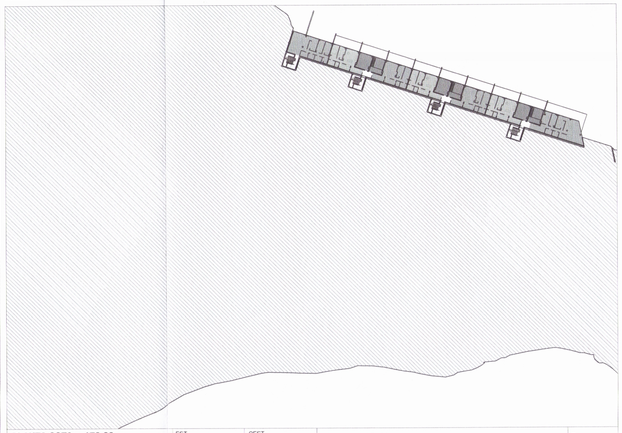
PLANTA COTA +186.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	A	A
UNITATS MENORS DE 100M2	7	0
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	3	7
UNITATS MAJORS DE 150M2	2	1
UNITATS TIPUS A 3 (60.80M2)	6	4
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1750.30 M2(+918.50T).	1201.40 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1997.00 M2	3340.40 M2

TOTAL UNITATS	20
TOTAL HAB TIPUS A3	10
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGE	2951.70 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	246.70 M2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUITS APARCAMENT I SERVEIS	2139.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	5337.40 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	918.50 M2



PLANTA COTA +182.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	–	A
UNITATS MENORS DE 100M2	–	1
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	–	5
UNITATS MAJORS DE 150M2	–	2
UNITATS TIPUS A 3 (69.5M2)	–	4
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	–	1249.40 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	–	1417.30 M2

TOTAL UNITATS	8
TOTAL HAB TIPUS A3	4
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	1249.40 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	167.90 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1417.30 M2



PLANTA COTA +179.00	EST	OEST
TIPUS HABITATGE	–	A
UNITATS MENORS DE 100M2	–	0
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	–	5
UNITATS MAJORS DE 150M2	–	2
UNITATS TIPUS A 3 (60.80M2)	–	3
SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	–	943.20 M2(+372.40T)
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	–	1094.20 M2

TOTAL UNITATS	7
TOTAL HAB TIPUS A3	3
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITATGES	943.20 M2
TOTAL SUPERFICIE ESPAIS COMUNS	151.00 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	372.40 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1094.20 M2

TOTALS

EST

SUPERFICIE HABITATGES TIPUS A	5370,60 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5938,30 M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS B	1870,80 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2349,50M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS C	3391,80 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3754,80 M2	
SUPERFICIE CONSTRUIT APARCAMENT				3475.40 M2
TOTAL HABITATGES	10.633,20 M2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	12.042,60 M2	TOTAL CONSTRUIT AMB APARCAMENT 15.518,00M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	2946.60 M2			

OEST

SUPERFICIE HABITATGES TIPUS A	3394,00 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3879,70 M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS B	1111,30 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1436,60 M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS C	1695,00 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1876,50 M2	
SUPERFICIE CONSTRUIT APARCAMENT				2139.00 M2
TOTAL HABITATGES	6200,30 M2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	7192,80 M2	TOTAL CONSTRUIT AMB APARCAMENT 9331,80 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	1543.20 M2			

TOTAL

SUPERFICIE HABITATGES TIPUS A	8764.60 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	9818.00M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS B	2982.10 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3786.10M2	
SUPERFICIE HABITATGES TIPUS C	5086.80 M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5631.30 M2	
SUPERFICIE CONSTRUIT APARCAMENT				5614,40 M2
TOTAL HABITATGES	16.833,50 M2	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	19.235,40 M2	TOTAL CONSTRUIT AMB APARCAMENT 24.849,80 M2
TOTAL SUPERFICIE TERRASSES	4489.80 M2			
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE URBANISTICAMENT				18.497,00 M2

UNITATS MENOR DE 100M2	33	APARCAMENT OBLIGATORI	33
UNITATS ENTRE 100 – 150M2	69	APARCAMENT OBLIGATORI	103.5
UNITATS MAJOR DE 150M2	21	APARCAMENT OBLIGATORI	42
UNITATS TIPUS A 3	29	APARCAMENT OBLIGATORI	29
TOTAL UNITATS	152		
TOTAL PLACES APARCAMENT 132+76	208	APARCAMENT OBLIGATORI	207.5

Aprovat pel Ple[illegible]
en sessió de ..... 07 JUNY 2010 .....
La Seu d'Urgell, ...
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
Aprovació definitiva
Sessió de la Comissió de data 16 SET. 2010
Ratificació de la Comissió de data 19 MAIG 2011
Es certifica que el contingut d'aquest document és idèntic al lliurat per a l'aprovació definitiva, llevat de les modificacions que s'hagin introduït per donar compliment als acords adoptats.
La secretària

Remei Comellas Calleja

ESTUDI PSP ARQUITECTURA
Roca i Batlle, 30
Planta passatge
Tel. 93-4181000
Fax 93-4181600
08023 Barcelona

AiB ARQUITECTES
C/ Rosselló 154
Principal 3a
Tel. 93-4542047
Fax 93-2360730
08036 Barcelona

PROMOTOR CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U.
PLA DE MILLORA URBANA LA CIUTADELLA DE CASTELLCIUTAT. LA SEU D'URGELL

NORMATIUS

PLANTES i SUPERFICIES AVANTPROJECTE

Plànol n.	Escales	Data	Referència
N–8	1/500	ABRIL 2010	826PE

Rectificat	Rectificat
Rectificat	Rectificat
Substituït/e	Substituït

El promotor

Els arquitectes
Joan Ma. Pascual i Cañellas
Josep Perez i Bota
Roger Paez i Blanch
Joan Antoni Paez i Berga
Ferran de los Santos i Arnau
Roman Torrents i Point
Arquitectes Urbanista

350