CU:
Expedient:2014 / 055124 / P

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Alt Pirineu, en la sessió de , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu acorda:

Objecte
Incorporar parcel·la d'aprofitament privat.

Àmbit d'actuació
L'àmbit està situat al nord–oest el nucli de Castellciutat al carrer de la Bola, núm.12 i a l'extrem est del sector de Pla de millora urbana en l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat i a l'oest del Pla de millora urbana de Castellciutat.

La superfície de l'àmbit és de 914,29m2s, segons proposta, de 709 m2s, segons conveni, i 896 m2s, segons reparcel·lació.

Amb les dades aportades actualment la finca té doble inscripció de titularitat privada i segons reparcel·lació inscrita amb caràcter públic.

Planejament vigent
Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25.7.2006 i publicat en el DOGC núm. 7864 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pla especial de la caserna de Castellciutat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 29.10.1997 i publicat al DOGC en data 3.3.1998 (exp.1997/000544 / L)

-Àmbit proposta; Sòl classificat d'urbà i qualificat de sistema d'equipament públic.

Pla especial per la reforma de l'antiga caserna de Castellciutat per a ús docent aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16.5.2001 i publicat al DOGC 9.7.2001 (exp. 2001/000264 / L)

Revisió del Pla general d'ordenació urbanística municipal de la Seu d'Urgell (RPGOU), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 10.7.2002 i publicada DOGC en data 14.3.2003 (exp. 2002/3163/L).

El sòl es manté classificat de sòl urbà, però es qualifica de sistema d'espais lliures.

El planejament, en la Disposició final de la seva normativa, manté la vigència del Pla especial urbanístic de la caserna de Castellciutat,

Modificació número 3 del Pla general d'ordenació urbanística en l'àmbit de la Ciutadella de

Castellciutat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 10.1.2008 i publicada al DOGC en data 24.3.2009 (exp. 2007/029875 / L).

Pla de millora urbana en l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 16.9.2010 i publicat al DOGC 6.7.2011 (exp 2007/029877 / L).

-Sòl qualificat d'equipament públic.

Dades sector;

Superfície; 65.272,13m2s
Sistema equipaments; 13.880,83m2s (21,27%)
ELL; 24.408,10 m2s (37,39%)
Viari; 11.271,53m2s (17,27%)
Sostre residencial; 18.500m2st (160hab.)
Sostre hoteler; 5.600m2st

Modificació núm. 6 del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del nucli de Castellciutat del terme municipal de la Seu d'Urgell, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 9.7.2009 i publicada al DOGC 21.10.2009 (exp. 2008/032272 / L).

Pla de millora urbana de Castellciutat, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 29.10.2009 i publicat al DOGC 14.12.2009 (exp. 2009/038090 / L).

Es delimita a tot el nucli per tal que es puguin detallar les condicions d'aprofitament, ordenació, vialitat i possibles equipaments del nucli de Castellciutat.

Qualificació; Zona del centre històric de Castellciutat. Clau 1b.

Manté el sostre del planejament general.

Conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament i la Sra. Carmen Baró Roca per l'ordenació urbanística d'una parcel·la a Castellciutat i publicat al BOP en data 6.6.2014 i notificat al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6.10.2014 (2014/055163 / P).

Tramitació municipal
Aprovació inicial: Ple municipal, en sessió de 16.6.2014 i per unanimitat.
Informació pública: BOP núm. 122, de data 27.6.2014; Diari Segre, de data 20.6.2014; Taulell d'anuncis i web municipal.
Aprovació provisional: Ple municipal, en sessió de 22.9.2014 i per unanimitat dels 17 regidors que composen el consistori.

Al·legacions

Segons certificat de l'aprovació provisional, de data 23.9.2014, no s'han presentat al·legacions.

Informes urbanístics
Ministerio de Fomento. Dirección General de Aviación Civil, de data 10.7.2014. Declara la no competència per emetre informes respecte el planejament urbanístic de la Seu d'Urgell.

Descripció de la proposta
El document proposa treure 914,29 m2s qualificats de sistema d'equipament públic del sector de Pla de millora urbana en l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat i incorporar-ho en el sector del Pla de millora urbana de Castellciutat.

La proposta no modifica la resta de paràmetres urbanístics del sector.

Aquests terrenys s'incorporen al sector de Pla de millora urbana de Castellciutat com a sòls d'aprofitament privat sense edificabilitat amb qualificació de Zona del centre històric de Castellciutat, clau 1b i 0p.

Es tramita simultaneament el document de modificació de planejament derivat del Pla de millora urbana en l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat (exp. 2014/055129).

El document justifica la reducció de sòl destinat a sistema d'equipament públic, d'un 1'12%, concretant que tot i la reducció de superfície encara es compleixen els estàndards de la legislació urbanística sense aportar dades.

L'informe de sostenibilitat econòmica aportat en la documentació administrativa de l'expedient concreta la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat al usos productius i aporta estudi de la ponderació de l'impacte de les actuacions en les finances públiques concloent que no afecta.

Tècnic redactor: Miquel Duelo Nebot, arquitecte.

Normativa
No en consta.

Consideracions
El document justifica la proposta en base a que quan es va fer la modificació de l'any 1997 (actualment no vigent) de planejament general per delimitar el primer Pla especial urbanístic vigent, ja que es va justificar la voluntat d'incloure solament els terrenys propietat de la Gerencia de Infraestructuras de la Defensa i no altres persones propietàries privades.

Aquesta errada s'ha anat mantenint en el planejament tramitat amb posterioritat i ara es vol regularitzar la situació.

La proposta no incrementar sostre en el sector de Pla de millora urbana de Castellciutat.

Pel que fa a la justificació de la reducció de la superfície de sistemes urbanístics d'equipaments aquesta ja es recull en el tràmit simultani de modificació del Pla de millora urbana en l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat (exp. 2014/055129).

El document tècnic està correctament diligenciat i el suport informàtic digital també i, a més, el seu contingut és en format pdf i word.

S'aporta certificat d'autenticitat del suport informàtic digital i certificat conforme donen compliment a l'article 8.5.a (document resum).

Fonaments de dret
Articles 70, 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució
-1 Aprovar definitivament la Modificació núm. 1 del Pla de millora urbana del nucli Castellciutat, del municipi de la Seu d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Alt Pirineu

Digitally signed by CPISR-1 Raquel González Gállego
Date: 2014.12.15 13:04:43 CET