Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
data 29 OCT. 2009
S'han introduït les prescripcions que han estat proposades en l'esmentat acord
La secretària

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 29.10.2009, a proposta de la Ponència Tècnica, acordà:
Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de Castellciutat, promogut i tramès per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
1. En l'article 22 "Planta coberta" s'afegeix un punt 4 on es fixa l'arrencada de la coberta en 1 m.
2. S'esmenen les següents errades materials:
El plànol de planejament vigent és el plànol d'ordenació PP2. Nucli de Castellciutat, escala 1:500, de la modificació núm. 6 del Pla general d'ordenació urbanística en l'àmbit del nucli de Castellciutat (exp 2008/32272), en comptes del plànol 1.3 aportat en el PMU anomenat plànol de planejament vigent.
Es modifica l'article 5 "alineació de carrer" que quedarà de la següent manera:
S'estableix segons plànol normativa escala 1:500. Restren fora d'ordenació les construccions, instal·lacions i usos afectats per la vialitat establerta en el present PMU.
La cessió viària computarà dins el 20% de sòl de parcel·la lliure d'edificació.
Es modifica l'article 21 "planta soterrani" que quedarà de la següent manera:
"No es permet l'ús residencial en plantes soterrani excepte en els solars amb desnivell que es podrà compensar el sostre: en cap cas, no pot suposar un increment de l'edificabilitat destinat a aquest ús regulada per l'article 12 d'aquest Pla de millora urbana."
L'article 29 anomenat "compatibilitat d'usos" passa a ser l'article 30

01 DES. 2008

260

ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEL PLA DE MILLORA

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	EMPRESA CONSULTORA: PAYJECT	TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP SERRA I VICENTE	TÍTOL DEL PROJECTE: PLA DE MILLORA URBANA DEL NUCLI DE CASTELLCIUTAT TERME MUNICIPAL DE LA SEU D'URGELL.	ESCALES: 1/2.000 (Escala original DinA1)	CLAU: 0621-PMU NOM FITXER: 1.2.dwg	DATA: SETEMBRE 2008	TÍTOL DEL PLÀNOL: EMPLAÇAMENT DEL NUCLI DE CASTELLCIUTAT	PLÀNOL Nº: 1.2 FULL: 1 DE 1

DE 28-1-09