Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 29.10.2009, a proposta de la Ponència Tècnica, acordà:
Primer: Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de Castellciutat, promogut i tramès per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint, d'ofici, les prescripcions següents:
1. En l'article 22 "Planta coberta" s'afegeix un punt 4 on es fixa l'arrencada de la coberta en 1 m.
2. S'esmenen les següents errades materials.
El plànol de planejament vigent és el plànol d'ordenació PP2. Nucli de Castellciutat, escala 1:500, de la modificació núm. 6 del Pla general d'ordenació urbanística en l'àmbit del nucli de Castellciutat (exp 2008/32272), en comptes del plànol 1.3 aportat en el PMU anomenat plànol de planejament vigent.
Es modifica l'article 6 "alineació de carrer" que quedarà de la següent manera:
S'estableix segons plànol normatiu escala 1:500. Resten fora d'ordenació les construccions, instal·lacions i usos afectats per la vialitat establerta en el present PMU.
La cessió viària computarà dins el 20% de sòl de parcel·la lliure d'edificació.
Es modifica l'article 21 "planta soterrània" que quedarà de la següent manera:
'No es permet l'ús residencial en plantes soterrani excepte en els solars amb desnivell que es podrà compensar el sostre; en cap cas, no pot suposar un increment de l'edificabilitat destinat a aquest ús regulada per l'article 12 d'aquest Pla de millora urbana.'
L'article 29 anomenat "compatibilitat d'usos" passa a ser l'article 30

29 OCT. 2009

LLEGENDA

A	VIALS "A" D'AMPLADA MÍNIMA 4.00m	V	ZONES VERDES
B	VIALS "B" D'AMPLADA VARIABLE	Cv	VIES VERDES
B (5 mts)	VIALS "B" D'AMPLADA MÍNIMA 3.00m		AFECTACIONS
V/Ca	ZONES VERDES AMB APROFITAMENT DEL SUBSOL	U	SISTEMES DE PARC TERRITORIALS

VIAL D'AMPLADA 4.00m I 3.00m
EIX VIAL
LÍMIT ÀMBIT
PARCEL·LARI CADASTRE
19063 04 REFERÈNCIA CATASTRAL APARCAMENT

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL

EMPRESA CONSULTORA: PAYJECT

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP SERRA I VICENTE

TÍTOL DEL PROJECTE: PLA DE MILLORA URBANA DEL NUCLI DE CASTELLCIUTAT TERME MUNICIPAL DE LA SEU D'URGELL.

ESCALES: 1/500 — Escala original Din A1

CLAU: 0621-PMU
NOM FITXER: PP-1.dwg

DATA: SETEMBRE 2008

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL PROPOSTA DE VIALITAT I AFECCIONS

PLÀNOL Nº: 2.1
FULL: 1 de 1

266

10.1 DES. 2009