292

LLEGENDA

PATIS INTERIORS EXISTENTS EN EL MOMENT DE LA REDACCIÓ D'AQUEST PLA

SOLARS SENSE EDIFICAR EN EL MOMENT DE LA REDACCIÓ D'AQUEST PLA

Disposició per la que consta que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 29.10.2009, a proposta de la Ponència Tècnica, acordà:
Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana del nucli de Castellciutat, promogut per l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, establint d'ofici les prescripcions següents:
1. Substituir el full 22 "Plants cobertes" a l'alçada un punt 4 on es fixa l'amplada de la coberta en 1 m.
2. S'esmenen les següents errades materials:
a) Pàgina 5, apartat 2.1.1 Ordenació PP2. Nucli de Castellciutat, escala 1:500, on la modificació num. 6 diu: Pla general d'ordenació, urbanisme en sòl urbà, ha de dir: Pla general d'ordenació, urbanisme en sòl urbà, en compliment del punt 1.3 apartat a) del fonament de dret núm. 6 de l'informe de la Ponència Tècnica.
b) Pàgina 6, apartat 2.1.2 Ordenació, on diu: Es modifica l'article 6 ordenació de carrer "Les edificacions s'han d'ajustar a la següent manera: La cessió viària comporta cins el 20% de sol de parcel·la susceptible d'edificació, les construccions hauran d'ajustar-se a la següent manera:", ha de dir: Es modifica l'article 6 ordenació de carrer "Les edificacions s'han d'ajustar a la següent manera: La cessió viària comporta cins el 20% de sol de parcel·la susceptible d'edificació, les construccions hauran d'ajustar-se a la següent manera:
No es permet un nombre superior de plantes sobre rasant que les que es donen a l'edificació en plantes sobre rasant existent en el present PMU
No es permet un nombre superior de plantes sobre rasant que les que es donen a l'edificació en plantes sobre rasant existent en els solars amb edificació existent.
Les plantes soterrani podran ocupar tota la superfície de la parcel·la edificable.
Les plantes soterrani podran ocupar tota la superfície de la parcel·la edificable, excepte en els solars amb edificació existent on es podrà computar el mateix percentatge de cessió viària que es donin a l'edificació existent als regulats per l'article 13 d'aquest Pla, on millora urbana.
L'article 29 assumeix el compatibilitat d'usos passa a ser l'article 30

01 DES. 2009

29 OCT 2009

AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL	EMPRESA CONSULTORA:	TECNIC AUTOR DEL PROJECTE: JOSEP SERRA I VICENTE	TITOL DEL PROJECTE: PLA DE MILLORA URBANA DEL NUCLI DE CASTELLCIUTAT TERME MUNICIPAL DE LA SEU D'URGELL	ESCALES: 1/500 Escala original DIN A1	CLAU: 0621-PMU NOM FITXER: 1.7.dwg	DATA: SETEMBRE 2009	TITOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL DE PATIS DE PARCEL·LA EXISTENTS	PLÀNOL Nº: 1.7 FULL: 1 DE 1

RE: 28-7-09