

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA

SUBSECTOR 1

(Inclou les modificacions derivades de les prescripcions de l'Informe de la CTU Lleida de 27 de gener de 2009)

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

I.1 ENCAIX TERRITORIAL

I ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONFORME
EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU
EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/5.000

0m 50 100 150 200

Data

MARÇ 2009

Núm. Plànol

I.1



SUBSECTOR 1 — 187.655 m2

SÒL PÚBLIC		127,086 m2	67,71 %
Viari	clau C	29,154 m2	15,54 %
Viari trànsit restringit	clau Cv	6,785 m2	3,62 %
Viari - reserva	clau Cr	565 m2	0,30 %
Espais lliures	clau V	60,774 m2	32.39 %
Equipaments	clau E	29,443 m2	15,69 %
Serveis tècnics	clau S	345 m2	0,18 %
SÒL PRIVAT		60,589 m2	32,29 %
unifamiliar aïllada parcel·la gran	clau 4c3	7,637 m2	4,07 %
edificació en filera desenvolupada	clau 3b7	13,213 m2	7,04 %
edificació plurifamiliar amb volumetria específica	clau 5b6	34,391 m2	18,33 %
edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial	clau 5b6p	2,838 m2	1,51 %
edificació plurifamiliar en règim concertat	clau 5b6c	2,510 m2	1,34 %

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de carrer o vial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA

SUBSECTOR 1

(Inclou les modificacions derivades de les prescripcions de l'Informe de la CTU Lleida de 27 de gener de 2009)

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

MARÇ 2009

Núm. Plànol

O.1

CAMP MUNICIPAL DE PETANCA

1306-01 sup= 1.943 m2
1306-02 sup= 1.808 m2
0101-01 sup= 2.035 m2
1304-01 sup= 728 m2
1305-01 sup= 1.159 m2
1307-01 sup= 1.461 m2
1307-02 sup= 605 m2
1307-03 sup= 562 m2
1308-01 sup= 1.023 m2
1308-02 sup= 1.100 m2
0301-01 sup= 2.544 m2
1309-01 sup= 586 m2
1309-02 sup= 1517 m2
1310-01 sup= 2.862 m2
1001-01 sup= 1.583 m2
0303-01 sup= 2.523 m2
1201-01 sup= 1.259 m2
0302-01 sup= 2.626 m2
1311-01 sup= 813 m2
1311-02 sup= 1.286 m2
1312-01 sup= 2.244 m2
1002-01 sup= 1.356 m2
0304-01 sup= 2.626 m2
1301-01 sup= 2.286 m2
1302-01 sup= 2.286 m2
0102-01 sup= 1.720 m2
1303-01 sup= 3.879 m2
0103-01 sup= 1.585 m2
0305-01 sup= 1.463 m2
1202-01 sup= 1.250 m2
0306-01 sup= 1.002 m2
0103-02 sup= 2.202,m2
1313a-01 sup= 1.642 m2
0306-02 sup= 909 m2
1313b-01 sup= 1.597 m2
1314-01 sup= 1.706 m2
1314-02 sup= 589 m2

PARÀMETRES REFERITS AL CARRER

- ALINEACIÓ DE CARRER
- ALINEACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- LLIGANT EN UN EXTREM
- LLIGANT EN DOS EXTREMS
- PORXO
- NOMBRE DE PLANTES

PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA

- XXXX-XX CODI UNITAT MÍNIMA D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- UNITAT MÍNIMA D'ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENT (UMAA)
- SEPARACIONS MÍNIMES (GÀLIBS)
- SÒL LLIURE D'EDIFICACIÓ
- SÒL LLIURE D'EDIFICACIÓ AMB SERVITUD DE PAS

PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICACIÓ

- ACCÉS PLANTA SOTERRANI
- P. BAIXA ÚS NO RESIDENCIAL

ACLARIMENTS

- 12 DIMENSIONS FIXES
- (12) DIMENSIONS MÀXIMES
- [12] DIMENSIONS MÍNIMES
- B 12 DIMENSIONS FIXES NOMÉS EN PLANTA BAIXA
- B [12] DIMENSIONS MÍNIMES NOMÉS EN PLANTA BAIXA

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- límit del PPU "Horta del Valira". Subsector 1

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Títol del Projecte

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC HORTA DEL VALIRA
SUBSECTOR 1

(Inclou les modificacions derivades de les prescripcions de l'Informe de la CTU Lleida de 27 de gener de 2009)

Emplaçament

LA SEU D'URGELL

Títol del Plànol

O4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Autor del Projecte

UNITAT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

CONFORME EL CAP D'EQUIP

VIST I PLAU EL CAP DE LA UNITAT

Escala

1/1.000

0m 10 20 30 40

Data

MARÇ 2009

Núm. Plànol

O.4

COSSOS SORTINTS
1.5 sup cons
p4 hab
p3 hab
prof. ed.
p2 hab
p1 hab
planta baixa no residencial
planta soterrani
ALÇADA MÀXIMA CARENER
ARM
4.5pb

SECCIÓ TIPUS EDIFICI PLURIFAMILIAR

EXEMPLES